Poslovni broj: Z-38837/2025

Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar
Supetar, Hrvatskih Velikana 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji toga suda Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: pod 1) Frank Mošić iz Selaca, Put ružmarina 19, OIB: 55096902103 te pod 2) Sanja Mošić iz Selaca, Gospe Karmelske 2, OIB: 07011057290, oboje zastupani po punomoćniku Deanu Rahanu, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 9. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Selca**

- Z.U. 213 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 547/2 i 585/2
- Z.U. 4115 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 562.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Selca u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ **Oglašava se** da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Selca**

- Z.U. 213 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 547/2 i 585/2
- Z.U. 4115 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 562.

Prijedlogom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za po ½ dijela uz istovremeni izbris tog prava sa sljedećih imena:

<u>- Z.U. 213 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 547/2 i 585/2:</u>

1. Vlasnički dio: 1/1

GLUŠĆEVIĆ MOŠIĆ ANKA ŽENA JOSIPA, SELCA

- Z.U. 4115 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 562:

1. Suvlasnički dio: 29/80
ŠTAMBUK ROMEO-MANUEL POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 29/80
ŠTAMBUK PREDRAG-FRANJO POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 10/80
MIŠETIĆ NIKOLA, RIJEKA
4. Suvlasnički dio: 1/40
MIŠETIĆ NIKOLA POK. ANTE
5. Suvlasnički dio: 1/10
MIŠETIĆ NIKOLA POK. ANTE
6. Suvlasnički dio: 1/40
MIŠETIĆ NIKOLA POK. ANTE

V/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **26. listopada 2026. do 26. studenog 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI/ Odbija se prijedlog predlagatelja za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 548, Z.U. 3952, k.o. Selca, kao neosnovan.

VII/ Nema mjesta zabilježbi odbijanja prijedloga u odnosu na nekretninu iz toč. VI/.

VIII/ Određuje se brisanje plombe spisa Z-38837/2025 u Z.U. 3952, k.o. Selca.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 10. rujna 2025. predlagatelji su predložili otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja.

1.1. U prijedlogu predlagatelji navode da je kao posjednik predmetnih nekretnina u posjedovnom listu upisan njihov pok. djed Josip Mošić Bepo kojeg je naslijedio njihov otac Ive Mošić. Ističu da su im predmetne nekretnine pripale u vlasništvo nasljeđivanjem i diobom

unutar obitelji. Slijedom svega navedenog, predlagatelji predlažu otvoriti i pokrenuti pojedinačni ispravni postupak te po njegovu okončanju iste upisati kao suvlasnike predmetnih nekretnina.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 130 za k.o. Selca, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru broj: O-305/86 od 20. ožujka 1989. iza pok. Josipa Mošića pok. Ivana, rješenje Županijskog suda u Splitu broj Gžp-89/09 od 4. ožujka 2009., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ervina Kuzmanića iz SUpetra, broj: O-269/11, UPP/OS-92/12-3 od 26. travnja 2012. iza pok. Ive Mošića, rješenja ovog suda: P-284/2024 od 12. veljače 2025., P-195/2024-5 od 7. svibnja 2024., zapisnik s očevida od 30. siječnja 2024. u predmetu Z-9259/21, sporazum o diobi nasljedničke imovine od 10. studenog 2011., necjelovito rješenje ovog suda broj Z-5702/200 od 20. travnja 2022., kupoprodajni ugovor od 23. studenog 1967., zapisnici iz predmeta R1-10/88 od 2. ožujka 1988.

3. Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4. Naime, prema odredbi članka 208. stavka 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava dostavljenih uz prijedlog, sud je utvrdio da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina pa je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. i 3. ZZK, odlučeno kao pod toč. I/ izreke ovog rješenja.

6. Na temelju odredbe članka 210. stavka 1. ZZK u svezi članka 115. stavka 1. ZZK odlučeno je kao pod toč. II/ i III/ izreke.

7. U skladu s odredbama članka 211. stavka 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV/ i V/, a oglas će se sukladno stavku 3. istog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Na temelju članka 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

9. Pregledom zemljišnoknjižnog stanja za nekretninu označenu kao čest. zem. 548, Z.U. 3952, k.o. Selca, utvrđeno je da su predlagatelji već upisani kao suvlasnici iste pa slijedom toga ne postoji pravni interes za vođenje ovog postupka po njihovom prijedlogu. Stoga je u tom dijelu prijedlog trebalo odbiti te odlučiti kao pod toč. VI/ sve pozivom na odredbu članka 209. stavka 1. ZZK.

10. Odluka pod toč. VII/ temelji se na odredbi članka 120. stavka 1. ZZK.

11. U skladu s odredbom članka 73. stavka 3. alineja treća Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (zemljišnoknjižni poslovnik) ("Narodne novine" broj 81/97., 109/02., 123/02.,153/02., 14/05., 60/10., 55/13., 60/13. i 63/19) određeno je kao pod toč. VIII/ izreke rješenja.

Supetar, 9. listopada 2026.

SUTKINJA
Jelena Karmelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:
1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:
1. Pun. predlagatelja: Dean Rahan, odvjetnik u Supetru, putem OSS-a

Na znanje:
1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar Supetar
3. Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, Selca – za oglasnu ploču

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.10.2026 12:08	**Serijski broj certifikata**	309650167685117780173944643928179780832266496129
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z19083179786e703c	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -