

H

## OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju: **Ratko MIKLAUŠIĆ** OIB: 97911569674  
adresa: HR-51000 Rijeka, Janka Polića Kamova 55.  
Poslovni broj spisa: **St-598/2019** Trgovačkog suda u Rijeci

### I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **Tomislav TATIĆ**  
OIB: 66907658440  
Adresa / sjedište: HR-51217 Klana, Kalužica 50.,

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **REOS d. o. o. u stečaju**  
OIB: 27113527871  
Adresa / sjedište: HR-51000 Rijeka, Zagrebačka 16.

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 01. 03. 2019. g. - jedne kancelarije pov. 10 m<sup>2</sup> na adresi Rijeka, Zagrebačka 16., uz pravo sukorištenja zajedničkih prostorija stana na prvom katu zgrade izgrađene na k. č. br. 753 iz z. k. ul. 1057, podul. br. 6127 k. o. Rijeka - naknada za korištenje, u visini od 300,00 kn mjesečno počev od 01. 03. 2019. g. do 28. 02. 2010. g.

Iznos tražbine: **3.600,00 Kn**

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Uvid u Ugovor, u preslici

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos:

Naziv ovršne isprave:

#### II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

(čl. 258. st. 2. Stečajnog zakona)

Pravna osnova razlučnog prava:

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

(predmet razlučnog prava):

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

#### III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava:

Predmet izlučnog prava:

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona:

Mjesto i datum:  
Rijeka, 27. 04. 2020. g.

Potpis vjerovnika  
Tomislav Tatić,

PERKOVIĆ ĐORĐE, odvjetnik iz Rijeke, zagrebačka 16, OIB: 60553444785

i

TOMISLAV TATIĆ iz Klane, Kalužica 50, OIB:66907658440

i

MLADEN SERŠIĆ iz Rijeke, Ul. Mate Balota 25, OIB:62286953594

kao zakupodavci (u tekstu dalje slijedi: zakupodavci)

te

REOS d.o.o., Zagrebačka 16, Rijeka, OIB: 27113527871, zastupano po članu uprave Zoranu Kruliću,

kao zakupac ( u tekstu dalje slijedi: zakupac)

sklopili su slijedeći:

## U G O V O R   O   Z A K U P U P O S L O V N O G   P R O S T O R A

### Članak 1.

Zakupodavci daju, a zakupac prima u zakup jednu kancelarije ukupne površine 10m<sup>2</sup> na adresi Rijeka, Zagrebačka 16, uz pravo sukorištenja zajedničkih prostorija, a koji prostor se nalazi u stanu na prvom katu, zgrade izgrađene na kč.br. 753 zk.ul.br.: 1057 poduložak 6217 K.o. Rijeka.

### Članak 2.

Zakupac će koristiti nekretninu iz čl.1. za obavljanje registrirane djelatnosti, kao poslovni prostor uprave zakupoprimca.

### Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine u iznosu od 900,00 kn (devetso kuna).

Zakupnina se plaća unaprijed za tekući mjesec, najkasnije do 10-og u mjesecu.

Zakupodavac će na dospjele a neplaćene iznose zakupnine iz stavka 1. ovog članka obračunavati zateznu kamatu sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju obračun zatezних kamata.

Zakupnik će zakupninu iz ovog stavka isplaćivati slijedećim modalitetom:

- 450,00 kn (četiristopedeset kuna) uvećano za PDV će isplaćivati Cdvjetniku Đorđu Perkoviću
- 300,00 kn (tristo kuna) će isplaćivati Tomislavu Tatiću
- 150,00 kn (stopedesetkuna) će isplaćivati Mladenu Seršiću

Ugovorne strane utvrđuju da u cijenu zakupnine ulaze redoviti troškovi održavanja, režija (struja, voda, telefon) te komunalne naknade i sl.

#### **Članak 4.**

Ovaj Ugovor se sklapa na neodređeno, a zakupni odnos teče od 01. ožujka 2019.

#### **Članak 5.**

Zakupodavci mogu otkazati ovaj Ugovor u svako doba, bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa ako:

- zakupac i poslije pisane opomene zakupodavatelja koristi predmetnu nekretninu protivno Ugovoru ili mu nanosi štetu koristeći ga bez dužne pozornosti
- zakupac ne plati dvije dospjele zakupnine u roku od 15 dana od dana priopćenja pisane pismene opomene
- u drugim slučajevima predviđenim zakonom

Ugovorne strane suglasno utvrđuju u slučajevima iz prethodnog stavka, otkazni roku u trajanju od 30 dana.

#### **Članak 6.**

Po prestanku ovog Ugovora, zakupac je dužan u roku od 8 dana predati zakupodavatelju nekretninu iz čl.1. ovog Ugovora slobodan od stvari i osoba te predati ključ.

#### **Članak 7.**

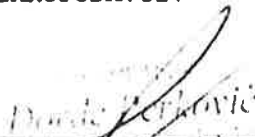
Ugovorne strane su suglasne da se sva eventualna druga pitanja koja nisu sadržana u ovom Ugovoru reguliraju aneksima.


#### **Članak 8.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 istovjetna primjerka koje stranke u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

U Rijeci, 01. ožujka 2019. godine.

**ZAKUPODAVCI:**

  
ĐORĐE BERKOVIĆ

  
MLADEN SERŠIĆ

  
TOMISLAV TATIĆ

**ZAKUPAC:**

  
REOS d.o.o.  
RIJEKA

REOS d.o.o.

zastupano po Zoranu Kruliću