



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2103/2017-130

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom KEFEČEK d.o.o. u stečaju, Lekenik, Zagrebačka 113, OIB: 33937510428, 6. listopada 2026.,

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana iznos od 4.004,10 EUR s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 94.530,75 EUR stečajnom dužniku KEFEČEK d.o.o. u stečaju, Lekenik, Zagrebačka 113, OIB: 33937510428, na račun IBAN HR2341330061110008475.

O b r a z l o Ź e n j e

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2103/2017-10 od 25. veljače 2019. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika činila je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, i to zk.u. br. 129 k.o. Lekenik, koja se sastoji od suvlasničkog dijela 1/2 kčbr. 3209, Kaljska cesta, livada, površine 15759 m², ukupne površine 15759 m²., koja nije opterećena razlučnim pravom.
2. Na skupštini vjerovnika održanoj 14. listopada 2025. vjerovnici su donijeli odluku o prodaji predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom odnosno uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.
3. Stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu održanom 11. lipnja 2019. nisu drukčije odredili način i uvjete prodaje.
4. Sud je pravomoćnim rješenjem posl. br. St-2103/2017-89 od 20. listopada 2025. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane točki I. ovog zaključka sukladno odredbi čl. 229. st. 2. i 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ).

5. Nakon dostave izvješća Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 58149, list 375.-400. spisa) sud je donio rješenje o dosudi od 7. svibnja 2026. kojim je predmetna nekretnina dosuđena kupcu Immo Capital d.o.o., OIB: 68716469089, Savska cesta 135, Zagreb, koji je ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 94.530,75 EUR.
6. Sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi nekretnine, Financijska agencija je podneskom (list 418. spisa) obavijestila sud da je kupac Immo Capital d.o.o, postupio po rješenju o dosudi te uplatio razliku kupovnine.
7. Nakon zaprimljenog podneska Financijske agencije, sud je donio zaključak o predaji nekretnine od 9. lipnja 2026. kao i potvrdu o uplati razlike kupovnine od 9. lipnja 2026.
8. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 23. rujna 2026. dostavila broj računa stečajnog dužnika (IBAN HR2341330061110008475) te obzirom da na nekretnini nije bilo upisanih razlučnih prava, sud je naložio Financijskoj agenciji da se kupovina prenese na račun stečajnog dužnika.
9. Slijedom navedenog, te sukladno odredbi čl. 27. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14, 1/19 i 28/21) sud je odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Zagrebu 6. listopada 2026.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Dokument je elektronički potpisan: NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ Vrijeme potpisivanja: 06-10-2026 10:48:18 	DN: C=HR O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU 2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732 L=ZAGREB S=DORIĆ HADŽISEJDIĆ G=NIKOLINA CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ
--	--

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

- DNA:
1. stečajni upravitelj
 2. e-oglasna ploča
 3. Fina

Broj zapisa: **9-3088e-328ae**

Kontrolni broj: **03eb6-a192b-fdb67**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.