



U Karlovcu, 02.06.2026. godine

**OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
KARLOVAC**

Zemljišnoknjižni predmet:

PREDLAGATELJI:

**SLAVKO SKENDER, Desno Sredičko 64, Desno Sredičko, Lasinja, OIB:
43539923138**

**LJUBICA SKENDER, Desno Sredičko 64, Desno Sredičko, Lasinja, OIB:
43337634753**

oboje zastupani po punomoćnici Sandri Pleskini, odvjetnici u Karlovcu

PRIJEDLOG

za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka

I. Predlagatelji su izvanknjižni vlasnici i posjednici zk.č.br. 235/1, u naravi oranica Ograda u Gojakovom Brdu površine 1 jutro i 670 čhv i zk.č.br. 241, u naravi oranica Trsišće u Gojakovom Brdu površine 518 čhv, obje upisane u zk.ul.br. 106 k.o. Desni Štefanki te 235/2 upisane u zk.ul.br. 1832 k.o. Desni Štefanki.

Dio predmetnih čestica predlagatelj je stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju iz pok. oca Skender Marka te je u zk.ul.br. 106 i 1832 k.o. Desni Štefanki upisan kao suvlasnik u 4/18, 2/18 i 6/18 dijela, dok je preostali dio stekao zajedno sa svojom suprugom Slavicom Skender temeljem Kupoprodajnog ugovora od 22. veljače 2006. godine sklopljenog sa Slavicom Tičarić, nasljednicom iz pok. Janka Skendera, koji je kao posjednik bio upisan u PL 263 k.o. Desni Štefanki.

Dokaz:

Posjedovni list 86 k.o. Desni Štefanki

Posjedovni list 263 k.o. Desni Štefanki

Povijest promjena od 19.01.2026. godine, Klasa: 930-04/26-05/156, Urbroj: 541-15-02/8-26-2

Kupoprodajni ugovor od 22.02.2006. godine, broj: OV-3026/2006

II. Nadalje, predlagatelj je izvanknjižni vlasnik i posjednik zk.č.br. 29/4 upisane u zk.ul.br. 1090 k.o. Desno Sredičko, u naravi oranica Brdo površine 4417 m i nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1263 k.o. Desno Sredičko, i to:

- zk.č.br. 354, u naravi oranica Kamenica površine 11096 m² i
- zk.č.br. 362, u naravi šuma Kamenica površine 1288 m².

Predmetne čestice predlagatelj je stekao Kupoprodajnim ugovorom sklopljenim sa Katicom Eberhardt dana 10.04.2002. godine.

Dokaz:

Povijest promjena od 19.01.2026. godine, Klasa: 930-04/26-05/156, Urbroj: 541-15-02/8-26-2

Kupoprodajni ugovor od 10.04.2002. godine, broj: OV-02982/2002

III. Predlagatelj je izvanknjižni vlasnik i posjednik nekretnina upisanih u PL 48 k.o. Desno Sredičko, i to:

- zk.č.br. 422/1, u naravi oranica Carovo površine 8208 m²,
- zk.č.br. 571, u naravi livada Na Lutkovicu površine 3147 m²,
- zk.č.br. 637/1, u naravi oranica Pod Vrtom Gaić površine 2158 m² i livada Pod Vrtom Gaić površine 2158 m², ukupne površine 4525 m²,
- zk.č.br. 614, u naravi livada Škarice površine 5532 m²,
- zk.č.br. 640/1, u naravi livada Pod Vrtom površine 378 m² i
- zk.č.br. 664/1, u naravi oranica Brdo površine 2899 m².

Predlagatelji su također izvanknjižni vlasnici i posjednici nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1222 k.o. Desno Sredičko, i to:

- zk.č.br. 640/2, u naravi livada Pod Sjenikom površine 1572 m² i
- zk.č.br. 640/3, u naravi livada Pod Vrtom površine 1385 m².

Predlagatelj je vlasništvo zk.č.br. 640/3 u cijelosti stekao iza pok. oca Marka Skendera, dok je zk.č.br. 422/1, zk.č.br. 571, zk.č.br. 614, zk.č.br. 637/1, zk.č.br. 640/1 i zk.č.br. 664/1 stekao dijelom nasljeđivanjem, a dijelom zajedno sa svojom suprugom Slavicom Skender temeljem Kupoprodajnog ugovora od 22. veljače 2006. godine sklopljenog sa Slavicom Tičarić, nasljednicom iza pok. Janka Skendera, koji je kao posjednik bio upisan u PL 45 k.o. Desno Sredičko. Istim je Ugovorom predlagatelj stekao i zk.č.br. 640/2 upisanu u zk.ul.br. 1222 k.o. Desno Sredičko, u naravi livada Pod Sjenikom površine 1572 m².

Predlagatelj je još 6. svibnja 2013. godine podnio zahtjev za izdavanje Rješenja o izvedenom stanju te je Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada dana 17. srpnja 2015. godine donijela Rješenje o izvedenom stanju za zgrade izgrađene na zk.č.br. 640/2 i zk.č.br. 640/3 upisane u zk.ul.br. 1222 k.o. Desno Sredičko te zk.č.br. 25/1 upisanu u zk.ul.br. 571 k.o. Desno Sredičko koja zajedno sa predmetnim česticama čini jedinstvenu gospodarsku cjelinu.

Dokaz:

Posjedovni list 48 k.o. Desno Sredičko

Posjedovni list 45 k.o. Desno Sredičko

Povijest promjena od 19.01.2026. godine, Klasa: 930-04/26-05/156, Urbroj: 541-15-02/8-26-2

Povijest promjena od 09.03.2026. godine, Klasa: 930-04/26-05/75, Urbroj: 541-15-02/5-26-2

Povijest promjena od 20.04.2026. godine, Klasa: 930-04/26-05/129, Urbroj: 541-15-02/8-26-2

Kupoprodajni ugovor od 22.02.2006. godine, broj: OV-3026/2006

Rješenje o izvedenom stanju od 17.07.2015. godine, Klasa: UP/I-361-03/14-01/58, Urbroj: 403-02-4-2/0199-15-14

IV. Predlagatelji su izvanaknjižni vlasnici i posjednici zk.č.br. 457 upisane u zk.ul.br. 1212 k.o. Desno Sredičko, u naravi oranica Polje površine 2568 m², koju su stekli u temeljem Kupoprodajnog ugovora od 27. siječnja 2006. godine sklopljenog s Ivanom Skenderom.

Dokaz:

Kupoprodajni ugovor od 27.01.2006. godine, OV-1402/2006

Povijest promjena od 20.04.2026. godine, Klasa: 930-04/26-05/129, Urbroj: 541-15-02/8-26-2

IV. Kako iz svega navedenog proizlazi da su predlagatelji stvarni vlasnici nekretnina koje su predmet ovog prijedloga te da stanje u zemljišnim knjigama ne odgovara stanju u naravi odnosno u katastarskom operatu, zbog čega je isto potrebno ispraviti, to predlagatelji

predlažu

I. Naslovu donijeti rješenje o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 106 i 1832 k.o. Desni Štefanki te po provedenom postupku donijeti rješenje o ispravku zemljišnih knjiga na način da se:

- na zk.č.br. 235/1 upisanoj u zk.ul.br. 106 k.o. Desni Štefanki, izvrši uknjižba prava vlasništva na ime i u korist:
 - Slavko Skender, Desno Sredičko 64, Desno Sredičko, Lasinja, OIB: 43539923138 u 6895/8164 dijela
 - Ljubica Skender, Desno Sredičko 64, Desno Sredičko, Lasinja, OIB: 43337634753 u 1269/8164 dijela,
- na zk.č.br. 241, upisanoj u zk.ul.br. 106 k.o. Desni Štefanki, izvrši uknjižba prava vlasništva na ime i u korist:
 - Slavko Skender, Desno Sredičko 64, Desno Sredičko, Lasinja, OIB: 43539923138 u 1579/1863 dijela
 - Ljubica Skender, Desno Sredičko 64, Desno Sredičko, Lasinja, OIB: 43337634753 u 284/1863 dijela

- na zk.č.br. 235/2, upisanoj u zk.ul.br. 1832 k.o. Desni Štefanki, izvrši uknjižba prava vlasništva na ime i u korist:
 - Slavko Skender, Desno Sredičko 64, Desno Sredičko, Lasinja, OIB: 43539923138 u 1/2 dijela,
 - Ljubica Skender, Desno Sredičko 64, Desno Sredičko, Lasinja, OIB: 43337634753 u 1/2 dijela.

II. Naslovu donijeti rješenje o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 1090, 1263, 20, 73, 22, 1222 i 1212 k.o. Desno Sredičko te po provedenom postupku donijeti rješenje o ispravku zemljišnih knjiga na način da se:

- na zk.č.br. 29/4 upisanoj u zk.ul.br. 1090 k.o. Desno Sredičko, izvrši uknjižba prava vlasništva na ime i u korist:
 - Slavko Skender, Desno Sredičko 64, Desno Sredičko, Lasinja, OIB: 43539923138 u cijelosti,
- na zk.č.br. 354 upisanoj u zk.ul.br. 1263 k.o. Desno Sredičko, izvrši uknjižba prava vlasništva na ime i u korist:
 - Slavko Skender, Desno Sredičko 64, Desno Sredičko, Lasinja, OIB: 43539923138 u cijelosti,
- na zk.č.br. 362 upisanoj u zk.ul.br. 1263 k.o. Desno Sredičko, izvrši uknjižba prava vlasništva na ime i u korist:
 - Slavko Skender, Desno Sredičko 64, Desno Sredičko, Lasinja, OIB: 43539923138 u cijelosti,
- na zk.č.br. 422/1 upisanoj u zk.ul.br. 20 k.o. Desno Sredičko, izvrši uknjižba prava vlasništva na ime i u korist:
 - Slavko Skender, Desno Sredičko 64, Desno Sredičko, Lasinja, OIB: 43539923138 u 5335/6566 dijela
 - Ljubica Skender, Desno Sredičko 64, Desno Sredičko, Lasinja, OIB: 43337634753 u 1231/6566 dijela,
- na zk.č.br. 571 upisanoj u zk.ul.br. 73 k.o. Desno Sredičko, izvrši uknjižba prava vlasništva na ime i u korist:
 - Slavko Skender, Desno Sredičko 64, Desno Sredičko, Lasinja, OIB: 43539923138 u 1888/2203 dijela
 - Ljubica Skender, Desno Sredičko 64, Desno Sredičko, Lasinja, OIB: 43337634753 u 315/2203 dijela,
- na zk.č.br. 614 upisanoj u zk.ul.br. 22 k.o. Desno Sredičko, izvrši uknjižba prava vlasništva na ime i u korist:
 - Slavko Skender, Desno Sredičko 64, Desno Sredičko, Lasinja, OIB: 43539923138 u 6701/7870 dijela
 - Ljubica Skender, Desno Sredičko 64, Desno Sredičko, Lasinja, OIB: 43337634753 u 1169/7870 dijela,

- na zk.č.br. 637/1 upisanoj u zk.ul.br. 22 k.o. Desno Sredičko, izvrši uknjižba prava vlasništva na ime i u korist:
 - Slavko Skender, Desno Sredičko 64, Desno Sredičko, Lasinja, OIB: 43539923138 u 5424/6323 dijela
 - Ljubica Skender, Desno Sredičko 64, Desno Sredičko, Lasinja, OIB: 43337634753 u 899/6323 dijela,
- na zk.č.br. 640/1 upisanoj u zk.ul.br. 22 k.o. Desno Sredičko, izvrši uknjižba prava vlasništva na ime i u korist:
 - Slavko Skender, Desno Sredičko 64, Desno Sredičko, Lasinja, OIB: 43539923138 u 287/385 dijela
 - Ljubica Skender, Desno Sredičko 64, Desno Sredičko, Lasinja, OIB: 43337634753 u 98/385 dijela,
- na zk.č.br. 664/1 upisanoj u zk.ul.br. 22 k.o. Desno Sredičko, izvrši uknjižba prava vlasništva na ime i u korist:
 - Slavko Skender, Desno Sredičko 64, Desno Sredičko, Lasinja, OIB: 43539923138 u 3969/5039 dijela
 - Ljubica Skender, Desno Sredičko 64, Desno Sredičko, Lasinja, OIB: 43337634753 u 1070/5039 dijela,
- na zk.č.br. 640/2 upisanoj u zk.ul.br. 1222 k.o. Desno Sredičko, izvrši uknjižba prava vlasništva na ime i u korist:
 - Slavko Skender, Desno Sredičko 64, Desno Sredičko, Lasinja, OIB: 43539923138 u 1/2 dijela
 - Ljubica Skender, Desno Sredičko 64, Desno Sredičko, Lasinja, OIB: 43337634753 u 1/2 dijela,
- na zk.č.br. 640/3 upisanoj u zk.ul.br. 1222 k.o. Desno Sredičko, izvrši uknjižba prava vlasništva na ime i u korist:
 - Slavko Skender, Desno Sredičko 64, Desno Sredičko, Lasinja, OIB: 43539923138 u cijelosti,
- na zk.č.br. 457 upisanoj u zk.ul.br. 1212 k.o. Desno Sredičko, izvrši uknjižba prava vlasništva na ime i u korist:
 - Slavko Skender, Desno Sredičko 64, Desno Sredičko, Lasinja, OIB: 43539923138 u 1/2 dijela
 - Ljubica Skender, Desno Sredičko 64, Desno Sredičko, Lasinja, OIB: 43337634753 u 1/2 dijela.

SLAVKO SKENDER
 LJUBICA SKENDER
 zastupani po: