

Kamate **103.784,89** **(kn)**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 13.622.894,49 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu br.160704067330 od dan 11.07.2016.g.
- Solemnizirani Dodatak 1. Ugovora o dugoročnom kreditu br.160704067330 od dana 12.05.2017.g.
- Solemnizirani Ugovor o zaduženju (kratkoročni krediti) od dana 14.08.2018.g.
- Solemnizirani Dodatak br. 1 Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti) od dana 14.09.2018.g.
- Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu br. 171129216606 od dana 05.12.2017.g.
- Izvodi iz poslovnih knjiga na dan 15.10.2020.g.
- Izvodi iz poslovnih knjiga na dan 15.10.2020.g.
- zadužnica br. OV-2031/17 od 12.05.2017.g.
- zadužnica br. OV-2032/17 od 12.05.2017.g.
- zadužnica br. OV-2033/17 od 12.05.2017.g.
- zadužnica br. OV-5069/17 od 05.12.2017.g.
- zadužnica br. OV-5070/17 od 05.12.2017.g.
- zadužnica br. OV-5071/17 od 05.12.2017.g.
- zadužnica br. OV-3215/18 od 17.08.2018.g.
- zadužnica br. OV-3216/18 od 17.08.2018.g.
- zadužnica br. OV-3217/18 od 17.08.2018.g.
- zadužnica br. OV-3219/18 od 17.08.2018.g.
- zadužnica br. OV-3220/18 od 17.08.2018.g.
- zadužnica br. OV-3221/18 od 17.08.2018.g.
- zadužnica br. OV-3657/18 od 17.09.2018.g.
- zadužnica br. OV-3659/18 od 17.09.2018.g.
- zadužnica br. OV-3660/18 od 17.09.2018.g.
- zadužnica br. OV-3661/18 od 17.09.2018.g.
- zadužnica br. OV-3662/18 od 17.09.2018.g.
- 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s očitovanjem društva MASSIVE WOOD d.o.o. serije A, br. 07049681 i 07049680
- 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s očitovanjem društva MASSIVE WOOD d.o.o. serije A, br. 07049687 i 07049686
- 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s očitovanjem društva MASSIVE WOOD d.o.o. serije A, br. 07049632 i 07049633

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE za iznos 13.726.679,38 (kn)

Naziv ovršne isprave

- Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu br.160704067330 od dan 11.07.2016.g.
- Solemnizirani Dodatak 1. Ugovora o dugoročnom kreditu br.160704067330 od dana 12.05.2017.g.
- Solemnizirani Ugovor o zaduženju (kratkoročni krediti) od dana 14.08.2018.g.
- Solemnizirani Dodatak br. 1 Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti) od dana 14.09.2018.g.
- Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu br. 171129216606 od dana 05.12.2017.g.
- zadužnica br. OV-2031/17 od 12.05.2017.g.
- zadužnica br. OV-2032/17 od 12.05.2017.g.
- zadužnica br. OV-2033/17 od 12.05.2017.g.
- zadužnica br. OV-5069/17 od 05.12.2017.g.
- zadužnica br. OV-5070/17 od 05.12.2017.g.
- zadužnica br. OV-5071/17 od 05.12.2017.g.
- zadužnica br. OV-3215/18 od 17.08.2018.g.
- zadužnica br. OV-3216/18 od 17.08.2018.g.
- zadužnica br. OV-3217/18 od 17.08.2018.g.

- zadužnica br. OV-3219/18 od 17.08.2018.g.
- zadužnica br. OV-3220/18 od 17.08.2018.g.
- zadužnica br. OV-3221/18 od 17.08.2018.g.
- zadužnica br. OV-3657/18 od 17.09.2018.g.
- zadužnica br. OV-3659/18 od 17.09.2018.g.
- zadužnica br. OV-3660/18 od 17.09.2018.g.
- zadužnica br. OV-3661/18 od 17.09.2018.g.
- zadužnica br. OV-3662/18 od 17.09.2018.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu br.160704067330 od dan 11.07.2016.g.
- Solemnizirani Dodatak 1. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 160704067330 od dana 12.05.2017.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

1. Ukupnost stvari koje se nalaze u skladištu koje se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zk odjel Novi Miholjac kao zk.ul. 1, k.o. Donji Miholjac k.č. 1110, adresa: Vukovarska 140, 31540 Donji Miholjac, procijenjene vrijednosti 4.921.915,87 kn, zalihe robe min. vrijednosti u iznosu od 4.921.915,87 kn sukladno izjavi o stanju zaliha na dan 28.02.2017.g.,
2. Stroj za bušenje lamela Ledinek Rotoles 600 D, inv. br. 327, serijski br. 3308, marka Rotoles, god. proizvodnje 2006.
3. Stroj za bušenje lamela Ledinek Rotoles 600 D, inv. br. 328, serijski br. 3307, marka Rotoles, god. proizvodnje 2006.

Iznos tražbine 7.862.086,80 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

Napomena: tražbina vjerovnika navedena je u prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka

Mjesto i datum

Zagreb, 02.11.2020.g.

Potpis vjerovnika
ODVJETNICA

Ema Kalogjera Juranić

Ulica grada Vukovara 284, Zagreb

OTP BANKA d.d.

zastupana po punomoćniku

Emi Kalogjera Juranić, odvjetnici u Zagrebu

Popis priloga:

1. Punomoć za zastupanje
2. Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu br. 160704067330 od dana 11.07.2016.g.
3. Solemnizirani Dodatak 1. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 160704067330 od dana 12.05.2017.g.
4. Solemnizirani Ugovor o zaduženju (kratkoročni krediti) od dana 14.08.2018.g.
5. Solemnizirani Dodatak br. 1 Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti) od dana 14.09.2018.g.
6. Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu br. 171129216606 od dana 05.12.2017.g.
7. Izvod iz poslovnih knjiga na dan 15.10.2020.g.
8. zadužnica br. OV-2031/17 od 12.05.2017.g.
9. zadužnica br. OV-2032/17 od 12.05.2017.g.
10. zadužnica br. OV-2033/17 od 12.05.2017.g.
11. zadužnica br. OV-5069/17 od 05.12.2017.g.
12. zadužnica br. OV-5070/17 od 05.12.2017.g.
13. zadužnica br. OV-5071/17 od 05.12.2017.g.
14. zadužnica br. OV-3215/18 od 17.08.2018.g.
15. zadužnica br. OV-3216/18 od 17.08.2018.g.
16. zadužnica br. OV-3217/18 od 17.08.2018.g.
17. zadužnica br. OV-3219/18 od 17.08.2018.g.
18. zadužnica br. OV-3220/18 od 17.08.2018.g.
19. zadužnica br. OV-3221/18 od 17.08.2018.g.
20. zadužnica br. OV-3657/18 od 17.09.2018.g.
21. zadužnica br. OV-3659/18 od 17.09.2018.g.
22. zadužnica br. OV-3660/18 od 17.09.2018.g.
23. zadužnica br. OV-3661/18 od 17.09.2018.g.
24. zadužnica br. OV-3662/18 od 17.09.2018.g.
25. 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s očitovanjem društva MASSIVE WOOD d.o.o. serije A, br. 07049681 i 07049680
26. 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s očitovanjem društva MASSIVE WOOD d.o.o. serije A, br. 07049687 i 07049686
27. 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s očitovanjem društva MASSIVE WOOD d.o.o. serije A, br. 07049632 i 07049633
28. Prijedlog za glavni upis FINA-e, Upisničko mjesto Našice i zaključak br. 2001-332/17 od 21.06.2017.g.
29. Obavijest o pripajanju društva Massive Wood d.o.o. društvu Massive Lamellas d.o.o. od 02.07.2020.g.
30. Pravomoćno rješenje od 09.03.2020.g. o prihvatanju plana restrukturiranja i potvrdi predstečajnog sporazuma nad društvom POŽGAJ d.o.o., Trgovački sud u Varaždinu, posl. br. St-108/2019 - dostupno na <https://e-oglasna.pravosudje.hr/objave/dokument/d7fa2e69-eebb-40c8-aad5-45f06f880e0b/preuzimanje>
31. Pravomoćno rješenje od 11.03.2020.g. o prihvatanju plana restrukturiranja i potvrdi predstečajnog sporazuma nad društvom MASSIVE WOOD d.o.o., Trgovački sud u Varaždinu, posl. br. St-100/2019 - dostupno na <https://e-oglasna.pravosudje.hr/objave/dokument/28778d40-8093-4e10-8c0c-ccc937cf1059/preuzimanje>

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Odvjetnica Ema Kalogjera Juranić
Zagreb, Jurišićeva 2

ODVJETNICA
Ema Kalogjera Juranić
Ulica grada Vukovara 284, Zagreb

postupku predstečajne nagodbe
u, koji se vodi

Trgovačkim sudom u Varaždinu
pred

pod poslovnim brojem St-189/2020
.....

na tužbu (prijedlog, optužnicu)
.....

protiv
.....
OTP banka d.d.

radi
.....
sklapanja psn nad dužnikom MASSIVE LAMELLAS d.o.o.

Ovlašćujem(o) ju, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajemo(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

16.10.2020.

U Zagrebu, dne godine.


.....
OTP banka d.d., zastupano po
Balasz Bekeffy, predsjednik uprave

OTP banka d.d.
Domovinskog rata 61
21000 Split, Hrvatska

Tel.: +385 (0) 72 201 602
Fax: +385 (0) 23 234 700
Web: www.otpbanka.hr

Žiro račun: 2407000-1024070003
IBAN: HR5324070001024070003
MB: 3141721
OIB: 52508873833

Gotp

d.d.

Broj Ugovora: 160704067330

Oznaka KO 160616/060716

KP 210616

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833 koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko (u daljnjem tekstu: Banka)
- II POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB: 97022429963, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac I)
- III DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, MBS: 080009982, OIB: 12251966370, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Jamac I i ujedno Zalogodavac II)
- IV DRVO VRHOVINE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, MBS: 040277806, OIB: 82503610311, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Jamac II i ujedno Zalogodavac III)
- V Nikola Požgaj iz Varaždina, Anina ulica 10, rođen 01.03.1985., OIB: 46036775558, O.I. broj: 110872503, izdana u Varaždinu, dana 11.04.2014., (u daljnjem tekstu: Jamac III)
- VI MASSIVE WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, MBS: 070116337, OIB: 30442536221, koje zastupa Direktor Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Zalogodavac IV)
- VII PARKETI POŽGAJ - društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, MBS: 070056898, OIB: 65436826341, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558, (u daljnjem tekstu: Zalogodavac V)
- VIII KUPRES d.o.o. za finalnu obradu drveta, proizvodnju, trgovinu, zastupanje i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, MBS: 030070655, OIB: 92132380995, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Zalogodavac VI)

zaključuju slijedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1 Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja dugoročnog kredita za refinanciranje kreditnih obveza Korisnika kredita prema Varaždinskoj banci d.d. i za prijevremeno podmiranje reprogramiranog duga Korisnika kredita kod Hrvatskih šuma
- 1.2 Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu kunske protuvrijednosti od

1.250.000,00 EUR

(slovima: jedan milijund vijestotine pedesettisuć eura)
obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.

- 1.3 Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora

Gotp

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do **31.08.2016.** (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisućesnaeste) godine, ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:
- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretninama iz stavka 7.10. i 7.11. članka 7. ovog Ugovora, odnosno da su Banci dostavljena Rješenja nadležnih sudova o uknjižbi založnog prava u korist Banke i novi zemljišnoknjižni izvadci sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10 i 7.11. članka 7. ovog Ugovora,
 - da je proveden postupak zasnivanja založnog prava na pokretninama iz stavka 7.28. članka 7. ovog Ugovora odnosno da je Banci dostavljen Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije, te Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka,
 - da su Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac I, Zalogodavac V i Zalogodavac VI ugovorili osiguranje pokretnina iz stavka 7.28 članka 7 ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva te vinkulirali police osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina,
 - da je proveden postupak zasnivanja založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste- zalihe robe iz stavka 7.46. članka 7. ovog Ugovora odnosno da je Banci dostavljen Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije-upisničko mjesto Zagreb i Službe upisa Financijske agencije-upisničko mjesto Gospić, te Izvadci iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka,
 - da su Zalogodavac II i Zalogodavac III ugovorili osiguranje pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 7.46. članka 7. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva te vinkulirali police osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina,
 - da je Korisnik kredita dostavio Banci pisma namjere za izdavanje brisovnog očitovanja od strane Varaždinske banke d.d. za plasmane koji se refinanciraju ovim kreditom,
- 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu
- 2.3. Banka će isplatiti sredstva kredita za zatvaranje obveza prema banci i dobavljaču kako slijedi:
- za zatvaranje kreditnih obveza u Vaba d.d. banka Varaždin do maksimalnog iznosa 6.500.000,00 kn (slovima: šestmilijunapetstotinatisućakuna) u protuvrijednosti EUR na dan isplate
 - Isplata direktno na račun banke, a sve prema konačnom obračunu Vaba d.d. banka Varaždin
 - Isplatom u korist računa Klijenta uz obvezu prezentiranja dokaza o namjenskom korištenju sredstava za plaćanje obveza prema Hrvatskih šumama
- 2.4. Kredit se stavlja u otplatu dana 01.09.2016 (slovima: prvogrujnadvijetisućesnaeste) godine
- 2.5. Početak teče od dana stavljanja kredita u otplatu do 01.09.2017. (slovima: prvogrujnadvijetisućesedamnaeste) godine
- 2.6. Krajnji rok povrata kredita je **01.09.2024.** (slovima: prvogrujnadvijetisućedvadesetčetvrtre) godine
- 2.7. Otplata kredita vrši se u 84 (slovima: 84) jednake mjesečne rata od kojih prva dospjeva na naplatu 01.10.2017. (slovima: prvoglistopadadvijetisućesedamnaeste) godine, a zadnja 01.09.2024. (slovima: prvogrujnadvijetisućedvadesetčetvrtre) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita. Utvrđena rata obračunava se u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan uplate.
- 2.8. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate
- 2.9. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1 Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke
- 3.2 Redovna kamatna stopa je promjenjiva, a utvrđuje se zbrojem promjenjive baze i fiksne marže za svako obračunsko razdoblje i iskazuje na godišnjoj razini. Baza se utvrđuje primjenom tromjesečnog EURIBORA sukladno Odluci o kamatama Banke
- 3.3 Marža iznosi 5,00% (slovima petposto) godišnje u trenutku zaključenja ovog Ugovora
- 3.4 Redovna kamata iznosi 4,718% (slovima četinojiesedamstoosamnaestposto) godišnje u trenutku zaključenja Ugovora
- 3.5 Kamata se naplaćuje mjesečno u razdoblju počeka i otplate kredita. U slučaju da obračunsko razdoblje završava na neradni dan, datum dospijeća plaćanja kamate je prethodni radni dan
- 3.6 U razdoblju korištenja kredita Banka obračunava interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, koja dospijeva i naplaćuje se mjesečno i prilikom stavljanja kredita u otplatu
- 3.7 Promjena kamatnih stopa vrši se sukladno izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1 Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke
- 4.2 Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospijeća) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi 9,88% (slovima devetciijelihosamdesetosamposto) godišnje
- 4.3 Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate
- 4.4 Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospijeća do dana izvršenja dužne činidbe

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1 Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita - jednokratno 0,50% (slovima nulacijelihpedesetposto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke
- 5.2 Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava 0,15% (slovima nulacijelihpetnaestposto) kvartalno, na dnevni saldo odobrenog neiskorištenog kredita. Naknada dospijeva kvartalno i na zadnji dan obračuna. Banka je ovlaštena naplatiti dospjelu naknadu za rezervaciju sredstava na teret računa klijenta IBAN: HR0524070001100437609
- 5.3 Korisnik kredita se obvezuje po pozivu Banke platiti naknadu za neispunjenje ugovornih obveza iz točke i) stavka 8.1., članka 8 ovog Ugovora, najkasnije u roku od 90 (slovima devedeset) dana od isteka kalendarske godine.
Po isteku kalendarske godine, Banka je ovlaštena obračunati predmetnu naknadu sukladno važećoj Odluci o naknadama Banke, na iznos razlike između minimalnog iznosa dugovnog platnog prometa utvrđenog točkom i) stavka 8.1., članka 8 ovog Ugovora te stvarno ostvarenog iznosa dugovnog platnog prometa, ukoliko je stvarno ostvareni iznos manji od ugovorenog
Naknada za neispunjenje ugovornih obveza iz točke i) stavka 8.1., članka 8 ovog Ugovora u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi 1,00% (slovima jedanposto), s tim da je visina naknade promjenjiva u skladu sa Odlukom o naknadama Banke
Banka ima diskreciono pravo ne obračunati predmetnu naknadu i ne tražiti njeno plaćanje, unatoč stjecanju uvjeta za isto

ODUSTANAK I PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.
- 6.2. Banka na zahtjev Korisnika kredita može Korisniku kredita odobriti prijevremenu otplatu kredita uz obvezu plaćanja naknade na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti, a sukladno Odluci o naknadama Banke.
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita.
- 6.4. Za prijevremenu otplatu kredita ili dijela kredita unutar roka od 10 (slovima: deset) dana do dospeljeća Korisnik kredita nije dužan tražiti odobrenje Banke niti je Banci dužan platiti naknadu.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:
- a) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - b) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca I s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - c) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca II s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - d) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca III s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - e) 3 (slovima: tri) zadužnice Dužnika, supotpisane od Jamca I, Jamca II i Jamca III (u daljnjem tekstu Jamci) kao jamaca plataca potvrđene od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona.
- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamci se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke. Ukoliko za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu dođe do porasta srednjeg tečaja HNB-a za EUR prema HRK za više od 10% (slovima: desetposto) u odnosu na srednji tečaj HNB za EUR prema HRK važeći na dan sklapanja ovog ugovora, u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje da će u dobroj vjeri pristupiti pregovorima s Bankom u svezi pružanja dodatnih instrumenata osiguranja kako bi odnos duga i vrijednosti instrumenata osiguranja ostao najviše na razini na kojoj je bio prilikom sklapanja ovog Ugovora.
- 7.3. Jamci se obvezuju kao jamci-platci, neograničeno i solidarno.
- 7.4. Jamci odgovaraju za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.
- 7.5. Trajanje obveze Jamaca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru.
- 7.6. Korisnik kredita i Jamci su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamaca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunška na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamci neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamaca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.8. Korisnik kredita i Jamci izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.

- 7 9 Korisnik kredita i Jamci svojim potpisima na ovom Ugovoru garantiraju da je njihova cijelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1 ovog Ugovora odnosno za povrat svih tražbina po ovom Ugovoru
- 7 10 Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac IV izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac kao
zk.ul. broj 34 K.O. 305324, Donji Miholjac
kat. čestica 1107, zgrada i dvor u l. Meštrovića 6, ukupne površine 18714 m², u vlasništvu Zalogodavca IV MASSIVE WOOD d.o.o., OIB 30442536221.....
radi osiguranja svih tražbina Banke prema Konsniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.
- 7.11 Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac II izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, kao
A) zk.ul. broj 1567 K.O. 325406, Lužan.....
- kat. čestica 893/2 ukupne površine 5460 m², od toga tri zgrade Varaždinska ul. površine 1121 m² i dvorište Varaždinska ul. površine 4339 m²,.....
- kat.čestica 893/3 livada Varaždinska ul., površine 2726 m²,.....
- kat.čestica 893/4 put Varaždinska ul. površine 606 m²,.....
- kat.čestica 893/5 livada Varaždinska ul., površine 297 m²,.....
B) zk.ul. broj 580 K.O. 325406, Lužan.....
- kat. čestica 886 kuća br. 2, gospodarska zgrada, dvorište i voćnjak u Belovar Moravcu ukupne površine 1546 čhv,.....
C) zk.ul. broj 558 K.O. 325406, Lužan.....
-kat. čestica 890/4 oranica i močvara, površine 651 čhv,.....
- kat.čestica 891 močvara, površine 75 čhv,
- kat.čestica 895 oranica, put površine 346 čhv,
- kat.čestica 914 oranica, površine 862 čhv,.....
- kat. čestica 915/1 DIO livada u Ružići, površine 680 čhv,.....
D) zk.ul. broj 1622 K.O. 325406, Lužan.....
-kat. čestica 889/2 oranica Bregi u Ružići, površine 152 čhv,.....
E) zk.ul. broj 1624 K.O. 325406, Lužan.....
-kat. čestica 894 oranica Brijegi u Ružići, površine 405 čhv,.....
sve u vlasništvu Zalogodavca II DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., za proizvodnju i trgovinu, OIB: 12251966370,.....
radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu
- 7 12 Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz stavka 7.10. i 7.11 ovog članka zasniva na iznos iz članka 1 Ugovora uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja hipoteke, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 7 13 Zalogodavac IV tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 7 10 ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 7.10 ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim tereta navedenih u Izvratku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, zk.ul. 34 k o Donji Miholjac koji je priložen uz ovaj Ugovor i čini njegov sastavni dio.
- 7 14 Zalogodavac II tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 7 11 ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 7 11. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim tereta navedenih u Izvadcima iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 1567, 580, 558 1622 i 1624 k.o. Lužan koji su priloženi uz ovaj Ugovor i čine njegov sastavni dio
- 7.15. Zalogodavac II i Zalogodavac IV jamče da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 7 10. i 7 11 ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.

- 7 16. Zalogodavac II i Zalogodavac IV potpisivanjem ovog Ugovora ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog građanskog suda u Zagrebu i Zemljišnoknjižnom odjelu Donji Miholjac Općinskog suda u Osijeku zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zalog (hipoteke) na svim nekretninama utvrđenim u stavku 7.10 i 7.11. ovog članka
- 7 17. Potpisom ovog Ugovora, Zalogodavac IV se izričito i neopozivo obvezuje prema Banci da će zahtijevati odnosno ishoditi brisanje hipoteke uknjiženih pod posl.br. Z-84/15 na nekretninama u njegovom vlasništvu utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka, te se Zalogodavac II izričito i neopozivo obvezuje prema Banci da će zahtijevati odnosno ishoditi brisanje hipoteka i nadhipoteke uknjiženih pod posl.br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-296/15, Z-4178/15, Z-4179/15, Z-4180/15, Z-4181/15 na nekretninama u njegovom vlasništvu utvrđenim u stavku 7.11. ovog članka i to odmah kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina ne mogu raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestima koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.
- 7 18. Slijedom utvrđenja iz prethodnog stavka ovog članka, ugovorne strane su suglasne da se obveza Zalogodavca IV zabilježi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela Donji Miholjac i Zalogodavca II zabilježi u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Sesvete, odnosno da se upiše zabilježba obveze zahtijevanja brisanja hipoteke kojom se Zalogodavac IV obvezuje prema Banci da će ishoditi brisanje hipoteke upisane pod posl.br. Z-84/15 kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana i da se upiše zabilježba obveze zahtijevanja brisanja hipoteka i nadhipoteke kojom se Zalogodavac II obvezuje prema Banci da će ishoditi brisanje hipoteka upisanih pod posl.br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-296/15, Z-4178/15, Z-4179/15, Z-4180/15, Z-4181/15 kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne mogu nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestima koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.
- 7.19. Zalogodavac II i Zalogodavac IV potpisivanjem ovog Ugovora ovlašćuju Banku, da pored uknjižbe založnih prava (hipoteka i nadhipoteke) na nekretninama iz stavka 7.10 i 7.11. ovog članka, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac i Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete zatraže i postignu upis zabilježbe obveze zahtijevanja brisanja ranije upisanih hipoteka kojom se Zalogodavac IV obvezuje prema Banci da će ishoditi brisanje hipoteke upisane pod posl.br. Z-84/15 na nekretninama utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka i Zalogodavac II obvezuje prema Banci da će ishoditi brisanje hipoteka upisanih pod posl.br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-296/15, Z-4178/15, Z-4179/15, Z-4180/15, Z-4181/15 na nekretninama utvrđenim u stavku 7.11. ovog članka odmah kad prestanu tražbina koje su tim hipotekama osigurane, te da ne mogu nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestima koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.
- 7 20. Slijedom utvrđenja u stavcima 7.17, 7.18 i 7.19 ovog članka te sukladno odredbi članka 347. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, ugovorne strane su suglasne da Zalogodavac II i Zalogodavac IV ne mogu i ne smiju, nakon prestanka tražbina koje su osigurane hipotekama i nadhipotekom upisanim pod posl.br. Z-84/15, Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-296/15, Z-4178/15, Z-4179/15, Z-4180/15, Z-4181/15 raspolagati neizbrisanim hipotekama odnosno mjestima u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, odnosno ne mogu i ne smiju pridržati prvenstveni red tih hipoteka za upis novih hipoteka do visine izbrisanih, kao i da ne mogu i ne smije zahtijevati uvjetni upis hipoteka za nove tražbine na istom mjestu u prvenstvenom redu na kojem su već upisane te hipoteke.
- 7 21. Zalogodavac II i Zalogodavac IV (u daljnjem tekstu Zalogodavci) izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 7.10 i 7.11 ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.

- 7.22. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 7.10. i 7.11. ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita i Jamaca sprovede će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 7.23. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 7.10. i 7.11. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.
- 7.24. Zalogodavci se obvezuju, odmah po zaključenju ovog Ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 7.10. i 7.11. ovog članka kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Ugovora. Zalogodavci se obvezuju redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.
- 7.25. Korisnik kredita izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učine Zalogodavci, s čime su Zalogodavci suglasni.
- 7.26. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Procjemenog elaborata broj 123-04/2016 izrađenog 03.05.2016. (slovima: trećegsvibnjadvjetisućešesnaeste) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing. građ. Tihomir Orečić, stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva iz Zagreba, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka, u iznosu od **1.232.000,00 EUR** (slovima: milijundvjestotridesetdvjetisućeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, i revizije Procjene vrijednosti nekretnine broj 129-14/PSC izrađenog 26.04.2014. (slovima: dvadesetšestogtravnjadvjetisućečetnaeste) godine od strane PSC ANTARES d.o.o. Rijeka i dipl.ing. građ. Željko Pantelić, stalni sudski vještak graditeljske struke iz Matulja, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 7.11. ovog članka, u iznosu od **4.033.458,49 EUR** (slovima: četirmilijunatridesettritisućečetristopedesetosameura/49) koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- 7.27. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita, Jamci, Zalogodavac II i Zalogodavac IV ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.10. i 7.11. ovog članka, s tim da istovremeno može konstitui i više ugovorenih instrumenata osiguranja.
- 7.28. a) Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I tvrdi i jamči da je on jedini i isključivi vlasnik sljedećih pokretnina- opreme:

R. br	Inventurni broj	Opis opreme	Serijski broj	Marka	Godina proizvodnje
1.	2859	Kontaktna brusilica SCH Sandya 20/5	AE/028720	Sandya	2008.

b) Zalogodavac V tvrdi i jamči da je on jedini i isključivi vlasnik sljedećih pokretnina- opreme:

R. br	Inventurni broj	Opis opreme	Serijski broj	Marka	Godina proizvodnje
1.	307	Stroj za rezanje drvene podloge COSTA	323	Costa	2007

c) Zalogodavac VI tvrdi i jamči da je on jedini i isključivi vlasnik sljedećih pokretnina- opreme:

R. br	Inventurni broj	Opis opreme	Serijski broj	Marka	Godina proizvodnje
1.	327	Stroj za brušenje lamela Ledinek Rotoles 600 D	3308	Rotoles	2006
2.	328	Stroj za brušenje lamela Ledinek Rotoles 600 D	3307	Rotoles	2006

- 7.29. Banka, Korisnik kredita, Zalogodavac I, Zalogodavac V i Zalogodavac VI (u daljnjem tekstu: Zalogodavci) i Jamci su potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo suglasni da se radi osiguranja svih tražbina Banke nastalih po osnovi ovog Ugovora zasnjuje založno pravo u korist Banke na pokretninama opisanim u stavku 7.28. ovoga članka.
- 7.30. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavci izričito i neopozivo dozvoljavaju da se upiše založno pravo u korist Banke na pokretninama u njihovom vlasništvu opisanim u stavku 7.28. ovoga članka, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.
- 7.31. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na pokretninama iz stavka 7.28. ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku zasnivanja i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 7.32. Zalogodavci potpisivanjem ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije zatraži i postigne u svoju korist upis založnog prava na pokretninama opisanim u stavku 7.28. ovoga članka.
- 7.33. Potpisom ovog Ugovora Zalogodavci jamče da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati pokretninama iz stavka 7.28. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.
- 7.34. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na pokretninama iz stavka 7.28. ovoga članka smatrati završenim kada Korisnik kredita dostavi Banci: a) Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije, b) Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka.
- 7.35. Zalogodavci se obvezuju ugovoriti kod osiguravajućeg društva osiguranje pokretnina iz stavka 7.28. ovog članka i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja Ugovora o kreditu. Zalogodavci se obvezuju redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.
- 7.36. Korisnik kredita izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje pokretnina iz stavka 7.28. ovog članka i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učine Zalogodavci, s čime su Zalogodavci suglasni.
- 7.37. Zalogodavci jamče da su isključivi vlasnici pokretnina iz stavka 7.28. ovoga članka, kao i da iste u vremenskom periodu do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nisu otuđili odnosno opteretili na bilo koji način.
- 7.38. Korisnik kredita, Zalogodavci i Jamci izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim pokretninama navedenim u stavku 7.28. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.
- 7.39. Prisilna ovrha na založenim pokretninama iz stavka 7.28. ovog članka i kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita, Zalogodavaca i Jamaca, sproved će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 7.40. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata procjene vrijednosti izrađenog 26.08.2015. (slovima: dvadesetšestogolovozadvjetisućpetnaestogodine) godine od strane Krunoslav Ormuž, dipl.inž.str., Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, Poljana Josipa Brunšmida 2, 10000 Zagreb, sadašnja vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 7.28. a) ovog članka, u iznosu od 330.000,00 kn (slovima: tristotinetridesettisućakuna).
- 7.41. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata procjene vrijednosti izrađenog 12.10.2012. (slovima: dvanaestilistopadadvjetisućdvanaeste) godine od strane Krunoslav Ormuž, dipl.inž.str., Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, Poljana Josipa

- Brunšmida 2, 10000 Zagreb, sadašnja vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 7.28. b) ovog članka, u iznosu od 290.000,00 kn (slovima: dvijestodevedesetisućakuna), te sadašnja vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 7.28 c) ovog članka, u iznosu od 640.000,00 kn (slovima: šestočetrdesetdesetisućakuna),
- 7 42. Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 7.28. ovog članka koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Banka, od strane stalnog sudskog vještaka po izboru Banke, a na trošak Korisnika kredita.
- 7 43. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita, Jamci i Zalogodavac I, Zalogodavac V i Zalogodavac VI ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim pokretninama opisanim u stavku 7.28. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.
- 7 44. Banka i Zalogodavac II te Zalogodavac III su potpisom ovog Ugovora, izričito i neopozivo suglasni da se radi osiguranja svih tražbina Banke nastalih temeljem ovog Ugovora, zasnuje založno pravo u korist Banke na:
- A) **ukupnosti pokretnina određene vrste – zalihama robe** minimalne vrijednosti u iznosu od 5.424.429,74 kn (slovima: petmilijunačetintotinavedesetčetinitisućčetinstodvadesetdeveti74/100kuna), u vlasništvu Zalogodavca II, koje se nalaze u skladištu na adresi Belovar, Varaždinska 22, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Stalna služba u Sesvetama kao:
- zk ul. 1567, K.O. Lužan.
 - kat. čestica 893/2 ukupne površine 5460 m², od toga tri zgrade Varaždinska ul. površine 1121 m² i dvorište Varaždinska ul. površine 4339 m²,
 - kat. čestica 893/3, livada Varaždinska ul. površine 2726 m²,
 - kat. čestica 893/4 put Varaždinska ul., površine 606 m²,
 - kat. čestica 893/5, livada Varaždinska ul. površine 297 m²,
 - zk. ul. broj 580 K.O. Lužan.
 - kat. čestica 886 kuća broj 2, gospodarska zgrada, dvorište i voćnjak u Belovar Moravču ukupne površine 1546 čhv,
 - zk. ul. broj 558 K.O. 325406, Lužan
 - kat. čestica 890/4 oranica i močvara, površine 651 čhv,
 - kat. čestica 891 močvara, površine 75 čhv,
 - kat. čestica 895 oranica, put površine 346 čhv,
 - kat. čestica 914 oranica, površine 862 čhv,
 - kat. čestica 915/1 DIO livada u Ružčici, površine 680 čhv,
 - zk. ul. broj 1622 K.O. 325406, Lužan.
 - kat. čestica 889/2 oranica Bregi u Ružčici, površine 152 čhv,
 - zk. ul. broj 1624 K.O. 325406, Lužan
 - kat. čestica 894 oranica Brijegi u Ružčici, površine 405 čhv,
- u vlasništvu Zalogodavca II DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., za proizvodnju i trgovinu, OIB: 12251966370,
- B) **ukupnosti pokretnina određene vrste – zalihama robe** minimalne vrijednosti u iznosu od 3.606.378,91 kn (slovima: trimilijunašeststošestisućatristosedamdesetosami91/100kuna), u vlasništvu Zalogodavca III, koje se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Otočac kao:
- zk. ul. 2059, K.O. Vrhovine.
 - kat. čestica 4782/1 Industrijski objekti, Industrijsko dvorište ukupne površine 14 jutara 1328 čhv,
 - kat. čestica 4782/2 Industrijski objekti, Industrijsko dvorište ukupne 4 jutra 579 čhv,
- u vlasništvu tvrtke TRI D DRVO d.o.o. za proizvodnju i trgovinu "u stečaju", OIB 38574610645, Vrhovine, Senjska 57.
- 7 45. A) Zalogodavac II tvrdi i jamči pod kaznenom i materijalnom odgovornošću.

- da je isključivi vlasnik svih pokretnina – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Belovar, Varaždinska 22, na nekretninama opisanim u stavku 7.44. A) ovoga članka, te da predmetne pokretne – zalihe robe nisu opterećene nikakvim upisanim ili neupisanim teretima, niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva, osim zaloga Vaba d.d. banka Varaždin pod posl. br. 489-301/15.

- da je isključivi vlasnik nekretnina opisanih u stavku 7.44. A) ovog članka na kojoj se nalaze u skladištu pokretne – zalihe trgovačke robe, te da predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim upisanim ili neupisanim teretima, niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva, izuzev tereta iskazanih na izvatku iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete stanje na dan 26.04.2016. (slovima: dvadesetšestog travnja dvijetisućešesnaeste) godine, koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

B) Zalogodavac III tvrdi i jamči pod kaznenom i materijalnom odgovornošću

- da je isključivi vlasnik svih pokretnina – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60, na nekretninama opisanim u stavku 7.44. B) ovoga članka, te da predmetne pokretne – zalihe robe nisu opterećene nikakvim upisanim ili neupisanim teretima, niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva, osim zaloga Vaba d.d. banka Varaždin pod posl. br. 488-319/15.

7.46. A) Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac II izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše založno pravo na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe minimalne vrijednosti u iznosu od 5.424.429,74 kn (slovima: pet milijuna četiristina dvadesetčetiristisućčetiristodvadesetdeveti 74/100 kuna) u njegovom vlasništvu, koje pokretne se nalaze u skladištu na adresi Belovar, Varaždinska 22, na nekretninama opisanim u stavku 7.44. A) ovoga članka, sve u vlasništvu Zalogodavca II, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora.

B) Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac III izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše založno pravo na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe minimalne vrijednosti u iznosu od 3.606.378,91 kn (slovima: trimilijuna šeststošeststisućatristoseda mdeset osam i 91/100 kuna) u njegovom vlasništvu, koje pokretne se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60, na nekretnini opisanoj u stavku 7.44. B) ovoga članka, koja se ne nalazi u vlasništvu tvrtke TRI D DRVO d.o.o. „u stečaju“, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora.

7.47. Založno pravo na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 7.46. a) i b) ovog članka Banka stječe upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima nadležnih Služba upisa Financijske agencije.

7.48. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na ukupnosti pokretnina – zaliha robe iz stavka 7.46. a) i b) ovoga članka zasniva na iznos iz članka 1. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku zasnivanja i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.

7.49. Zalogodavac II i Zalogodavac III (u daljnjem tekstu: Zalogodavci) potpisivanjem ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Banku, da bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije – Upisničko mjesto Zagreb i Financijske agencije – Upisničko mjesto Gospić zatraži i postigne u svoju korist upis založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 7.46. a) i b) ovog članka u vlasništvu Zalogodavca II, koje se nalaze u skladištu na adresi Belovar, Varaždinska 22, na nekretninama opisanim u stavku 7.44. A) ovoga članka, te upis založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 7.46. a) i b) ovog članka u vlasništvu Zalogodavca III, koje se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60, na nekretninama opisanim u stavku 7.44. B) ovoga članka.

7.50. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 7.46. a) i b) ovog članka smatrati

63. 01. 2016.

- završenim kada Korisnik kredita i/ili Zalogodavci dostave Banci a) Zaključke o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika Službe upisa Financijske agencije – Upisničko mjesto Zagreb i Službe upisa Financijske agencije – Upisničko mjesto Gospić, te b) Izvatke iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka
- 7 51 Zalogodavci se obvezuju ugovoriti kod osiguravajućeg društva osiguranje pokretnina – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Belovar, Varaždinska 22, na nekretninama opisanim u stavku 7.44 A) ovoga članka te zalihe robe koje se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60, na nekretninama opisanim u stavku 7.44 B) ovoga članka, i police osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Ugovora. Zalogodavci se obvezuju redovito plaćati premije osiguranja, obnavljati police osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane polica svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenim premijama osiguranja
- 7.52 Korisnik kredita i Zalogodavci izričito opunomoćuju (ovlašćuju) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje svih pokretnina – zaliha robe iz stavka 7.46 a), b) ovoga članka, i police osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Zalogodavci, s čime su Zalogodavci suglasni
- 7 53. Zalogodavci izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim pokretninama određene vrste – zalihama robe navedenim u stavku 7.46 a), b) ovog članka, po odredbama Ovršnog zakona.
- 7 54 Prisilna ovrha na založenoj ukupnosti pokretnina određene vrste – zalihama robe iz stavka 7.46 a), b) ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita, Zalogodavaca i Jamaca sprovede će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove
- 7 55. A) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju iskazane vrijednosti (količina*cijena) na dan 30.04.2016 (slovima: tidesetogtravnjadvjetisućesnaeste) godine, vrijednost predmeta osiguranja založenih pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 7.46 a), b) ovog članka u vlasništvu Zalogodavaca, u iznosu od 9.030.808,65 kn (slovima: devetmilijunatridesettisućasamstoosamkunaišezdesetpetilipa).
- B) Zalogodavci tvrde i jamči da je na dan sklapanja ovog Ugovora knjigovodstvena vrijednost nepromijenjena, te stoga ugovorne strane sporazumno utvrđuju sadašnju vrijednost predmeta osiguranja založenih pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 7.46 a), b) ovog članka u naprijed naznačenom iznosu.
- 7 56 Zalogodavci se obvezuju dostavljati Banci jednom mjesечно (ili ako Banka traži i češće) pisanu obavijest o promjenama u opsegu postojanja ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Belovar, Varaždinska 22, na nekretninama opisanim u stavku 7.44 A) ovoga članka te zalihe robe koje se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60, na nekretninama opisanim u stavku 7.44 B) ovoga članka, do zadnjeg dana kalendarskog mjeseca, kao i o svim okolnostima koje su važne za založene pokretnine određene vrste – zalihe robe, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i sl., te na zahtjev Banke omogućiti osobi određenoj od Banke uvid u pokretnine – zalihe robe u navedenim skladištima i uvid u svoje poslovne knjige, sve na način da se ne ometa uredno poslovanje Korisnika kredita i Zalogodavaca
- 7 57 Zalogodavci jamče da će za cijelo vrijeme do konačne podmire svih tražbina po ovom Ugovoru, održavati razinu količine i kvalitete založenih pokretnina – zaliha robe minimalne vrijednosti u iznosu od 9.000.000,00kn (slovima:devetmilijunakuna) te se izričito obvezuje uredno nadomještati otuđene ili odnešene pokretnine, prema prirodi svoje djelatnosti. Smatrati će se da se pokretnine uredno nadomještaju na razini na kojoj su na dan ugovaranja ovog osiguranja ako će se otuđene ili odnešene pokretnine nadomještati jednako ili više vrijednima u roku od mjesec dana od dana otuđenja ili odnošenja, tako da minimalna vrijednost ne pada ispod iznosa od 9.000.000,00kn (slovima:devetmilijunakuna).
- 7.58 Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja pokretnina određene vrste – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Belovar, Varaždinska 22, na

nekretninama opisanim u stavku 7.44 A) ovoga članka, te zalihe robe koje se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60. na nekretninama opisanim u stavku 7.44 B) ovoga članka koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Banka, od strane stalnog sudskog vještaka po izboru Banke, a na trošak Korisnika kredita...

- 7.59. Korisnik kredita i Zalogodavci se obvezuju u slučaju da u bilo kojem trenutku ili iz bilo kojeg razloga ovaj Ugovor postane neprovediv, po pozivu Banke dostaviti tražene dokumente odnosno zaključiti sa Bankom Dodatak ovom Ugovoru u istom obliku u kojem je ovaj Ugovor sastavljen, kojim će se ispraviti nedostaci provedbe istog i omogućiti zasnivanje založnog prava u korist Banke na nekretninama, pokretninama-opremom i na ukupnosti pokretnina određene vrste – zalihama robe, u skladu sa odredbama ovog Ugovora
- 7.60. Korisnik kredita i Zalogodavci se obvezuju na zahtjev Banke dostaviti sve potrebne pisane informacije i ovlasti radi provođenja ovrhe i drugih prava iz ovog Ugovora
- 7.61. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita, Zalogodavci i Jamci ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim pokretninama određene vrste – zalihama robe iz stavka 7.46 a), b) ovog članka, s tim da istovremeno može konstitui i više ugovorenih instrumenata osiguranja
- 7.62. Ukoliko Korisnik kredita ne dostavi sve instrumente osiguranja u skladu s ovim Ugovorom najkasnije do isteka roka korištenja iz stavka 2.1 članka 2 ovog Ugovora, Banka ima pravo smatrati da isti nije nikada bio ni zaključen, a Korisnik kredita neće imati nikakvih zahtjeva, odnosno potraživanja prema Banci iz ovog Ugovora. U ovom slučaju Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za obradu zahtjeva predviđenu ovim Ugovorom

OSTALO Članak 8.

- 8.1 Korisnik kredita posebno se obvezuje
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12 i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
 - c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
 - d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora
 - g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
 - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,

i) ostvariti dugovni platni promet preko računa 2407000- 1100437609. IBAN HR0524070001100437609, BIC OTPVHR2X, otvorenog u valuti HRK, u ukupnom minimalnom iznosu od 20.000 000,00 kn (slovima dvadesetmilijunakuna) tijekom svake pojedine kalendarske godine i to za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, odnosno, iznimno u periodu od dana zaključenja ovog Ugovora do kraja tekuće kalendarske godine, ostvariti dugovni platni promet u minimalnom iznosu od 5.000 000 00 kn (slovima petmilijunakuna),

j) dostaviti Banci procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,

k) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,

l) obavijestiti Banku o svakoj statusnoj promjeni, promjeni osobe ovlaštene za zastupanje, promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar za Jamca I i Jamca II, u roku od 8 (slovima osam) dana od dana nastale promjene,

m) obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamca III u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana nastale promjene,

n) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina i pokretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim

o) dostaviti Banci procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih pokretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,

p) platiti troškove Bančinog procjenitelja sukladno stavku 7.42 članka 7 ovog Ugovora i stavku 8.1. točki o) ovog članka

r) dostaviti policu osiguranja za nekretninu oznake k č 1107 u zkuI broj 34 K O 305324, Donji Miholjac u roku od 10 (slovima deset) dana od isplate kredita,

8.2. Korisnik kredita i Zalogodavci se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 7.10. i 7.11 članka 7 ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina, te pokretnina iz stavka 7.28 članka 7 ovog Ugovora i ukupnosti pokretnina određene vrste - zalihama robe iz stavka 7.44. članka 7. ovog Ugovora obilaskom i pregledom založenih pokretnina, te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina i pokretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene

8.3. Korisnik kredita i Zalogodavac II se oslobađaju obveze osiguranja nekretnina iz stavka 7.11 članka 7. ovog Ugovora za vrijeme dok na predmetnim nekretninama postoji upisano založno pravo drugih banaka višeg prvenstvenog reda

RASKID UGOVORA

Članak 9.

9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima,

a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom,

b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,

c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,

d) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,

- e) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
- f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
- zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteci stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,
- g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita i/ili Jamci po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja,
- h) ako Zalogodavci bez prethodne pisane suglasnosti Banke opterete, otuđe ili na bilo koji drugi način raspoložu nekretninama iz stavka 7.10 i 7.11 članka 7. ovog Ugovora, pokretninama iz stavka 7.28 članka 7. ovog Ugovora i pokretninama određene vrste – zalihama robe iz stavka 7.46. sve dok na njima postoji založno pravo upisano u korist Banke,
- i) ako Zalogodavci ne ispune svoju obvezu iz stavka 7.24. članka 7. ovog Ugovora, stavka 7.35 članka 7. ovog Ugovora i stavka 7.51. ovog Ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti policu osiguranja nekretnina sukladno odredbi stavka 7.25 članka 7. ovog Ugovora, i pokretnina iz stavka 7.36 članka 7. ovog Ugovora i stavka 7.52. članka 7. ovog Ugovora.
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 9.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.
- 9.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 9.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 15 (slovima: petnaest) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita i ujedno Zalogodavca, Jamce, Zalogodavce, nadležne sudove, Financijske agencije i Javnog bilježnika.
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Amortizacijski plan otplate kredita se dostavlja Korisniku kredita po iskorištenju kredita i kao prilog čini sastavni dio ovog Ugovora. Kod promjene kamatne stope, Banka će dostaviti Korisniku kredita obavijest o visini kamatne stope i novi amortizacijski plan. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita te izjavljuje da nije tražio uručenje obračuna efektivne kamatne stope.
- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to

- a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
b) Odluku o naknadama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 10.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora.
- 10.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu
- 10.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 10.9. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen
- 10.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora o kreditu pa se radi toga sklope između stranaka dodaci Ugovoru o kreditu, sve odredbe ovog Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru.
- 10.11. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.12. Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac I je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.13. Jamac I i ujedno Zalogodavac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.14. Jamac II i ujedno Zalogodavac III je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **DRVO VRHOVINE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora
- 10.15. Jamac III je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **NIKOLA POŽGAJ, Varaždin, Anina ulica 10**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.16. Zalogodavac IV je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora
- 10.17. Zalogodavac V je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.18. Zalogodavac VI je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **KUPRES d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.

- 10.19. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10.20. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke odnosno po važećim propisima.
- 10.21. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.22. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 10.23. Potpisom ovog Ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.
- 10.24. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Zagrebu, 11.07.2016. (slovima: jedanaestog srpnja dvije tisuće šestnaeste) godine

U-05/176/16

Banka:
po punomoćniku:

Vjekoslav Filko

 **otpbanka**

980

Za Korisnika kredita i ujedno

Zalogodavca I:

Predsjednik uprave POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC

Nikola Požgaj

Za Jamca I i ujedno

Zalogodavca II:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 24

OIB: 12251966370

Nikola Požgaj

Za Jamca II i ujedno DRVO VRHOVINE d.o.o.

Zalogodavca III:

42231 Veliki Bukovec

Dravska 24

OIB: 8250361011

Nikola Požgaj

Za Jamca III:

Nikola Požgaj

Za Zalogodavca IV: MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 304425363

Nikola Požgaj

Za Zalogodavca V:

VELIKI BUKOVEC

Nikola Požgaj

Za Zalogodavca VI: KUPRES d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 40

OIB: 92132380995

Nikola Požgaj

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zvijezdana Rauš-Klier
Anina 2, Varaždin

Ja, javni bilježnik Zvijezdana Rauš-Klier iz Varaždina, Anina 2,
potvrđujem da su mi stranke:

- 1) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985 g., Varaždin, Anina ulica 10, čija sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022929903, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 070041996,
- 2) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985 g., Varaždin, Anina ulica 10, čija sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva DRYNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 12251966370, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 080009982
- 3) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985 g., Varaždin, Anina ulica 10, čija sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva DRVO VRHOVINJE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 82503610311, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 040277806,
- 4) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985 g., Varaždin, Anina ulica 10, čija sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska,
- 5) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985 g., Varaždin, Anina ulica 10, čija sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, direktor društva MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442836221, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 070116337,
- 6) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985 g., Varaždin, Anina ulica 10, čija sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 66436826341, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 070056898,
- 7) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985 g., Varaždin, Anina ulica 10, čija sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva KUPRES d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, OIB: 92132180998, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 030070655

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima iz javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima iz sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrdjena privatna isprava ima status ovlaštenog javnobilježničkog akta.

Uz navedenu ispravu stranka je priložila original Izvadak iz z.k. Općinskog suda u Osijeku, z.k.m. 34, z.k. Dori Mihaljac, Općinski građanski sud u Zagrebu, k.o. Lazari, z.k.m. 1567, 580, 558, 1623, 1624, te Popis pokrenutina Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec, Parketi Požgaj d.o.o., Kupres d.o.o. i Pregled zbiljebi od 30.04.2016. godine za D.I. Bohor d.o.o. i Drvo Vrhovine d.o.o. a koji prilozi su prihvaćeni na privatnu ispravu.

Stranka ne zahtijeva čitanje priloga, navodeći da joj je sadržaj poznat

U smislu čl. 58 ZJB, stranka upozorena da u čl. 74b B) umjetno "koja se ne nalazi u vlasništvu" treba staviti "koja se nalazi u vlasništvu".

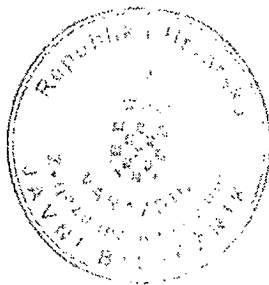
Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.7 u smislu tar.br.1. ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Pristojba naplaćena i ponistena na primjerku koji ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12. st.1. i čl. 16. st. 1 PPJT zaračunata u iznosu od 6.100,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.525,00 kn.

Broj OV-5378/16

1. Varaždinu, 14.07.2016. (četrnaestisrpnjadvjetisućišesnaeste) godine.



JAVNI BILJEŽNIK
Zvijezdana Kaus-Klier

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Zvijezdana Kaus-Klier", written over a faint circular stamp.

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko (u daljnjem tekstu: Banka)
- II POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB: 97022429963, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac I)
- III DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, MBS: 080009982, OIB: 12251966370, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Jamac I i ujedno Zalogodavac II)
- IV DRVO VRHOVINE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, MBS: 040277806, OIB: 82503610311, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558, (u daljnjem tekstu: Jamac II i ujedno Zalogodavac III)
- V Nikola Požgaj iz Varaždina, Anina ulica 10, rođen 01.03.1985., OIB: 46036775558, O.I. broj: 110872503, izdana u Varaždinu, dana 11.04.2014., (u daljnjem tekstu: Jamac III)
- VI MASSIVE WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, MBS: 070116337, OIB: 30442536221, koje zastupa Direktor Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Jamac IV i ujedno Zalogodavac IV)
- VII POŽGAJ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, MBS: 070140144, OIB: 55862765218, koje zastupa Direktor Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Jamac V i ujedno Zalogodavac VII)
- VIII PARKETI POŽGAJ - društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, MBS: 070056898, OIB: 65436826341, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558, (u daljnjem tekstu: Zalogodavac V)
- IX KUPRES d.o.o. za finalnu obradu drveta, proizvodnju, trgovinu, zastupanje i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, MBS: 030070655, OIB: 92132380995, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Zalogodavac VI)

zaključuju slijedeći

**DODATAK broj 1. uz UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
broj 160704067330**

Članak 1.

1.1

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Banke kao Kreditora i tvrtke POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec Dravska 24, OIB: 97022429963, kao Korisnika kredita i ujedno Zalogodavca I, tvrtke DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 12251966370 kao Jamca I i ujedno Zalogodavca II, DRVO VRHOVINE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 82503610311, kao Jamca II i ujedno Zalogodavca III, Nikola Požgaj, OIB: 46036775558, kao Jamca III, MASSIVE WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442536221, kao Zalogodavca IV, PARKETI POŽGAJ - društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB:

65436826341 kao Zalogodavca V te tvrtke KUPRES d.o.o. za finalnu obradu drveta, proizvodnju, trgovinu, zastupanje i usluge, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, OIB 92132380995, kao Zalogodavca VI, dana 11.07.2016. (slovima jedanaestogsrpnjadvjetisućešesnaeste) godine zaključen i da je na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu, broj 160704067330, (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) na iznos od EUR 1.250.000,00 (slovima: jedan milijund vijestotine pedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, te uz uvjete i rokove u skladu s Ugovorom o kreditu, solemniziran kod javnog bilježnika Zvijezdana Rauš-Klier iz Varaždina, Anina 2, dana 14.07.2016. (slovima: četrnaestogsrpnjadvjetisućešesnaeste) godine pod brojem OV-5378/16.

1.2

A) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, posl.br. Z-16943/2016 od 15.07.2016. (slovima petnaestogsrpnjadvjetisućešesnaeste) godine dozvoljena uknjižba prava zalog (hipoteke) u korist Banke na nekretninama, prije u vlasništvu Zalogodavca IV MASSIVE WOOD d.o.o., a sada u vlasništvu Zalogodavca VII POŽGAJ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 55862765218), upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, kao:

zk.ul. broj 34 K.O. Donji Miholjac.....
kat.čest. 1107 zgrada i dvor u I. Meštrovića 6 ukupne površine 18714 m²,
radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. uz Ugovor o dugoročnom kreditu broj 160704067330 (u daljnjem tekstu: Dodatak br.1).

B) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, posl.br. Z-32065/16 od 15.07.2016 (slovima petnaestogsrpnjadvjetisućešesnaeste) godine dozvoljena uknjižba prava zalog (hipoteke) u korist Banke na nekretninama u vlasništvu Zalogodavca II, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, kao:

A) zk.ul. broj 1567 K.O. 325406, Lužan.....
- kat. čestica 893/2 ukupne površine 5460 m², od toga tri zgrade Varaždinska ul. površine 1121 m² i dvorište Varaždinska ul. površine 4339 m²,
- kat.čestica 893/3 livada Varaždinska ul., površine 2726 m²,
- kat.čestica 893/4 put Varaždinska ul. površine 606 m²,
- kat.čestica 893/5 livada Varaždinska ul., površine 297 m²,

B) zk.ul. broj 580 K.O. 325406, Lužan.....
- kat. čestica 886 kuća br. 2, gospodarska zgrada, dvorište i voćnjak u Belovar Moravču ukupne površine 1546 čhv,

C) zk.ul. broj 558 K.O. 325406, Lužan.....
-kat. čestica 890/4 oranica i močvara, površine 651 čhv,
- kat.čestica 891 močvara, površine 75 čhv,
- kat.čestica 895 oranica, put površine 346 čhv,
- kat.čestica 914 oranica, površine 862 čhv,
- kat. čestica 915/1 DIO livada u Ružčici, površine 680 čhv,

D) zk.ul. broj 1622 K.O. 325406, Lužan.....
-kat. čestica 889/2 oranica Bregi u Ružčici, površine 152 čhv,

E) zk.ul. broj 1624 K.O. 325406, Lužan.....
-kat. čestica 894 oranica Brijegi u Ružčici, površine 405 čhv,
radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1.

1.3.

A) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Zaključka o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika Službe upisa Financijske agencije, Upisničko mjesto Varaždin i Izvatka iz glavne knjige Upisnika, Upisničko mjesto Bjelovar, broj 3388-348/16 od dana 20.07.2016 (slovima: dvadesetogsrpnjadvjetisućešesnaeste) godine proveden postupak upisa založnog prava na pokretnini-opremi ...

R. br	Inventurni broj	Opis opreme	Serijski broj	Marka	Godina proizvodnje
1	2859	Kontaktna brusilica SCH Sandya 20/S	AE/028720	Sandya	2008.

radi osiguranja tražbine u iznosu od 1 250.000,00 (slovima jedanmilijundvjestotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB, u vlasništvu Zalogodavca I

B) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Zaključka o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika Službe upisa Financijske agencije Upisničko mjesto Varaždin i Izvatka iz glavne knjige Upisnika, Upisničko mjesto Bjelovar, broj 3390-348/16 od dana 20.07.2016. (slovima dvadesetogsrpnjadvjetisućesnaeste) godine proveden postupak upisa založnog prava na pokretnini-opremi

R. br	Inventurni broj	Opis opreme	Serijski broj	Marka	Godina proizvodnje
1.	307	Stroj za rezanje drvene podloge COSTA	323	Costa	2002.

radi osiguranja tražbine u iznosu od 1 250.000,00 (slovima jedanmilijundvjestotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB, u vlasništvu Zalogodavca V

C) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Zaključka o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika Službe upisa Financijske agencije Upisničko mjesto Varaždin i Izvatka iz glavne knjige Upisnika, Upisničko mjesto Bjelovar, broj 3391-348/16 od dana 20.07.2016. (slovima dvadesetogsrpnjadvjetisućesnaeste) godine proveden postupak upisa založnog prava na pokretnini-opremi

R. br	Inventurni broj	Opis opreme	Serijski broj	Marka	Godina proizvodnje
1.	327	Stroj za brušenje lamela Ledinek Rotoles 600 D	3308	Rotoles	2006
2.	328	Stroj za brušenje lamela Ledinek Rotoles 600 D	3307	Rotoles	2006.

radi osiguranje tražbine u iznosu od 1 250 000,00 (slovima jedanmilijundvjestotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB, u vlasništvu Zalogodavca VI.

1.4 A) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Zaključka o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika Službe upisa Financijske agencije Upisničko mjesto Varaždin i Izvatka iz glavne knjige Upisnika, Upisničko mjesto Bjelovar, broj 3393-348/16 od dana 20.07.2016. (slovima dvadesetogsrpnjadvjetisućesnaeste) godine proveden postupak upisa založnog prava na pokretninama-zalihama robe minimalne vrijednosti u iznosu od 5.424.429,74 kn

(slovima petmilijunačetiristofinedvadesetčetiritsućetiristodvadesetdeveti74/100kuna) koje se nalaze na nekretninama navedenim u stavku 7.44. točka A) članka 7. Ugovora o kreditu, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.250 000,00 (slovima: jedanmilijundvjestotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB u vlasništvu Zalogodavca II

B) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Zaključka o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika Službe upisa Financijske agencije Upisničko mjesto Varaždin i Izvatka iz glavne knjige Upisnika, Upisničko mjesto Bjelovar, broj 3395-348/16 od dana 20.07.2016. (slovima dvadesetogsrpnjadvjetisućesnaeste) godine proveden postupak upisa založnog prava na pokretninama-zalihama robe minimalne vrijednosti u iznosu od 3.606.378,91 kn (slovima: trimilijunašeststošestitsućatristosedamdesetosami91/100kuna) koje se nalaze na nekretninama navedenim u stavku 7.44. članka točka B) 7. Ugovora o kreditu, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.250.000,00 (slovima: jedanmilijundvjestotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, po srednjem tečaju HNB u vlasništvu Zalogodavca III.

1.5. Ovim Dodatkom broj 1., a temeljem Odluke Kreditnog odbora Banke, broj 101001-192/17/IB od 13.04.2017. godine (slovima: trinaestitavnjadvjetisućesedamnaeste)

godine i Suglasnosti direkcije Kreditnog odobrenja broj 426/2017, ugovorne strane
suglasno dodaju nove instrumente osiguranja.....

Članak 2.

- 2.1 Ugovorne strane su potpisom ovog Dodatka br. 1. suglasne da se, radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama Ugovora o kreditu i ovog Dodatka br. 1., Banci dostavi i ustupi.....
- a) 2 (dvije) bjanko akceptirane mjenice Korisnika kredita i ujedno Zalogodavca I POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, OIB: 97022429963, s klauzulom "bez protesta".....
- b) 2 (dvije) bjanko akceptirane mjenice Jamca IV i ujedno Zalogodavac IV MASSIVE WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 30442536221, s klauzulom "bez protesta",.....
- c) 2 (dvije) bjanko akceptirane mjenice Jamca I i ujedno Zalogodavca II DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, OIB: 12251966370, s klauzulom "bez protesta",.....
- d) 2 (dvije) bjanko akceptirane mjenice Jamca V i ujedno Zalogodavac VII POŽGAJ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 55862765218, s klauzulom "bez protesta",.....
- e) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca III s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,.....
- f) 3 (tri) zadužnice Korisnika kredita i ujedno Zalogodavca I, supotpisana od Jamca I i ujedno Zalogodavca II, Jamca III, Jamca IV i ujedno Zalogodavca IV i Jamca V i ujedno Zalogodavca VII kao jamaca plateža, potvrđena od javnog bilježnika u smislu odbredbe članka 214. Ovršnog zakona
- 2.2 Banka može za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita, Jamac I, Jamac III, Jamac IV i Jamac V se obvezuju iste dostaviti odmah po pozivu Banke.....
- 2.3 Jamac I, Jamac III, Jamac IV i Jamac V se obvezuju kao jamci-platci, neograničeno i solidarno
- 2.4 Jamac I, Jamac III, Jamac IV i Jamac V odgovaraju za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi
- 2.5 Trajanje obveze Jamca I, Jamca III, Jamca IV i Jamca V proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku broj 1.
- 2.6 Korisnik kredita, Jamac I, Jamac III, Jamac IV i Jamac V su potpisom ovog Dodatka br. 1 suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamca I, Jamca III, Jamca IV i Jamca V, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka br. 1.
- 2.7 U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Jamac I, Jamac III, Jamac IV i Jamac V neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamca I, Jamca III, Jamca IV i Jamca V nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca I, Jamca III, Jamca IV i Jamca V, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca I, Jamca III, Jamca IV i Jamca V u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku broj 1.
- 2.8 Korisnik kredita, Jamac I, Jamac III, Jamac IV i Jamac V izjavljuju da su suglasni da se na osnovi Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom
- 2.9 Korisnik kredita, Jamac IV i Jamac V svojim potpisima na ovom Dodatku br. 1 garantiraju da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1 ovog Dodatka broj 1., odnosno za povrat svih tražbina po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku broj 1.

Članak 3.

- 3.1 Banka i Zalogodavac IV su potpisom ovog Dodatka broj 1. izričito i neopozivo suglasni da se radi osiguranja svih tražbina Banke nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., zasnjuje založno pravo u korist Banke na:
ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe minimalne vrijednosti u iznosu od 4.921 915,87 kn (slovima četirimilijunadevetstotinadvaesetjednatisučadevetstotinapetnaesti87/100kuna), u vlasništvu Zalogodavca IV, koje se nalaze u skladištu na adresi Donji Miholjac, Vukovarska 140, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac kao:
..... z.k ul. 1, K.O. Donji Miholjac.
- kat čestica 1110 ZGRADA, DVOR, ORANICA U MJESTU ukupne površine 76047 m² u vlasništvu KUPRES d.o.o. OIB: 92132380995, Veliki Bukovec, Dravska 40
- 3.2 Zalogodavac IV tvrdi i jamči pod kaznenom i materijalnom odgovornošću
- da je isključivi vlasnik svih pokretnina – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Donji Miholjac, Vukovarska 140, na nekretninama opisanim u stavku 3.1. ovoga članka, te da predmetne pokretnine – zalihe robe nisu opterećene nikakvim upisanim ili neupisanim teretima, niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva,
- 3.3. Potpisivanjem ovog Dodatka broj 1. Zalogodavac IV izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše založno pravo na **ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe** minimalne vrijednosti u iznosu od 4.921 915,87 kn (slovima četirimilijunadevetstotinadvaesetjednatisučadevetstotinapetnaesti87/100kuna) u njegovom vlasništvu, koje pokretnine se nalaze u skladištu na adresi Donji Miholjac, Vukovarska 140, na nekretnini opisanoj u stavku 3.1. ovoga članka, koja se nalazi u vlasništvu tvrtke tvrtke KUPRES d.o.o. za finalnu obradu drveta, proizvodnju, trgovinu zastupanje i usluge, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Konsniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora.
- 3.4 Založno pravo na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 3.3. ovog članka Banka stječe upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima nadležnih Služba upisa Financijske agencije
- 3.5. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na ukupnosti pokretnina – zaliha robe iz stavka 3.3. ovoga članka zasniva na iznos iz članka 1. Ugovora o kreditu i ovog Dodatka br. 1., uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku zasnivanja i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 3.6 Zalogodavac IV potpisivanjem ovog Dodatka broj 1. izričito i neopozivo ovlašćuje Banku, da bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije – Upisničkog mjesta zatraži i postigne u svoju korist upis založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 3.3. ovog članka u vlasništvu Zalogodavca IV koje se nalaze u skladištu na adresi Donji Miholjac, Vukovarska 140, na nekretninama opisanim u stavku 3.1. ovoga članka,
- 3.7. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 3.3. ovoga članka smatrati završenim kada Konsnik kredita i/ili Zalogodavac IV dostave Banci: a) Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije – Upisničkog mjesta, te b) Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka.
- 3.8. Zalogodavac IV se obvezuje ugovoriti kod osiguravajućeg društva osiguranje pokretnina – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Donji Miholjac, Vukovarska 140, na nekretninama opisanim u stavku 3.1. ovoga članka i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. Zalogodavac IV se obvezuje redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljenu vinkuliranu policu svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenim premijama osiguranja.

- 3.9. Korisnik kredita i Zalogodavac IV izričito opunomoćuju (ovlašćuju) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje svih pokretnina – zaliha robe iz stavka 3.3. ovoga članka, i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Zalogodavac IV, s čime je Zalogodavac IV suglasan
- 3.10. Zalogodavac IV izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ova može na osnovu Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim pokretninama određene vrste – zaliha robe navedenim u stavku 3.3. ovog članka, po odredbama Ovršnog zakona.....
- 3.11. Prisilna ovrha na založenoj ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 3.3. ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita, Zalogodavaca i Jamaca sproved će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove ..
- 3.12. A) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju iskazane vrijednosti (količina*cijena) na dan 28.02.2017. (slovima dvadesetosmogveljačedvjetisućesedamnaeste) godine, vrijednost predmeta osiguranja založenih pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 3.3. ovog članka u vlasništvu Zalogodavca IV, u iznosu od 4.921.915,87 kn (slovima četirimilijunadevetstotinadvadesetjednatisućadevetstotinapetnaesti87/100kuna)
B) Zalogodavac IV tvrdi i jamči da je na dan sklapanja ovog Ugovora knjigovodstvena vrijednost nepromijenjena, te stoga ugovorne strane sporazumno utvrđuju sadašnju vrijednost predmeta osiguranja založenih pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 3.3. ovog članka u naprijed naznačenom iznosu.
- 3.13. Zalogodavac IV se obvezuje dostavljati Banci jednom mjesečno (ili ako Banka traži češće) pisanu obavijest o promjenama u opsegu postojanja ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Donji Miholjac, Vukovarska 140 na nekretninama opisanim u stavku 3.1. ovoga članka, do zadnjeg dana kalendarskog mjeseca, kao i o svim okolnostima koje su važne za založene pokretnine određene vrste – zalihe robe, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i sl., te na zahtjev Banke omogućiti osobi određenoj od Banke uvid u pokretnine – zalihe robe u navedenim skladištima i uvid u svoje poslovne knjige, sve na način da se ne ometa uredno poslovanje Korisnika kredita i Zalogodavca IV.
- 3.14. Zalogodavac IV jamči da će za cijelo vrijeme do konačne podmire svih tražbina po ovom Ugovoru, održavati razinu količine i kvalitete založenih pokretnina – zaliha robe minimalne vrijednosti u iznosu od 4.921.915,87 kn (slovima četirimilijunadevetstotinadvadesetjednatisućadevetstotinapetnaesti87/100kuna) te se izričito obvezuje uredno nadomještati otuđene ili odnešene pokretnine, prema onodi svoje djelatnosti. Smatrati će se da se pokretnine uredno nadomještaju na razini na kojoj su na dan ugovaranja ovog osiguranja ako će se otuđene ili odnešene pokretnine nadomještati jednako ili više vrijednima u roku od mjesec dana od dana otuđenja ili odnošenja, tako da minimalna vrijednost ne pada ispod iznosa od 4.921.915,87 kn (četirimilijunadevetstotinadvadesetjednatisućadevetstotinapetnaesti87/100kuna)....
- 3.15. Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja pokretnina određene vrste – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Donji Miholjac, Vukovarska 140, na nekretninama opisanim u stavku 3.1. ovoga članka, koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Banka, od strane stalnog sudskog vještaka po izboru Banke, a na trošak Korisnika kredita.....
- 3.16. Korisnik kredita i Zalogodavac IV se obvezuju, u slučaju da u bilo kojem trenutku ili iz bilo kojeg razloga Ugovor o kreditu i ovaj Dodatak broj 1. postanu neprovedivi, po pozivu Banke dostaviti tražene dokumente odnosno zaključiti sa Bankom novi dodatak u istom obliku u kojem je Ugovor o kreditu i ovaj Dodatak broj 1. sastavljen, kojim će se ispraviti nedostaci provedbe istog i omogućiti zasnivanje založnog prava u korist Banke na nekretninama, pokretninama-opremi i na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe, u skladu sa odredbama Ugovor o kreditu i ovog Dodatka broj 1.....
- 3.17. Korisnik kredita i Zalogodavac IV se obvezuju na zahtjev Banke dostaviti sve potrebne pisane informacije i ovlasti radi provođenja ovrhe i drugih prava iz Ugovor o kreditu i ovog Dodatka broj 1.....

3 18

Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovor o kreditu i ovog Dodatka broj 1., Korisnik kredita, Zalogodavci i Jamci ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Dodatka Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim pokretninama određene vrste – zalihama robe iz stavka 3.3 ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovoreni instrumenata osiguranja.

Članak 4.

4.1

a) Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I tvrdi i jamči da je on jedini i isključivi vlasnik sljedećih pokretnina- opreme.

R. br	Inventurni broj	Opis opreme	Serijski broj	Marka/Proizvođač	Godina proizvodnje
1.	3010	Stroj-preša za širinsko lepljenje	51430299	LC ECO 30/13/ Ormamacchine	1999

b) Zalogodavac II jamči da je on jedini i isključivi vlasnik sljedećih pokretnina- opreme:

R. br	Inventurni broj	Opis opreme	Serijski broj	Marka	Godina proizvodnje
2	503	Sistem za spaljivanje piljevine SASP 2500 kw+ dijelovi Sistema za spaljivanje SASP 2500kw (dio kotla za DIB)	23/2016	SASP2500	2014
3	505	Višelisni circular s pomoćnom pilom CML R350mm, motor 35 HP radna širina 350mm, dva lasera za prikaz reza	455909	CML	2014

4.2

Banka, Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac I i Zalogodavac II (u daljnjem tekstu, Zalogodavci) i Jamci su potpisom ovog Dodatka broj 1. izričito i neopozivo suglasni da se radi osiguranja svih tražbina Banke nastalih po osnovi ovog Ugovora zasnue založno pravo u korist Banke na pokretninama opisanim u stavku 4.1. ovoga članka.

4.3.

Potpisivanjem ovog Dodatka broj 1., Zalogodavci izričito i neopozivo dozvoljavaju da se upiše založno pravo u korist Banke na pokretninama u njihovom vlasništvu opisanim u stavku 4.1. ovoga članka, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1.

4.4.

Ugovorne strane određuju da se založno pravo na pokretninama iz stavka 4.1. ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. Dodatka Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku zasnivanja i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.

4.5.

Zalogodavci potpisivanjem ovog Dodatka broj 1. izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije zatraži i postigne u svoju korist upis založnog prava na pokretninama opisanim u stavku 4.1. ovoga članka.

4.6.

Potpisom ovog Dodatka broj 1. Zalogodavci jamče da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati pokretninama iz stavka 4.1. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo upisano u korist Banke.

4.7.

Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na pokretninama iz stavka 4.1. ovoga članka smatrati završenim kada Korisnik kredita dostavi Banci: a) Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije, b) Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka.

4.8.

Zalogodavci se obvezuju ugovoriti kod osiguravajućeg društva osiguranje pokretnina iz stavka 4.1. ovog članka i police osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. Zalogodavci se obvezuju redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati police osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.

- 4.9 Korisnik kredita izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje pokretnina iz stavka 4.1. ovog članka i police osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učine Zalogodavci, s čime su Zalogodavci suglasni.
- 4.10 Zalogodavci jamče da su isključivi vlasnici pokretnina iz stavka 4.1. ovoga članka, kao i da iste u vremenskom periodu do trenutka solemnizacije ovog Dodatka broj 1 nisu otuđili odnosno opteretili na bilo koji način.
- 4.11 Korisnik kredita, Zalogodavci i Jamci izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz Ugovora o kreditu, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim pokretninama navedenim u stavku 4.1. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.
- 4.12 Prisilna ovrha na založenim pokretninama iz stavka 4.1. ovog članka i kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita, Zalogodavaca i Jamaca, sproved će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 4.13 Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju njihove nabavne vrijednosti, vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 4.1.a) ovog članka, u iznosu 174.800,00 kn + pdv 43.700,00kn = 218.500,00 (slovima: dvijestoosamnaeststisućapetstotinakuna) nabavna vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 4.1. b) ovog članka, inventurni broj 503 u iznosu od 619.050,59 kn (slovima: šestodevetnaeststisućapedeseti59/100kuna), te nabavna vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 4.1. b) ovog članka, inventurni broj 505 u iznosu od 133.998,75 kn + pdv 34.999,68 = 174.998,43kn (slovima: stosedamdesetčetritisućadevetstotinadevedesetdeveti68/100kuna).
- 4.14 Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 4.1. ovog članka koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Banka, od strane stalnog sudskog vještaka po izboru Banke, a na trošak Korisnika kredita.
- 4.15. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka br. 1, Korisnik kredita, Jamci i Zalogodavci ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim pokretninama opisanim u stavku 4.1. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

Članak 5.

- 5.1. Instrumenti osiguranja svih potraživanja Banke nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1 određeni su Ugovorom o kreditu i ovim Dodatkom br. 1. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1, Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac, Jamci i Zalogodavci ovlašćuju Banku da u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka br. 1, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim pokretninama, pokretninama i zalihama navedenim navedenim u članku 7 Ugovora o kreditu, kao i na pokretninama i zalihama opisanim u člancima 3. i 4. ovog Dodatka broj 1, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

Članak 6.

- 6.1 Ugovorne strane su suglasne da sve odredbe Ugovora o kreditu, koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom br. 1. ostaju i nadalje na snazi i primjenjuju se.

Članak 7.

- 7.1. Ovaj Dodatak br. 1. sastavljen je u 14 (slovima: četrnaest) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita ujedno i Zalogodavca I, Jamca I/Zalogodavca II, Jamca II/Zalogodavca III, Jamca III, Jamca IV/ Zalogodavca IV, Jamca V/Zalogodavca VII, Zalogodavca V, Zalogodavca IV, Financijsku agenciju i Javnog bilježnika ...
- 7.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka br. 1. ima pravne učinke izvornika ...
- 7.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi Ugovora o kreditu i ovog Dodatka br. 1. pa se radi toga sklope između stranaka daljnji dodaci Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku br. 1, sve odredbe Ugovora o kreditu i ovog Dodatka br. 1. koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku br. 1 ...
- 7.4. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Dodatka br. 1 (javnobilježnički troškovi i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke, od prvog dana kašnjenja do naplate ...
- 7.5. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Dodatak br. 1. smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23 i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ...
- 7.6. Potpisom ovog Dodatka br. 1 stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je Dodatak br. 1. potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog ...
- 7.7. Ovaj Dodatak br. 1. stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika ...

U Zagrebu, 08.05.2017. (slovima: osmogsvibnjadvijetisućesedamnaeste) godine
U-05/080/17

Banka:
po punomoćniku:

Vjekoslav Filko

Za Korisnika kredita i ujedno
Zalogodavca I:
Predsjednik uprave

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 11

Nikola Požgaj

Za Jamca I i ujedno
Zalogodavca II:
Predsjednik uprave

DRUŠTVO INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370 5

Nikola Požgaj

Za Jamca II i ujedno
Zalogodavca III:
Predsjednik uprave

DRVO VRHOVINE d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 21

Nikola Požgaj

OIB: 82503610311

4

Za Jamca III:

Nikola Požgaj

Za Jamca IV i ujedno Zalogodavca IV:
Direktor

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

Nikola Požgaj

OIB: 50442536221

11

Za Jamca V i ujedno Zalogodavca VII:
Direktor

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

Nikola Požgaj

OIB: 55862765218

15

Za Zalogodavca V:
Predsjednik uprave

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

11

Nikola Požgaj

Za Zalogodavca VI:
Predsjednik uprave

KUPRES d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 40

OIB: 92132380995

11

Nikola Požgaj



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1. Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1., potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **POŽGAJ d.o.o., OIB:97022429963**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je **zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao korisnik kredita / zalagodavac I*,
- 2) **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., OIB:12251966370**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 080009082, te je **zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, *kao jamac I / zalagodavac II*,
- 3) **DRVO VRHOVINE d.o.o., OIB:82503610311**, Vrhovine (Općina Vrhovine), Senjska 60, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 040277806, te je **zastupano po predsjedniku uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio temeljem osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem na današnji dan, *kao jamac II / zalagodavac III*,
- 4) **Nikola Požgaj, OIB:46036775558**, rođen 01.03.1985, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, *kao jamac III*,
- 5) **MASSIVE WOOD d.o.o., OIB:30442536221**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070116337, te je **zastupano po direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao jamac IV / zalagodavac IV*,
- 6) **POŽGAJ GRUPA d.o.o., OIB:55862765218**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070140144, te je **zastupano po direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao jamac V / zalagodavac VII*,
- 7) **PARKETI POŽGAJ - d.o.o., OIB:65436826341**, Veliki Bukovec, Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070056898, te je **zastupano po predsjedniku uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem, na dan solemnizacije, *kao zalagodavac V*,
- 8) **KUPRES d.o.o., OIB:92132380995**, Donji Miholjac, Vukovarska 140, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 030070655, te je **zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina 10, koji izjavljuje da mu je OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, *kao zalagodavac VI*,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **DODATAK broj 1. uz UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU broj 160704067330 od 08.05.2017. (osmogsvibnjadvijetisućesedamane) godine**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. Osoba ovlaštena za zastupanje društava **DRVO VRHOVINE d.o.o.**, **KUPRES d.o.o.** i **PARKETI POŽGAJ d.o.o.** upozoren na odredbe Stečajnog zakona u svezi predstečajnog postupak otvorenog nad navedenim društvima temeljem Rješenja St-80/17, St-1096/16 i St-81/17, izjavljuje da se predmetnim i. Dodatkom ne postupa suprotno odredbama Stečajnog zakona.

Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale **DODATAK broj 1. uz UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU broj 160704067330 od 08.05.2017. (osmogsvibnjadvijetisućesedamane) godine** i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti

Javnobilježnička pristojba po Ibr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 5.950,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.487,50 kn izdano u 13 (trinaest) primjeraka.

BROJ: OV-2030/17

U Varaždinu, 12.05.2017.

(dvanjestisitihi, četrnaest sedamnaeste)

DRVO VRHOVINE d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 24

OIB: 82303610311

KUPRES d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 40

OIB: 92132380995

KUPRES d.o.o.

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC, Dravske

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

predsjednik uprave Nikola Požgaj

predsjednik uprave Nikola Požgaj

predsjednik uprave Nikola Požgaj

JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo** Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Antoanela Miloš, (u daljnjem tekstu: **Banka**).....
- II **POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB 97022429963, koje zastupa član uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558, (u daljnjem tekstu: Dužnik I/Jamac V)**.....
- III **POŽGAJ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, MBS: 070140144, OIB: 55862765218, koje zastupa član uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558 i član uprave Toni Đikić, OIB: 54673046291 (u daljnjem tekstu: Dužnik II /Zalogodavac/Jamac I)**.....
- IV **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, MBS: 080009982, OIB:12251966370, koje zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Jamac II)**.....
- V **MASSIVE WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec) Dravska 40, MBS: 070116337, OIB: 30442536221, koje zastupa direktor Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Jamac III)**.....
- VI **Nikola Požgaj iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, (u daljnjem tekstu: Jamac IV)**.....

zaključuju sljedeći

UGOVOR O ZADUŽENJU (kratkoročni krediti)

1. IZNOS I NAČIN KORIŠTENJA

- 1.1. Ovaj Ugovor o zaduženju (kratkoročni krediti) (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuje uvjete kratkoročnih kredita, koje će Banka odobravati Dužniku I i Dužniku II i sredstva osiguranja a obuhvaćat će pojedinačne ugovore o kratkoročnim kreditima.
- 1.2. Pojedinačni ugovori iz stavka 1.1. i stavka 1.6. ovog članka u daljnjem tekstu označavat će se kao: pojedinačni ugovori, a tražbine zasnovane na njima u daljnjem tekstu označavat će se kao: zaduženja.....
- 1.3. Ugovor o zaduženju, odnosno naznačena zaduženja utvrđuju se u ukupnom iznosu do.....

= 450.000,00 EUR

(slovima: četiristopedesettisućaeura)

u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja

s tim da Banka zadržava diskreciono pravo određivanja konačnog iznosa zaduženja Dužnika I i Dužnika II.....

- 1.4. Banka će 12 mjeseci od potpisa Ugovora o zaduženju zaključivati s Dužnikom I i Dužnikom II pojedinačne ugovore s tim da sve obveze Dužnika I i Dužnika II prema Banci nastale temeljem pojedinačnih ugovora o kreditima dospijevaju najkasnije 6 mjeseci od isteka Ugovora o zaduženju

- 1.5. Ugovorne strane će zaključivati pojedinačne ugovore iz stavka 1.1. ovog članka ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:
- da su pribavljena odnosno uručena sva sredstva osiguranja u skladu s ovim Ugovorom.....
 - da je Dužnik II/Zalogodavac sa OTP bankom d.d. potpisao ugovor o dvostranoj cesiji na iznos od EUR 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa svim sporednim pravima, temeljem sklopljenog Kupoprodajnog ugovora između POŽGAJ GRUPA d.o.o. i M. HECHENBLAICKNER HolzhandelsgesmbH, Anton-Kleinoscheg-Strasse 41, 8051 Graz, Austrija.....
 - da je proveden postupak upisa založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.12. članka 3. ovog Ugovora, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, te da je Banci dostavljen Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika Službe upisa Financijske agencije i Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka,
 - da je Banci dostavljen dopis kojim je Dužnik II /Zalogodavac obavijestio društvo M. Hechenblaickner HolzhandelsgesmbH, Anton-Kleinoscheg-Strasse 41, 8051 Graz, Austrija, o ustupanju i zasnivanju založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.12. članka 3. ovog Ugovora, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, kao i dokaz da je isto društvo primilo dopis kojim ga se obavijestilo o ustupanju i zasnivanju založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.12. članka 3. ovog Ugovora, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, za korist Banke.
 - otvaranje depozitnog računa i zaključenje ugovora o financijskom zalogu na novčanim sredstvima računa.....
- 1.6. Ovaj Ugovor obuhvaća i osigurava sva zaduženja Dužnika I kod Banke nastala temeljem Ugovora o Zaduzenju (kratkoročni krediti) br. U-05/078/17 na iznos do 450.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja, zaključen 04.05.2017. (slovima: četvrtogsvibnjadvjetisućesedamnaeste) godine između OTP banke d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, kao Banke, POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, kao Dužnika/Zalogodavca, DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB 12251966370, kao Jamca I, POŽGAJ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, OIB: 55862765218, kao Jamca II, MASSIVE WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442536221 kao Jamca III i Nikola Požgaj, Varaždin, Anina ulica 10, OIB 46036775558, kao Jamca IV, solemniziranog od javnog bilježnika Stjepan Trstenjak iz Varaždina, dana 12.05.2017. (slovima: dvanaestogsvibnjadvjetisućesedamnaeste) godine, pod brojem OV-2021/17.....
- 1.7. Banka je slobodna prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika I i Dužnika II za zaključenje bilo kojeg pojedinačnog ugovora koji bi bio obuhvaćen ovim Ugovorom.....

2. UVJETI ZADUŽENJA

- 2.1. Banka i Dužnik I i Dužnik II utvrđuju slijedeće uvjete zaduženja:
- Za kratkoročne kredite:
- a) kamatna stopa: 3M EURIBOR uvećan za fiksnu maržu od 5,89% (slovima: petcijelihosamdesetdevetposto), godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatama Banke. Naplaćuje se mjesečno i po dospijeću kredita
 - b) rok korištenja: sukladno rokovima utvrđenim pojedinačnim Ugovorima o kratkoročnom kreditu.
 - c) rok povrata: Najkasnije 6 mjeseci od dana isteka Ugovora o zaduženju.....
 - d) način otplate: jednake mjesečne rate, s tim da otplata u ratama počinje protekom maksimalno polovine roka povrata pojedinog kredita.
 - e) namjena: financiranje povremenih potreba u tekućoj likvidnosti ili refinanciranje obveza kratkoročnih kredita odobrenih od Banke.
 - f) trošak kreditne usluge: 0,40% jednokratno, unaprijed, plativo iz odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke.
 - g) trošak rezervacije sredstava 0,15% kvartalno na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava.....

- h) naknada za prijevremeni povrat u skladu s Odlukom o naknadama Banke.....
- i) dozvoljava se korištenje pojedinačnih kratkoročnih kredita unatoč postojanju dospjelih obveza po kreditima koji se iz njega refinanciraju.
- 2.2 Ukoliko Dužnik I i Dužnik II nakon potpisivanja pojedinačnih ugovora odustanu od korištenja kredita, isti se obvezuju platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.....

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 3.

- 3.1. Dužnik I i Dužnik II se obvezuju radi osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora, izdati i ustupiti Banci:
- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Dužnika I/Jamca V s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,.....
 - 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Dužnika II/Jamca I s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,.....
 - 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca II s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,.....
 - 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca III s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,.....
 - 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca IV s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,.....
 - 3 (slovima: tri) zadužnice Dužnika I/Jamca V, supotpisane od Dužnika II/Jamca I, Jamca II, Jamca III i Jamca IV kao jamaca plateca potvrđene od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona.
 - 3 (slovima: tri) zadužnice Dužnika II/Jamca I, supotpisane od Jamca II, Jamca III, Jamca IV i Dužnika I/Jamca V, kao jamaca plateca potvrđene od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona.
 - ugovor o dvostranoj cesiji na iznos od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima temeljem sklopljenog Kupoprodajnog ugovora između POŽGAJ GRUPA d.o.o. i M. Hechenblaickner HolzhandelsesmbH, Anton-Kleinoscheg-Stasse 41, -8.051 Graz, Austrija
- 3.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora i svih pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Dužnik I/Jamca V, Dužnik II/Jamca I, Jamca II, Jamca III i Jamca IV se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke.....
- 3.3. Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV i Jamac V se obvezuju kao jamci-platci, neograničeno i solidarno.....
- 3.4. Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV i Jamac V odgovaraju za sva povećanja obveza Dužnika I i Dužnika II koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.....
- 3.5. Trajanje obveze Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV i Jamca V proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru o zaduženju i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 3.6. Dužnik I/Jamca V, Dužnik II/Jamca I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Dužnika I i Dužnika II i/ili Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV i Jamca V, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 3.7. U slučaju da Dužnik I i Dužnik II ne ispune bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru i/ili pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora, Dužnik I/Jamca V, Dužnik II/Jamca I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Dužnika I i Dužnika II i/ili Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV i Jamca V, nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Dužnika I i Dužnika II i/ili Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV i Jamca V, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Dužnika I i Dužnika II i/ili Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV i Jamca V, u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 3.8. Dužnik I/Jamca V, Dužnik II/Jamca I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze

- može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.....
- 3.9. Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV svojim potpisima na ovom Ugovoru garantiraju da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Ugovoru. i/ili pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.1. i 1.6. članka 1. ovog Ugovora.
- 3.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju zaključenog dana 10.12.2015. (slovima: desetogprosincadvijetisućepetnaeste) godine između OTP banka Hrvatska dioničko društvo, OIB: 52508873833 s jedne strane i POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB 97022429963, kao Korisnika i ujedno Zalogodavca I, i TRGOVAČKI CENTAR POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU – društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec) Dravska 24, MBS: 070081543, OIB: 381349161213, kao Zalogodavca II, solemniziranog kod Javnog bilježnika Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, dana 14.12.2015. (slovima: četrnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, pod brojem OV-6266/15 (u daljnjem tekstu: Opći ugovor) temeljem kojega je Rješenjima Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, posl. br. Z-27534/2015, od 16.12.2015. (slovima: šesnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine i posl. br. Z-27534/2015, od 17.12.2015. (slovima: sedamnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d. na nekretninama u zk.ul. 3573, suvlasnički udio redni broj 26 i 21, K.O. 325198 Strmec Samoborski, suvlasnički dio kat.čest. 6509/1, Stambena zgrada br. 12 i 14 Ulica Sviba, dvorište ukupne površine 1277m², od toga stambena zgrada br. 12 i 14 Ulica Sviba površine 511 m² i dvorište površine 766 m², uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sa kojim je neodvojivo povezan posebni dio nekretnine i to: 26.Suvlasnički dio: 61871/1000000 Etažno vlasništvo (E-26) 1. Trosobni stan u prizemlju oznake D2-ST 3 i spremište u podrumu oznake D2 SPREM. 03, ukupne netto korisne površine 76,24 m², 21. Suvlasnički dio: 10238/1000000 Etažno vlasništvo (E-21) 1. Garažno-parkirališno mjesto oznake D2-GPM 4 u podrumu, ukupne netto korisne površine 12,62 m², u vlasništvu T.C. POŽGAJ – DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o., OIB: 38134916213, Dravska 24, Veliki Bukovec i Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, posl. br. Z-9686/2015-2, od 16.12.2015. (slovima: šesnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d., na nekretninama upisanim u zk. ul. 2538 k.o. 316962, Veliki Bukovec, kat.čest.1288/33, Dravska ulica, ukupne površine 1382 m², od toga gospodarska zgrada površine 653 m² i gospodarsko dvorište površine 729 m² sada u vlasništvu MASSIVE PANELS d.o.o., OIB 07775577984, Dravska ulica 24, Veliki Bukovec i zk. ul. 2514 k.o. 316962, Veliki Bukovec kat.čest.1288/32, Dravska ulica ukupne površine 2712 m², od toga gospodarska zgrada površine 1438 m² i gospodarsko dvorište površine 1274 m², sada u vlasništvu MASSIVE PANELS d.o.o., OIB 07775577984, Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, za dug u iznosu od 450.000,00 EUR (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR i nuzgedica, pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz svih pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora odnosno na osiguranje svih tražbina nastalih temeljem ovog Ugovora.....
- 3.11. Ukoliko Dužnik I i Dužnik II iz bilo kojeg razloga zakasne sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora odnosno bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora i Općeg ugovora iz stavka 3.10. ovog članka, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 3.10. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.....
- 3.12. Zalogodavac potpisom ovog Ugovora tvrdi i jamči:
- a) da postoji njegova tražbina prema društvu M. HECHENBLAICKNER HolzhandelsgeSmbH, Anton-Kleinoscheg-Strasse 41, 8051 Graz, Austrija, u iznosu od 530.000,00 EUR (slovima: petstotridesettisućaeura) temeljem Kupoprodajnog ugovora od 11.01.2018.godine, sklopljenog između Zalogodavca i društva M.

HECHENBLAICKNER HolzhandelsgesmbH, Anton-Kleinoscheg-Strasse 41, 8051 Graz, Austrija,

- b) da je između njega kao Cedenta i Banke kao Cesionara sklopljen Ugovor o cesiji od 23.07.2018. (slovima: dvadesettrećeg srpnja dvije stotine osamnaest godine), kojim je Cedent (ovdje Zalogodavac) radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora ustupio Cesionaru (ovdje Banci) svoju tražbinu iz prethodne točke ovog stavka i to u iznosu od 450.000,00 (slovima: četrístopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.
- 3.13. Banka, Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Zalogodavac/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV i su potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo suglasni da se radi osiguranja svih tražbina Banke nastalih po osnovi ovog Ugovora zasnjuje založno pravo u korist Banke na tražbini opisanoj u točki a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četrístopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.
- 3.14. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše založno pravo u korist Banke na njegovoj tražbini opisanoj u točki a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četrístopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Dužniku I i Dužniku II kredita nastalih na temelju ovog Ugovora i pojedinačnih ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora.
- 3.15. A) Ugovorne strane određuju da se založno pravo zasniva ustupom radi osiguranja i obavještanjem Zalogodavčeva dužnika (društva M. HECHENBLAICKNER HolzhandelsgesmbH, Anton-Kleinoscheg-Strasse 41, 8051 Graz, Austrija) o ustupu, i to na iznos iz članka 1. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku zasnivanja i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- B) Zalogodavac se obvezuje odmah po solemnizaciji ovog Ugovora obavijestiti društvo M. HECHENBLAICKNER HolzhandelsgesmbH, Anton-Kleinoscheg-Strasse 41, 8051 Graz, Austrija
- o ustupanju tražbine iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četrístopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.
- o zasnivanju založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četrístopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.
- C) Zalogodavac se, nadalje, Banci obvezuje dostaviti dopis kojim je društvo M. HECHENBLAICKNER HolzhandelsgesmbH, Anton-Kleinoscheg-Strasse 41, 8051 Graz, Austrija, obavijestio o ustupanju i zasnivanju založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četrístopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, kao i dokaz da je isto društvo primilo dopis kojim ga obavještava o ustupanju i zasnivanju založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četrístopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, za korist Banke.
- 3.16. Zalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije zatraži i postigne u svoju korist upis založnog prava na tražbini opisanoj u točki a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četrístopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.
- 3.17. Potpisom ovog Ugovora Zalogodavac jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati tražbinom iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četrístopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, sve dok na njoj postoji založno pravo upisano u korist Banke.
- 3.18. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četrístopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, smatrati završenim kada Korisnik kredita dostavi Banci: a) Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika

- nadležne Službe upisa Financijske agencije, b) Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka.
- 3.19. Zalogodavac jamči da je isključivi nositelj prava na tražbinu iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, te da predmetna tražbina nije već ustupljena, nije opterećena nikakvim upisanim ili neupisanim teretima, niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba koja bi umanjivala ili ograničavala to njegovo pravo, kao i da se predmetna tražbina može slobodno i bez ograničenja prenijeti na Cesionara (ovdje Banku).....
- 3.20. A) Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih ili svake pojedine tražbine koje mogu proizići iz ovog Ugovora, i/ili pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenoj tražbini navedenoj u točki a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, po odredbama Ovršnog zakona.....
- B) Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu članka 337. stavka 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti, izvansudskim putem namiriti svoju dospjelu tražbinu po ovome Ugovoru iz novca koji primi na ime založene mu tražbine iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, ili na ime kamata odnosno drugih povremenih davanja koja daje založena tražbina.....
- 3.21. Prisilna ovrha na založenoj tražbini iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, kao i na drugim dijelovima imovine Dužnika I/Jamca V, Dužnika II/Zalogodavca/Jamca I, Jamca II, Jamca III i Jamca IV, sproved će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 3.22. Ukoliko Dužnik I i Dužnik II iz bilo kojeg razloga zakasne sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Zalogodavac/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenoj tražbini opisanoj u točki a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.....
- 3.23. Radi osiguranja ispunjenja ukupnih novčanih obveza Dužnika I i Dužnika II po ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora, u postupku prisilne ovrhe po odredbama Ovršnog zakona, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je okvirni iznos buduće ukupne tražbine Banke koja se osigurava ovim Ugovorom iznos od 1.125.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunstodvadesetpettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti te da je Banka ovlaštena naknadno odrediti visinu kako cjelokupne tako i bilo koje pojedinačne svoje tražbine koja se osigurava ovim Ugovorom o zaduženju nastalu do tog okvirnog iznosa kao i vrijeme njezine dospelosti.....

OSTALO Članak 4.

- 4.1. Dužnik I i Dužnik II se posebno obvezuju:.....
- a) dostavljati Banci financijska izvješća (per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,.....
- b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, te dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,.....
- c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora, pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, Općeg ugovora, pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,.....

- d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristiti kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,.....
- e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,.....
- f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
- g) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,.....
- h) obavljati kunski i devizni platni promet preko računa u depozitu Banke proporcionalno udjelu obveza prema banci u ukupnom kreditnom zaduženju Dužnika I i Dužnika II...
- i) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora odnosno bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremeno vraćanje (otplatu) odobrenih zaduženja,.....
- j) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, kao i izvršiti zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to Banka procijeni potrebnim,.....
- k) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,.....
- l) obavijestiti Banku o svakoj statusnoj promjeni, promjeni osobe ovlaštene za zastupanje, promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar za Dužnika I/Jamca V, Dužnika II/Zalogodavca/Jamca I, Jamca II, Jamca III i Jamca V.....
- m) obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamca IV u roku od 8 (osam) dana od dana nastale promjene.

RASKID UGOVORA

Članak 5.

5.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, prije isteka ugovorenog roka raskinuti ovaj Ugovor te raskinuti odnosno otkazati sve pojedinačne ugovore iz članka 1. ovog Ugovora, neovisno o tome što je glede raskida, otkaza ili odustanka predviđeno u tim ugovorima, te učiniti dospelim s danom raskida Ugovora cjelokupne tražbine Banke prema Dužniku I i Dužniku II po ovom Ugovoru, te po svakom pojedinačnom ugovoru iz članka 1. ovog Ugovora, te bez davanja posebnog roka zahtijevati naplatu svih tražbina Banke zajedno sa kamatama, naknadama, i drugim troškovima i prije dospjeća, neovisno o tome što je glede dospjeća tražbina predviđeno u ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima, u slijedećim slučajevima:

- a) ako Dužnik I i Dužnik II ne poštuju bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora i/ili iz Općeg ugovora, i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora, i/ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom,
- b) ako Dužnik I i Dužnik II odobrene kredite koriste nenamjenski,
- c) ako Dužnik I i Dužnik II postanu trajnije nesposobni vraćati zaduženja, odnosno ako trajnije ne ispunjavaju svoje druge dospjele ugovorene obveze;
- d) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Dužnika I i Dužnika II ;
- e) ako su Dužnik I i Dužnik II prigodom odobravanja zaduženja, dali netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njihova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke;
- f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje zaduženja i ispunjavanje drugih obveza, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteći stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Dužnika I i Dužnika II ili njegovo/ihovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,

- ako Dužniku I i Dužniku II prijeti prestanak postojanja zbog statusnih promjena;
 - g) ako Zalogodavac bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi ili na bilo koji drugi način raspolaže tražbinom iz točke a) stavka 3.12. članka 3. ovog Ugovora, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, sve dok postoji založno pravo upisano u korist Banke.....
 - h) ako Dužnik I i Dužnik II ne plate u roku makar jedan dospio obrok/anuitet ili dospjelu naknadu iz ovog Ugovora ili iz pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom;
 - i) ako Dužnik I i Dužnik II ne izvrše bilo koju novčanu ili nenovčanu obvezu iz ovog Ugovora, odnosno pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom;
 - j) u slučaju da se Dužnik I i Dužnik II isključe iz depozitnog sustava Banke ili u slučaju da po depozitnom računu nema prometa;
 - k) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac V po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja.
 - l) ako Zalogodavac bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi ili na bilo koji drugi način raspolaže tražbinom iz točke a) stavka 3.12. članka 3. ovog Ugovora, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, sve dok postoji založno pravo upisano u korist Banke.....
- 5.2. Banka neće raskinuti ovaj Ugovor ukoliko su Dužnik I i Dužnik II zatražili i ishodili prethodno odobrenje Banke za statusnim promjenama, odnosno za zaključenje nekog od pravnih poslova ili za poduzimanje radnji koje bi se mogle smatrati okolnostima od utjecaja na ispunjavanje obveza po ovom ili po pojedinačnim ugovorima.....
- 5.3. Raskidom Ugovora neotplaćeni iznosi zaduženja sa pripadajućim kamatama i troškovima dospijevaju u cijelosti odmah na naplatu.....
- 5.4. U slučaju jednostranog raskida Ugovora isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koji i sve nepodmirene obroke, odnosno zaduženja iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima, ne budu u potpunosti namirene.....
- 5.5. Raskid Ugovora vrši se u pisanom obliku i Dužnik I i Dužnik II pristaju da isti stupe na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu Ugovora radi dostave na adresu Dužnika I i Dužnika II iz ovog Ugovora odnosno na adresu koju su Dužnik I i Dužnik II kao posljednju pismeno dostavio Banci.....

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

- 6.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 10 (slovima: deset) jednakih primjeraka od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Dužnika I/Jamca V, Dužnika II/ Zalogodavca/Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV, Financijsku agenciju i Javnog bilježnika.
- 6.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.....
- 6.3. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
- a) Odluku o kamatama,
 - b) Odluku o naknadama,
 - c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.....
- 6.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.....
- 6.5. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 6.6. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.....

- 6.7. Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Zalogodavac/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV upoznati su da je Banka Voditelj obrade osobnih podataka, da je Dužniku I/Jamcu V, Dužniku II/Zalogodavcu/Jamcu I, Jamcu II, Jamcu III i Jamcu IV kao Ispitaniku u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka).
Informacije o obradi osobnih podataka Banka Dužniku I/Jamcu V, Dužniku II/Zalogodavcu/Jamcu I, Jamcu II, Jamcu III i Jamcu IV pruža prilikom zaključenja ugovora, zaprimanja zahtjeva za ugovaranje usluge ili u drugim slučajevima kada prikuplja njegove osobne podatke, te su iste navedene u zahtjevu/obrascu/ugovoru ili drugom dokumentu putem kojeg se podaci prikupljaju kao i u Politici o zaštiti podataka Banke koja se Ispitaniku uručuje u trenutku prikupljanja njegovih osobnih podataka,
Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr,.....
- 6.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora i svakog pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora (javnobilježnički troškovi, troškovi osiguranja i sl.) snose Dužnik I i Dužnik II. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Dužnik I i Dužnik II su ih dužni nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.....
- 6.9. Banka, Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Zalogodavac/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Dužnika I i Dužnika II svojom Odlukom odobri produljenje roka dospeljeća ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci ovom Ugovoru, sve odredbe Općeg ugovora koje se odnose na osiguranje tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke ovom Ugovoru.....
- 6.10. Dužnik I/Jamac V je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **POŽGAJ d.o.o. Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 6.11. Dužnik II/Zalogodavac/Jamac I je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **POŽGAJ GRUPA d.o.o. Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 6.12. Jamac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 6.13. Jamac III je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **MASSIVE WOOD d.o.o. Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec) Dravska 40**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 6.14. Jamac IV je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Nikola Požgaj, Anina ulica 10, 42000 Varaždin**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 6.15. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.....
- 6.16. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora odnosno pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, Ugovor odnosno pojedinačni ugovor iz članka 1. ovog Ugovora u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.....

- 6.17. Za sve ono što ovim Ugovorom i/ili pojedinačnim ugovorom iz članka 1. ovog Ugovora nije regulirano, vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.....
- 6.18. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.....
- 6.19. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora odnosno pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora odnosno pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 6.20. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 6.21. Ugovorne strane su sporazumne da se stupanjem na snagu ovog Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti) i dostavom Banci Zaključka o glavnom upisu založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije i Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka sukladno stavku 3.18. članka 3. ovog Ugovora, raskida Ugovor o zaduženju (kratkoročni krediti) zaključen dana 04.05.2017. (slovima: četvrtogasvibnjadvijetisućesedamnaeste) godine između OTP banke Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, kao Banke, **POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, kao Dužnika/Zalogodavca, DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB 12251966370, kao Jamca I, POŽGAJ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, OIB: 55862765218, kao Jamca II,, MASSIVE WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442536221 kao Jamca III i Nikola Požgaj, Varaždin, Anina ulica 10, OIB 46036775558, kao Jamca IV, solemniziran kod javnog bilježnika Stjepan Trstenjak iz Varaždina, dana 12.05.2017., (slovima: dvanaestogasvibnjadvijetisućesedamnaeste) godine pod brojem OV-2021/2017 u iznosu od 450.000,00 EUR (slovima: četrístopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR.....**
- 6.22. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde (solemnizacije) od strane javnog bilježnika.....

U Zagrebu, 14.08.2018. godine (slovima: četrnaestikolovozdvijetisućeosamnaeste)

U-05/195/18

Banka:
po punomoćniku:

Antoanela Miloš

 otpbanka

990

Za Dužnika I/Jamca V:

Član Uprave:

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

Nikola Požgaj

Za Dužnika II/Zalogodavca/Jamca I:

Član Uprave:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40

Nikola Požgaj i Toni Đikić
OIB: 55862765218

Za Jamca II:

Predsjednik uprave:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 24

OIB: 12251966370 2



Nikola Požgaj

Za Jamca III:

Direktor:

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221 3



Nikola Požgaj

Jamac IV:



Nikola Požgaj



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-3218/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ d.o.o., MBS 070041996, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po članu uprave **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao Dužnik II/Jamac V.*

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 40, zastupano po članovima uprave **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i **TONI ĐIKIĆ, OIB 54673046291, ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105081333 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao Dužnik II/Zalogodavac/Jamac I.*
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., MBS 080009982, OIB 12251966370, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po predsjedniku uprave **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao Jamac II.*
MASSIVE WOOD d.o.o., MBS 070116337, OIB 30442536221, Veliki Bukovec, Dravska 40, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao Jamac III.*
NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznata, *kao Jamac IV.*

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zaduženju (kratkoročni kredit) od 14.08.2018. godine** na potvrdu.

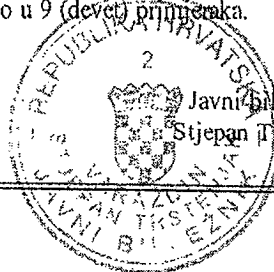
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Ugovoru prilež preslika punomoći izdana od OTP banke d.d. dana 20. lipnja 2018. godine na kojoj je ovjeren potpis člana uprave Zorislava Vidovića u uredu javnog bilježnika Brkić Emila iz Zadra pod poslovnim brojem OV-5871/2018 dana 26.06.2018. godine. Original punomoći vraća se stranci.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 5.500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.375,00 kn. Izdano u 9 (devet) primjeraka.

Varaždin, 17.08.2018.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833**, koju zastupa temeljem punomoći **Antoanela Miloš** (u daljnjem tekstu: **Banka**).....
i.....
- II **POŽGAJ** društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB: 97022429963**, koje zastupa član uprave **Nikola Požgaj OIB: 46036775558** i član uprave **Toni Đikić, OIB: 54673046291** (u daljnjem tekstu: **Dužnik I/Jamac V**).....
i.....
- III **POŽGAJ GRUPA** društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, MBS: 070140144, OIB: 55862765218**, koje zastupa član uprave **Nikola Požgaj OIB: 46036775558** i član uprave **Toni Đikić, OIB: 54673046291** (u daljnjem tekstu: **Dužnik II/Zalogodavac/Jamac I**).....
i.....
- IV **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.** za proizvodnju i trgovinu, **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, MBS: 080009982, OIB: 12251966370**, koje zastupa predsjednik uprave **Nikola Požgaj OIB: 46036775558** (u daljnjem tekstu: **Jamac II**).....
i.....
- V **MASSIVE WOOD** društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec) Dravska 40, MBS: 070116337, OIB: 30442536221**, koje zastupa direktor **Nikola Požgaj OIB: 46036775558** (u daljnjem tekstu: **Jamac III**).....
i.....
- VI **Nikola Požgaj iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558** (u daljnjem tekstu: **Jamac IV**).....
i.....

zaključuju slijedeći

DODATAK BROJ 1. UGOVORU O ZADUŽENJU

(kratkoročni krediti)

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima dana 14.08.2018. (slovima: četrnaestogolovozadvijetisućeosamnaeste) godine zaključen i na snazi **Ugovor o zaduženju (kratkoročni krediti)** (u daljnjem tekstu: Ugovor o zaduženju) koji obuhvaća i osigurava sve pojedinačne ugovore i zaduženja iz stavka 1.1. i 1.6. članka 1. Ugovora o zaduženju u ukupnom iznosu do **450.000,00 EUR** (slovima: četristopedesettisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Ugovorom o zaduženju, solemniziran od strane javnog bilježnika **Stjepan Trstenjak iz Varaždina**, pod poslovnim brojem **OV-3218/18** dana **17.08.2018.** (slovima: sedamnaestogolovozadvijetisućeosamnaeste) godine.
- 1.2. Radi osiguranja svih tražbina Banke nastalih temeljem Ugovor o zaduženju navedenog u stavku 1.1. ovog članka i nuzgredica, proveden je postupak upisa založnog prava na tražbini Zaključkom o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika Službe upisa Financijske agencije, upisničko mjesto **Varaždin**, posl.br. **2720-348/18** od **31.08.2018.** (slovima: tridesetprvikolovozadvijetisućeosamnaeste) godine te je upisan teret založnog prava u iznosu **450.000,00 EUR** (slovima: četristopedesettisućaeura) za korist Banke.....

Članak 2.

- 2.1. Ovim **Dodatkom broj 1. Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti)** (u daljnjem tekstu: Dodatak broj 1.) ugovorne strane utvrđuju da Ugovor o zaduženju od strane **Dužnika I ujedno Jamca V**, nije potpisan i solemniziran od ovlaštenih osoba za zastupanje - oba člana uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558 i Toni Đikić, OIB: 54673046291, već samo od jednog člana uprave, odnosno direktora i to od strane Nikola Požgaj OIB: 46036775558.
- 2.2. Slijedom navedenog iz stavka 2.1. ovog članka Dužnik I/Jamac V upoznat je i prihvaća sve odredbe Ugovora o zaduženju iz stavka 1. članka 1. ovog Dodatka broj 1, kao i sve obaveze koje proizlaze za njega iz Ugovora o zaduženju.
- 2.3. Ovaj Dodatak broj 1. se prilaže Ugovoru o zaduženju i čini njegov sastavni dio.

Članak 3.

- 3.1. Dužnik I i Dužnik II se obvezuju radi osiguranja naplate potraživanja po Ugovoru o zaduženju, ovom Dodatku broj 1 i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. Ugovora o zaduženju, pored sredstava osiguranja navedenih u članku 3. točka 3.1. **Ugovorom o zaduženju** izdati i ustupiti Banci dodatne instrumente kako slijedi:
- a) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Dužnika I/Jamac V s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - b) 3 (slovima: tri) zadužnice Dužnika I/Jamac V, supotpisane od Dužnika II/Jamac I, Jamca II, Jamca III i Jamca IV kao jamaca plateca potvrđene od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona.
 - c) 3 (slovima: tri) zadužnice Dužnika II/Jamac I, supotpisane od Jamca II, Jamca III, Jamca IV i Dužnika I/Jamac V, kao jamaca plateca potvrđene od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona.
- 3.2. Zalogodavac potpisom ovog Dodatka broj 1. tvrdi i jamči:
- a) da postoji njegova tražbina prema društvu M. HECHENBLAICKNER HolzhandelsgeSmbH, Anton-Kleinoscheg-Strasse 41, 8051 Graz, Austrija, u iznosu od 530.000,00 EUR (slovima: petstotridesetisućaeura) temeljem Kupoprodajnog ugovora od 11.01.2018. godine, sklopljenog između Zalogodavca i društva M. HECHENBLAICKNER HolzhandelsgeSmbH, Anton-Kleinoscheg-Strasse 41, 8051 Graz, Austrija,
 - b) da je između njega kao Cedenta i Banke kao Cesionara sklopljen Ugovor o cesiji od 14.08.2018. (slovima: četrnaestogolovozadvijetisućeosamnaestogodine), kojim je Cedent (ovdje Zalogodavac) radi osiguranja tražbina iz članka 1. Ugovora o zaduženju ustupio Cesionaru (ovdje Banci) svoju tražbinu iz prethodne točke ovog stavka i to u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.
- 3.3. Banka, Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Zalogodavac/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV i su potpisom ovog Dodatka broj 1 izričito i neopozivo suglasni da se radi osiguranja svih tražbina Banke nastalih po osnovi Ugovora o zaduženju i ovog Dodatka broj 1. zasnjuje založno pravo u korist Banke na tražbini opisanoj u točki a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.
- 3.4. Potpisivanjem ovog Dodatka broj 1., Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše založno pravo u korist Banke na njegovoj tražbini opisanoj u točki a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Dužniku I i Dužniku II kredita nastalih na temelju Ugovora o zaduženju, ovog Dodatka broj 1. i pojedinačnih ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora.
- 3.5. A) Ugovorne strane određuju da se založno pravo zasniva ustupom radi osiguranja i obavještanjem Zalogodavčeva dužnika (društva M. HECHENBLAICKNER HolzhandelsgeSmbH, Anton-Kleinoscheg-Strasse 41, 8051 Graz, Austrija) o ustupu, i to na iznos iz članka 1. ovog Dodatka broj 1., uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po

osnovi plaćenih troškova u postupku zasnivanja i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.....

B) Zalogodavac se obvezuje odmah po solemnizaciji ovog Dodatka broj 1. obavijestiti društvo M. HECHENBLAICKNER HolzhandelsgesmbH, Anton-Kleinoscheg-Strasse 41, 8051 Graz, Austrija

- o ustupanju tražbine iz točke a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.....

- o zasnivanju založno prava na tražbini iz točke a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.

C) Zalogodavac se, nadalje, Banci obvezuje dostaviti dopis kojim je društvo M. HECHENBLAICKNER HolzhandelsgesmbH, Anton-Kleinoscheg-Strasse 41, 8051 Graz, Austrija, obavijestio o ustupanju i zasnivanju založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, kao i dokaz da je isto društvo primilo dopis kojim ga obavještava o ustupanju i zasnivanju založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.1. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, za korist Banke.....

3.6. Zalogodavac potpisivanjem ovog Dodatka broj 1. izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije zatraži i postigne u svoju korist upis založnog prava na tražbini opisanoj u točki a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.

3.7. Potpisom ovog Dodatka broj 1. Zalogodavac jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati tražbinom iz točke a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, sve dok na njoj postoji založno pravo upisano u korist Banke.....

3.8. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, smatrati završenim kada Korisnik kredita dostavi Banci: a) Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije, b) Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka.

3.9. Zalogodavac jamči da je isključivi nositelj prava na tražbinu iz točke a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, te da predmetna tražbina nije već ustupljena, nije opterećena nikakvim upisanim ili neupisanim teretima, niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba koja bi umanjivala ili ograničavala to njegovo pravo, kao i da se predmetna tražbina može slobodno i bez ograničenja prenijeti na Cesionara (ovdje Banku).....

3.10. A) Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu Ugovora, o zaduženju i ovog Dodatka broj 1. a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih ili svake pojedine tražbine koje mogu proizići iz Ugovora o zaduženju, ovog Dodatka broj 1., i/ili pojedinačnih ugovora iz članka 1. Ugovora o zaduženju, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenoj tražbini navedenoj u točki a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, po odredbama Ovršnog zakona.....

B) Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu članka 337. stavka 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti, izvansudskim putem namiriti svoju dospjelu tražbinu po Ugovoru o zaduženju i ovom Dodatku broj 1. iz novca koji primi na ime založene mu tražbine iz točke a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim

- pravima, ili na ime kamata odnosno drugih povremenih davanja koja daje založena tražbina.....
- 3.11. Prisilna ovrha na založenoj tražbini iz točke a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, kao i na drugim dijelovima imovine Dužnika I/Jamca V, Dužnika II/Zalogodavca/Jamca I, Jamca II, Jamca III i Jamca IV, sprovest će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 3.12. Ukoliko Dužnik I i Dužnik II iz bilo kojeg razloga zakasne sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem Ugovora i ovog Dodatka broj 1., Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Zalogodavac/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem Ugovora i ovog Dodatka broj 1., uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenoj tražbini opisanoj u točki a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja...
- 3.13. Radi osiguranja ispunjenja ukupnih novčanih obveza Dužnika I i Dužnika II po Ugovoru o kreditu, ovom Dodatku broj 1. i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. Ugovora o zaduženju, u postupku prisilne ovrhe po odredbama Ovršnog zakona, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je okvirni iznos buduće ukupne tražbine Banke koja se osigurava ovim Ugovorom iznos od 1.125.000,00EUR (slovima: jedanmilijunstodvadesetpettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti te da je Banka ovlaštena naknadno odrediti visinu kako cjelokupne tako i bilo koje pojedinačne svoje tražbine koja se osigurava Ugovorom o zaduženju i ovim Dodatkom broj 1. nastalu do tog okvirnog iznosa kao i vrijeme njezine dospelosti.....

Članak 4.

- 4.1. Dužnik I i Dužnik II se posebno obvezuju:.....
- a) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem Ugovora o zaduženju, ovog Dodatka broj 1, pojedinačnih ugovora iz članka 1. Ugovora o zaduženju, Općeg ugovora, pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,.....
- b) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz Ugovora o zaduženju, ovog Dodatka broj 1. odnosno bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. Ugovora o zaduženju ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremeno vraćanje (otplatu) odobrenih zaduženja,.....
- c) za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o zaduženju i ovog Dodatka broj 1. postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja Ugovora o zaduženju i ovog Dodatka broj 1.....

Članak 5.

- 5.1. Instrumenti osiguranja svih tražbina Banke nastalih temeljem Ugovora o zaduženju i ovog Dodatka broj 1., određeni su Ugovorom o zaduženju i ovim Dodatkom broj 1. Ukoliko Dužnik I/Dužnik II iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem Ugovora o zaduženju i ovog Dodatka broj 1., Dužnik I/Jamac IV, Dužnik II/Zalogodavac/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem Ugovora o zaduženju i ovog Dodatka broj 1., uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenoj tražbini opisanoj u stavku 3.2. ovog Dodatka broj 1., s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

Članak 6.

- 6.1. Ugovorne strane su suglasne da sve odredbe **Ugovor o zaduženju** koje nisu izmijenjene i nadopunjene, ili nisu u suprotnosti s odredbama ovog Dodatka broj 1. ostaju i nadalje na snazi i kao takve se primjenjuju.

Članak 7.

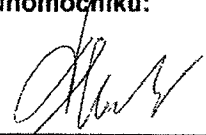
- 7.1. Ovaj Dodatak broj 1. sastavljen je u 10 (slovima: deset) jednakih primjeraka od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Dužnika I/Jamca V, Dužnika II/ Zalogodavca/Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV, Financijsku agenciju i Javnog bilježnika.
- 7.2. Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Zalogodavac/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV upoznati su da je Banka Voditelj obrade osobnih podataka, da je Dužniku I/Jamcu V, Dužniku II/Zalogodavcu/Jamcu I, Jamcu II, Jamcu III i Jamcu IV kao Ispitaniku u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Informacije o obradi osobnih podataka Banka Dužniku I/Jamcu V, Dužniku II/Zalogodavcu/Jamcu I, Jamcu II, Jamcu III i Jamcu IV pruža prilikom zaključenja ugovora, zaprimanja zahtjeva za ugovaranje usluge ili u drugim slučajevima kada prikuplja njegove osobne podatke, te su iste navedene u zahtjevu/obrascu/ugovoru ili drugom dokumentu putem kojeg se podaci prikupljaju kao i u Politici o zaštiti podataka Banke koja se Ispitaniku uručuje u trenutku prikupljanja njegovih osobnih podataka, Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.
- 7.3. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Dodatak broj 1. smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 7.4. Sve troškove vezano za potvrdu ovog Dodatka broj 1, javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove u svezi provedbe ovog Dodatka broj 1., snose Dužnik I i Dužnik II. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Dužnik I i Dužnik II su ih dužni nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 7.5. Banka, Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Zalogodavac/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Dužnika I i Dužnika II svojom Odlukom odobri produljenje roka dospijeca ili izmjenu drugih odredbi Ugovora o zaduženju i ovog Dodatka broj 1, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci Ugovoru o zaduženju i ovom Dodatku broj 1., sve odredbe Općeg ugovora koje se odnose na osiguranje tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru o zaduženju i ovom Dodatku broj 1....
- 7.6. Potpisom ovog Dodatka broj 1. stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizilaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je Dodatak broj 1. potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog
- 7.7. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz Ugovora o zaduženju, ovog Dodatka broj 1. i pojedinačnih ugovora iz članka 1. Ugovora o zaduženju, rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju određuju mjesnu nadležnost suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je Ugovor o zaduženju i ovaj Dodatak broj 1. zaključen.

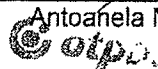
7.8. Ovaj Dodatak broj 1. stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde (solemnizacije) od strane javnog bilježnika.....

U Zagrebu, 14.09.2018. godine (slovima: četrnaestogrujnadvijetisućeosamnaeste).....

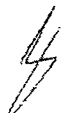
U-05/217/18

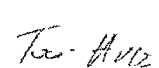
Banka:
po punomoćniku:


Antoanela Miloš


980

Za Dužnika I/Jamca V:
Član Uprave: Član Uprave:


Nikola Požgaj

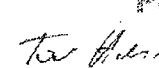

Toni Đikić

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

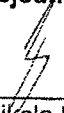
Za Dužnika II/Zalogodavca/Jamca I:

Član Uprave: Član Uprave:


Nikola Požgaj


Toni Đikić

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55362765218

Za Jamca II:
Predsjednik uprave

Nikola Požgaj

RVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370

Za Jamca III:
Direktor:


Nikola Požgaj

MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221

Jamac IV:


Nikola Požgaj



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-3663/2018

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ d.o.o., MBS 070041996, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po članovima uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i **TONI ĐIKIĆ**, OIB 54673046291, ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105081333 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik II/Jamac V,

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 40, zastupano po članovima uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i **TONI ĐIKIĆ**, OIB 54673046291, ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105081333 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik III/Zalogodavac/Jamac I,

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., MBS 080009982, OIB 12251966370, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po predsjedniku uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac II,

MASSIVE WOOD d.o.o., MBS 070116337, OIB 30442536221, Veliki Bukovec, Dravska 40, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac III,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznata, kao jamac IV,

podnijele prednju privatnu ispravu: Dodatak broj 1. Ugovornu o zaduženju od 14.09.2018. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PDV u iznosu od 750,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 187,50 kn. Izdano u 8 (osam) primjerkama.

Varaždin, 17.09.2018.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar**, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko (u daljnjem tekstu: **Banka**)
- II **POŽGAJ d.o.o., VELIKI BUKOVEC, Dravska 24, MBS 070041996, MB 3454312, OIB 97022429963**, koje zastupa NIKOLA POŽGAJ, član uprave, OIB 46036775558 (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)
- III **MASSIVE WOOD d.o.o., VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 40, MBS 070116337, MB 4121414, OIB 30442536221**, koje zastupa NIKOLA POŽGAJ, direktor, OIB 46036775558 (u daljnjem tekstu: **Jamac I i ujedno Zalogodavac I**)
- IV **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA ULICA 24, MBS 080009982, MB 3874443, OIB 12251966370**, koje zastupa NIKOLA POŽGAJ, predsjednik uprave, OIB 46036775558 (u daljnjem tekstu: **Jamac II**)
- V **POŽGAJ GRUPA d.o.o., VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA ULICA 40, MBS 070140144, MB 4531183, OIB 55862765218**, koje zastupa NIKOLA POŽGAJ, direktor, OIB 46036775558 (u daljnjem tekstu: **Jamac III i ujedno Zalogodavac II**)
- VI **NIKOLA POŽGAJ, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, datum rođenja 01.03.1985., OIB 46036775558, broj OI 110872503, izdana dana 11.04.2014., izdavatelj PU VARAŽDINSKA** (u daljnjem tekstu: **Jamac IV**)

zaključuju slijedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja dugoročnog kredita za obrtne potrebe
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu kunske protuvrijednosti od

400.000,00 EUR

(slovima: četiristisućaeura).....
obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.

- 1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do **31.12.2017.**
(slovima: **tridesetprviprosinca dvijetisućesedamnaeste**) godine, ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:
- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretnini iz stavka 7.10. članak 7. ovog Ugovora, odnosno da je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi založnog prava u korist Banke i novi zemljišnoknjižni izvadak sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora,

- da je Zalogodavac I odnosno Korisnik kredita ugovorio osiguranje nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva te vinkulirao policu osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina,.....
- da je Zalogodavac II sa OTP bankom d.d. potpisao ugovor o dvostranoj cesiji na iznos od EUR 400.000,00 (slovima:četiristotinetsućeura) u protuvrijednosti kuna sa svim sporednim pravima, temeljem sklopljenog Ugovora između POŽGAJ GRUPE d.o.o. i Kuratle & Jaecker AG, Bahnhofstrasse 311, 5325 Leibstadt, Švicarska.....
- da je proveden postupak upisa založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 7.22. članka 7. ovog Ugovora, u iznosu od 400.000,00 (slovima:četiristotinetsućeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, te da je Banci dostavljen Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika Službe upisa Financijske agencije i Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka,.....
- otvaranje depozitnog računa i zaključenje ugovora o financijskom zalogu na novčanim sredstvima računa.....
- 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.
- 2.3. Sredstva će se isplatiti u korist računa klijenta otvorenog u Banci.
- 2.4. Kredit se stavlja u otplatu dana **01.01.2018.**
(slovima:prvisiječnjadvijetisućeosamnaeste) godine.....
- 2.5. Početak teče od dana stavljanja kredita u otplatu do **31.03.2018.**
(slovima:tridesetprviožujkadvijetisućeosamnaeste) godine.....
- 2.6. Krajnji rok povrata kredita je **01.04.2021.**
(slovima:prvitravnjadvijetisućedvadesetprve) godine.....
- 2.7. Otplata kredita vrši se u **36** (slovima: tridesetšest) jednakih mjesečnih **anuiteta** od kojih prvi dospijeva na naplatu **01.05.2018.**
(slovima:prvisvibnjadvijetisućeosamnaeste) godine, a zadnji **01.04.2021.**
(slovima:prvitravnjadvijetisućedvadesetprve) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita. Utvrđeni anuitet obračunava se u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan uplate.....
- 2.8. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.
- 2.9. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.2. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, a utvrđuje se zbrojem promjenjive baze i promjenjive marže za svako obračunsko razdoblje i iskazuje na godišnjoj razini. Baza se utvrđuje primjenom tromjesečnog **EURIBORA** sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.3. Marža iznosi **5,00 %** (slovima: petcijelihinulaposto) godišnje u trenutku zaključenja ovog Ugovora, s tim da je marža promjenjiva, sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.4. Redovna kamata iznosi **4,67 %** (slovima: četircijelihišezdesetsedamposto) godišnje u trenutku zaključenja Ugovora.....
- 3.5. Kamata se naplaćuje **dospijećem obroka** u razdoblju **počeka** i otplate kredita. U slučaju da obračunsko razdoblje završava na neradni dan, datum dospjeća plaćanja kamate je prethodni radni dan.....
- 3.6. U razdoblju korištenja kredita Banka obračunava interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, koja dospijeva i naplaćuje se prilikom stavljanja kredita u otplatu.....
- 3.7. Promjena kamatnih stopa vrši se sukladno izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospjeća) po promjenljivoj kamatnoj stopi u skladu s

- važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi **9,41 % (slovima: devetciijelihičetrdesetjedanposto)** godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospijeca do dana izvršenja dužne činidbe.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita - jednokratno **0,50 % (slovima: nulacijelihipedesetposto)** od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke.
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava **0,15 % (slovima: nulacijelihipetnaestposto)** kvartalno, na dnevni saldo odobrenog neiskorištenog kredita. Naknada dospijeva kvartalno i na zadnji dan obračuna. Banka je ovlaštena naplatiti dospjelu naknadu za rezervaciju sredstava na teret računa klijenta **IBAN: HR0524070001100437609**
- 5.3. Korisnik kredita se obvezuje po pozivu Banke platiti naknadu za neispunjenje ugovornih obveza iz točke **i) stavka 8.1., članka 8.** ovog Ugovora, najkasnije u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od isteka kalendarske godine. Po isteku kalendarske godine, Banka je ovlaštena obračunati predmetnu naknadu sukladno važećoj Odluci o naknadama Banke, na iznos razlike između minimalnog iznosa dugovnog platnog prometa utvrđenog točkom **i) stavka 8.1., članka 8.** ovog Ugovora te stvarno ostvarenog iznosa dugovnog platnog prometa, ukoliko je stvarno ostvareni iznos manji od ugovorenog.

ODUSTANAK I PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.
- 6.2. Banka na zahtjev Korisnika kredita može Korisniku kredita odobriti prijevremenu otplatu kredita uz obvezu plaćanja naknade na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti, a sukladno Odluci o naknadama Banke.
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita.
- 6.4. Za prijevremenu otplatu kredita ili dijela kredita unutar roka od 10 (slovima: deset) dana do dospijeca Korisnik kredita nije dužan tražiti odobrenje Banke niti je Banci dužan platiti naknadu.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:
- a) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- b) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca I s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- c) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca II s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- d) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca III s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- e) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca IV s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- f) 3 (slovima: tri) zadužnice Korisnika kredita, supotpisane od Jamca I, Jamca II, Jamca III i Jamca IV (u daljnjem tekstu: Jamci) kao jamaca plateža, potvrđene od javnog bilježnika u smislu odredbe čl 214. Ovršnog zakona),
- g) ugovor o dvostranoj cesiji na iznos od 400.000,00 (slovima: četiristotinetsućeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima temeljem sklopljenog Ugovora

između POŽGAJ GRUPE d.o.o. i Kuratle & Jaecker AG, Bahnhofstrasse 311, 5325 Leibstadt, Švicarska.....

- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamci se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke. Ukoliko za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu dođe do porasta srednjeg tečaja HNB-a za EUR prema HRK za više od 10% (slovima: desetposto) u odnosu na srednji tečaj HNB za EUR prema HRK važeći na dan sklapanja ovog ugovora, u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje da će u dobroj vjeri pristupiti pregovorima s Bankom u svezi pružanja dodatnih instrumenata osiguranja kako bi odnos duga i vrijednosti instrumenata osiguranja ostao najviše na razini na kojoj je bio prilikom sklapanja ovog Ugovora.....
- 7.3. Jamci se obvezuje kao jamci-platci, neograničeno i solidarno.....
- 7.4. Jamci odgovaraju za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.....
- 7.5. Trajanje obveze Jamaca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru.
- 7.6. Korisnik kredita i Jamci su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospelje tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamaca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamci neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamaca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.8. Korisnik kredita i Jamci izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospeljivosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.....
- 7.9. Korisnik kredita i Jamci svojim potpisima na ovom Ugovoru garantiraju da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Ugovoru.
- 7.10. Potpisivanjem ovog Ugovora Zalogodavac I izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim **Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac**, kao.....
zk.ul. 1, K.O. 305324, Donji Miholjac.....
kat.čestica 1110, ZGRADA, DVOR, ORANICA U MJESTU, ukupne površine 76047 m2, u vlasništvu Zalogodavca I MASSIVE WOOD d.o.o., OIB:30442536221,.....
radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.
- 7.11. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja hipoteke, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 7.12. Zalogodavac I tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnine iz stavka 7.10. ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način.
- 7.13. Zalogodavac I jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.
- 7.14. Zalogodavac I potpisivanjem ovog Ugovora ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Donji Miholjac **Općinskog suda u Osijeku** zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na svim nekretninama utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka.

- 7.15. Zalogodavac I izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 7.10. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.....
- 7.16. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita i Jamaca, sproved će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 7.17. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.
- 7.18. Zalogodavac I se obvezuje, odmah po zaključenju ovog Ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Ugovora. Zalogodavac se obvezuje redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.....
- 7.19. Korisnik kredita izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Zalogodavac I, s čime je Zalogodavac I suglasan.
- 7.20. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju **Procjemenog Elaborata broj 96-05/2017** izrađenog 14.06.2017. (četnaestogsrpnjadvjetisućesedamnaestegodine) od strane **OTP nekretnina d.o.o. Zadar** i dipl.ing. građ. Tihomir Orečić stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva iz Zagreba, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 5.10. ovog članka, u iznosu od **1.276.000,00 EUR (slovima: milijundvjestosedamdesetšeststisućaeura)** u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.....
- 7.21. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita, Jamci i Zalogodavac I ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.10. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.
- 7.22. Zalogodavac II potpisom ovog Ugovora tvrdi i jamči:.....
- a) da postoji njegova tražbina prema društvu Kuratle & Jaecker AG, Bahnhofstrasse 311, 5325 Leibstadt, Švicarska, u iznosu od 774.677,00 EUR (slovima: sedamstotinasedamstosedamdesetčetritisućeseststotinasedamdesetsedameura) temeljem Ugovora broj 242-2016, sklopljenog između Zalogodavca II i društva Kuratle & Jaecker AG, Bahnhofstrasse 311, 5325 Leibstadt, Švicarska,.....
- b) da je između njega kao Cedenta i Banke kao Cesionara sklopljen Ugovor o cesiji od 04.12.2017. (slovima: četvrtiprosinčadvjetisućesedamanestegodine), kojim je Cedent (ovdje Zalogodavac II) radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora ustupio Cesionaru (ovdje Banci) svoju tražbinu iz prethodne točke ovog stavka i to u iznosu od 400.000,00 (slovima: četiristotinetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.
- 7.23. Banka, Korisnik kredita, Zalogodavac II i Jamci su potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo suglasni da se radi osiguranja svih tražbina Banke nastalih po osnovi ovog Ugovora zasnjuje založno pravo u korist Banke na tražbini opisanoj u točki a) stavka 7.22. ovoga članka, u iznosu od 400.000,00 (slovima: četiristotinetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.

- 7.24. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac II izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše založno pravo u korist Banke na njegovoj tražbini opisanoj u točki a) stavka 7.22. ovoga članka, u iznosu od 400.000,00 (slovima:četiristotinetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.....
- 7.25. a) Ugovorne strane određuju da se založno pravo zasniva ustupom radi osiguranja i obavještanjem Zalogodavčeva dužnika (društva Kuratle & Jaecker AG, Bahnhofstrasse 311, 5325 Leibstadt, Švicarska) o ustupu, i to na iznos iz članka 1. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku zasnivanja i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.....
- b) Zalogodavac II se obvezuje odmah po solemnizaciji ovog Ugovora obavijestiti društvo Kuratle & Jaecker AG, Bahnhofstrasse 311, 5325 Leibstadt, Švicarska:
- o ustupanju tražbine iz točke a) stavka 7.22. ovoga članka, u iznosu od 400.000,00 (slovima:četiristotinetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.....
- o zasnivanju založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 7.22. ovoga članka, u iznosu od 400.000,00 (slovima:četiristotinetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.....
- c) Zalogodavac II se, nadalje, Banci obvezuje dostaviti dopis kojim je društvo Kuratle & Jaecker AG, Bahnhofstrasse 311, 5325 Leibstadt, Švicarska obavijestio o ustupanju i zasnivanju založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 7.22. ovoga članka, u iznosu od 400.000,00 (slovima:četiristotinetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, kao i dokaz da je isto društvo primilo dopis kojim ga obavještava o ustupanju i zasnivanju založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 7.22. ovoga članka, u iznosu od 400.000,00 (slovima:četiristotinetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, za korist Banke.
- 7.26. Zalogodavac II potpisivanjem ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije zatraži i postigne u svoju korist upis založnog prava na tražbini opisanoj u točki a) stavka 7.22. ovoga članka, u iznosu od 400.000,00 (slovima:četiristotinetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.
- 7.27. Potpisom ovog Ugovora Zalogodavac II jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati tražbinom iz točke a) stavka 7.22. ovoga članka, u iznosu od 400.000,00 (slovima:četiristotinetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, sve dok na njoj postoji založno pravo upisano u korist Banke.....
- 7.28. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 7.22. ovoga članka, u iznosu od 400.000,00 (slovima:četiristotinetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, smatrati završenim kada Korisnik kredita ili Zalogodavac II dostavi Banci: a) Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije, b) Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka.....
- 7.29. Zalogodavac II jamči da je isključivi nositelj prava na tražbinu iz točke a) stavka 7.22. ovoga članka, u iznosu od 400.000,00 (slovima:četiristotinetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, te da predmetna tražbina nije već ustupljena, nije opterećena nikakvim upisanim ili neupisanim teretima, niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba koja bi umanjivala ili ograničavala to njegovo pravo, kao i da se predmetna tražbina može slobodno i bez ograničenja prenijeti na Cesionara (ovdje Banku).....
- 7.30. A) Zalogodavac II izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenoj tražbini navedenoj u točki a) stavka 7.22. ovoga članka, u iznosu od 400.000,00 (slovima:četiristotinetisućaeura) u

protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, po odredbama Ovršnog zakona.....

B) Zalogodavac II izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu članka 337. stavka 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti, izvansudskim putem namiriti svoju dospjelu tražbinu po ovome Ugovoru iz novca koji primi na ime založene mu tražbine iz točke a) stavka 7.22. ovoga članka, u iznosu od 400.000,00 (slovima:četiristotinetsučaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, ili na ime kamata odnosno drugih povremenih davanja koja daje založena tražbina.....

7.31 Prislina ovrha na založenoj tražbini iz točke a) stavka 7.22. ovoga članka, u iznosu od 400.000,00 (slovima:četiristotinetsučaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita i Jamaca, sproved će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.

7.32. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita, Zalogodavac II i Jamci ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenoj tražbini opisanoj u točki a) stavka 7.22. ovoga članka, u iznosu od 400.000,00 (slovima:četiristotinetsučaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.....

OSTALO

Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:.....
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,.....
 - b) izvijestiti Banku o namjeranim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,.....
 - c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora, i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,.....
 - d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,.....
 - e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,.....
 - f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
 - g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,.....
 - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,.....
 - i) sa Jamcem III da će Jamac III POŽGAJ GRUPA d.o.o. ostvariti dugovni platni promet preko računa **2407000-1100454650**, IBAN: **HR6624070001100454650**, BIC: **OTPVHR2X**, otvorenog u valuti HRK, u ukupnom minimalnom iznosu od 20.000.000,00 kn (slovima: **dvadesetmilijunakuna**) tijekom svake pojedine kalendarske godine i to za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, odnosno, iznimno u periodu od dana zaključenja ovog Ugovora do kraja tekuće kalendarske godine, ostvariti dugovni platni promet u minimalnom iznosu od **500.000,00 kn** (slovima: **petstotinatisučakuna**),.....
 - j) dostaviti Banci procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,.....
 - k) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,

- l) obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamca IV u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana nastale promjene,.....
- m) obavijestiti Banku o svakoj statusnoj promjeni, promjeni osobe ovlaštene za zastupanje, promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar za Jamca I, Jamca II i Jamca III u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana nastale promjene,.....
- m) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, kao i izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim,.....
- 8.2. Korisnik kredita i Zalogodavac I se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene.....
- 8.3. Korisnik kredita i Zalogodavac I se obvezuju:.....
- a) uskladiti stanje zemljišne knjige i katastra nekretnine iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora u roku 6 (slovima: šest) mjeseci od dana solemnizacije ovog Ugovora,.....
- b) upisati pozitivnu zabilježbu na nekretnini iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora u roku od 6 (slovima: šest) mjeseci od dana solemnizacije ovog Ugovora.....

RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:.....
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom,.....
- b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,.....
- c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,....
- d) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,.....
- e) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,.....
- f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:.....
- zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,.....
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,.....
 - prijeteci stečaj ili likvidacija,.....
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,.....
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,.....
- g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita i/ili Jamci po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja,.....
- h) ako Zalogodavac I bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi ili na bilo koji drugi način raspolaze nekretninama iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke,.....
- i) ako Zalogodavac I ne ispunji svoju obvezu iz stavka 7.18. članka 7. ovog Ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti policu osiguranja nekretnina sukladno odredbi stavka 7.19. članka 7. ovog Ugovora,.....
- j) ako Zalogodavac II bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi ili na bilo koji drugi način raspolaze tražbinom iz točke a) stavka 7.22. članka 7. ovog Ugovora, u iznosu od 400.000,00 EUR (slovima: četristisućaeura) u protivvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, sve dok postoji založno pravo upisano u korist Banke,.....
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu,.....
- 9.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama,

- u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.....
- 9.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.....
- 9.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu Ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.....

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u **11 (slovima: jedanaest)** jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava **3 (slovima: tri)** primjerka, a po **1 (jedan)** primjerak je za Korisnika kredita, Jamca I/Zalogodavca I, Jamca II, Jamca III/Zalogodavca II, Jamca IV, nadležni sud, Financijsku agenciju i Javnog bilježnika.....
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.....
- 10.3. Amortizacijski plan otplate kredita se dostavlja Korisniku kredita po iskorištenju kredita i kao prilog čini sastavni dio ovog Ugovora. Kod promjene kamatne stope, Banka će dostaviti Korisniku kredita obavijest o visini kamatne stope i novi amortizacijski plan.....
Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita te izjavljuje da nije tražio uručenje obračuna efektivne kamatne stope.....
- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:.....
a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,.....
b) Odluku o naknadama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,.....
c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.....
- 10.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz ovog Ugovora.....
- 10.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.....
- 10.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od **8 (slovima: osam)** dana zajedno s kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.....
- 10.9. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen....
- 10.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora o kreditu pa se radi toga sklope između stranaka dodaci Ugovoru o kreditu, sve odredbe ovog Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na tražbini, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru.....
- 10.11. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.....
- 10.12. Korisnik kredita je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu:.....
POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.13. Jamac I ujedno i Zalogodavac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu:
MASSIVE WOOD d.o.o., VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 40 te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.....
- 10.14. Jamac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu:.....

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA ULICA 24, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.

- 10.15. Jamac III i ujedno Zalogodavac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **POŽGAJ GRUPA d.o.o., VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA ULICA 40**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.16. Jamac IV je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **NIKOLA POŽGAJ, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.17. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10.18. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obavezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 10.19. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.20. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 10.21. Potpisom ovog Ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.
- 10.22. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Zagrebu, 04.12.2017 (slovima: četvrti prosinac dvijetisućesedamnaeste) godine

U-05/340/17

Banka
po punomoćniku

Vjekoslav Filko

 **otpbanka ad**

980

Za Korisnika kredita

član uprave

POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC

Dravska 24

Nikola Požgaj

Za Jamca I i ujedno Zalogodavca I

direktor **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221

Nikola Požgaj

Za Jamca II

predsjednik uprave

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 24

Nikola Požgaj OIB: 12251966370

Za Jamca III i ujedno Zalogodavca II

direktor

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

Nikola Požgaj OIB: 55862765218

83

Jamac IV

Nikola Požgaj

fil

L

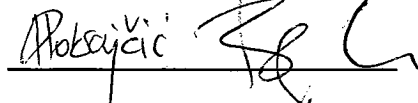
OK

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

po kreditu za dužnika POŽGAJ GRUPA d.o.o., DRAVSKA ULICA 40, 42231 VELIKI
BUKOVEC, OIB: 55862765218, MB: 4531183 VBU
na dan 15.10.2020.

Potraživanja po kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom Ugovor br. 180927210396	Stanje u HRK
Nedospjela glavnica (po Predstečajnoj nagodbi Massive Wood d.o.o.)	3.396.892,71
Kamate za razdoblje 01.05.-31.07.2020.	26.042,84
Nedospjela kamata	21.513,65
UKUPNO	3.444.449,20

OTP banka d.d.

 **otpbanka** d.d.

2248

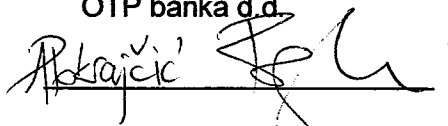
IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

po kreditu za dužnika POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, 42231 VELIKI BUKOVEC, OIB:
97022429963, MB: 3454312 VBU
na dan 15.10.2020.

Potraživanja po dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom Ugovor br. 160704067330	Stanje u HRK
Nedospjela glavnica (po Predstečajnoj nagodbi Požgaj d.o.o.)	7.753.537,27
Kamata za razdoblje 01.05.-31.07.2020.	59.443,79
Nedospjela kamata	49.105,74
UKUPNO	7.862.086,80

Potraživanja po dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom Ugovor br. 171129216606	Stanje u HRK
Nedospjela glavnica (po Predstečajnoj nagodbi Massive Wood d.o.o.)	2.386.729,17
Kamata za razdoblje 01.05.-31.07.2020.	18.298,26
Nedospjela kamata	15.115,95
UKUPNO	2.420.143,38

OTP banka d.d.

 **otpbanka** d.d.

2248

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24**

OIB: **97022429963**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar (Grad Zadar), Ulica Domovinskog rata 3.**

OIB: **52508873833**

u iznosu od [1]: **1.250.000,00 EUR** (slovima: jedan milijun dvjestotina pedesettisuć eura) u protivvrijednosti kuna uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan korištenja kredita

uvećano za [2]: redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **3M EURIBOR + 5,00%** godišnje, i za ostale sporedne tražbine,

sa zateznom kamatom po stopi od: **9,68%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

V. Vozdovac, 11.05.2017.

Potpis dužnika
POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 11

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE WOOD d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40

OIB: 30442536221

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 11. 05. 2017.

Potpis jamca platca:
MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 11

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 12251966370

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 11. 05. 2017.

Potpis jamca platca:
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370 5

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40

OIB: 55862765218

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 11. 05. 2017.

Potpis jamca platca:
POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 15

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NIKOLA POŽGAJ

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina ulica 10

OIB: 46036775558

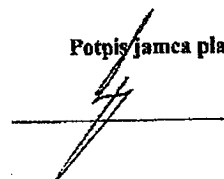
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 14.05.2012.

Potpis jamca plateca:





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **POŽGAJ d.o.o., OIB:97022429963**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao dužnik*
- 2) **MASSIVE WOOD d.o.o., OIB:30442536221**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070116337, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao jamac platae*,
- 3) **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., OIB:12251966370**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 080009982, te je zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, *kao jamac platae*
- 4) **POŽGAJ GRUPA d.o.o., OIB:55862765218**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070140144, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao jamac platae*
- 5) **Nikola Požgaj, OIB:46036775558**, rođen 01.03.1985, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, *kao jamac platae*

podnije prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrši.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala prednju privatnu ispravu i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn. Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-2031/17

U Varaždinu, 12.05.2017.

(dvanaestisvibnjadvijetisućeisedamnaeste)



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24**

OIB: **97022429963**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar (Grad Zadar), Ulica Domovinskog rata 3.**

OIB: **52508873833**

u iznosu od[1]: **1.250.000,00 EUR** (slovima: jedan milijun dvijestotina pedesettisuć eura) u protivvrijednosti kuna uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan korištenja kredita

uvećano za[2]: redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **3M EURIBOR + 5,00%** godišnje, i za ostale sporedne tražbine,

sa zateznom kamatom po stopi od:³ **9,68%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

U Viroviti, 11. sv. 2012.

Potpis dužnika

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 11

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranju valutu, brojem i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE WOOD d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40

OIB: 30442536221

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 11. 05. 2012.

Potpis jamca plateca:
MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 11

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 12251966370

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 11. 05. 2012.

Potpis jamca plateca:
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370 5

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40

OIB: 55862765218

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 11. 05. 2012.

Potpis jamca plateca:
POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 15

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NIKOLA POŽGAJ

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina ulica 10

OIB: 46036775558

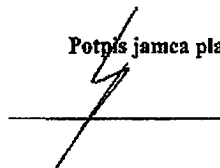
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 11. 05. 2012.

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Stjepan Trstenjak

Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **POŽGAJ d.o.o.**, OIB:97022429963, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao dužnik*
- 2) **MASSIVE WOOD d.o.o.**, OIB:30442536221, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070116337, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao jamac platac*,
- 3) **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**, OIB:12251966370, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 080009982, te je zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, *kao jamac platac*
- 4) **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**, OIB:55862765218, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070140144, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao jamac platac*
- 5) **Nikola Požgaj**, OIB:46036775558, rođen 01.03.1985, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, *kao jamac platac*

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala prednju privatnu ispravu i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn. Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-2032/17

U Varaždinu, 12.05.2017.

(dvanaestisvibnjadvijetisućeisedamnaeste)



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24**

OIB: **97022429963**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar (Grad Zadar), Ulica Domovinskog rata 3.**

OIB: **52508873833**

u iznosu od[1]: **1.250.000,00 EUR** (slovima: jedan milijund vijestotine pedesettisuć eura) u protuvrijednosti kuna uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan korištenja kredita

uvećano za[2]: redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **3M EURIBOR + 5,00%** godišnje, i za ostale sporedne tražbine,

sa zateznom kamatom po stopi od:³ **9,68%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudske rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

V. Vrančić, M. 24. 7.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 11

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE WOOD d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40

OIB: 30442536221

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 11. 05. 2012.

MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 12251966370

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 11. 05. 2012.

Potpis jamca plateca:
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40

OIB: 55862765218

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 11. 05. 2012.

Potpis jamca plateca:
POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NIKOLA POŽGAJ

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina ulica 10

OIB: 46036775558

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 04.05.2012.

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **POŽGAJ d.o.o.**, OIB: 97022429963, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao dužnik*,
- 2) **MASSIVE WOOD d.o.o.**, OIB: 30442536221, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070116337, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao jamac plataac*,
- 3) **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**, OIB: 12251966370, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 080009982, te je zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, *kao jamac plataac*,
- 4) **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**, OIB: 55862765218, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070140144, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao jamac plataac*,
- 5) **Nikola Požgaj**, OIB: 46036775558, rođen 01.03.1985, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, *kao jamac plataac*,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrši.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala prednju privatnu ispravu i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.
Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-2033/17
U Varaždinu, 12.05.2017.
(dvanaestisvibnjadvijetisućeisedamnaeste)



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24**

OIB: 97022429963

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Ulica Domovinskog rata 3**

OIB: 52508873833

u iznosu glavnice od:¹ **400.000,00 EUR** (slovima: četiristotinetisućaura), u kunsnoj protivvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan korištenja kredita,

uvećanom za:² redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **3 M EURIBOR + 5,00% godišnje**, i za ostale sporedne tražbine.

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ **9,41%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvczu prema Vjerovniku

moгу preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1 i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan

Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na dugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Varaždin, 05.12.2017.

Potpis dužnika

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Izjava ovrhe nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platec: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE WOOD d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40

OIB: 30442536221

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 05.12.2017.

Potpis jamca platec:

MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 1

Jamac platec: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 12251966370

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 05.12.2017.

Potpis jamca platec:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370 1

Jamac platec: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40

OIB: 55862765218

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 05.12.2017.

Potpis jamca platec:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 2

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NIKOLA POŽGAJ

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina ulica 10

OIB: 46036775558

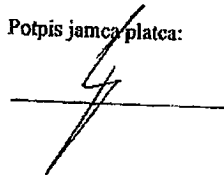
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 05.12.2017.

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **POŽGAJ d.o.o.**, OIB:97022429963, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je **zastupano po članu Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao dužnik*
- 2) **MASSIVE WOOD d.o.o.**, OIB:30442536221, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070116337, te je **zastupano po direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao jamac plataac*,
- 3) **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**, OIB:12251966370, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 080009982, te je **zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, *kao jamac plataac*,
- 4) **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**, OIB:55862765218, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070140144, te je **zastupano po direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao jamac plataac*,
- 5) **Nikola Požgaj**, OIB:46036775558, rođen 01.03.1985, Varaždin, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, *kao jamac plataac*,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i rješenja o ovrši.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala prednju privatnu ispravu i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-5069/17
U Varaždinu, 05.12.2017.
(petiprosincadvijetisućeisedamnaeste)



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24**

OIB: 97022429963

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Ulica Domovinskog rata 3**

OIB: 52508873833

u iznosu glavnice od:¹ **400.000,00 EUR** (slovima: četiristotinisućacura), u kunsnoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan korištenja kredita,

uvećanom za:² redovnu kamatu po promjenljivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **3 M EURIBOR + 5,00%** godišnje, i za ostale sporedne tražbine.

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ **9,41%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku

moгу preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1 i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na dugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Varaždin, 05.12.2017.

Potpis dužnika

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

8

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE WOOD d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40

OIB: 30442536221

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 05.12.2017.

Potpis jamca platca:
MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 12251966370

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 05.12.2017.

Potpis jamca platca:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40

OIB: 55862765218

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 05.12.2017.

Potpis jamca platca:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NIKOLA POŽGAJ

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina ulica 10

OIB: 46036775558

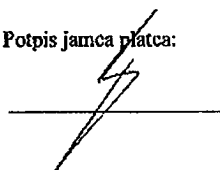
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 05.12.2017.

Potpis jamca platca:

A handwritten signature, likely of Nikola Požgaj, is written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be a cursive or semi-cursive script.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **POŽGAJ d.o.o.**, OIB:97022429963, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je **zastupano po članu Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao dužnik*
- 2) **MASSIVE WOOD d.o.o.**, OIB:30442536221, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070116337, te je **zastupano po direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao jamac platac*,
- 3) **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**, OIB:12251966370, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 080009982, te je **zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, *kao jamac platac*,
- 4) **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**, OIB:55862765218, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070140144, te je **zastupano po direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao jamac platac*,
- 5) **Nikola Požgaj**, OIB:46036775558, rođen 01.03.1985, Varaždin, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, *kao jamac platac*,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i rješenja o ovrsi.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala prednju privatnu ispravu i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-5070/17

U Varaždinu, 05.12.2017.

(petiprosincadvijetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24**

OIB: 97022429963

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Ulica Domovinskog rata 3**

OIB: 52508873833

u iznosu glavnice od:¹ **400.000,00 EUR** (slovima: četiristotinisućacura), u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan korištenja kredita.

uvećanom za:² redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **3 M EURIBOR + 5,00%** godišnje, i za ostale sporedne tražbine.

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ **9,41%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku

moгу preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1 i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na dugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Varaždin, 05.12.2017.

Potpis dužnika

POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC

Dravska 24

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE WOOD d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40

OIB: 30442536221

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 05.12.2017.

Potpis jamca platca:

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 12251966370

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 05.12.2017.

Potpis jamca platca:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 24

OIB: 12251966370

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40

OIB: 55862765218

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 05.12.2017.

Potpis jamca platca:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 55862765218

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NIKOLA POŽGAJ

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina ulica 10

OIB: 46036775558

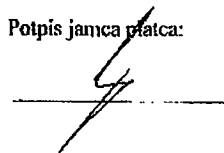
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 05.12.2017.

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Obrazac zadužnice -- stranica 3.

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **POŽGAJ d.o.o.**, OIB:97022429963, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je **zastupano po članu Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao dužnik*
- 2) **MASSIVE WOOD d.o.o.**, OIB:30442536221, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070116337, te je **zastupano po direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao jamac platac*,
- 3) **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**, OIB:12251966370, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 080009982, te je **zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, *kao jamac platac*,
- 4) **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**, OIB:55862765218, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070140144, te je **zastupano po direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao jamac platac*,
- 5) **Nikola Požgaj**, OIB:46036775558, rođen 01.03.1985, Varaždin, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, *kao jamac platac*,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i rješenja o ovrsi.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala prednju privatnu ispravu i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-5071/17

U Varaždinu, 05.12.2017.

(petiprosincadvijetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24**

OIB: 97022429963

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Ulica Domovinskog rata 3**

OIB: 52508873833

u iznosu glavnice od:¹ **450.000,00 EUR** (slovima: četiristotinepedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan korištenja kredita.

uvećanom za:² redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 3M EURIBOR +5,89% godišnje, i za ostale sporedne tražbine.

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ **8,82%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku

mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1 i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na dugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

VARAŽDIN, 17-08-2018.

Potpis dužnika

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtam.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40

OIB: 55862765218

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 17-08-2018.

Potpis jamca plateca:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 55862765218 S

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 12251966370

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 17-08-2018.

Potpis jamca plateca:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 24

OIB: 12251966370

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE WOOD d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40

OIB: 30442536221

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 17-08-2018.

Potpis jamca plateca:

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NIKOLA POŽGAJ

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina ulica 10

OIB: 46036775558

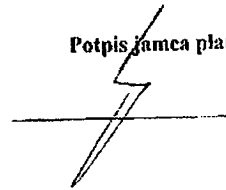
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 17.08.2018.

Potpis jamca plateca:





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-3215/2018

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ d.o.o., MBS 070041996, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po članu uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 40, zastupano po članovima uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i **TONI ĐIKIĆ**, OIB 54673046291, ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105081333 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plate,

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., MBS 080009982, OIB 12251966370, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po predsjedniku uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plate,

MASSIVE WOOD d.o.o., MBS 070116337, OIB 30442536221, Veliki Bukovec, Dravska 40, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plate,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznata, kao jamac plate

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 17.08.2018.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24**

OIB: **97022429963**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Ulica Domovinskog rata 3**

OIB: **52508873833**

u iznosu glavnice od:¹ **450.000,00 EUR** (slovima:četiristotinepedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan korištenja kredita.

uvećanom za:² redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **3M EURIBOR + 5,89%** godišnje, i za ostale sporedne tražbine.

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ **8,82%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika,

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku

možu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1 i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na dugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

VARAŽDIN, 17. 08. 2018.

Potpis dužnika

POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC

Dravska 24

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Preko ulaza u tekst im

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40

OIB: 55862765218

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VAŽAŽOČA, 17.08.2018.

POŽGAJ GRUPA d.o.o. Potpis jamca/plateca:

Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218

5

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 12251966370

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VAŽAŽOČA, 17.08.2018.

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. Potpis jamca/plateca:

42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE WOOD d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40

OIB: 30442536221

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VAŽAŽOČA, 17.08.2018.

MASSIVE WOOD d.o.o. Potpis jamca/plateca:

Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221

Jamac platec: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NIKOLA POŽGAJ

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina ulica 10

OIB: 46036775558

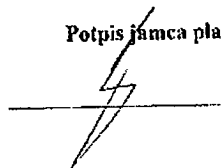
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 17.08.2018.

Potpis jamca plateca:





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Obrazac zadužnice – stranica 3.

2 – stranica 1.

Poslovni broj: OV-3216/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ d.o.o., MBS 070041996, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po članu uprave **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 40, zastupano po članovima uprave **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i **TONI ĐIKIĆ, OIB 54673046291, ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105081333 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., MBS 080009982, OIB 12251966370, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po predsjedniku uprave **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

MASSIVE WOOD d.o.o., MBS 070116337, OIB 30442536221, Veliki Bukovec, Dravska 40, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznata, kao jamac platak

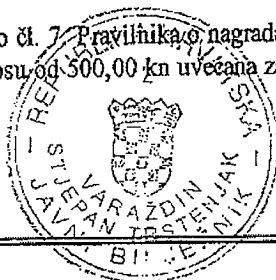
podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 17.08.2018.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

društvo

nu srednjeg

u trenutku

o Odluci o

aplata, do
držanom u

iznice na

izbina po
nancijskoj

zu prema

je po

izravno,
ili preko

potpis na

propisan

cijelosti
koji je

; zakona,

iti ovrha

nik ove
, 29/94.,

d.o.o.
OVEC
4 R

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24**

OIB: 97022429963

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Ulica Domovinskog rata 3**

OIB: 52508873833

u iznosu glavnice od:¹ **450.000,00 EUR** (slovima:četiristotinepedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan korištenja kredita.

uvećanom za:² redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **3M EURIBOR + 5,89% godišnje**, i za ostale sporedne tražbine.

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ **8,82% godišnje** u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika,

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku

moгу preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1 i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na dugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Veliki Bukovec, 17.08.2018.

Potpis dužnika
POŽGAJ
VELIKI BUKOVEC
Dravska

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crta.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkama i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40

OIB: 55862765218

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 17.08.2018.

Potpis jamca platca:
POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 5

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 12251966370

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 17.08.2018.

Potpis jamca platca:
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE WOOD d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40

OIB: 30442536221

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 17.08.2018.

Potpis jamca platca:
MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221

Jamac platea: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NIKOLA POŽGAJ

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina ulica 10

OIB: 46036775558

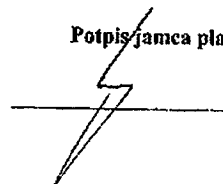
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 17.08.2018.

Potpis jamca platea:

A handwritten signature, likely of Nikola Požgaj, is written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be in dark ink.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-3217/2018

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ d.o.o., MBS 070041996, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po članu uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, **DRAVSKA ULICA 40**, zastupano po članovima uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i **TONI ĐIKIĆ**, OIB 54673046291, **ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105081333 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plata,

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., MBS 080009982, OIB 12251966370, Veliki Bukovec, **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po predsjedniku uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plata,

MASSIVE WOOD d.o.o., MBS 070116337, OIB 30442536221, Veliki Bukovec, Dravska 40, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plata,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznata, kao jamac plata

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 17.08.2018.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40**

OIB: **55862765218**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Ulica Domovinskog rata 3**

OIB: **52508873833**

u iznosu glavnice od:¹ **450.000,00 EUR** (slovima: četiristotinepedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan korištenja kredita,

uvećanom za:² redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 3M EURIBOR +5,89% godišnje, i za ostale sporedne tražbine.

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ **8,82%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku

moгу preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1 i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na dugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

VARAŽDIN, 17-08-2019.

POŽGAJ GRUPA d.o.o. Potpis dužnika

Dravska 40
42231 Veliki Bukovec

OIB: **55862765218** 5

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranju valutu, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: POŽGAJ d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24

OIB: 97022429963

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 17.08.2018.

Potpis jamca platca:
POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 12251966370

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 17.08.2018.

Potpis jamca platca:
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE WOOD d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40

OIB: 30442536221

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 17.08.2018.

Potpis jamca platca:
MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221

Jamac platae: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NIKOLA POŽGAJ

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina ulica 10

OIB: 46036775558

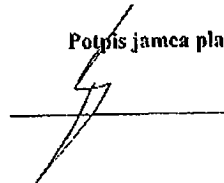
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 17.08.2018.

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-3219/2018

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, **DRAVSKA ULICA 40**, zastupano po članovima uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i **TONI ĐIKIĆ**, OIB 54673046291, **ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105081333 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

POŽGAJ d.o.o., MBS 070041996, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, **Dravska 24**, zastupano po članu uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., MBS 080009982, OIB 12251966370, Veliki Bukovec, **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po predsjedniku uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

MASSIVE WOOD d.o.o., MBS 070116337, OIB 30442536221, Veliki Bukovec, **Dravska 40**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznata, kao jamac platak

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za RDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 17.08.2018.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

zg

cu

o

lo

u

--

1a

--

30

oj

1a

30

o,

co

--

1a

--

an

--

sti

je

a,

--

1a

--

ve

4,

/

7

ije

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40**

OIB: 55862765218

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Ulica Domovinskog rata 3**

OIB: 52508873833

u iznosu glavnice od:¹ **450.000,00 EUR** (slovima: četiristotinepedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan korištenja kredita,

uvećanom za:² redovnu kamatu po promjenljivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **3M EURIBOR + 5,89% godišnje**, i za ostale sporedne tražbine.

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ **8,82%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku

mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1 i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na dugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Varaždin, 17. 08. 2018.

Potpis dužnika
POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 55862765218

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Godina i mjesto izdavanja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtam.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: POŽGAJ d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24

OIB: 97022429963

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

VAZAŽOV, 17.08.2018.

POŽGAJ
VELIKI BUKOVEC
Dravske

Potpis jamca plateca:

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 12251966370

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

VAZAŽOV, 17.08.2018.

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR

42231 Veliki Bukovec

Dravska 24

OIB: 12251966370

Potpis jamca plateca:

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE WOOD d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40

OIB: 30442536221

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

VAZAŽOV, 17.08.2018.

MASSIVE WOOD

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221

Potpis jamca plateca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NIKOLA POŽGAJ

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina ulica 10

OIB: 46036775558

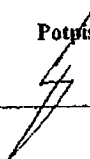
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 17-08-2018.

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-3220/2018

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 40, zastupano po članovima uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i **TONI ĐIKIĆ**, OIB 54673046291, ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105081333 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

POŽGAJ d.o.o., MBS 070041996, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po članu uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., MBS 080009982, OIB 12251966370, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po predsjedniku uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

MASSIVE WOOD d.o.o., MBS 070116337, OIB 30442536221, Veliki Bukovec, Dravska 40, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznata, kao jamac platac

podnijeje prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 17.08.2018.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40**

OIB: 55862765218

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Ulica Domovinskog rata 3**

OIB: 52508873833

u iznosu glavnice od:¹ 450.000,00 EUR (slovima:četiristotinepedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan korištenja kredita,

uvećanom za:² redovnu kamatu po promjenljivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 3M EURIBOR +5,89% godišnje, i za ostale sporedne tražbine.

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 8,82% godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku

mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1 i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na dugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

VARAŽDIN, 17.08.2018.

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 55862765218

Potpis dužnika

Tom. Horv.

5

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: POŽGAJ d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24

OIB: 97022429963

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

VAZAŽAN, 17-08-2018.

Potpis jamca/platca:
POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 12251966370

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

VAZAŽAN, 17-08-2018.

Potpis jamca/platca:
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE WOOD d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40

OIB: 30442536221

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

VAZAŽAN, 17-08-2018.

Potpis jamca/platca:
MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221

Jamac platec: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NIKOLA POŽGAJ

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina ulica 10

OIB: 46036775558

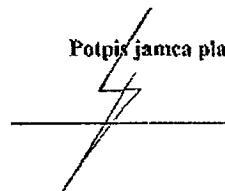
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 17. 28. 2018.

Potpis jamca platec:

A stylized handwritten signature, likely of Nikola Požgaj, written over a horizontal line.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-3221/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 40, zastupano po članovima uprave **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i **TONI ĐIKIĆ, OIB 54673046291, ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105081333 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

POŽGAJ d.o.o., MBS 070041996, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po članu uprave **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., MBS 080009982, OIB 12251966370, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po predsjedniku uprave **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

MASSIVE WOOD d.o.o., MBS 070116337, OIB 30442536221, Veliki Bukovec, Dravska 40, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznata, kao jamac platak

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn povećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 17.08.2018.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40**

OIB: 55862765218

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Ulica Domovinskog rata 3**

OIB: 52508373833

u iznosu glavnice od:¹ 450.000,00 EUR (slovima:četiristotinepedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan korištenja kredita,

uvećanom za:² redovnu kamatu po promjenljivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 3M EURIBOR +5,89% godišnje, i za ostale sporedne tražbine.

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 8,82% godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1 i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na dugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

VARAŽDIN, 17.09.2018.

Potpis dužnika

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40

Veliki Bukovec

OIB: 55862765218 5

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Brojevi koji se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: POŽGAJ d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24

OIB: 97022429963

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 17.09.2018.

Potpis jamca platca:

[Potpis]

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 12251966370

POŽGAJ
VELIKI BUKOVEC
Dravsk

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 17.09.2018.

Potpis jamca platca:

[Potpis]
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE WOOD d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40

OIB: 30442536221

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 17.09.2018.

Potpis jamca platca:

[Potpis]
MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **NIKOLA POŽGAJ**

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina ulica 10

OIB: 46036775558

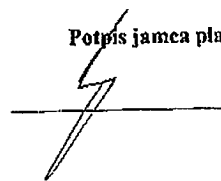
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 17.08.2018.

Potpis jamca plateca:





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-3657/2018

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 40, zastupano po članovima uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i **TONI ĐIKIĆ**, OIB 54673046291, ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105081333 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

POŽGAJ d.o.o., MBS 070041996, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po članovima uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i **TONI ĐIKIĆ**, OIB 54673046291, ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105081333 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., MBS 080009982, OIB 12251966370, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po predsjedniku uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

MASSIVE WOOD d.o.o., MBS 070116337, OIB 30442536221, Veliki Bukovec, Dravska 40, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznata, kao jamac platac

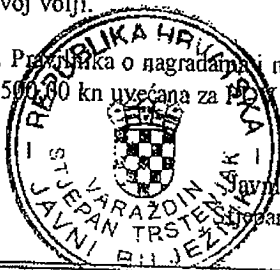
podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagrađivanju i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 17.09.2018.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40**

OIB: **55862765218**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Ulica Domovinskog rata 3**

OIB: **52508873833**

u iznosu glavnice od:¹ **450.000,00 EUR** (slovima: četiristotinepedesettisućacura) u protuvrijednosti kuna uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan korištenja kredita,

uvećanom za:² redovnu kamatu po promjenljivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **3M EURIBOR + 5,89% godišnje**, i za ostale sporedne tražbine.

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ **8,82%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika,

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1 i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na dugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

VARAŽDIN, 11.09.2018.

Potpis dužnika

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40

42239 Veliki Bukovec

OIB: **55862765218**

5

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: POŽGAJ d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24

OIB: 97022429963

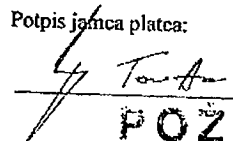
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 17.09.2018.

Potpis jamca platca:


POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 12251966370

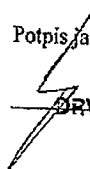
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 17.09.2018.

Potpis jamca platca:


DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE WOOD d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40

OIB: 30442536221

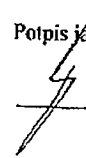
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 19.09.2018.

Potpis jamca platca:


MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **NIKOLA POŽGAJ**

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina ulica 10

OIB: 46036775558

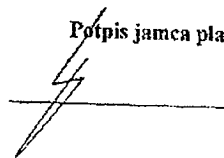
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zapljene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 17.09.2018.

Potpis jamca platca:

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'N. Požgaj', written over a horizontal line.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-3658/2018

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 40, zastupano po članovima uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i **TONI ĐIKIĆ**, OIB 54673046291, ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105081333 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

POŽGAJ d.o.o., MBS 070041996, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po članovima uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i **TONI ĐIKIĆ**, OIB 54673046291, ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105081333 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plata,

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., MBS 080009982, OIB 12251966370, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po predsjedniku uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plata,

MASSIVE WOOD d.o.o., MBS 070116337, OIB 30442536221, Veliki Bukovec, Dravska 40, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plata,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznata, kao jamac plata,

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po **Pravilniku o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika** u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn, povećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 17.09.2018.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40**

OIB: **55862765218**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Ulica Domovinskog rata 3**

OIB: **52508873833**

u iznosu glavnice od:¹ **450.000,00 EUR** (slovima:četiristotinepedesettisućaura) u protuvrijednosti kuna uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan korištenja kredita,

uvećanom za:² redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 3M EURIBOR +5,89% godišnje, i za ostale sporedne tražbine.

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ **8,82%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1 i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na dugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

VARAŽDIN, 17.09.2018.

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40

Potpis dužnika

42231 Veliki Bukovec

OIB: **55862765218**

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24

OIB: 97022429963

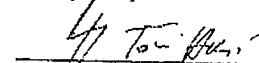
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 17.09.2018.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 12251966370

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

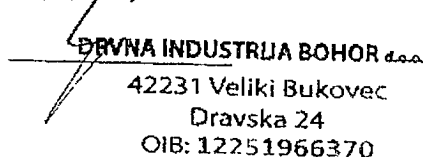
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 17.09.2018.

Potpis jamca platca:


DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE WOOD d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40

OIB: 30442536221

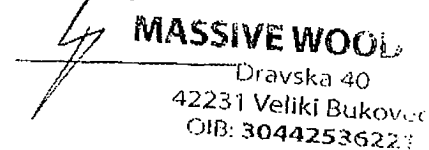
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 17.09.2018.

Potpis jamca platca:


MASSIVE WOOD
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NIKOLA POŽGAJ

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina ulica 10

OIB: 46036775558

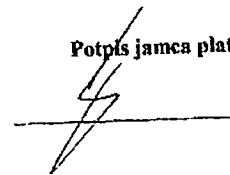
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 17.03.2018.

Potpis jamca plateca:





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-3659/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, **DRAVSKA ULICA 40**, zastupano po članovima uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i **TONI ĐIKIĆ**, OIB 54673046291, **ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105081333 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

POŽGAJ d.o.o., MBS 070041996, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po članovima uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i **TONI ĐIKIĆ**, OIB 54673046291, **ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105081333 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plata,

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., MBS 080009982, OIB 12251966370, Veliki Bukovec, **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po predsjedniku uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plata,

MASSIVE WOOD d.o.o., MBS 070116337, OIB 30442536221, Veliki Bukovec, Dravska 40, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plata,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznata, kao jamac plata,

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 81. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 17.09.2018.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24**

OIB: **97022429963**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Ulica Domovinskog rata 3**

OIB: **52508873833**

u iznosu glavnice od:¹ **450.000,00 EUR** (slovima:četiristotinepedesettisućaura) u protuvrijednosti kuna uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan korištenja kredita.

uvećanom za:² redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **3M EURIBOR +5,89%** godišnje, i za ostale sporedne tražbine.

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ **8,82%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovnikumogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1 i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na dugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

Veliki Bukovec, 17.09.2018.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja dužnika upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40

OIB: 55862765218

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 17.09.2018.

Potpis jamca platca:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 55862765218 S

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 12251966370

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 17.09.2018.

Potpis jamca platca:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 24

OIB: 12251966370

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE WOOD d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40

OIB: 30442536221

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 17.09.2018.

Potpis jamca platca:

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NIKOLA POŽGAJ

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina ulica 10

OIB: 46036775558

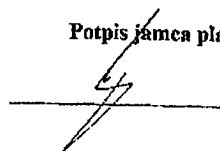
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 17.09.2018.

Potpis jamca plateca:

A handwritten signature, likely of Nikola Požgaj, is written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be in dark ink.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-3660/2018

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ d.o.o., MBS 070041996, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po članovima uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i **TONI ĐIKIĆ**, OIB 54673046291, **ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105081333 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, **DRAVSKA ULICA 40**, zastupano po članovima uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i **TONI ĐIKIĆ**, OIB 54673046291, **ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105081333 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platec,

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., MBS 080009982, OIB 12251966370, Veliki Bukovec, **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po predsjedniku uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platec,

MASSIVE WOOD d.o.o., MBS 070116337, OIB 30442536221, Veliki Bukovec, Dravska 40, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platec,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznata, kao jamac platec,

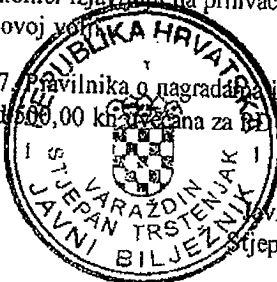
podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljaju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagrađivanju i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn zaračunata za 500,00 kn u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 17.09.2018.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24**

OIB: **97022429963**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Ulica Domovinskog rata 3**

OIB: **52508873833**

u iznosu glavnice od:¹ **450.000,00 EUR** (slovima: četiristotinepedesettisućeuru) u protuvrijednosti kuna uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan korištenja kredita.

uvećanom za:² redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **3M EURIBOR + 5,89% godišnje**, i za ostale sporedne tražbine.

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ **8,82%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika,

a koja teče od dana dospijea određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovnikumogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1 i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na dugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Veliki Bukovec, 17.09.2018.

POŽGAJ Potpis dužnika
G.O.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40

OIB: 55862765218

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 17.09.2018.

Potpis jamca platca:
POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 5

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 12251966370

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 17.09.2018.

Potpis jamca platca:
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370 1

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE WOOD d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40

OIB: 30442536221

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 17.09.2018.

Potpis jamca platca:
MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 1

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NIKOLA POŽGAJ

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina ulica 10

OIB: 46036775558

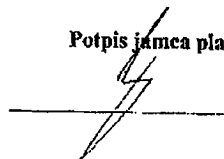
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 17.09.2018.

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-3661/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ d.o.o., MBS 070041996, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po članovima uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i **TONI ĐIKIĆ**, OIB 54673046291, **ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105081333 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, **DRAVSKA ULICA 40**, zastupano po članovima uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i **TONI ĐIKIĆ**, OIB 54673046291, **ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105081333 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., MBS 080009982, OIB 12251966370, Veliki Bukovec, **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po predsjedniku uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

MASSIVE WOOD d.o.o., MBS 070116337, OIB 30442536221, Veliki Bukovec, Dravska 40, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznata, kao jamac platak,

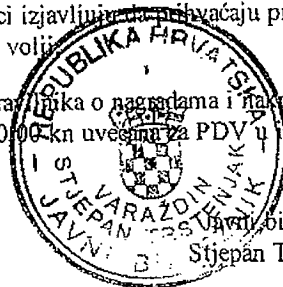
podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećanu za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 17.09.2018.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24**

OIB: **97022429963**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Ulica Domovinskog rata 3**

OIB: **52508873833**

u iznosu glavnice od:¹ **450.000,00 EUR** (slovima:četiristotinepedesettisućaura) u protuvrijednosti kuna uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan korištenja kredita,

uvećanom za:² redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 3M EURIBOR +5,89% godišnje, i za ostale sporedne tražbine.

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ **8,82%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika,

a koja teče od dana dospijea određene strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovnikumogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1 i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na dugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

VARAŽDIN, 17.09.2018.

POŽGAJ

VELIKI BUKOVEC

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodnosc i datum rođenja ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40

OIB: 55862765218

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 17.09.2018.

Potpis jamca/platca:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 12251966370

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 17.09.2018.

Potpis jamca/platca:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE WOOD d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40

OIB: 30442536221

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 17.09.2018.

Potpis jamca/platca:

MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **NIKOLA POŽGAJ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Varaždin, Anina ulica 10**

OIB: **46036775558**

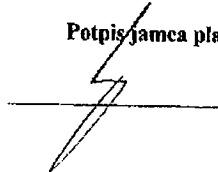
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 17.09.2018.

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Obrazac zadužnice -- stranica 3.

Poslovni broj: OV-3662/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ d.o.o., MBS 070041996, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po članovima uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i **TONI ĐIKIĆ**, OIB 54673046291, **ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105081333 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, **DRAVSKA ULICA 40**, zastupano po članovima uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i **TONI ĐIKIĆ**, OIB 54673046291, **ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105081333 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., MBS 080009982, OIB 12251966370, Veliki Bukovec, **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po predsjedniku uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

MASSIVE WOOD d.o.o., MBS 070116337, OIB 30442536221, Veliki Bukovec, Dravska 40, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznata, kao jamac platac,

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Zakona o javnobilježničkim nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 17.09.2018.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIHVACAMO;

MASSIVE WOOD d.o.o.



SERIJA A
07049681

20



po naredbi

platite za ovu mylenicu

svotu od



uvjednost punjenja

i stavite u vaturni

izujetice

trazatu
(kodna oznaka)

Placanje:

Stavak:

(kodna oznaka)

MASSIVE WOOD d.o.o.

Drapovska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221 1

MASSIVE WOOD d.o.o.

"Bez PROTESTA"

42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 1

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIHVACAMO;

MASSIVE WOOD d.o.o.



SERIJA A
07049680

20



po naredbi

platite za ovu mylenicu

svotu od



uvjednost punjenja

i stavite u vaturni

izujetice

trazatu
(kodna oznaka)

Placanje:

Stavak:

(kodna oznaka)

MASSIVE WOOD d.o.o.

Drapovska 40

42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 1

MASSIVE WOOD d.o.o.

"Bez PROTESTA"

42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 1

MJENIČNO OČITOVANJE

Mjениčni dužnik: **MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, MBS 070116337, OIB 30442536221**, zastupano po: **Nikola Požgaj, Direktor, OIB 46036775558**, osobi ovlaštenoj za zastupanje prema izvatku iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu uručuje OTP banci Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833 (u daljnjem tekstu: Banka) kao mjениčnom vjerovniku 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice s klauzulom "bez protesta" (serijski brojevi: 07049680, 07049681), za osiguranje plaćanja obveza iz **Dodatka broj 1. uz Ugovor o dugoročnom kreditu broj 160704067330**, zaključenog dana 08.05.2017. godine između Banke i društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS 070041996, OIB 97022429963, kao Korisnika kredita i ujedno Zalogodavca I, DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), MBS: 080009982, OIB: 12251966370, kao Jamca I i ujedno Zalogodavac II, DRVO VRHOVINE d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, MBS: 040277806, OIB: 82503610311, kao Jamca II i ujedno Zalogodavca III, Nikola Požgaj iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558 kao Jamca III, MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, MBS 070116337, OIB 30442536221, kao Jamca IV i ujedno Zalogodavca IV, POŽGAJ GRUPA d.o.o. Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, MBS: 070140144, OIB: 55862765218, kao Jamca IV i ujedno Zalogodavca VII, PARKETI POŽGAJ d.o.o. Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, MBS 070056898, OIB 65436826341, kao Zalogodavca V, KUPRES d.o.o. Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, MBS 030070655, OIB 92132380995, kao Zalogodavca VI, u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 1.250.000,00 (slovima: jedan milijund vijestotine pedesettisućaeura) obračunato po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove.

Ovim očitovanjem mjениčni dužnik izričito i neopozivo ovlašćuje Banku:

- da primljene mjenice može popuniti u skladu s odredbama gore navedenog Ugovora i Zakona o mjenici, te u njih unijeti potrebne mjениčnopravne sastojke, uključujući i mjениčni iznos koji odgovara dospjelom a neplaćenom iznosu duga, radi naplate bilo kojeg potraživanja po Ugovoru, kao i radi naplate troškova vezanih za naplatu potraživanja putem mjenice,
- da datum izdavanja i datum dospeljeća mjenica može odrediti po vlastitoj volji, samo ne prije ugovorenog roka dospeljeća tražbine koju mjenicom naplaćuje,
- da može mjenice domicilirati na bilo koju instituciju ovlaštenu za obavljanje poslova platnog prometa kod koje mjениčni dužnik vodi svoje račune, te da mjenice može naplatiti na teret bilo kojeg računa mjениčnog dužnika.

Za svaku iskorištenu mjenicu za naplatu dospjelog Bančinog potraživanja iz gore navedenog Ugovora dužnik se obvezuje uručiti Banci novu bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu, sa klauzulom „bez protesta“ i mjениčnim očitovanjem.

U Zagrebu, 08.05.2017. godine

Za mjениčnog dužnika:
MASSIVE WOOD d.o.o.
Direktor, Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 11
Nikola Požgaj

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva, kao **direktor društva MASSIVE WOOD d.o.o.** sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070116337, OIB 30442536221, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2037/17
U Varaždinu, 12.05.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

21

20



platite za ovu

nijenicu

po naredbi

svotu od



izjednost primljena

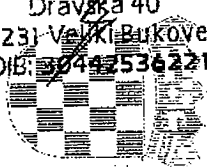
i stavite u račun

izjelo

PRIHVAMO:

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221



izjelo

(poza adresa)

Plaćanje:

MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec

SERIJA A

07049687

"BEE 2202-07"

Dravska 40
42231 Veliki Bukovec

REPUBLIKA HRVATSKA

21

20



platite za ovu

nijenicu

po naredbi

svotu od



izjednost primljena

i stavite u račun

izjelo

PRIHVAMO:

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221



izjelo

(poza adresa)

Plaćanje:

MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec

SERIJA A

07049686

"BEE 2202-07"

Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221

MJENIČNO OČITOVANJE

Mjениčni dužnik: MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, MBS: 070116337, OIB: 30442536221, zastupano po: **Nikola Požgaj, Direktor, OIB: 46036775558**, osobi ovlaštenoj za zastupanje prema izvatku iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu uručuje OTP banci Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833 (u daljnjem tekstu: Banka) kao mjениčnom vjerovniku 2 (slovima:dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice s klauzulom "bez protesta" (serijski brojevi: **A07049686, A07049687**), za osiguranje plaćanja obveza iz **Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti)** br. U-05/195/18, zaključenog dana 14.08.2018. godine između Banke i društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS 070041996, OIB 97022429963, kao Dužnika I, zatim društva POŽGAJ GRUPA d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, MBS: 070140144, OIB: 55862765218 kao Dužnika II, te DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, MBS: 080009982, OIB:12251966370, kao Jamca II, POŽGAJ GRUPA d.o.o. Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, MBS:070140144, OIB:55862765218 kao Jamca I, MASSIVE WOOD d.o.o. Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, MBS: 070116337, OIB: 30442536221 kao Jamca III, te Nikola Požgaj iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558 kao Jamca IV u iznosu 450.000,00 EUR (slovima:četiristotinepedesettisućaeura) (dalje: Ugovor o zaduženju), odnosno za osiguranje plaćanja obveza nastalih temeljem pojedinačnih ugovora iz članka 1. Ugovora o zaduženju, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove. Ovim očitovanjem mjениčni dužnik izričito i neopozivo ovlašćuje Banku:

da primljene mjenice može popuniti u skladu s odredbama gore navedenog Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti), pojedinačnih ugovora iz članka 1. Ugovora o zaduženju i Zakona o mjenici, te u njih unijeti potrebne mjениčnopravne sastojke, uključujući i mjениčni iznos koji odgovara dospjelom a neplaćenom iznosu duga, sve radi naplate bilo kojeg potraživanja po Ugovoru o zaduženju odnosno po pojedinačnim ugovorima iz članka 1. Ugovora o zaduženju, kao i radi naplate troškova vezanih za naplatu potraživanja putem mjenice,

- da datum izdavanja i datum dospeljeća mjenica može odrediti po vlastitoj volji, samo ne prije ugovorenog roka dospeljeća tražbine koju mjenicom naplaćuje,
- da može mjenice domicilirati na bilo koju instituciju ovlaštenu za obavljanje poslova platnog prometa kod koje mjениčni dužnik vodi svoje račune, te da mjenice može naplatiti na teret bilo kojeg računa mjениčnog dužnika.

Za svaku iskorištenu mjenicu za naplatu dospjelog Bančinog potraživanja iz Ugovora o zaduženju, odnosno iz pojedinačnih ugovora iz članka 1. Ugovora o zaduženju, mjениčni dužnik se obvezuje uručiti Banci novu bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu, sa klauzulom „bez protesta“ i mjениčnim očitovanjem.

U Zagrebu, 14.08.2018. godine

Za mjениčnog dužnika:

Direktor:

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

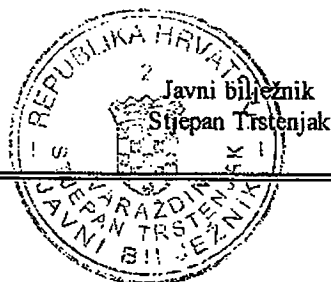
OIB: 30442536221 **Nikola Požgaj**

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, kao direktor
MASSIVE WOOD d.o.o., MBS 070116337, OIB 30442536221, Veliki Bukovec, Dravska 40,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj
pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u
sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3228/2018
Varaždin, 17.08.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

20

20

plati se za ovu

izjenu

po narudbi

svotu od

PRIHVATAMO:

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravška 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 1

izjenu

i stavlja se u račun

izjenu

izjenu
(izjenu odnosa)

Plaćanje:

MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravška 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 1

SERIJA A

07049632

862 720E57A

MASSIVE WOOD d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 1

REPUBLIKA HRVATSKA

20

20

plati se za ovu

izjenu

po narudbi

svotu od

PRIHVATAMO:

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravška 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 1

izjenu

i stavlja se u račun

izjenu

izjenu
(izjenu odnosa)

Plaćanje:

MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravška 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 1

MASSIVE WOOD d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 1

SERIJA A

07049633

862 720E57A

MASSIVE WOOD d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 1

MJENIČNO OČITOVANJE

Mjениčni dužnik MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec) Dravska 40, MBS 070116337, OIB 30442536221, zastupano po: Nikola Požgaj, direktor, OIB 46036775558, osobi ovlaštenoj za zastupanje prema izvratku iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu uručuje OTP banci Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833 (u daljnjem tekstu: Banka) kao mjeničnom vjerovniku 2 (slovima:dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice s klauzulom "bez protesta" (serijski brojevi: 07049632, 07049633) za osiguranje plaćanja obveza iz Ugovora o dugoročnom kreditu, broj Ugovora: 171129216606 zaključenog dana 04.12.2017. godine između Banke i društva društva POŽGAJ d.o.o, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS 070041996, OIB 97022429963 kao Korisnika kredita te MASSIVE WOOD d.o.o., VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 40, MBS 070116337, OIB 30442536221, kao Jamac I ujedno i Zalogodavac I, DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., BELOVAR, VARAŽDINSKA 22, MBS 080009982, OIB 12251966370 kao Jamca II, POŽGAJ GRUPA d.o.o., VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA ULICA 40, MBS 070140144, OIB 55862765218 kao Jamca III i ujedno Zalogodavca II i NIKOLA POŽGAJ, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, OIB 46036775558, kao Jamca IV u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 90.000,00 (slovima:devedesettisućaeura), obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove., u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR400.000,00 (slovima:četiristotinetisućaeura), obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove.

Ovim očitovanjem mjenični dužnik izričito i neopozivo ovlašćuje Banku:

- da primljene mjenice može popuniti u skladu s odredbama gore navedenog Ugovora i Zakona o mjenici, te u njih unijeti potrebne mjeničnopravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom a neplaćenom iznosu duga, radi naplate bilo kojeg potraživanja po Ugovoru, kao i radi naplate troškova vezanih za naplatu potraživanja putem mjenice,
- da datum izdavanja i datum dospijeća mjenica može odrediti po vlastitoj volji, samo ne prije ugovorenog roka dospijeća tražbine koju mjenicom naplaćuje,
- da može mjenice domicilirati na bilo koju instituciju ovlaštenu za obavljanje poslova platnog prometa kod koje mjenični dužnik vodi svoje račune, te da mjenice može naplatiti na teret bilo kojeg računa mjeničnog dužnika.

Za svaku iskorištenu mjenicu za naplatu dospjelog Bančinog potraživanja iz gore navedenog Ugovora mjenični dužnik se obvezuje uručiti Banci novu bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu, sa klauzulom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem.

U Zagrebu, 04.12.2017. godine

Za mjeničnog dužnika:

Direktor:

Nikola Požgaj

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221

OTP banka d.d.

OIB: 52508873833

Domovinskog rata 61

21000 Split

Veliki Bukovec, 2. srpnja 2020.

Poštovani,

ovim putem Vas obavještavamo da je provedeno pripajanje trgovačkog društva MASSIVE WOOD d.o.o., OIB: 30442536221, Dravska 40, Veliki Bukovec, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS: 070116337 (dalje u tekstu: „pripojeno društvo“) društvu MASSIVE LAMELLAS d.o.o., OIB: 39417443596, Dravska 40, Veliki Bukovec, upisanom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS: 070108600 (dalje u tekstu: „društvo preuzimatelj“), a koje je dana 25. lipnja 2020. godine upisano u sudski registar društva preuzimatelja.

Sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, upisom pripajanja u sudski registar suda sjedišta društva preuzimatelja imovina i obveze pripojenog društva MASSIVE WOOD d.o.o. prelaze na društvo preuzimatelja MASSIVE LAMELLAS d.o.o., a pripojeno društvo prestaje postojati.

Slijedom navedenog, molimo Vas da u svojim poslovnim evidencijama izvršite potrebne promjene.

S poštovanjem,

MASSIVE LAMELLAS d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 39417443596

MASSIVE LAMELLAS d.o.o.

Nikola Požgaj

Direktor