



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-28005/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1.Joso Magaš, OIB: 77392198114, Zadar, Ulica Blaženog Jakova Zadranina 5, 2. Ivanka Šimičić, OIB: 65201612804, Zadar, Ivana Lukačića 1 i 3. Ljubica Kaštelić, OIB: 46146069354, Visočane, Poličnik, Ulica Alozija Stepinca 9, zastupani po punoočniku marku Mateku, odvjetniku u Zadru, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 2.srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 1228 XII Zkt, ZU 1287, KO Vis, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Općina Vis za 1/1

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za po 1/6 suvlasnička dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 14.srpnja 2026. do 13.kolovoza 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na čestici iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da su isti stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine koja je upisana u posjedovni list 752, i to za ½ dijela. Predlagatelji predmetnu nekretninu koriste osobno i putem pravnih prednika preko 60 godina na način da ih nitko nikada nije smetao u posjedu niti je ikada bilo spora oko nekretnine. Predlagatelji su valjan pravni osnov za stjecanje prava vlasništva na gore navedenog čestici stekli Ugovorom o doživotnom uzdržavanju koji je sklopljen s njihovom majkom Milenom Magaš 1996., a koja je upisana u posjedovni list.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelji su priloženim ispravama (Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 18.rujna 1996. ovjeren pred Općinskim sudom u Zadru R2-314/96 18.rujna 1996., neslužbeni izvadak iz ZU 1287 KO Vis, Prijepis posjedovnog lista 752 KO Vis, Izvod iz katastarskog plana za kčbr.1228 KO Vis) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 2.srpnja 2026.

SUDAC
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelji po punomoćniku
2. Grad Vis uz prijedlog
3. Muše Bože, Poljičke kneževine 39, Srinjine (zabilježba)

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Vis
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Vis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.07.2026 10:
14

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187731991f025e17

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-