



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-40943/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Saši Čaprić, u zemljišnoknjižnoj stvari uknjižbe založnog prava temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda poslovni broj Ovr-2515/2026-2, dana 25. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 222035 katastarske općine Vrapče, etaža E-22, dopušta se sljedeći upis:

Na nekretnini Drakula Željke, OIB: 94581889522, Ulica Bernarda Vukasa 27, Zagreb, suvlasnice u 1/2 dijela i Buđen Vladimira, OIB: 45002407061, Ulica Bernarda Vukasa 27, Zagreb, suvlasnika u 1/2 dijela, koja se sastoji od:

neodređenog omjera dijela nekretnina, kčbr. 1748/65 Zgrada Vukas, Stipančića, Cimermančića, br 27-29 16-20 2-4, ukupne površine 2732 m², povezano s vlasništvom jednosobnog stana broj 148 u razizemlju površine 46,63 m² kojem stanu pripada spremište u podrumu površine 2,00 m², kao posebnog dijela stambene zgrade Bernarda Vukasa 27, sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi,

Na temelju prijedloga za osiguranje od 07.08.2026. i rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-2515/2026-2 od 20.08.2026.

1. Uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 486,69 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od 123,30 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te troška predlagatelja osiguranja od 155,00 EUR, sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, za korist:

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije, OIB: 15907062900, Miševečka ulica 15/A, 10000 Zagreb.

2. Zabilježuje se ovršivost tražbine.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 25. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Saša Čaprić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije po opunomoćeniku odvjetnik Zoran Tomić iz OD Tomić & partneri d.o.o., Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb
2. Drakula Željka, Ulica Bernarda Vukasa 27, 10000 Zagreb
3. Buđen Vladimir, Ulica Bernarda Vukasa 27, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

Ovršni odjel na broj Ovr-2515/2026



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

25.08.2026 09:
52

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

289017373267108999291072213631819155058958889904

RSA

Z18924774692d6958