Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

Posl.br. Z-8614/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po sucu Tomislavu Marasu, kao zk sucu, povodom prijedloga predlagatelja predlagatelja Vrbetić Draženka, OIB: 80009586718, iz Antuna Gustava Matoša 46/A, Karlovac, Vrbetić Darka, OIB: 58555280218, iz Stuttgarter Strasse 1, Remshalden, Njemačka Kobetić Stjepana, OIB: 37624882800, iz Mahićno 30, Mahićno, Karlovac svi zastupani po Maji Masnec, odvjjetnici iz Jastrebarskog, protiv protustranke Vrbetić Mike, iz Grandić Breg, Turković Zore, Grandić Breg 8, Turković Marije, iz Krašić 121, Krašić, Turković Marije, iz Krašić 30/24, Krašić, Turković Marije, iz Krašić, Turković Janka, iz Grandić Breg, Turković Magde, iz Grandić Breg 7, Grandić Breg, Ozalj, Turković Janka, iz Grandić Breg 7, Grandić Breg, Ozalj, Car Ane, iz Škaljevica 12, Škaljevica, Ozalj, Car Ane, iz Škaljevica, Pečauer Ane, iz Grandić Breg 8, Grandić Breg, Ozalj, Krnežić Mihajla, iz Krnežić Selo 8, Krnežić Ivana, iz Krnežić Selo 8, Krnežić Mije, iz Krnežić Selo 8, Pavina Mike, iz Grandić Breg 2, Vrbetić Jele, iz Grandić Breg 12, Grandić Breg, Ozalj, Vrbetić Petra, iz Grandić Breg 4, Vrbetić Mike, iz Grandić Breg 4, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak za:

- kčbr. 861/1 oranica draganščica u šimunici 639 čhv 2298 m2 upisanu u zk.ul.br. 23 katastarske općine Vrhovac

- kčbr. 778/1 kuća br. 4, zgrade i dvorište u selu 232 čhv 834 m2, kčbr. 800 sjenokoša gaj u šimunici 158 čhv 568 m2, kčbr. 809 oranica grede u šimunici 267 čhv 960 m2, kčbr. 844/1 brig 2544 m2 (vinograd 1270 m2, pašnjak 637 m2, vinograd 637 m2), kčbr. 906 oranica za trstenikom u šimunici 1089 čhv 3917 m2, kčbr. 910 oranica pri ravni u šimunici 341 čhv 1226 m2, kčbr. 911 sjenokoša pri ravni u šimunici 547 čhv 1967 m2 upisane u zk.ul.br. 24 katastarske općine Vrhovac

- kčbr. 909 oranica za breg u šimunici 552 čhv 1985 m2 upisanu u zk.ul.br. 25 katastarske općine Vrhovac

- kčbr. 845 oranica za bregom u šimunci 630 čhv 2266 m2 upisanu u zk.ul.br. 544 katastarske općine Vrhovac

- kčbr. 757/1 pod selom 415 m2 (pašnjak 208 m2, oranica 207 m2), kčbr. 757/2 pod selom 322 m2 (livada 322 m2), kčbr. 759/2 pod selom 999 m2 (voćnjak 500 m2, voćnjak 499 m2), kčbr. 759/3 pod selom 353 m2 (livada 353 m2) upisane u zk.ul.br. 1437 katastarske općine Vrhovac

- kčbr. 907 brig 1446 m2 (oranica 1446 m2) upisanu u zk.ul.br.1923 katastarske općine Vrhovac

- kčbr. 812 tonkovićka 3006 m2 (oranica 1003 m2, vinograd 1000 m2, oranica 1003 m2) upisanu u zk.ul.br. 2068 katastarske općine Vrhovac

- kčbr. 844/3 brig 1194 m2 (pašnjak 1194 m2) upisanu u zk.ul.br. 2074 katastarske općine Vrhovac

- kčbr. 1017 dugi vrh 878 m2 (šuma 878 m2), kčbr. 1018 dugi vrh 1406 m2 (šuma 1406 m2) upisane u zk.ul.br. 835 katastarske općine Zaluka

II. Određuje se zabilježba vođenja pojedinačnog ispravnog postupka za:

- kčbr. 861/1 oranica draganščica u šimunici 639 čhv 2298 m2 upisanu u zk.ul.br. 23 katastarske općine Vrhovac
- kčbr. 778/1 kuća br. 4, zgrade i dvorište u selu 232 čhv 834 m2, kčbr. 800 sjenokoša gaj u šimunici 158 čhv 568 m2, kčbr. 809 oranica grede u šimunici 267 čhv 960 m2, kčbr. 844/1 brig 2544 m2 (vinograd 1270 m2, pašnjak 637 m2, vinograd 637 m2), kčbr. 906 oranica za trstenikom u šimunici 1089 čhv 3917 m2, kčbr. 910 oranica pri ravni u šimunici 341 čhv 1226 m2, kčbr. 911 sjenokoša pri ravni u šimunici 547 čhv 1967 m2 upisane u zk.ul.br. 24 katastarske općine Vrhovac
- kčbr. 909 oranica za breg u šimunici 552 čhv 1985 m2 upisanu u zk.ul.br. 25 katastarske općine Vrhovac
- kčbr. 845 oranica za bregom u šimunci 630 čhv 2266 m2 upisanu u zk.ul.br. 544 katastarske općine Vrhovac
- kčbr. 757/1 pod selom 415 m2 (pašnjak 208 m2, oranica 207 m2), kčbr. 757/2 pod selom 322 m2 (livada 322 m2), kčbr. 759/2 pod selom 999 m2 (voćnjak 500 m2, voćnjak 499 m2), kčbr. 759/3 pod selom 353 m2 (livada 353 m2) upisane u zk.ul.br. 1437 katastarske općine Vrhovac
- kčbr. 907 brig 1446 m2 (oranica 1446 m2) upisanu u zk.ul.br.1923 katastarske općine Vrhovac
- kčbr. 812 tonkovićka 3006 m2 (oranica 1003 m2, vinograd 1000 m2, oranica 1003 m2) upisanu u zk.ul.br. 2068 katastarske općine Vrhovac
- kčbr. 844/3 brig 1194 m2 (pašnjak 1194 m2) upisanu u zk.ul.br. 2074 katastarske općine Vrhovac
- kčbr. 1017 dugi vrh 878 m2 (šuma 878 m2), kčbr. 1018 dugi vrh 1406 m2 (šuma 1406 m2) upisane u zk.ul.br. 835 katastarske općine Zaluka,

(čl.210 Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19)

III. Općinski sud u Ozlju objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja Vrbetić Draženka, OIB: 80009586718, iz Antuna Gustava Matoša 46/A, Karlovac, Vrbetić Darka, OIB: 58555280218, iz Stuttgarter Strasse 1, Remshalden, Njemačka Kobetić Stjepana, OIB: 37624882800, iz Mahićno 30, Mahićno, Karlovac svi zastupani po Maji Masnec, odvjjetnici iz Jastrebarskog, pokrenut pojedinačni ispravni postupak za - kčbr. 861/1 oranica draganščica u šimunici 639 čhv 2298 m2 upisanu u zk.ul.br. 23 katastarske općine Vrhovac, - kčbr. 778/1 kuća br. 4, zgrade i dvorište u selu 232 čhv 834 m2, kčbr. 800 sjenokoša gaj u šimunici 158 čhv 568 m2, kčbr. 809 oranica grede u šimunici 267 čhv 960 m2, kčbr. 844/1 brig 2544 m2 (vinograd 1270 m2, pašnjak 637 m2, vinograd 637 m2), kčbr. 906 oranica za trstenikom u šimunici 1089 čhv 3917 m2, kčbr. 910 oranica pri ravni u šimunici 341 čhv 1226 m2, kčbr. 911 sjenokoša pri ravni u šimunici 547 čhv 1967 m2 upisane u zk.ul.br. 24 katastarske općine Vrhovac, - kčbr. 909 oranica za breg u šimunici 552 čhv 1985 m2 upisanu u zk.ul.br. 25 katastarske općine Vrhovac, - kčbr. 845 oranica za bregom u šimunci 630 čhv 2266 m2 upisanu u zk.ul.br. 544 katastarske općine Vrhovac, - kčbr. 757/1 pod selom 415 m2 (pašnjak 208 m2, oranica 207 m2), kčbr. 757/2 pod selom 322 m2 (livada 322 m2), kčbr. 759/2 pod selom 999 m2 (voćnjak 500 m2, voćnjak 499 m2), kčbr. 759/3 pod selom 353 m2 (livada 353 m2) upisane u zk.ul.br. 1437 katastarske općine Vrhovac, - kčbr. 907 brig 1446 m2 (oranica 1446 m2) upisanu u zk.ul.br.1923 katastarske općine Vrhovac, - kčbr. 812 tonkovićka 3006 m2 (oranica 1003 m2, vinograd 1000 m2, oranica 1003 m2) upisanu u zk.ul.br. 2068 katastarske općine Vrhovac, - kčbr. 844/3 brig 1194 m2 (pašnjak 1194 m2) upisanu u zk.ul.br. 2074 katastarske općine Vrhovac, - kčbr. 1017 dugi vrh 878 m2 (šuma 878 m2), kčbr. 1018 dugi vrh 1406 m2 (šuma 1406 m2) upisane u zk.ul.br. 835 katastarske općine Zaluka, kao vlasništvo protustranaka Vrbetić Mike, iz Grandić Breg, Turković Zore, Grandić breg 8, Turković Marije, iz Krašić 121, Krašić, Turković Marije, iz Krašić 30/24, Krašić, Turković Marije, iz Krašić, Turković Janka, iz Grandić Breg, Turković Magde, iz Grandić Breg 7, Grandić Breg, Ozalj, Turković Janka, iz Grandić Breg 7, Grandić Breg, Ozalj, Car Ane, iz Škaljevica 12, Škaljevica, Ozalj, Car Ane, iz Škaljevica, Pečauer Ane, iz Grandić Breg 8, Grandić Breg, Ozalj, Krnežić Mihajla, iz Krnežić Selo 8, Krnežić Ivana, iz Krnežić Selo 8, Krnežić Mije, iz Krnežić Selo 8, Pavina Mike, iz Grandić Breg 2, Vrbetić Jele, iz Grandić Breg 12, Grandić Breg, Ozalj, Vrbetić Petra, iz Grandić Breg 4, Vrbetić Mike, iz Grandić Breg 4, pa se predlaže da sud po provedenom postupku a sukladno prijedlogu izvrši uknjižbu prava vlasništva u njihovu korist.

Pozivaju se svi koji polažu bilo kakovo pravo na navedene nekretnine, da svoju prijavu odnosno prigovor, stave ovome sudu u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči, jer će se u protivnom po proteku navedenog roka, provesti postupak temeljem činjenica utvrđenih tijekom postupka.

Obrazloženje

Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi provođenja pojedinačnog zk ispravnog postupka, pa je ovaj sud temeljem odredaba čl.109. i 110. ZK Poslovnika (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04) otvorio pojedinačni ispravni postupak.

ZK Sudac:Tomislav Maras

Ozalj, 17. rujna 2026.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Vrbetić Draženko, Vrnetić Darko, Kobetić Stjepan, svi zastupani po Maji Masnec, odvjetnici iz Jastrebarskog
2. Turković Marija, Krašić 121, 10454 Krašić
3. Turković Marija, Krašić 30/24, 10454 Krašić
4. Turković Magda, Grandić Breg 7, Grandić Breg, 47280 Ozalj
5. Turković Janko, Grandić Breg 7, Grandić Breg, 47280 Ozalj
6. Car Ana, Škaljevica 12, Škaljevica, 47280 Ozalj
7. Pečauer Ana, Grandić Breg 8, Grandić Breg, 47280 Ozalj
8. Vrbetić Jela, Grandić Breg 12, Grandić Breg, 47280 Ozalj

O tome obavijestiti:
1. Grad Ozalj, Kurilovac 1, 47280 Ozalj

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	18.09.2026 10:17	**Serijski broj certifikata**	899459608947107929556876189017019012215569401 84
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z190002276e07d452

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -