



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 11

Ovr-92/2023-22

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Filipu Baburku, u pravnoj stvari ovrhovoditelja TRAST NEKRETNINE d.d., OIB: 93225891495, Zagreb, Prisavlje 2, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivan Kapor iz Zagreba, Zadarska 77, protiv ovršenika GONDOR d.o.o., OIB: 19773872244, Samobor, Maje Strozzi 27, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Martina Križanić iz Varaždina, Trakošćanska 18, radi ovrhe na nekretninama, dana 2. listopada 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina ovršenika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.

II. Predmet prodaje je nekretnina u vlasništvu ovršenika upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul. 932, k.o. KLOKOČEVEC, kč. br. 142, Broj D.L. 4, u naravi Brestina u Blatnici ukupne površine 2231 m² (oranica površine 2231 m²) i to 4. suvlasnički dio: 1083/2231, procijenjene vrijednosti od 45.800,07 EUR.

III. Nekretnina iz točke II. zaključka ne može se prodavati:

1. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi – ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 34.350,05 EUR,
2. na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi – ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 22.900,04 EUR,
3. na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi – ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 11.450,02 EUR,
4. na četvrtoj elektroničkoj dražbi, početna cijena nekretnine je 1,00 eur.

IV. Dražbeni korak iznosi 250,00 EUR.

V. Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

VI. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen, odnosno sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji na temelju čl. 98. st.1. t. 6. i st. 2. i 3. u vezi s čl. 106. Ovršnog zakona („Narodne novine“, broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-odluka USRH, 73/17, 131/20 – dalje u tekstu: OZ).

VII. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (fizičke i pravne) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Financijske Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu na broj uplatitelja (PNB). Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Financijska Agencija vratit će jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ). Jamčevina će se vratiti uplatiteljima jamčevine kada kupac uplati kupovninu za predmetnu nekretninu.

VIII. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem.

IX. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti FINI na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" br. 156/14, 156/2014, 1/2019, 28/2021, 9/2023) zahtjev za prodaju nekretnine u ovršnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

X. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

U Zagrebu 2. listopada 2026.

Sudski savjetnik
Filip Baburak

Dokument je elektronički potpisan:

FILIP BABURAK

Vrijeme potpisivanja:

02-10-2026

10:59:42



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=BABURAK
G=FILIP
CN=FILIP BABURAK

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. st.5. OZ-a).

Broj zapisa: **9-3088e-0c85e**

Kontrolni broj: **073e6-0dec7-bca8c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=FILIP BABURAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.