



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Kseniji Šimić, u jednostavnom postupku stečaja nad imovinom potrošača Dubravka Nemet , Ulica Biskupa Galjufa 22, Zagreb, OIB:5555067872, odlučujući o prijedlogu Financijske agencije za provedbu jednostavnog postupka stečaja nad imovinom potrošača, 27.kolovoza 2026. godine,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se jednostavni postupak stečaja nad imovinom potrošača Dubravka Nemet , Ulica Biskupa Galjufa 22, Zagreb, OIB:5555067872.

II/ Zaključuje se jednostavni postupak stečaja nad imovinom potrošača Dubravka Nemet , Ulica Biskupa Galjufa 22, Zagreb, OIB:5555067872.

III/ Oslobađa se Dubravka Nemet , Ulica Biskupa Galjufa 22, Zagreb, OIB:5555067872, od preostalih obveza u odnosu na slijedeće vjerovnike:

1. osnova broj Ovr-98318/2024, izdavatelja OPĆINSKI SUD, OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, ZAGREB

- vjerovnik (1) ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., ULICA GRADA VUKOVARA 41, ZAGREB, Hrvatska, OIB:85584865987, zaprimljena 13.01.2026., glavnica: 32,59 EUR, kamata: 5,31 EUR, trošak: 9,29 EUR

2. osnova broj Ovr-22615/2024, izdavatelja OPĆINSKI SUD, OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, ZAGREB

- vjerovnik (1) ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., ULICA GRADA VUKOVARA 41, ZAGREB, Hrvatska, OIB:85584865987, zaprimljena 31.10.2024., glavnica: 29,85 EUR, kamata: 9,24 EUR, trošak: 34,29 EUR

3. osnova broj OVRV-69597/22, izdavatelja JAVNI BILJEŽNIK, V.D.J.B. MEDINA KARAHASANOVIĆ, ZAGREB

- vjerovnik (1) Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Maksimirska cesta 77(u Očevidniku temeljem članka 93. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima zastupnik GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, Zagreb, Hrvatska, OIB: 03744272526), zaprimljena 01.12.2023., glavnica: 111,65 EUR, kamata: 48,56 EUR, trošak: 59,11 EUR

4. osnova broj Ovr-87278/2025, izdavatelja OPĆINSKI SUD, OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, ZAGREB

- vjerovnik (1) ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., ULICA GRADA VUKOVARA 41, ZAGREB, Hrvatska, OIB:85584865987, zaprimljena 13.01.2026., glavnica: 35,88 EUR, kamata: 4,70 EUR, trošak: 34,29 EUR

5. osnova broj P-6896/14-IZ.NA., izdavatelja OPĆINSKI SUD, OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, ZAGREB

- vjerovnik (1) MIROSLAV VORKAPIC, TADIJE SMIČIKLASA 7 C, KARLOVAC, Hrvatska, OIB: 70676431522, zaprimljena 17.08.2021., glavnica: 2.102,92 EUR, kamata: 7,48 EUR, trošak: 0,00 EUR

Obrazloženje

1. Financijska agencija (dalje u tekstu: FINA) podnijela je ovom sudu prijedlog za provedbu jednostavnog postupka stečaja nad imovinom potrošača Dubravka Nemet. Uz svoj prijedlog FINA je dostavila dokaz o slanju poziva potrošaču na dostavu očitovanja za provedbu jednostavnog postupka stečaja potrošača, presliku povratnice za potrošača, poziv na očitovanje.

2. Odredba članka 79.c. stavak 2. Zakona o stečaju potrošača (Narodne novine, broj 100/15, 67/18 i 36/22, dalje u tekstu: ZSP) propisuje da ako se potrošač ne očituje u roku od 15 dana od dana dostave poziva ili dostavi popis imovine, smatrat će se da je suglasan da se može provesti jednostavni postupak stečaja potrošača nad njegovom imovinom.

3. Uvidom u prijedlog za provedbu sud je utvrdio da se potrošač nije očitovao po pozivu FINE, pa se smatra da je suglasan da se provede jednostavni postupak stečaja potrošača nad njegovom imovinom.

4. Odredba članka 79.a. stavak 2. ZSP propisuje da se jednostavni postupak stečaja potrošača može provesti nad imovinom potrošača ako:

– u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi FINA na dan otvaranja jednostavnog postupka stečaja potrošača ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje radi prisilnog ostvarenja tražbina u iznosu do 20.000,00 kuna/2.654,46 EUR s osnova glavnice i

– je razdoblje u kojem je potrošač imao jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje neprekinuto trajalo duže od tri godine.

5. Sud je službenim putem od FINE pribavio podatke iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi FINA, kao i podatke o imovini potrošača.

6. Uvidom u podatke iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi FINA utvrđeno je da potrošač ima evidentirane tražbine radi prisilnog ostvarenja opisane pod točkom III/ izreke rješenja, uz napomenu da se radi o osnovama iz članka 79.a. stavak 2. ZSP, (glavnica iznosi 2.312,89 EUR) te da potrošač ima evidentirano 1835 dana neprekinute blokade.

7. Prema odredbi članka 79.g. stavak 1. ZSP sud će po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju jednostavnog postupka stečaja potrošača ako utvrdi da je vrijednost imovine potrošača koja bi se mogla unovčiti kao stečajna masa jednaka ili manja od 10.000,00 kuna/1.327,23 EUR.

8. Potrošač nije dostavio popis svoje imovine.

9. Vjerovnici potrošača nisu u povodu poziva iz oglasa objavljenog na mrežnoj stanici e-oglasna ploča sudova obavijestili sud o postojanju druge imovine koja bi se mogla unovčiti kao stečajna masa.

10. Sud je službenim putem primjenom odredbe članka 79.f. stavak 2. ZSP pribavio podatke o imovini potrošača, te je tako uvidom u Evidenciju dohodaka i primitaka od 27.kolovoza 2026. godine, da je potrošač u 2023. godini imao ukupan dohodak s osnova mirovine u iznosu od 2.142,18 EUR; da je u 2024. godini imao ukupan dohodak s osnova mirovine u iznosu od 4.645,79 EUR te neoporezive primitke u iznosu od 331,80 EUR s osnova socijalne potpore; da je u 2025.godini imao ukupan dohodak s osnova mirovine u iznosu od 5.127,03 EUR te neoporezive primitke u iznosu od

3.980,61 EUR i to iznos od 3.374,61 EUR s osnova socijalne potpore, iznos od 480,00 EUR s osnova naknade pojedincima-umirovljenicima i starijim osobama, iznos od 126,00 EUR s osnova novčanih dodataka uz mirovinu koje umirovljenicima isplaćuju jedinice lokalne i područne samouprave te jednokratni novčani dodaci koji se isplaćuju uz mirovine: da je u 2026.godini imao ukupan dohodak s osnova mirovine u iznosu od 2.724,25 EUR, te neoporezive primitke u iznosu od 1.526,50 EUR i to iznos od 810,00 EUR s osnova inkluzivnog dodataka i iznos od 59,00 EUR s osnova naknade pojedincima i članovima njihovih obitelji s obzirom na invaliditet, iznos od 375,00 s osnova jednokratne naknade propisane Zakonom o socijalnoj skrbi, iznos od 282,50 EUR s osnova naknade pojedincima –umirovljenicima i starijim osobama.

11. Od ostale imovine potrošač nema ništa.

12. Međutim, uzimajući u obzir da je potrošač 1835 dana u neprekinutoj blokadi, ovaj sud zaključuje da potrošač iako je u zadnje tri godine ostvarivao novčana primanja, nema slobodnih sredstava, odnosno zbog postojanja dugotrajne blokade, nema sredstava koja bi mogla ući u stečajnu masu i biti predmetom unovčenja u ovom postupku. Napominje se da su navedeni neoporezivi primici potpuno izuzeti od ovrhe u smislu članka 172. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/22).

13. S obzirom na navedeno, u ovom su slučaju ispunjene zakonske pretpostavke za otvaranje jednostavnog postupka stečaja nad imovinom potrošača, a kako je vrijednost imovine potrošača koja bi se mogla unovčiti kao stečajna masa manja od 10.000,00 kuna/1.327,23 EUR, to postoje uvjeti iz odredbe članka 79.g. stavak 1. ZSP za otvaranje i istovremeno zaključenje jednostavnog stečajnog postupka nad imovinom potrošača.

14. Pritom valja reći da potrošač u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane i osnove koje je FINA prestala izvršavati sukladno odredbi članka 12. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine, broj 68/18). Međutim, te osnove prelaze iznos od 20.000,00 kuna/2.654,46 EUR (glavnica iznosi 7.809,60 EUR), radi čega na te osnove nije mogla biti primijenjena odredba članka 79.g. stavak 4. ZSP.

15. Napominje se da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje nema evidentiranih osnova koje je FINA prestala izvršavati sukladno zahtjevu ovrhovoditelj/odluci nadležnog tijela (osnove povučene s izvršenja nakon slanja poziva potrošaču).

16. U odnosu na podnesak Republike Hrvatske od 24.srpnja 2026.godine navodi se da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje nema evidentirane osnove broj:KLASA:UP/I-415-02/2023-001/03326 od 28.ožujka 2023.godine, pa navodi tog podneska nisu pravno odlučni.

17. Napominje se da se osnova broj OVRV-69597/22 odnosi na neplaćenu zajedničku pričuvu, da je u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., evidentirano kao vjerovnik te da je isto i pokrenulo navedeni ovršni postupak kao upravitelj suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Maksimirska cesta 77. U smislu odredbe članka 78.stavak 5 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima(NN91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08,38/09, 38/09,90/10,143/12,152/14,81/15,94/17,dalje ZV), upravitelj je ovlašten ex lege pokretati sudske postupke u ime i za račun suvlasnika zgrade radi naplate zajedničke pričuve od suvlasnika koji tu pričuvu ne plaćaju (Odluka Ustavnog suda RH broj.U-III-3671/2003 od 28.lipnja 2006.godine). Prema članku 90. ZV, zajednička pričuva je namjenski vezana imovina svih suvlasnika nekretnine , koja je namijenjena za pokriće tih troškova. Zajedničkom pričuvom upravljaju suvlasnici , odnosno upravitelj zgrade kojeg suvlasnici imenuju međuvlasničkim ugovorom , kao imovinom odvojenom od imovine bilo kojeg suvlasnika. Stoga okolnost da je Gradsko stambeno

komunalno gospodarstvo d.o.o., kao upravitelj i zakonski zastupnik suvlasnika stambene zgrade naveden kao vjerovnik predmetne osnove u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, podatci kojeg Očevidnika obvezuju ovaj sud, nije pravno odlučna. (Tako i u Rješenju Županijskog suda u Rijeci posl.br. GŽ-238/2025 od 19.ožujka 2025.,).

18. Slijedom iznesenog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zagrebu, 27.kolovoza 2026. godine

Sudac:
Ksenija Šimić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima potrošač i vjerovnici (članak 79.g. stavak 5. ZSP) u roku od 15 dana računajući od proteka osmoga dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova.

Žalba se podnosi ovom sudu u obliku elektroničkog podneska ili pisano, a o žalbi odlučuje županijski sud.

DNA:

1. e-oglasna ploča, svim sudionicima
2. potrošaču – e-pošta
3. FINA – web servis, nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088c-36484**

Kontrolni broj: **0dcb1-a4d49-f93a0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.