



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-41665/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ante Matasa iz Lećevice, Parčine 55, OIB: 523838572262, zastupan pod OD Višić&Višić, Istarska 3, Split, i podnositelja prigovora Martina Parčine iz Splita, Vrančevićeva 9, OIB: 11578953903, zastupanog po punomoćnici Marini Parčina, odvjetnici u Splitu, Put Supavla 1, u pojedinačnom ispravnom postupku, nakon održane rasprave za ispravak, dana 16. srpnja 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava predlagatelja glede nekretnina označenih kao:

a) čest.zem. 1186/5 ZU 4423 KO Kladnjice uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Ante Matas, Lećevica, Parčine 55, OIB: 523838572262 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Matas Josip Martin za 70/1260 dijela, Matas Marko Martin za 70/1260 dijela, Matas Ante Marijanov za 105/1260 dijela, Matas Mate p. Andrije za 162/1260 dijela, Matas Marijan p. Andrije za 162/1260 dijela, Matas Luca p. Marka za 90/1260 dijela, Kalaš Božica Ivanova za 18/1260 dijela, Kalaš Jaka Ivanova za 18/1260 dijela, Kalaš Pera Ivanova za 18/1260 dijela, Matas Marija p. Šimuna za 1/96 dijela, Matas Ante p. Šimuna za 1/96 dijela, Matas Jela p. Šimuna za 1/96 dijela, Matas Boja ud. Marka za 372/8820 dijela, Matas mal. Željko p. Marka za 1488/8820 dijela, Matas mal. Smiljana p. Marka za 372/8820 dijela, Matas mla. Dragica p. Marka za 372/8820 dijela, Matas Ante p. Šimuna za 5/96 dijela, Matas Mate p. Andrije za 70/3780 dijela, Matas Damir za 1/54 dijela, Matas Zlatko za 1/162 dijela, Matas Ivan za 1/162 dijela, Matas Josip za 1/162 dijela;

b) čest.zem. 1186/4 ZU 4597 KO Kladnjice uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Ante Matas, Lećevica, Parčine 55, OIB: 523838572262 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Parčina Nikola p. Stipana za $\frac{3}{4}$ dijela, Baran Marta Lovrina za 1/20 dijela, Baran Jozo Lovrin za 1/20 dijela, Baran Jure Lovrin za 1/20 dijela, Baran Ante Lovrin za 1/20 dijela Baran Miljenko p. Ivana za 7/960 dijela, Baran Jozo p. Ivana za 7/960 dijela, Baran Jure p. Lovre za 34/960 dijela.

c) čest.zem. 1453/1 ZU 4575 KO Kladnjice uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Ante Matas, Lećevica, Parčine 55, OIB: 523838572262 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Parčina Nikola p. Stipana za $\frac{3}{4}$ dijela, Baran Marta Lovrina za 1/20 dijela, Baran Jozo Lovrin za 1/20 dijela, Baran Jure Lovrin za 1/20 dijela, Baran Ante Lovrin za 1/20 dijela Baran Miljenko p. Ivana za 7/960 dijela, Baran Jozo p. Ivana za 7/960 dijela, Baran Jure p. Lovre za 34/960 dijela.

II. Utvrđuje se da je predlagatelj povukao prijedlog glede čest.zem. 1142/2 ZU 4764 KO Kladnjice pa se prigovor Z-49662/2025 odbija kao bespredmetan.

III. Odbija se prijedlog – prijava predlagatelja glede čest.zem. 1593/1 ZU 3360 KO Kladnjice.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-41665/2023 i zabilježba prigovora Z-49662/2025 na nekretninama iz točke I., II. i III. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

VI. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 16. listopada 2023. pod poslovnim brojem Z-41651/2023 zaprimljen je prijedlog predlagatelja Ante Matasa za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina označenih na čest.zem. 1186/5 ZU 1563, otpisana u ZU 4423 KO Kladnjice; čest. zem. 1142/2 ZU 1937, otpisana u ZU 4764 KO Kladnjice; čest.zem. 1186/4 ZU 1942, otpisana u ZU 4597 KO Kladnjice; čest.zem. 1453/1 ZU 1945, otpisana u ZU 4575 KO Kladnjice; čest. zem. 1593/1 ZU 78, otpisana u ZU 3360 KO Kladnjice s prijedlogom da se isti upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina za cijelo.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-41655/2023 od 7. listopada 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog 13. listopada 2025. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 13. studenog 2025. te je u navedenom roku pod poslovnim brojem Z-49662/2025 zaprimljen prigovor Martina Parčine glede nekretnine označene kao čest.zem. 1142/2.

4. Prijedlog se činjenično temelji na tome da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo, a koje vlasništvo isti da je stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju pod poslovnim brojem O-3476/20 UPP/OS-Split-332/20 od 25. studenog 2020.

iza smrti svoga oca pok. Jakova Matasa. Jakov Matas vlasništvo predmetnih nekretnina da je stekao nasljeđivanjem od svog oca Ivana Matasa pok. Jakova temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-285/07 UPP/OS-302/07 od 19. listopada 2007. te Ugovorom o diobi nekretnina od 9.1.2014. sklopljenog s nasljednicima svog pok. brata Ante i to s Ivanom Matasom i Matom Matasom.

5. U naprijed navedenom prigovoru Martin Parčina u bitnome osporava da bi predlagatelj bio vlasnik, odnosno posjednik navedene nekretnine za cijelo.

6. U postupku su izvedeni dokazi pregledom zemljišne knjige za predmetne nekretnine, pregledom isprava priloženih spisu i to: Rješenje o nasljeđivanju O-285/07 UPP/OS-302/07 od 19. listopada 2007., prijepis posjedovnog lista, Rješenje o nasljeđivanju O-3674/20 UPP/OS-Split-332/20 od 25. studenog 2020., Ugovor o diobi nekretnina od 9.1.2014. te je proveden dokaz očevitom na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Ivana Rapića koji je naknadnim izlaskom na teren identificirao nekretnine koje mu je predlagatelj pokazao kao svoj posjed.

7. Svjedoci saslušani u ovoj pravnoj stvari i to Željko Parčina i Petar Parčina u bitnome su potvrdili navode predlagatelja glede načina stjecanja prava vlasništva i činjenice njegovog posjeda, odnosno posjeda njegovih prednika nekretninama navedenim pod točkom I. izreke.

8. Glede nekretnine označene kao čest.zem. 1142/2 predlagatelj je povukao prijedlog, slijedom čega se i izjavljeni prigovor ukazuje bespredmetnim.

9. U pogledu nekretnine označene pod točkom III. izreke ovog rješenja, za navesti je da je predlagatelj na terenu nije označio kao svoj posjed.

10. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, zbog čega je, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Kaštel Lukšić, 16. srpnja 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: OD Višić&Višić, Istarska 3, Split
2. Ante Matas, Fra A.K. Matasa 16, Kladnjice
3. Mate Matas, Valpovačka 11, Split
4. Jela Galić, Galići-Zokići 13, Nisko, Klis
5. Dragica Soldić, Petra Šegedina 16, Split
6. Damir Matas, Fra A.K.Matasa 30, Kladnjice
7. Zlatko Matas, Vinogradska 164, Kelemen, 42202 Trnovec Bartolovečki

8. Ivan Matas, Valpovačka 11, Split
9. Josip Matas, Sv. Liberana 51, Split
10. Ivan Matas, Imotska 40, Split
11. Mate Matas, Imotska 40, Split
12. Martin Parčina, F.Vrančića 9, Split

Dostava putem e-oglasne ploče suda: Matas Josip Matin, Matas Marko Matin, Matas Marijan p. Andrije, Matas Luca p. Marka, Kalaš Božica Ivanova, Kalaš Jaka Ivanova, Kalaš Pera Ivanova, Matas Marija p. Šimuna, Matas Ante p. Šimuna, Matas Boja ud. Marka, Matas mal. Željko p. Marka, Matas mal. Smiljana p. Marka, Parčina Nikola p. Stipana, Baran Marta Lovrina, Baran Jozo Lovrin, Baran Jure Lovrin, Baran Ante Lovrin Baran Miljenko p. Ivana, Baran Jozo p. Ivana, Baran Jure p. Lovre, Cang Ivana, Gotovac Laurent

Na znanje:

1. Porezna uprava-Ispostava Kaštela
2. Područni ured za katastar, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

16.07.2026 08:
39

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z1881899653352f77

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-