

Stečajni upravitelj:
Vladimir Besek
A: Virovitica, Podravska 9
T:095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

Za stečajnog dužnika:
IMAL-PLAST d.o.o. u stečaju,
Osijek, Kapelska 51/b,
MBS: 030092717, OIB: 09328067550

Trgovački sud u Osijeku Osijek,
Zagrebačka 2,
Poslovni broj: 7 St-454/2019

OBRAČUN TROŠKOVA

Zaključkom od 26.01.2022. Naslov je pozvao stečajnog upravitelja u roku od 8 dana od primitka zaključka, dostaviti obračun troškova unovčenja nekretnine na kojoj postoji različito pravo.

Stečajni upravitelj u nastavku podneska dostavlja detaljan obračun stvarnih troškova.

Obračun troškova:

U tablici su prikazani prihodi ostvareni u stečajnom postupku, te su isti razdvojeni na prihode po vrstama unovčenih predmeta.

A.PRIHODI	
Naziv transakcije	Iznos u kn
Povrat poreza na dobit	10.000,00
Zadržan iznos preplate poreza na dobit na PKK koji nije povraćen	6.381,67
Prodaja pokretnina s različnim pravom različnom vjerovniku (1. objava oglasa)	409.956,00
Prodaja pokretnina bez razlučnog prava (1. objava oglasa)	750,00
Prodaja svih preostalih pokretnina bez razlučnog prava (2. objava)	17.272,00
Prodaja pokretnine (vozila VW Transporter) s različnim pravom	25.000,00
Prihodi od zakupa poslovnog prostora	57.809,64
Prihod od naplate potraživanja prema predstečajnoj nagodbi s dužnikom GLAS SLAVONIJE d.d.	91,20
Pripis kamate za 2020. godinu	2,60
Ukupni prihodi bez nekretnine s različnim pravom	527.263,11
Unovčenje nekretnine s različnim pravom	3,377,250,00
Ukupni prihodi	3,904,513,11
Postotni udio nekretnine s različnim pravom u ukupnim приходima	86,49605 %

Kako je na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane 18. ožujka 2019. odlučeno da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji različno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta različnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta različnoga prava, stečajni upravitelj dostavlja samo obračun troškova unovčenja predmeta različnoga prava bez obračuna troškova utvrđivanja predmeta različnoga prava.

Troškovi u nastavku obračuna su razdijeljeni na izravne i opće troškove sukladno, odluci VTS-a sa sjednice sudaca 19.lipnja 2008.:

„Troškovi unovčenja stvari iz članka 164. Stečajnog zakona su (stavak 2. članka 170. SZa), osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji različno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji različno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 164. SZ-a (stavak 2. članka 170. SZ-a).“

Stečajni upravitelj:
Vladimir Besek
A: Virovitica, Podravska 9
T:095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

Izravni troškovi unovčenja:

Opis	Iznos
Troškovi za uslugu vodovoda uvećano za fiksni mjesečni trošak od siječnja 2021. do prosinca 2021. Uz rezervaciju sredstava za siječanj i veljaču 2022.	16,301,87
Troškovi sudskog vještaka za procjenu nekretnine – račun 37/2020	6,400,00
Troškovi FINE za provedbu prodaje nekretnine – račun br.340-1221-000020	2,100,00
Putni trošak stečajnog upravitelja izravno vezan uz kontrolu stanja i održavanje gospodarskog dvorišta nekretnine (bruto II iznos)	5,359,69
Troškovi košnje gospodarskog dvorišta	-
Troškovi postavljanja ulazne ograde	-
Ukupni izravni troškovi unovčenja	30,161,56

Opći troškovi unovčenja¹:

Opis	Ukupan iznos troška u kn	Participacija razlučnog vjerovnika u kn 86,49605 %
Trošak poštanskih usluga	180,70	156,30
Trošak izrade pečata	175,00	151,39
Putni trošak stečajnog upravitelja – ispitno i izvještajno ročište, skupština vjerovnika, pregled i preuzimanje stečajne mase i rezervacija sredstava za završno ročište	3,062,68	2,649,10
Troškovi arhiviranja knjigovodstvene dokumentacije sukladno Zakonu o računovodstvu	23,318,58	20,169,65
Trošak knjigovodstva uvećan za rezervacija sredstava za GFI I PD za 2021 godinu te do zaključenja stečajnog postupka	12,900,00	11,157,99
Nagrada stečajnom upravitelju	326.064,60	282,032,99
Troškovi banke uvećani za rezervaciju sredstava do zaključenja postupka	1,801,88 ²	1,558,55
Uredba o tarifi sudskih pristojbi Tar.br.25.	2,000,00	1,729,92
Ukupni opći troškovi	369.503,44	319.605,88

Napominje se uz troškove arhiviranja knjigovodstvene dokumentacije, kako je potreban prijevoz iste, te je stečajni upravitelj uz prvotnu ponudu od 3.750,00 kn, zatražio dodatnu ponudu prijevoza. Kako je druga ponuda ekonomski povoljnija jer iznosi 932,35 kuna manje, odnosno ukupno 2.817,75 kn, u prethodnoj tablici u obzir je uzeta druga ponuda.

¹ Razlučni vjerovnik koji je kupac i stavio je u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene nekretnine, a koji nije dužan položiti kupovninu, dužan je položiti iznos troškova unovčenja nekretnine. Ova obveza postoji i onda ako je stečajni upravitelj obračun troškova unovčenja nekretnine dostavio nakon proteka roka od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.“ – Iz zapisnika sa sjednice Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane 29. listopada 2020.

² Troškovi banke razvidni iz ranije dostavljenih izvoda u izvještajima stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj:
Vladimir Besek
A: Virovitica, Podravska 9
T:095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

Rekapitulacija:

Opis	Ukupan iznos u kn
A.Ukupno postignuta kupoprodajna cijena nekretnine s razlučnim pravom	3,377,250,00
B. Izravni troškovi unovčenja	30,161,56
C. Opći troškovi unovčenja (participacija razlučnog vjerovnika s 86.49605%)	319.605,88
D. Ukupni troškovi unovčenja nekretnine s razlučnim pravom (B.+C.)	349.767,44

Participacija ostale stečajne mase u troškovima stečajnog postupka³	
A.Ukupni prihodi (uključujući nekretninu s razlučnim pravom)	3,904,513,11
B. Ukupni prihodi (bez nekretnine s razlučnim prava)	527.263,11
D. Postotak udjela stečajne mase bez predmeta s razlučnim pravom u ukupnoj stečajnoj masi (B./A.)	13,50394 %
E. Sudjelovanje stečajne mase, bez razlučnog prava, u ukupnim troškovima	49.897,52

³ Sukladno Izvodu iz zapisnika sa sjednice Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane 18. ožujka 2019. „Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.“

Stečajni upravitelj:
Vladimir Besek
A: Virovitica, Podravska 9
T:095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

Razrada nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

Obračun nagrade stečajnom upravitelju						
Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama		Nagrada u %		Osnovica za obračun 3,904,513,11		Iznos nagrade (bruto)
do	100.000,00	16				16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12		24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10		20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8		40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7		203,315,91
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00			
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5		0,00
na razliku iznad		12.000.000,01	1			0,00
Ukupno unovčena stečajna masa		3,904,513,11			303,315,91	
⁴ Doprinos za zdravstvo – 7,5 %					22,748,69	
Ukupno (bruto 2)					326.064,60	
Dodatna nagrada prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima čl. 8.					-	
Ukupno					326.064,60	

Sumirano:

Razlučni vjerovnik DANKO ŠINKA, Dubrovačka 107, Osijek, OIB:43572319915, u ukupno nastalim općim troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava sudjeluje razmjerno ukupno unovčenoj stečajnoj masi s udjelom od 86,49605 % što u ukupnim općim troškovima od 369.503,40 kn iznosi 319.605,88 kn, dok izravni troškovi koji se podmiruju u 100% iznose ukupno 30,161,56 kn.

Predlaže se odrediti uplatu ukupnog iznosa od **349.767,44** kn u korist računa stečajnog dužnika otvorenog kod Zagrebačke banke d.d. IBAN: **HR582360001102857898**.

U Virovitici, 03.02.2022.

Stečajni upravitelj:

⁴ Sukladno Zakonu o doprinosima doprinos na osnovicu prema čl. 113. je doprinos za zdravstveno osiguranje, a obveznik doprinosa na osnovicu je isplatiatelj primitka čl. 111. istog zakona; tako i VTS 75 Pž-7186/2018.

Stečajni upravitelj:

Vladimir Besek

A: Virovitica, Podravska 9

T:095-551-6889

E: vladimir.besek@gmail.com
