



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 14

Poslovni broj: Z-3240/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Silviu Grobenskom, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepana Pavličeka, OIB: 45954559335, Gregurovec 54, Gregurovec, kojeg zastupa punomoćnica Sanela Kontin Miklin, odvjetnica u ZOU Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić u Križevcima, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 18. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 2716 k.o. Gregurovec i to na:
kčbr. 23/28 Lazina, oranica sa 1345 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Perus Mara, R. Sela 33, u cijelosti,
- zk.ul.br. 2606 k.o. Gregurovec i to na:
kčbr. 23/29 Lazina, oranica sa 5654 m², i
kčbr. 23/30 Lazina, oranica sa 2805 m²,
koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Dijanuš Stjepan Đurin, Dijankovec 43, u cijelosti,
- zk.ul.br. 2696 k.o. Gregurovec i to na:
kčbr. 23/144 Hrušćice, oranica sa 5755 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Perus Slavoljub mldb, Sela 35 u 2/6 dijela, Perus Ljubica mldb, Sela 35 u 3/6 dijela, i Perus Slavko, Sela 35 u 1/6 dijela,
- zk.ul.br. 3571 k.o. Gregurovec i to na:
kčbr. 23/145 Hrušćice, oranica sa 5755 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
 - Bermanec Kata r. Jež, Gregurovec 79 u 1/5 dijela,
 - Bermanec Ljubica mldb, Gregurovec 79 u 1/5 dijela,
 - Bermanec Ivan mldb, Gregurovec 79 u 1/5 dijela,

- Pavliček Ana r. Bermanec, Gregurovec 77 u 1/5 dijela, i
- Zdilar Marija r. Bermanec, Trema, Medačevo, Osnovna škola u 1/5 dijela,
- zk.ul.br. 821 k.o. Gregurovec i to na:
kčbr. 52/3 Oranica Križ sa 765 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Jež Vinko, Gregurovec 50 u 1/2 dijela
i Jež Vinko, Gregurovec 7A u 1/2 dijela,
- zk.ul.br. 39 k.o. Gregurovec i to na:
kčbr. 52/4 Oranica Križ sa 262 čhv,
kčbr. 52/5 Oranica Križ sa 285 čhv, i
kčbr. 52/6 Oranica Križ sa 1132 čhv,
koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
 - Šantić Mara, Medja 2 u 3/12 dijela,
 - Jež Dora, Gregurovec 65 u 3/12 dijela,
 - Zelić Dora, Gregurovec 63 u 4/12 dijela, i
 - Mladen Magda, Međa 26 u 2/12 dijela,te otpis istih u novi zk.ul.br. 3829 k.o. Gregurovec,
- zk.ul.br. 3026 k.o. Gregurovec i to na:
kčbr. 149/29 Ruškovec, oranica sa 3597 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Novotni Danijel, OIB: 18865693666,
Donji Fodrovec 28, Donji Fodrovec 48267 Orehovec, u cijelosti,
- zk.ul.br. 56 k.o. Gregurovec i to na:
kčbr. 222/1 Livada u selu sa 1091 čhv, i
kčbr. 222/2 Oranica u selu sa 533 čhv,
koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
 - Pavliček Jalža udova, Gregurovec u 2/8 dijela,
 - Pavliček Ivan mldb., Gregurovec u 2/8 dijela,
 - Pavliček Ivan, Gregurovec 83 u 2/8 dijela,
 - Pavliček Stjepan, Gregurovec 77 u 1/8 dijela, i
 - Pavliček Ana, Gregurovec 77 u 1/8 dijela,te otpis istih u novi zk.ul.br. 3830 k.o. Gregurovec,
- zk.ul.br. 1078 k.o. Gregurovec i to na:
kčbr. 1112/1 Oranica Čelci sa 377 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
 - Rogelj Luka, Ferežani 35 u 30/420 dijela,
 - Rogelj Bedenik, Ferežani 35 u 30/420 dijela,
 - Rogelj Stjepan, Ferežani 35 u 30/420 dijela,
 - Rogelj Marica, Ferežani 35 u 30/420 dijela,
 - Rogelj Mato, Ferežani 35 u 30/420 dijela,
 - Perus Magda rođ. Rogelj, Ferežani 35 u 30/420 dijela,
 - Bedenik Kata udata Fištrović, Ferežani 35 u 30/420 dijela,
 - Rogelj Bara, Ferežani 35 u 30/420 dijela,
 - Rogelj Franjo, Ferežani 37 u 30/420 dijela,
 - Rogelj Bara, Ferežani 38 u 30/420 dijela,
 - Jež Jana mldb, Ferežani u 15/420 dijela,
 - Jež Ivan mldb, Ferežani u 15/420 dijela,

- Rogelj Josip, Imbrin, Ferežani 47 u 30/420 dijela,
- Rogelj Vinko, Gregurovec 4 u 20/420 dijela,
- Čakija Kata, Ferežani 55 u 30/420 dijela,
- Futač Ivica, Gregurovec 66 u 6/420 dijela,
- Futač Ivana mldb, Gregurovec 66 u 2/420 dijela, i
- Futač Vinko mldb, Gregurovec 66 u 2/420 dijela,

- zk.ul.br. 233 k.o. Gregurovec i to na:

kčbr. 1112/2 Oranica Čelci sa 389 čhv,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:

- Rogelj Marica, Sela u 180/1440 dijela,
 - Rogelj Mato, Sela u 180/1440 dijela,
 - Bedenik Kata udata Fištrović, Ferežani 35 u 90/1440 dijela,
 - Rogelj Bara, Ferežani 35 u 90/1440 dijela,
 - Rogelj Franjo, Ferežani 37 u 45/1440 dijela,
 - Rogelj Andrija, Ferežani u 60/1440 dijela,
 - Rogelj Tomo, Ferežani u 180/1440 dijela,
 - Rogelj Josip, Ferežani 47 u 45/1440 dijela,
 - Rogelj Jana, Ferežani 38 u 60/1440 dijela,
 - Rogelj Kata, Ferežani 38 u 60/1440 dijela,
 - Rogelj Jana, Ferežani u 15/1440 dijela,
 - Rogelj Ljuba mldb, Ferežani u 15/1440 dijela,
 - Rogelj Vinko, Gregurovec 4 u 30/1440 dijela,
 - Rogelj Jana, Ferežani 52 u 20/1440 dijela,
 - Čakija Kata, Ferežani 55 u 45/1440 dijela,
 - Lovrec Ljuba, Ferežani 50 u 30/1440 dijela,
 - Huzjak Katica r. Rogelj, Vrbovec, Kolodvorska 64 u 60/1440 dijela,
 - Biljan Vinko, Ferežani 35 u 180/1440 dijela,
 - Futač Ivica, Gregurovec 66 u 9/1440 dijela,
 - Futač Ivana mldb, Gregurovec 66 u 3/1440 dijela,
 - Futač Vinko mldb, Gregurovec 66 u 3/1440 dijela, i
 - Pejašinović Dinka, OIB: 03364992173, Zagreb, Remete 2A u 40/1440 dijela,
- te otpis iste u novi zk.ul.br. 3831 k.o. Gregurovec,

- zk.ul.br. 380 k.o. Gregurovec i to na:

kčbr. 1086/1 Vinograd Čelci sa 296 čhv,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Komad Ana, Sela 15 u 2/4 dijela, Radivoj Kata, Gregurovec u 1/4 dijela, i Bratušel Mara, Gregurovec u 1/4 dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 3832 k.o. Gregurovec,

- zk.ul.br. 3011 k.o. Gregurovec i to na:

kčbr. 1980/101 Globočec, šuma sa 5755 m²,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Pavliček Stjepan, Gregurovec 77, u cijelosti.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 2716, 2606, 2696, 3571, 821, 3829, 3026, 3830, 1078, 3831, 3832, 3011, svi k.o. Gregurovec.

III. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog predlagatelja Stjepana Pavličeka, OIB: 45954559335, Gregurovec 54, Gregurovec, kojeg zastupa punomoćnica Sanela Kontin Miklin, odvjetnica u ZOU Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Stjepana Pavličeka, OIB: 45954559335, Gregurovec 54, Gregurovec.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 25. rujna 2026. do 24. listopada 2026. (rok za ispravak).

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči DGU, Područnog ureda za katastar Križevci, te na oglasnoj ploči Općine Sveti Petar Orehovec, na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 16. veljače 2026. podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njegovo stvarno vlasništvo u cijelosti.
2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, jer predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u zemljišnoknjižnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na navedenim nekretninama.
3. Iz iznijetih razloga, temeljem odredbi čl. 208. - 213. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Križevci, 18. rujna 2026.

Sudac
Silvio Grobenski

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK-a). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK-a.

Dostavna naredba:

1. Punomoćnica predlagatelja Sanela Kontin Miklin, odvjetnica u Križevcima
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Bjelovaru, uz prijedlog i priloge
3. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Križevci, Oglasna ploča
4. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec, Oglasna ploča
5. Bermanec Ivan, Gornje Križevčine 96, Križevci
6. Novotni Danijel, Donji Fodrovec 28, Donji Fodrovec
7. Futač Ivica, Gregurovec 66, Gregurovec
8. Futač Ivana, Gregurovec 66, Gregurovec
9. Futač Vinko, Gornja Brckovčina 62, Križevci
10. Srblić Marica, Selnica Miholečka 48, Selnica Miholečka
11. Posavec Žarko, Gregurovec 103, Gregurovec
12. Čurti Mario, Gregurovec 73, Gregurovec
13. Čurti Anica, Gregurovec 73, Gregurovec
14. Pejašinić Dinka, Ulica hrvatskog proljeća 40, Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 09:
18

**Serijski broj
certifikata**

585173775651437478492823401994635225286283623603

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190065728001e8e4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-