

0309.2021.



**MARITOM**

**YACHT SERVICE D.O.O.** PROIZVODNJA I SERVIS PLOVILA - BOAT PRODUCTIONS & SERVICE

Gđa Nada Barišić

Stečajna Upraviteljica za Adrias Graditeljstvo d.o.o. u stečaju

Mirka Jengića 33

51000 Rijeka

Predmet: Pismo namjere.

Poštovana,

Vezano na tel. razgovor slobodan sam ponuditi otkup hipoteke, odnosno potraživanja koje imate prema Adrias Kameno Betonskim Proizvodima d.o.o. Trg Eugena Kvaternika 3, Bjelovar, oib 90597351898, u iznosu 1.340.365,15 kn sa troškovima.

Voljan sam isplatiti iznos od 500.000 kn u roku od 60 dana po upisu ovrhe na hipoteku zgrade 'Marijan Ivančić', upisane u zemljišnim knjigama Općinskog Suda u Crikvenici zk.ul.4259 Zk.č. br 3113/1 i zk.ul.6515 na zk.č. br 3112/2, obje k.o. Crikvenica.

Predugovor sam voljan potpisati odmah nakon Vaše odluke.

Ljubazno Vas pozdravljam i očekujem Vaše hitno očitavanje.

Tomislav Hanževački

**MARITOM**  
**YACHT SERVICE d.o.o.**  
za brodogradnju i trgovinu  
M. Muževića 94 - DRAMALJ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA

Stanje na dan: 06.04.2021. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302597, CRIKVENICA

Broj ZK uložka: 4259

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2604/2021

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |      | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2   |           |
| 1.   | 3113/1                        | KUĆA I DVORIŠTE  |          |     | 5967 |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 5967 |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.   | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|--|---|-----------|
| <b>1. Vlasnički dio: 1/1</b><br><b>ADRIAS KAMENO - BETONSKI PROIZVODI, D. O. O., OIB: 90597351898, TRG EUGENA KVATERNIKA 3, 43000 BJELOVAR</b> |   |           |
| 4.1  | Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-936/10<br><br>Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci br. Ovr.-1056/2000-80 od 19. ožujka 2010., zabilježuje se odbijanje prijedloga ovrhovoditelja Inženjer Branko Međurečan, trgovačko društvo za građevinarstvo i trgovinu d.o.o. Kalinovac, Dravska 37 za određivanjem ovrhe br. Ovr.-1056/2000-08 od 19. ožujka 2010., na nekretninama ovršenika Adrias kameno-betonski proizvodi d.o.o., Crikvenica, Kotorska 86, koje se sastoje od kč.br. 3112/2 i 3113/1.  |           |
| 7.1  | Zaprimljeno 19.07.2011. broj Z-2167/11<br><br>Na temelju ovosudnog rješenja br. 6 Ovr-580/11 od 21. srpnja 2011. godine, zabilježuje se ovrha na nekretninama u A, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Glavaš Antona, Crikvenica, Benići 7 i ovršenika Adrias kameno-betonski proizvodi d.o.o., Crikvenica, Kotorska 86, a radi utvrđenja vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.  |           |
| 8.1  | Zaprimljeno 22.09.2011. broj Z-2828/11<br><br>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 14. rujna 2011. godine, posl. br. P-2251/2011 zabilježuje se spor na nekretninama Adrias kameno - betonski proizvodi d.o.o., Crikvenica, Kotorska 86, O.I.B. 90597351898, a koje se sastoje od k. č. 3112/2 i 3113/1 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. P-2251/2011 sa Republikom Hrvatskom radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.  |           |
| 9.1  | Zaprimljeno 11.07.2012. broj Z-2663/12<br><br>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 05. srpnja 2012. godine, posl. br. 15/1 Ovr-1056/2000-90 zabilježuje se ovrha na nekretninama Adrias kameno - betonski proizvodi d.o.o. u Au ovršnom predmetu ovrhovoditelja Inženjera Branka Međurečana trgovačko društvo za građevinarstvo i trgovinu d.o.o., Kalinovac, Dragvska 37 radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 574.407,76 kn s p.p., utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom. |           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.  | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|---|--|-----------|
| <b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b> |  |           |
| 13.1  | Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-2090/14<br><br>Na temelju ovisnog Rješenja pod posl. Br. Ovr - 580/2011, u zk. ul. 4259 k.o. Crikvenica, zabilježuje se dosuda na nekretninama Adrias Kameno - Betonski proizvodi d.o.o., Crikvenica, Kotorska 86, OIB: 90597351898, koje se sastoje od kč. br. 3113/1, za korist ovrhovoditelja Glavaš Antona, Crikvenica, Benići 7 i Inženjer Branko Međurečan d.o.o., Kalinovac, Dravska 37. |           |
| 14.1  | Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-2386/14<br><br>Zabilježuje se prigovor Adrias kameno betonskih proizvoda na Z-2090/14.  |           |
| 15.1  | Primljeno 02. studenog 2001. godine Z-2366/01<br><br>Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 31. listopada 2001. godine br. Ovr. 1056/2000 zabilježena je ovrha na nekretninama Adrias d.o.o. u A i to na kč.br. 3113/1 utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Inženjer Branko Međurečan d.o.o. Kalinovac iz iznosa dobivenog prodajom.                            |           |
| 17.1  | Zaprimljeno 29.10.2014. broj Z-3514/14<br><br>Zabilježuje se prigovor Adrijas Kamensko-Betonski proizvodi d.o.o. Crikvenica, Kotorska 86, OIB: 90597351898 protiv rješenja posl. br. Z -3161/2014 od 1. listopada 2014 g., kojim je zabilježena ovrha i brisana zabilježba žalbe.  |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.      | Sadržaj upisa   | Iznos         | Primjedba |
|-----------|---|---------------|-----------|
| <b>3.</b> |   |               |           |
| 3.1       | Zaprimljeno 20.05.2010. broj Z-1569/10<br><br>Na temelju ugovora o zajmu i sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19. svibnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama Adrias kameno - betonski proizvodi d.o.o., Crikvenica, u A, u iznosu od 49.500,00 EUR-a i eventualne zatezne kamate, te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine, za korist:<br><b>GLAVAŠ ANTON, OIB: 84463659723, CRIKVENICA, BENIĆI 7</b>  | 49.500,00 EUR |           |
| <b>4.</b> |   |               |           |
| 4.1       | Zaprimljeno 07.01.2020.g. pod brojem Z-109/2020<br><br>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, BROJ: O-DO-1009/2019-VI 23.12.2019, PRIJEDLOG BROJ. IP-DO-14/2020-VI 03.01.2020, posl.br.Ovr.-1213/19, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB-52634238587, Ministarstvo financija-porezna uprava, Područni ured Rijeka, zastupana po ODO u Rijeci i protivnika osiguranja Adrias kameno-betonski proizvodi d. o.o., OIB-90597351898, Crikvenica, Kotorska 12, a radi novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini. |               |           |
| <b>5.</b> |   |               |           |
| 5.1       | Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-3214/2020<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BR. OVR.-1213/2019 04.03.2020, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 72.224,08 kn sa kamatom počev od 29. studeni 2019. do naplate po stopi od 8,30%, a u slučaju promjene prema čl. 29 st. 2 ZOO-a kamata u iznosu od 2.171,05 kn  | 72.224,08 KN  |           |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302597, CRIKVENICA

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 4259C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos | Primjedba |
|------|--|-------|-----------|
| 5.2  | Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-3214/2020<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi koje je uknjižba određena   |       | na 5.1    |
| 5.3  | Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-3214/2020<br><br>Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.  |       | na 5.1    |
| 6.   |  |       |           |
| 6.1  | Zaprimljeno 23.02.2021.g. pod brojem Z-2604/2021<br><br>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 22.02.2021, PRIJEDLOG ZA OVRHU POSL.BR. OVR-20/21 20.01.2021, zabilježba pokretanja ovršnog postupka na nekretninama ADRIAS KAMENO - BETONSKI PROIZVODI, d.o.o. koji se vodi kod ovog suda pod posl.br. Ovr-20/21 sa ovrhovoditeljom ADRIAS GRADITELJSTVO d.o. o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 64139962107, Vinodolska 20, 51260 Crikvenica |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.04.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA  
Stanje na dan: 06.04.2021. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302597, CRIKVENICA

Broj ZK uložka: 6515

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2604/2021  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |    | Primjedba             |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|----|-----------------------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2 |                       |
| 1.   | 3112/2                        | NEPLODNO         |          | 30  |    | Pripis iz uložka 4259 |
|      |                               | <b>UKUPNO:</b>   |          | 30  |    |                       |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1.   | <b>Vlasnički dio: 1/1</b><br><b>ADRIAS KAMENO - BETONSKI PROIZVODI, D. O. O., OIB: 90597351898, TRG EUGENA KVATERNIKA 3, 43000 BJELOVAR</b>  |           |
| 2.1  | Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-936/10<br><br>Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci br. Ovr.-1056/2000-80 od 19. ožujka 2010., zabilježuje se odbijanje prijedloga ovrhovoditelja Inženjer Branko Međurečan, trgovačko društvo za građevinarstvo i trgovinu d.o.o. Kalinovac, Dravska 37 za određivanjem ovrhe br. Ovr.-1056/2000-08 od 19. ožujka 2010., na nekretninama ovršenika Adrias kameno-betonski proizvodi d.o.o., Crikvenica, Kotorska 86, koje se sastoje od kč.br. 3112/2 i 3113/1. |           |
| 3.1  | Zaprimljeno 19.07.2011. broj Z-2167/11<br><br>Na temelju ovosudnog rješenja br. 6 Ovr-580/11 od 21. srpnja 2011. godine, zabilježuje se ovrha na nekretninama u A, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Glavaš Antona, Crikvenica, Benići 7 i ovršenika Adrias kameno-betonski proizvodi d.o.o., Crikvenica, Kotorska 86, a radi utvrđenja vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.   |           |
| 4.1  | Zaprimljeno 22.09.2011. broj Z-2828/11<br><br>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 14. rujna 2011. godine, posl. br. P-2251/2011 zabilježuje se spor na nekretninama Adrias kameno - betonski proizvodi d.o.o., Crikvenica, Kotorska 86, O.I.B. 90597351898, a koje se sastoje od k. č. 3112/2 i 3113/1 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. P-2251/2011 sa Republikom Hrvatskom radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.   |           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.  | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|---|--|-----------|
| <b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b> |  |           |
| 1.1   | Zaprimljeno 18.02.2008. broj Z-458/08<br><br>Zabilježuje se žalba Inženjer Branko Međurečan trgovačko društvo za građevinarstvo i trgovinu d.o.o. Kalinovac, Dravska 37 protiv ovosudnog rješenja posl. br. Z-3312/07 kojim je izvršeno brisanje zabilježbe ovrhe.             |           |
| 2.1   | Zaprimljeno 26.11.2010. broj Z-3621/10<br><br>zabilježuje se žalba Inženjer Branko Međurečan trgovačko društvo za građevinarstvo i trgovinu d.o.o., Kalinovac, Dravska 37, protiv rješenja posl. br. Z-3238/10 od 28. listopada 2010.godine, kojim je brisana zabilježba ovrhe |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.      | Sadržaj upisa  | Iznos         | Primjedba |
|-----------|--|---------------|-----------|
| <b>1.</b> |  |               |           |
| 1.1       | Zaprimljeno 20.05.2010. broj Z-1569/10<br><br>Na temelju ugovora o zajmu i sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19. svibnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama Adrias kameno - betonski proizvodi d.o.o., Crikvenica, u A, u iznosu od 49.500,00 EUR-a i eventualne zatezne kamate, te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine, za korist:<br><b>GLAVAŠ ANTON, OIB: 84463659723, CRIKVENICA, BENIĆI 7</b>   | 49.500,00 EUR |           |
| <b>2.</b> |  |               |           |
| 2.1       | Zaprimljeno 07.01.2020.g. pod brojem Z-109/2020<br><br>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG BROJ. IP-DO-14/2020-VI 03.01.2020, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, BROJ:O-DO-1009/2019-VI 23.12.2019, posl.br.Ovr.-1213/19, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB-52634238587, Ministarstvo financija-porezna uprava, Područni ured Rijeka, zastupana po ODO u Rijeci i protivnika osiguranja Adrias kameno-betonski proizvodi d. o.o., OIB-90597351898, Crikvenica, Kotorska 12, a radi novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini. |               |           |
| <b>3.</b> |  |               |           |
| 3.1       | Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-3214/2020<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BR. OVR.-1213/2019 04.03.2020, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 72.224,08 kn sa kamatom počev od 29. studeni 2019. do naplate po stopi od 8,30%, a u slučaju promjene prema čl. 29 st. 2 ZOO-a kamata u iznosu od 2.171,05 kn<br><b>POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA</b>  | 72.224,08 KN  |           |
| 3.2       | Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-3214/2020<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi koje je uknjižba određena   |               | na 3.1    |
| 3.3       | Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-3214/2020<br><br>Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.  |               | na 3.1    |
| <b>4.</b> |  |               |           |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302597, CRIKVENICA

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 6515C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos | Primjedba |
|------|--|-------|-----------|
| 4.1  | Zaprimljeno 23.02.2021.g. pod brojem Z-2604/2021<br><br>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 22.02.2021, PRIJEDLOG ZA OVRHU POSL.BR. OVR-20/21 20.01.2021, zabilježba pokretanja ovršnog postupka na nekretninama ADRIAS KAMENO - BETONSKI PROIZVODI, d.o.o. koji se vodi kod ovog suda pod posl.br. Ovr-20/21 sa ovrhovoditeljom ADRIAS GRADITELJSTVO d.o. o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 64139962107, Vinodolska 20, 51260 Crikvenica |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.04.2021.