



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17028/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Nikola Džepina, OIB: 69039810156, Džepine 35, Golubić, Knin, zastupan po punomoćniku Mati Jeliću, odvjetniku u OD Šooš Maceljski, Mandić, Stanić & Partneri d.o.o. u Zagrebu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 16. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 6792 K.O. Golubić
u kojem je upisana kat. čest. 5402/4**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Nikola Džepina, OIB: 69039810156, Džepine 35, Golubić, Knin, zastupan po punomoćniku Mati Jeliću, odvjetniku u OD Šooš Maceljski, Mandić, Stanić & Partneri d.o.o. u Zagrebu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 6792 K.O. Golubić
u kojem je upisana kat. čest. 5402/4**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Republika Hrvatska;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 5402/4 Leševac gornji, pašnjak površine 10000 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Nikola Džepina, OIB: 69039810156, Džepine 35, Golubić, Knin, za cijelo,
uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Republika Hrvatska.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Knina i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Knin.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, koji rok počinje teći s danom 22. rujna 2026. i istječe protekom 22. listopada 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju u roku od 30 dana od dana uredne dostave rješenja u spis predmeta dostaviti povijest promjena na katastarskim česticama.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke V izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Nikola Džepina je ovom sudu 26. kolovoza 2026., po punomoćniku Mati Jeliću, odvjetniku u OD Šooš Maceljski, Mandić, Stanić & Partneri d.o.o. u Zagrebu, podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 5402/4 K.O. Golubić, navodeći da ju je stekao 1994. kupnjom od tadašnje Općine Knin, a da se vodio kao posjednik iste do uspostave BZP-a.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: rješenje Skupštine Općine Knin, Predsjedništva, br. UP/I-01-565/93 od 22. prosinca 1993., zapisnik od 2. ožujka 1994., ugovor o korištenju građevinskog zemljišta br. UP/I-01-127/1-1994 od 8. veljače 1994. u ovjerenom prijevodu stalnog sudskog tumača za srpski jezik Mirele Stanić-Popović od 20. kolovoza 2026., preslika osobne iskaznice Nikole Džepine br. 110596587 izdana od PP Knin, rješenje Opštinskog suda u Kninu br. Z-15/94 od 2. ožujka 1994., prijavni list od 2. ožujka 1994., povijesni prikaz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 6792 K.O. Golubić, izvod iz katastarskog plana, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 6792 K.O. Golubić – neslužbena kopija.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208.st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st. 1 ZZK.

Knin, 16. rujna 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prijave i prigovori se podnose u roku iz točke IV izreke ovog rješenja u elektroničkom obliku putem ovlaštenih korisnika informacijskog sustava – javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Džepina Nikola po opunomoćeniku Mato Jelić, Zagreb
2. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
3. e-oglasna ploča - do 22.10.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Grad Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.09.2026 09:
09

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

228591507458648200208744638597953057887888109935

RSA

Z189972655073cf3b