



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11068/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Andrije Mačeka, OIB 21018651924, iz Žarovnice 167, zastupanog po punomoćniku Ivanu Kapustiću, odvjetniku iz Varaždina i supredlagatelja Ivana Težaka, OIB 25577851054, iz Bedenca 22, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 6. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravní postupak po prijedlogu predlagatelja.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Jerovec i to u pogledu:

- čkbr. 1574/1 livada Bedenec sa 2374 m²,
upisana u zk. ul. 10891 k.o. Jerovec na suvlasnike Težak Veronu iz Bedenca 13 u 1/3 dijela, Težak Blaža iz Bedenca 21 u 1/3 dijela i Težak Veronu iz Bedenca 13 u 1/3 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže otpis iste u novi zk. ul. k.o. Jerovec, brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja u 1/1 dijela;

- čkbr. 1610/1 livada Bedenec sa 2877 m²
livada Bedenec sa 2036 m²,
upisana u zk. ul. 10975 k.o. Jerovec na vlasanicu Težak Maru iz Bedenca 21 u 1/1 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagatelji predlažu otpis iste u novi zk. ul. k.o. Jerovec, brisanje prava vlasništva upisane vlasnice uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na Andriju Mačeka, OIB 21018651924, iz Žarovnice 167 u 2036/4913 dijela i Ivana Težaka, OIB 25577851054, iz Bedenca 22 u 2877/4913 dijela.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Grad Ivanec). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da su vlasnici i posjednici nekretnina koje su поближе naznačene u toč. II/ izreke ovog rješenja, time da je predlagatelj navedene nekretnine stekao nasljedstvom po svojoj sada pok. majci Maček Magdi temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Ivancu br. O-163/00-3 od 17. ožujka 2000. dok je supredlagatelj svoj suvlasnički dio na čkbr. 1610/1 stekao usmenim darovanjem od svoje majke sada pok. Težak Marije. Njegova majka je zajedno sa predlagateljem i suposjedovala predmetnu nekretninu duži niz godina. Ujedno su naveli da u pogledu vlasništva i posjeda nisu bili nikad vođeni sporovi. Budući je zemljišno knjižno stanje nesređeno jer isto ne odgovara stvarnom stanju to su pokrenuli ovaj postupak. Uz prijedlog su priložili zk izvatke iz zk. ul. 10891 i 10975, ispise iz geoportal.dgu.hr, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Maček Magde te rješenje Odjela za katastar nekretnina Ivanec o promjenama u katastarskom operatu za k.o. Jerovec od 3. prosinca 2025. te 11. prosinca 2025.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 6. listopada 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Maček Andrija po opunomoćeniku Ivanu Kapustiću, Ulica Ljudevita Gaja 22, 42240 Ivanec
2. Težak Ivan, Bedenec 22
3. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, Ivanec,
4. E-oglasna ploča
5. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.10.2026 14:
40

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

522872341811901548320570328519379785307610054785

EC

Z190697262e84d5c6