

654
6 St-294/12-18

2

TRGOVAČKI SUD
Primljeno predmetno
08-09-2017
Podnesak
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK
Popis dionika

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: St-294/12

Dužnik: SLAVONIJATEKSTIL D.D. ZA TRGOVINU - U STEČAJU Osijek, Ulica jablanova
43 Osijek, OIB: 31597274996

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-294/12-179 od 4. rujna 2017. godine ispravljena je točka 7. rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-294/12-171 od 7. srpnja 2017. godine na način da ista sada glasi:

„Određuje se da će se, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo u korist davatelja kredita J&T BANKA d.d. Aleja kralja Zvonimira 1, 42000 Varaždin, OIB: 38182927268 s time da će se u zemljišnu knjigu najprije upisati pravo vlasništva kupca, a zatim založno prava davatelja kredita.“

2. Stečajni upravitelj izvješćuje stečajni sud kako je nakon donošenja naprijed citiranog rješenja, koje je ispravljeno upravo na prijedlog kupca i davatelja kredita, dana 7.9.2017. godine zaprimio e-mail od strane ponuditelja Osijek Property rental d.o.o. u kojem kupac izvješćuje kako je u međuvremenu došlo do promjene kreditora te da će novčana sredstva za kupnju navedenih nekretnina biti osigurana putem kredita Slatine banke d.d. pa shodno tim promijenjenim okolnostima ponuditelj moli stečajni sud novim rješenjem ispraviti točku 7. rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-294/12-171 od 7. srpnja 2017. godine te da donese sljedeće

1
E-ogl. pl.

Rješenje

Ispravlja se točka 7. izreke rješenja ovog suda broj Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-294/12-171 od 7. srpnja 2017. godine, tako da sada IMA PISATI:

„Određuje se da se, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upiše i založno pravo na nekretnini u korist davatelja kredita.“

Osijek, 8.9.2017. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

SLAVONIJA
U STEČAJU
Osijek, Ulica jadranske
OIB: 31597274

Prilozi: dopis Osijek Property rental d.o.o. od 7.9.2017. godine

Tihomir Zec

6
J4 294/12-180

Pošiljatelj: Osijek Property Rental <osijekpr@gmail.com>
Poslano: 7. rujna 2017. 19:46
Primalac: Tihomir Zec
Predmet: Ispravak Rješenja, moli se

Poštovani g. Zec,

Sukladno ranije navještenom, obavještavam Vas kako smo za isplatu ukupne kupoprodajne cijene vodili pregovore sa više kreditnih institucija.

Zbog uvjeta kredita, a koji se odnose na financijski dio ali isto tako i na tražene kolaterale a ponajviše na jednostavnost procedure, naša odluka konačno je pala na Slatinsku banku d.d.

Razumijemo da smo prethodno izazvali malu pomutnju oko odabira kreditora a prije svega tu je naš prethodni zahtjev za ispravak rješenja gdje ste nam i Vi i sud izašli ususret.

Kako bilo, moramo još jednom zatražiti izmjenu rješenja na način da, alternativno:

- točku 7. kao nepotrebnu u cijelosti izbaci;

- točka 7. konačno glasi:

"7. Određuje se da se, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upiše i založno pravo na nekretnini u korist davatelja kredita."

bez navođenja konkretnog kreditora.

Bio bih zahvalan, a vjerujem kako nam je to svima u interesu, da predloženi ispravak bude odmah objavljen jer će nam to omogućiti promptnu isplatu preostalog iznosa.

Srdačno,

Mislav Zidar, direktor

STIL d.d

Novi Zagreb 43
1996

OSIJEK PROPERTY RENTAL d.o.o.

Velika Gorica, Mate Lovraka 21

10410 Velika Gorica



SLATINSKA BANKA d.d.

SLATINSKA BANKA d.d.

Vladimira Nazora 2

33520 Slatina

Telefoni: centrala: 033/637 000

Fax: 033/637 009, 637 029

OIB: 42252496579

IBAN: HR23 2412 0091 0399 9092 8

(S.W.I.F.T. SB SL HR 2X)

www.slatinska-banka.hr

slatinska-banka@slatinska-banka.hr

Poštovani,

ovim putem Vas obavještavamo da je društvu OSIJEK PROPERTY RENTAL d.o.o., Velika Gorica, Mate Lovraka 21, OIB: 11530905246, MB: 4746503, odobren dugoročni kredit u iznosu od 2.050.000,00 kn. Namjena kredita je za kupovinu nekretnine od SLAVONIJA TEKSTIL D.D. ZA TRGOVINU "U STEČAJU", OSIJEK, upisane kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižni odjel Osijek, k.o. 320668, Osijek, u z.k.ul. br. 17927, etažno vlasništvo s određenim omjerima, POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 21 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO), k.č.br. 5425/6, KUĆA, UPRAVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA, ukupne površine 2579 m2 i to:

- 21, Suvlasnički dio: 1455/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), 1. Treći kat – Prostorije "T" u diobnom planu označene zelenom bojom, a sastoji se iz hodnika br. 2 sa 5,65m2, ostave br.3 sa 4,23 m2, kancelarije br. 4 sa 26,61 m2, skladišta br. 5 sa 941,03 m2, skladišta br. 6 sa 79,20 m2, ukupne pov. 1056,72 m2,

Uvjet za realizaciju odobrenog kredita jest izmjena Rjesenja o dosudi na način da se "zalozno pravo u korist J&T banka d.d." promijeni u "zalozno pravo davatelja kredita".

Slatinska banka d.d.

Slatina

Direktor sektora gospodarstva

Joško Lugović



Banka upisana u registar trgovačkog suda u Bjelovaru pod MBS: 010000576. Statistički broj: 3999092; OIB: 42252496579. Temeljni kapital Banke u iznosu od 91.897.200,00 kuna uplaćen je u cijelosti i podijeljen na 918.972 redovne dionice, svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: M. Brnić (predsjednik), A. Kopilaš, M. Prskalo; predsjednica Nadzornog odbora: R. Vadić