

FINANCIJSKA AGENCIJA**Regionalni centar Osijek****OIB: 85821130368****Lorenza Jegera 1****31 000 Osijek****»Pisarnica - predstečajni postupak«****FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK****15 -01- 2021****PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE**
KLASA 12-11/20-07/116
UR. BROJ 17-02-20-3**Nadležni Trgovački sud u Osijeku****Poslovni broj spisa: St-549/2020****PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:****Ime i prezime / tvrtka ili naziv****Addiko Bank d.d. (prije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.)****OIB 14036333877****Adresa / sjedište****Zagreb, Slavenska avenija 6****PODACI O DUŽNIKU:****Ime i prezime / tvrtka ili naziv****VOLKO društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge****OIB 99845441972****Adresa / sjedište****Vukovar, Stanka Vraza 11****PODACI O TRAŽBINI:****Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):****1. Ugovor o kreditu broj 811-51023962 od 26.03.2019.g. (prilog 1)****Iznos tražbine: 707.077,61 HRK****2. Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 811-59000180/2012 od 16.01.2012.g. sa pripadajućim Aneksima broj 1 od 11.02.2013.g., Aneks broj 2 od 10.03.2014.g., Aneks broj 3 od 18.11.2015.g., Aneks broj 4 od 15.09.2016.g.,**

1909

1909

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Izvatci iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 15.12.2020. (prilog 26-30)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 4.327.504,3 (kn)

Naziv ovršne isprave:

Zadužnica poslovni broj OV-2266/2019 solemnizirana/potvrđena u javnobilježničkom uredu Boro Arambašić iz Vukovara dana 27.03.2010. godine kao osiguranje po Ugovoru 811-51023962 (prilog 31)

Zadužnica poslovni broj OV-1279/12 solemnizirana/potvrđena u javnobilježničkom uredu Boro Arambašić iz Vukovara dana 21.02.2012. godine kao osiguranje po Ugovoru 811-59000180/2012 (prilog 32)

Zadužnica poslovni broj OV-1278/12 solemnizirana/potvrđena u javnobilježničkom uredu Boro Arambašić iz Vukovara dana 21.02.2012. godine kao osiguranje po Ugovoru 811-59000180/2012 (prilog 33)

Sporazum radi osiguranja novčena tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran/potvrđen u javnobilježničkom uredu Boro Arambašić iz Vukovara pod brojem OV-1531/13 dana 15.02.2013. godine kao osiguranje po Ugovoru 811-59000180/2012 (prilog 34)

Zadužnica poslovni broj OV-708/12 solemnizirana/potvrđena u javnobilježničkom uredu Boro Arambašić iz Vukovara dana 27.01.2012. godine kao osiguranje po Ugovoru 811-59000192/2012 (prilog 35)

Zadužnica poslovni broj OV-917/12 solemnizirana/potvrđena u javnobilježničkom uredu Boro Arambašić iz Vukovara dana 03.02.2012. godine kao osiguranje po Ugovoru 811-59000192/2012 (prilog 36)

Sporazum radi osiguranja novčena tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran/potvrđen u javnobilježničkom uredu Boro Arambašić iz Vukovara pod brojem OV-709/12 dana 27.01.2012. godine kao osiguranje po Ugovoru 811-59000192/2012 (prilog 37)

Zadužnica poslovni broj OV-8267/12 solemnizirana/potvrđena u javnobilježničkom uredu Boro Arambašić iz Vukovara dana 06.02.2019. godine kao osiguranje po Ugovoru 811-58025211 (prilog 38)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum radi osiguranja novčena tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran/potvrđen u javnobilježničkom uredu Boro Arambašić iz Vukovara pod brojem OV-1531/13 dana 15.02.2013. godine kao osiguranje po Ugovoru 811-59000180/2012 (prilog 34)

Addiko Bank

Aneks broj 5 od 22.09.2017.g., Aneks broj 6 od 10.08.2018.g. i Aneks broj 7 od 21.10.2019.g. (prilog 2-8) te sa pripadajućim podugovorima i to

Ugovor o kreditu 173/811-59000180/2012 od 25.10.2019.g. i pripadajućim Aneksom broj 1 od 25.06.2020.

Ugovor o kreditu 174/811-59000180/2012 od 19.12.2019.g. i pripadajućim Aneksom broj 1 od 25.06.2020.

Ugovor o izdavanju garancije 175/811-59000180/2012 od 15.01.2020.g.

Ugovor o kreditu 176/811-59000180/2012 od 19.12.2019.g. i pripadajućim Aneksom broj 1 od 25.06.2020.

Ugovor o kreditu 177/811-59000180/2012 od 02.03.2020.g. i pripadajućim Aneksom broj 1 od 25.06.2020.

Ugovor o kreditu 178/811-59000180/2012 od 26.03.2020.g. i pripadajućim Aneksom broj 1 od 25.06.2020.

Ugovor o izdavanju garancije broj: 169/811-59000180/2012 od 19.07.2019. i pripadajući Aneks broj 1 od 10.01.2020. (prilozi 9-21)

Iznos tražbine: 2.665.136,56 HRK i 3.108,67 HRK

3. Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 811-59000192/2012 od 16.01.2012. sa pripadajućim Aneksima broj 1 od 11.02.2013.g., Aneks broj 2 od 10.07.2014.g., Aneks broj 3 od 18.11.2015.g., Aneks broj 4 od 25.01.2018.g., Aneks broj 5 od 10.08.2018.g., Aneks broj 6 od 21.10.2019.g. (prilog 22-28) te sa pripadajućim podugovorom i to

Ugovor o izdavanju garancije 59/811-59000192/2012 od 28.10.2019.g. (prilog 23)

Iznos tražbine: 978,16 HRK (dospjela potraživanja po plaćenju garanciji i naknade),
922.065,61 HRK (potencijalno potraživanje po izdanoj garanciji)

4. Ugovor o izdavanju garancije broj: 811-58025211 od 05.02.2019. (prilog 24)

Iznos tražbine: 300,97 HRK (dospjela potraživanja po plaćenju garancijama i naknade),
28.836,72 HRK (potencijalno potraživanje po izdanoj garanciji)

5. Ugovor br. 118/02 o otvaranju i vođenju računa te obavljanju platnog prometa od 27.02.2002 (prilog 25)

Iznos tražbine: 1.163,60 HRK

Ukupan iznos dospjele tražbine 3.377.765,57 HRK

950.902,33 HRK (potencijalno potraživanje po
izdanim garancijama)

Sveukupan iznos tražbine 4.328.667,90 HRK

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (kn)

Sporazum radi osiguranja novčena tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran/potvrđen u javnobilježničkom uredu Boro Arambašić iz Vukovara pod brojem OV-709/12 dana 27.01.2012.godine kao osiguranje po Ugovoru 811-59000192/2012 (prilog 37)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Vukovaru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL Vukovar,

- zk.ul. 9325, k.o. 334316, VUKOVAR, kč.br. 432/2, oznaka zemljišta POSLOVNA ZGRADA BR. 44 A ULICA PRILJEVO, 5018 m², NADSTREŠNICA, 2 POMOĆNE ZGRADE I DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA BR. 44 A ULICA PRILJEVO 623 m², NADSTREŠNICA 261 m², POMOĆNA ZGRADA 145 m², POMOĆNA ZGRADA 501 m², DVORIŠTE 3488, UKUPNO: 50185 m²,

- zk.ul. 2763, k.o. 334316, VUKOVAR, kč.br. 3762, oznaka zemljišta ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 11 ULICA STANKA 888 m², VRAZA I DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 11 ULICA STANKA VRAZA 115 m², DVORIŠTE 773 m², UKUPNO: 888 m²,

- zk.ul. 1630, k.o. 334316, VUKOVAR, kč.br. 429/1, oznaka zemljišta KUĆA BR. 46, DVORIŠTE I ORANICA ULICA PRILJEVO 1000 m², KUĆA BR. 46 ULICA PRILJEVO 89 m², DVORIŠTE ULICA PRILJEVO 500 m², ORANICA ULICA PRILJEVO 411 m², UKUPNO: 1000 m²,

- zk.ul. 1156, k.o. 334316, VUKOVAR, kč.br. 3761/2, oznaka zemljišta KUĆA BR. 7, POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE ULICA 511 m², STANKA VRAZA KUĆA BR. 7 ULICA STANKA VRAZA 78 m², POMOĆNA ZGRADA ULICA STANKA VRAZA 25 m², DVORIŠTE ULICA STANKA VRAZA 408 m², UKUPNO: 511 m², (prilog 39-42)

Iznos osiguran razlučnim pravom 3.591.289 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

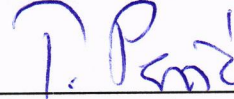
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Zagreb, 12.01.2021. godine

Addiko Bank d.d.



Tomislav Perić, dipl. iur.
po gen. pun. Su-237/17

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 10.

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

VOLKO društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, sa sjedištem u Vukovar, Stanka Vraza 11, OIB:99845441972, upisano kod Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem (MBS): 030030318, zastupano po Lavoslav Bosanac, prokurist, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Lavoslav Bosanac, Vukovar, Julija Benešića 10, OIB:15794915415 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU
broj: 811-51023962
(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kunkski kredit u iznosu od

1.000.000,00 HRK
(slovima: milijun kuna)

(u daljnjem tekstu: Kredit) i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će Kredit koristiti za obrtna sredstva.

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja Kredita do 30.04.2019.(tridesetog travnja dvijetisućedevetnaeste) godine.

Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio Kredit, a ukoliko je započeo korištenje Kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos.

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje Kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja. Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje Kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem Kredita, ovaj Ugovor se smatra raskinutim. U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje Kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa Kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos Kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.

Korisnik kredita može koristiti Kredit jednokratno.

Banka će isplatiti Kredit na sljedeći način: na račun Korisnika kredita u Banci.

Članak 3.

Uvjeti za isplatu

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti Kredit na dan koji odredi Banka, a po ispunjenju uvjeta iz ovog članka.

Obveza Banke da iznos Kredita stavi na raspolaganje Korisniku kredita vezana je uz ispunjenje sljedećih uvjeta:

- (a) ne postoji niti jedan razlog za otkaz ili raskid Ugovora te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim nastanak nekog razloga za otkaz ili raskid;

- (b) svi troškovi, porezi i pristojbe sukladno Ugovoru su plaćeni u korist Banke;
- (c) predodjenje sljedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
 - (i) dokaz o ovlaštenjima zastupnika svih ugovornih strana na sklapanje Ugovora, odnosno dokaz o nepostojanju ograničenja;
 - (ii) preslike svih po primjenjivim zakonima i drugim propisima potrebnih dozvola i registracija za poslovanje koje se odnose na sve ugovorne strane;
 - (iii) izvaci iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane;
 - (iv) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
 - (v) predodjenje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
 - (vi) godišnja financijska izvješća Korisnika kredita (konsolidirana i nekonsolidirana) u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
- (d) predodjenje dokaza o izvršenom osiguranju tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke; ,
- (e) ispunjenje drugih uvjeta za isplatu navedenih u ovom Ugovoru.

Dodatno, ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti Kredit tek nakon podmirenja svih dospjelih, a neplaćenih obveza evidentiranih u poslovnim knjigama Banke na dan provedbe ovog Ugovora, kao i svih eventualnih tečajnih razlika, te ispunjenja drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom.

Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Ukoliko ovdje navedeni uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog krajnjeg roka korištenja Kredita niti Banka temeljem pisanog zahtjeva Korisnika kredita ne odobri produljenje roka korištenja sukladno članku 2. ovog Ugovora, nastupit će posljedice iz Ugovora za slučaj da Korisnik kredita ne koristi Kredit do isteka krajnjeg roka korištenja. U tom je slučaju Korisnik kredita obavezan nadoknaditi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora.

Članak 4.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate od 3,50% (tricijelapedesetposto), dekurzivno godišnje. Kamatna stopa je fiksna.

Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete.

Visina iznosa kamate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po iskorištenju kredita.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata se obračunava i naplaćuje u kunama. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu na kraju trajanja, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Na ugovorenu visinu kamate Banka može zaračunati malus koji predstavlja povećanje kamatne stope pod uvjetima pobliže navedenim u ovom Ugovoru te eventualnim Aneksima uz isti.

Članak 5.

Otplata Kredita

Rok vraćanja kredita je 28.02.2022 . (dvadesetosmi veljače dvijetisućdvadesetdruge) godine.

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Anuiteti se podmiru u kunama, počevši od 31.05.2019. (tridesetprvi svibnja dvijetisućdevetnaeste) godine. Dospijee svakog sljedećeg anuiteta je svakog posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

Rokovi otplate predstavljaju bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 6.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje, u slučaju odustajanja od korištenja Kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 0% (nula posto) od odobrenog Kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u visini od 0,3% (nulacijelihtir posto) iznosa kredita.

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0% (nula posto) godišnje od neiskorištenog iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se i naplaćuje u kunama, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita će platiti Banci naknadu za neiskorištena sredstva po primitku pismene obavijesti Banke o njezinoj visini. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini odnosne naknade.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora. Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve troškove vezane uz terete na instrumentima osiguranja naplate potraživanja Banke, poput troškova uz zasnivanje/upis takvih tereta u odgovarajuće upisnike ili javne očevidnike, ostale upise u vezi s takvim teretima te troškove vezane uz prisilnu naplatu Bančinih potraživanja na odnosnim teretima.

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze. Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obavezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru Ugovora tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja. Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te je dužan bez odgode Banci predati njoj zadovoljavajući dokaz o izvršenoj uplati u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu Ugovora na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, uložili ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
 - (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama, u svezi s Ugovorom ili općenito u vezi s odobravanjem kredita ovakve vrste; ili
- troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje Kredita ili isplate iznosa Kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu Kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu Kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenom o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku može teretiti partiju Kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate Kredita.

Članak 7.

Prijevremena otplata Kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu Kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate Kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od preostalog iznosa Kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 8. Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- obična zadužnica potpisana od strane Korisnika kredita VOLKO društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- obična zadužnica potpisana od strane Jamca platca gospodina Lavoslav Bosanac, OIB:15794915415, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) vlastita bjanko trasirana mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Korisnika kredita VOLKO društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge;
- 1 (jedna) vlastita bjanko trasirana mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Jamca platca gospodina Lavoslav Bosanac, OIB:15794915415;

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca-platca ili od svih u isto vrijeme.

Članak 9. Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 10. Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje da:

- (a) će obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o zaduženju temeljem ovog Ugovora ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
- (b) će poduzeti sve radnje kako bi osigurao valjanost i naplativost Ugovora te propustiti sve radnje koje bi mogle isto ugroziti;
- (c) će osigurati da svi instrumenti osiguranja potraživanja Banke ostanu valjani i važeći;
- (d) će prije stjecanja udjela/dionica u drugom društvu pisanim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava diskrecijsko pravo otkazati predmetni Ugovor;
- (e) će osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja Ugovora, sve dok je bilo koja njegova obveza iz Ugovora nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da će osigurati da isti bude nadoknađen od strane člana/članova društva;
- (f) će pisanim putem bez odlaganja obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije koja promjena bi mogla na bilo koji način utjecati na ispunjenje obveza temeljem Ugovora, kao i o nastupu bilo koje okolnosti koja bi mogla predstavljati razlog za raskid Ugovora od strane Banke ili o vjerojatnosti nastupa takve okolnosti;
- (g) će dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene, kao i bilo koju drugu dokumentaciju o svom financijskom stanju koju zatraži Banka u bilo kojem trenutku. Ukoliko to ne učine niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja raskinuti Ugovor;
- (h) obavijestiti Banku o svakoj promjeni svoje adrese ili bilo kojeg drugog za Banku važnog podatka. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja Ugovora ili na zadnju adresu odnosne ugovorne strane koja je Banci poznata.

Točka (h) ovog članka se primjenjuje i na Jamca-platca.

se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupaka, Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuju dužnost čuvanja tajne. Korisnik kredita oslobađa Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupaka. Treća osoba između ostalog, može biti i član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijalni subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koje se prenose, Banka će sa osobom kojoj obznani povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 15.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 4. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja Kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Prava Banke iz ovog članka ne isključuju prava Banke na prijevremeni raskid Ugovora sukladno odredbama ovog Ugovora, te Banka slobodno odlučuje o mjeri koju će u slučaju kašnjenja Korisnika kredita s plaćanjem primijeniti.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

Korisnik kredita i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 16.

Raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja s trenutnim učinkom u sljedećim slučajevima:

- ako se Korisnik kredita i/ili Jamac-platac ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ukoliko se pokaže da je neka od izjava i jamstava koje je dao Korisnik kredita netočna, obmanjujuća ili prekršena u trenutku njezina davanja ili ponavljanja, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočna ili prekršena;
- ako dođe do promjene vlasničke strukture Korisnika kredita;
- ako kod Korisnika kredita nastupi Promjena materijalnih okolnosti;
- ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga otkáže/raskine i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci iz bilo kojeg ugovora sklopljenog između Banke i Korisnika kredita;
- ako je Korisnik kredita u zakašnjenju s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja, prema Banci ili bilo kojem drugom vjerovniku;

- ukoliko zbog promjene obvezujućih pozitivnih propisa izvršavanje ovog Ugovora za Korisnika kredita i/ili Banku više nije moguće;
- u slučaju da se vrijednost bilo kojeg instrumenta osiguranja iz Ugovora smanji nakon potpisa Ugovora, a prije isplate Kredita, Banka zatraži od Korisnika kredita i Jamca platca dodatne instrumente osiguranja potraživanja, a Korisnik kredita i/ili Jamac-platac iste Banci ne dostaveu drugim slučajevima određenim ovim Ugovorom.

Dodatno, u skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo da ne uspostavi ili jednostrano prekine već postojeći poslovni odnos i/ili odbije izvršenje transakcije i/ili onemogući raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se Korisnik kredita odnosno pravna ili fizička osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internoj Crnoj listi Addiko Grupe.

U trenutku raskida Ugovora tražbine Banke iz ovog Ugovora dospijevaju u cijelosti, nakon čega Banka ima pravo pokrenuti naplatu putem svih ili dijela instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Ugovor se raskida pisanom obaviješću poslanom preporučenom poštom te se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Korisnik kredita se obvezuje snositi sve troškove koji Banci nastanu kao posljedica raskida Ugovora.

Članak 17.

Dokaz o postojanju tražbine

Ugovorne stranke su suglasne da Banka postojanje, visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe te Korisnik kredita, Jamac-platac priznaju sve iznose u takvoj ispravi za potrebe naplate tražbine koje Banka ima prema njima.

Članak 18.

Odricanja

Ako Banka ne iskoristi neko pravo koje ima temeljem Ugovora, to se neće smatrati odricanjem od tog prava niti će djelomično korištenje prava onemogućiti daljnje korištenje tog ili drugih prava iz Ugovora. Osim ako nije drugačije određeno u Ugovoru, prava predviđena ovim Ugovorom ne isključuju prava predviđena zakonima koji se primjenjuju na ovaj kreditni odnos.

Članak 19.

Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se daju u okviru Ugovora moraju biti u pisanom obliku, te, ako ovim Ugovorom nije izričito drugačije određeno, dostavljeni putem kurirske službe i/ili preporučene pošte. Obavijesti poslane putem kurirske službe ili preporučenom poštom, osim obavijesti o raskidu ovog ugovora, smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, ali ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih dana kreditnih institucija od dana predaje obavijesti kurirskoj službi ili pošti. Sve obavijesti moraju biti dostavljene na adresu primatelja navedenu u Ugovoru ili o kojoj je pošiljatelj naknadno obaviješten. Neovisno o gore navedenom, obavijest(i) o promjeni visine kamatne stope, obavijest(i) o stanju kredita, plan otplate kao i eventualne druge vrste obavijesti (osim obavijesti o raskidu ovog ugovora) dostaviti će se Korisniku kredita 1/putem Internet bankarstva ukoliko Korisnik kredita za vrijeme trajanja ovog ugovora isto isto ugovori ili 2/slanjem predmetnih obavijesti elektroničkom poštom na zadnju poznatu e-mail adresu Korisnika kredita.

Članak 20.

Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su s njim u vezi nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 21.

Završne odredbe

Ugovorne strane prihvaćaju u svoje ime i za svoj račun prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Ugovora Korisnik kredita i Jamac-platac ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem sve članice grupe kreditnih institucija u zemlji i inozemstvu koje je i Banka član sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku, Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 4. ovog Ugovora za jedan postotni bod.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje je li Korisnik odobrena sredstva Kredita upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje predstečajnog ili stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka društva o pokretanju postupka likvidacije.

Članak 11.

Izjave i jamstva Korisnika kredita

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da:

- a) Korisnik kredita je trgovačko društvo valjano osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske te ima sva ovlaštenja potrebna za obavljanje svoje aktualne djelatnosti utvrđene osnivačkim aktom i držanje u svom vlasništvu ili posjedovanje svoje sadašnje imovine;
- b) ima valjane ovlasti za sklapanje i izvršavanje Ugovora te da je pribavio i ishodio sva potrebna odobrenja i suglasnosti za sklapanje Ugovora i ostvarivanje prava i izvršavanje obveza koja iz Ugovora proizlaze, te da su odobrenja valjana i na snazi; Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti koje bi učinile ovlasti, odobrenja ili suglasnosti nevaljanim ili nevažećim;
- c) sklapanje i izvršavanje Ugovora od strane Korisnika kredita nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ni sudskim ili arbitražnim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika kredita, osnivačkim aktima Korisnika kredita i odredbama drugih ugovora čija je Korisnik kredita ugovorna strana; Korisnik kredita nije sklopio pravni posao koji bi mogao predstavljati značajnije ograničenje za izvršavanje Ugovora;
- d) sva odobrenja koja je Korisnik kredita obvezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu Kredita sklapanjem ovog Ugovora, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora je pribavio i poduzeo, odnosno da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;
- e) su financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s primjenjivim standardima financijskog izvještavanja, da vjerodostojno i točno prikazuju njegovo financijsko stanje i poslovanje za godinu na koju se odnose i da se od dana zadnjih financijskih izvješća nisu dogodile, niti postoje činjenice i/ili okolnosti koje bi mogle ili su mogle utjecati na gospodarski i/ili financijski položaj Korisnika kredita;
- f) nisu u tijeku sudski, arbitražni, upravni, prekršajni ili drugi postupci pred bilo kojim sudom, arbitražnim tijelom, upravnim ili drugim tijelima za koje je, ako budu nepovoljno riješeni, vjerojatno da će imati materijalno nepovoljni učinak i predstavljati Promjenu materijalnih okolnosti u odnosu na Korisnika kredita te Korisniku kredita ne prijete takvi sudski, arbitražni, upravni ili drugi postupci;
- g) Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;
- h) Korisnik kredita nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora, niti se Korisnik kredita obvezao na osnivanje istih;
- i) je Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na svoje poslovanje, poduhvate i imovinu, koje su bitne te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata i imovine;
- j) su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika proslijedio Banci u trenutku prosljeđivanja prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;
- k) nije u zakašnjenju s ispunjenjem obveza iz bilo kojeg ugovora ili bilo koje svoje druge obveze, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni naputak ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog organa;
- l) je poštivao te da će poštivati sve odredbe važećih zakonskih i podzakonskih propisa o zaštiti okoliša, zdravstvenoj zaštiti, zaštiti na radu te Zakona o radu, kao i temeljnih načela i normi ugrađenih u

konvencije Međunarodne organizacije rada. U slučaju da dođe do bilo kakvog kršenja gore navedene regulative, Korisnik kredita se obvezuje o istome, bez odgađanja, obavijestiti Banku.

Izjave i jamstva iz prethodnog stavka ovog članka važe u trenutku sklapanja ovog Ugovora, te se smatraju ponovljenima u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu Kredita, u trenutku svakog korištenja, na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate.

Članak 12.

Klauzula o vlasništvu

Korisnik kredita obvezuje se obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj ili izvršenoj promjeni vlasničke strukture čim o tome stekne saznanja. Banka je ovlaštena u slučaju takve promjene raskinuti ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospelim s danom raskida. Ova odredba se ne primjenjuje na dionička društva.

Korisnik kredita će unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Korisnik kredita obvezuje se unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni (pripajanje, spajanje, podjela i preoblikovanje društva, prijenos imovine) te ishoditi prethodnu pisanu suglasnost za takvu promjenu. U slučaju provođenja takve promjene bez njezine prethodne pisane suglasnosti, Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospelim s danom raskida.

Članak 13.

Promjena materijalnih okolnosti

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor ukoliko nakon datuma njegova potpisivanja nastupi bilo kakva okolnost ili promjena kod Korisnika kredita koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima ili može imati bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora (u daljnjem tekstu: Promjena materijalnih okolnosti).

Takvim okolnostima smatraju se osobito, ali ne isključivo:

- Nedostatni otplatni potencijal uslijed značajnog pogoršanja financijskog položaja;
- ako u Ugovoru zasnovano i predviđeno osiguranje potraživanja Banke iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili odnosno osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema njezinoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- ako je za obavljanje redovne djelatnosti Korisnika kredita ili za provedbu i realizaciju projekta radi kojeg se Kredit daje potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola, te ista ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost;
- ako je u tijeku ovršni postupak nad imovinom Korisnika kredita, uključujući imovinu koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajna, stečaja, prisilne uprave ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili na bilo koji način predloži sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe sa svojim vjerovnicima koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke predstavlja materijalno značajnu vrijednost, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Jamac-platac i/ili Založni dužnik dao Banci neistinite podatke.

Članak 14.

Ustup tražbine i Sekuritizacija

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima, Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos

kredita i/ili

Ugovora, a
osiguranja
određenim

pravo i
ostojeci
kada se
ta i/ili
istama
izjaskoj

pravo
nom
na

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamac-platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora bez utjecaja na visinu ugovorene kamatne stope, a koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platac potpisom Ugovora se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi.

Ukoliko neka odredba Ugovora jest ili postane, ili ju neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi, nevaljanom ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba Ugovora. Umjesto nevaljane ili neprovedive odredbe smatrat će se ugovorenom valjana i provediva odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi ugovornih strana.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna ugovorna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju koju Banka primi tijekom trajanja ovog Ugovora te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe kreditnih institucija, u zemlji i inozemstvu, koje je i Banka članica.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Vinkovci, 26.03.2019. godine

VOLKO
Korisnik kredita: d.o.o.
ZA GRAĐENJE I USLUGE
VUKOVAR, Stanke Vraza 11

VOLKO društvo s ograničenom odgovornošću
za građenje i usluge
OIB: 99845441972
Lavoslav Bosanac p.p.

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 5, 10000 Zagreb 220.

Addiko Bank d.d.

OIB: 14036333877

Jamac-platac:

Lavoslav Bosanac
OIB: 15794915415

Ja, javni bilježnik Boro Arambašić, Vukovar, I.G.Kovačića 2/1,
potvrđujem da je stranka:

VOLKO d.o.o., MBS 030030318, OIB 99845441972, Vukovar, Stanka Vraza II. zastupano po
prokuristu **LAVOSLAV BOSANAC, OIB 15794915415, VUKOVAR, JULIJA BENEŠIĆA**
10. u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113148469 PP
VUKOVAR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.
LAVOSLAV BOSANAC, OIB 15794915415, VUKOVAR, JULIJA BENEŠIĆA 10, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113148469 PP VUKOVAR.

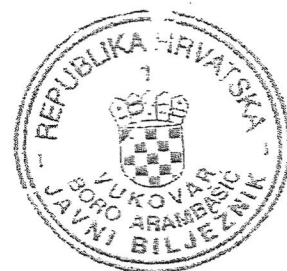
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2273/2019
Vukovar, 27.03.2019.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Borislav Uzelac

Javni bilježnik
Boro Arambašić



Ugovorne strane--

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036332877, MB: 1198947, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MRS: 080072082, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u nastavku: Banka)

VOLKO d.o.o. sa sjedištem u Stanka Vraze 11, 32000 Vukovar, MB: 1213580, MRS: 030330313 kod Trgovačkog suda u Osijeku, OIB: 99845441972, zastupano po Lavoslavu Bosanacu, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno kao Korisnik okvira, Jamac-platac i Mjениčni dužnik (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira)

Lavoslav Bosanac, rođen 29.09.1948.g., Julija Senašića 10, Vukovar, OIB: 11794015415, kao Mjениčni dužnik i Jamac-platac (u daljnjem tekstu: Mjениčni dužnik)

zaključen je dana 16.01.2012. (šesnaestogodišnjeg vijeka ispunjavanja) godine, sljedeći

Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 811-59000180/2012

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika okvira, osiguranje novčane tražbine iz bankovnog posla u korist Banke, te rok važnosti.

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje okvira

Banka odobrava Korisniku okvira okvir za financijsko praćenje za isplaćivanje najtečajnijih garancija u iznosu do

3.000.000,00 HRK

(službeni primljunak), obračunato u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu s Odlukom o visini naknade za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju nastalo temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog okvirnog ugovora i to po niže navedenim uvjetima.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik okvira može koristiti sredstva odobrena ovim okvirom tek nakon što Banki predloži dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.

Članak 3.

Ispunjenje, vraćanje i dospijede

- I. U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog Ugovora Banka će prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva odobravati garancije za ozbiljnost ponude čiji rok trajanja ne prelazi rok trajanja okvira.
- II. Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, te će ih potpisivati samo Korisnik okvira, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, te naknade za pojedine izdane garancije.
- III. Ukoliko je iznos svakog pojedinačnog ugovora različit od HRK preračunat će se u HRK samo za potrebu knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja Hypo-Alpe-Adria Bank d.d., važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmirenju svake pojedine obveze oslobođa se prostor iz okvira za nova odobrenja.
- IV. Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvata primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o visini naknade za

- usluge koja donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.
- IV. Ugovara se korištenje okvira do 31.12.2012.g. (tridesetprviprostina dvijetisućedvanaeste) godine.
- V. Ugovara se trajanje okvira do 31.03.2013.g. (tridesetprviožujka dvijetisućetrinaeste) godine.

Članak 4.

Troškovi

Korisniku okvira će se naplaćivati naknada po garancijama za ozbiljnost poruke izdanom iz okvira za financijsko praćenje sukladno važećoj tarifi banke. Naknada će se naplaćivati po pojedinačnoj garanciji sukladno zahtjevu klijenta.

Na neiskorišteni dio okvira za financijsko praćenje Banka obračunava mjesečnu naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,1% (nulačijelihjedanpostot) min. 50.00 kuna od neiskorištenog iznosa okvira. Naknada dostijeva na naplatu mjesečno, obračunava se i naplaćuje u HRK, a o njegovom iznosu će Banka pisмено obavijestiti Korisnika okvira.

Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik okvira se nadalje obvezuje snositi troškove javnopravne pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu troškova iz sudskog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnopravne osiguranja troškova vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i cr.) koji bi eventualno nastali.

U slučaju da Banka izda brisovno očitovanje/ Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora s pripadajućim Anksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu za izdavanje brisovnog očitovanja/ Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/ Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg otkazivanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti parcelu okvira za sve troškove vezane uz njegovo obnavljanje police osiguranja, nove promjene /dovizije, promjene opterećenih pokretnosti/nekretnosti, pribavljanje novih zemljišno-knjižnih izvadata, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate okvira za financijsko praćenje.

Članak 5.

Pravo na odustajanje Korisnika okvira i prijevremeni raskid

Korisnik okvira se obvezuje da će u slučaju odustajanja od ovog Ugovora prije početka korištenja odobrenog iznosa okvira iz članka 2. ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog okvira.

Korisnik okvira može izvršiti prijevremeni raskid ovog Ugovora uz uvjet da Korisnik okvira izvrši uplatu prema zaključnom obračunu Banke za svaki pojedinačno zaključen ugovor koji je sastavni dio ovog ugovora (uključujući i uplatu beskamatnog depozita za izdane garancije koji će ostati založen i blokiran u Banci do isteka svih izdanih garancija po pojedinačnim ugovorima uz ovaj ugovor, odnosno do podnirenja svih obveza po istima). Od dana kada su obveze podnirane, više se ne zaračunavaju kamate.

U slučaju prijevremenog raskida na zahtjev Korisnika okvira Banka je ovlaštena zaračunati i naknada od 2,5 % (dvacijelihpet posto) od neiskorištenog iznosa odobrenog okvira, sve sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo-Alpe-Adria Bank d.d.

Članak 6.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplatu troškova iz ovog Ugovora sljedeći:

- 2 (dvije) obične zadužnice Korisnika okvira potpisane od strane ovlaštene osobe, i potvrđene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- 2 (dvije) biance mjenice Korisnika okvira s klauzulom „bez protesta“ uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane ovlaštene osobe;-----
- 2 (dvije) obične zadužnice g. Lavoslava Bosanca potpisane od strane ovlaštene osobe, i potvrđene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- 2 (dvije) biance mjenice g. Lavoslava Bosanca s klauzulom „bez protesta“ uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane ovlaštene osobe;-----

Korisnik okvira i Mjenični dužnik ovlašćuju Banku da primijeri instrumente osiguranja tražbina, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.-----

Korisnik okvira i Mjenični dužnik se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.-----

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.-----

Članak 7.

Mjenica i zadužnica

Korisnik okvira i Mjenični dužnik ovlašćuju Banku da primijeri biance mjenice i zadužnice ispunu na danose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.-----

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika okvira, Korisnik okvira se obvezuje na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove mjenice i zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.-----

Jednako pojedina biance mjenice ili zadužnice izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljene radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik okvira i Mjenični dužnik se obvezuju osmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu biance mjenicu ili zadužnicu kao nadomjestak su već upotrijebljene.-----

Članak 8.

Korisnik okvira i Mjenični dužnik ovlašćuju Banku da dospjela i nepodmirena tražbina iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili nalogu s njihove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenom depozitu kod Banke.-----

Korisnik okvira i Mjenični dužnik ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu mogu razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročanja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hrvatske Republike.-----

Korisnik okvira i Mjenični dužnik su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.-----

Članak 9.

Obveze Korisnika okvira

Korisnik okvira se obvezuje u skladu s člankom 1. stavkom 17. potpisati svaki pojedinačni ugovor.-----

Korisnik okvira se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke, a 100% (stotostotom) iznosu.-----

Ukoliko se Korisnik okvira ne pridržava obveze utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati naknadu za jedan postotni bod.-----

Korisnik okvira se nadalje obvezuje pisмено obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovrijednom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.-----

Korisnik okvira se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađena.-----

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik okvira se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li je Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom korištenja opisanom u svakom pojedinačnom Ugovoru.-----

Banka nadalje zadržava pravo uvida u poslovanje Korisnika okvira za cijelo vrijeme trajanja okvira. Korisnik okvira se obvezuje omogućiti djelatnicima Banke periodičan pristup u svo njegove financijske izvješćaje u sjedištu ili drugom po svim objektima Korisnika okvira.-----

Korisnik okvira se obavezuje legalizirati nekretnine upisane u zk.ul. 9325, k.o. Vukovar k.č. br. 432/2, zk.ul. 2763, k.o. Vukovar k.č. br. 3762, zk.ul. 1156, k.o. Vukovar k.č. br. 3761/2 i zk.ul. 1630, k.o. Vukovar k.č. br. 429/1 do 30.04.2012.g. sukladno članku 116. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji, od prijetnjom raskida Ugovora.-----

Članak 10.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:-----

- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika okvira ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;-----
- ako Korisnik okvira usprkos opomene kasni s plaćanjem bilo koje dospjele obveze;-----
- ako se Korisnik okvira ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;-----
- ako se ispostavi da su Korisnik okvira i Mjenični dužnik dali neistinite podatke;-----
- ako Banke sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.-----

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom obavezanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika okvira koja je poznata Banci.-----

Članak 11.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa početom i potpisom ovlaštene osobe.-----

Članak 12.

Nadležnost suda

Na sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovoranim nadležni sud u Zagrebu.-----

Članak 13.

Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor, a na jednom primjerku ugovora Korisnik okvira ovjerava potpis kod javnog bilježnika.-----

Potpisom na ovom ugovoru Korisnik okvira i Mjenični dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i Odluke Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje su u doba dospijeća za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog ugovora.-----

Korisnik okvira i mjenični dužnik ovjeravaju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor, kao i sve financijske izvješćaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i o njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu te proslijeđivati iste pravnoj osobi iz članka 181. Zakona o bankama.-----

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 14.

Ovaj ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjerka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) potpisani primjerak zadržava korisnik okvira.

Korisnik okvira, Mjениčni dužnik,
Jamac-platac:

Volko d.o.o.
OIB: 9984544197

direktor

Levoslav Bogarac

VOLKO d.o.o.
POSREDOVANJE I USLUGE
POSREDOVANJE I Banka Vraza 11

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 4036333877

Mjениčni dužnik i Jamac-platac:

Levoslav Bogarac
Levoslav Bogarac
OIB: 15794915415

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska Avenija 6, Matični broj subjekta upisa (MBS): 080072083 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MB 1198947, OIB: 14036333877; (u daljnjem tekstu: Banka)

VOLKO društvo s ograničenom odgovornošću za građanje i usluge, sa sjedištem u Vukovaru, Stanka Vraza 11, OIB: 99845441972, MBS: 030030318 kod Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po gospodinu Lavoslav Bosanac, OIB: 15794915415, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira)

LAVOSLAV BOSANAC, Vukovar, Julija Benazića 10, OIB: 15794915415 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključili su sljedeći

Aneks broj 1. uz
UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA
ZA FINACIJSKO PRAĆENJE
broj: 811-59000180/2012.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 16.01.2012. (šesnaestog siječnja dvijetisućdvanaeste) godine, sklopile Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 811-59000180/2012, (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), koji je dana 21.02.2012. (dvadesetprvog veljače dvijetisuće dvanaeste) godine ovjeren kod javnog bilježnika Boro Arambašić iz Vukovara a kojim je Korisniku okvira odobreno korištenje okvira za financijsko praćenje u iznosu od 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijuna kuna i 00/100) uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu sa Odlukom o visini naknade za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog okvirnog ugovora, s rokom korištenja okvira do 31.12.2012. (tridesetprvog prosinca dvijetisuće dvanaeste) godine i s trajanjem okvira do 31.03.2013. (tridesetprvog ožujka dvijetisućatrinaeste) godine, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom sporazumno utvrđuju da je Korisniku okvira odobreno produljenje roka korištenja okvira, produljenje roka trajanja okvira, izmjena namjene okvira, neobračunavanje naknade za za rezervaciju sredstava na neiskorišten iznos okvira uz uvođenje dodatnih instrumenata osiguranja (hipoteka IV. reda na nekretninama upisanim u zk.ul. 9325, k.o. Vukovar, kč.br. 432/2, u zk.ul. 1156, k.o. Vukovar, kč.br. 3761/2, u zk.ul. 2763, k.o. Vukovar, kč.br. 3762, u zk.ul. 1630, k.o. Vukovar, kč.br. 429/1) i dodatnih obveza Korisnika okvira, te stoga mijenjaju članak 3., 4. i 6. Osnovnog Ugovora tako da isti sada glase:

Članak 3.

Ispunjenje, vraćanje i dospijanje

- I. U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog Ugovora Banka će prema vlastitim mogućnostima i po primniku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva odobravati kredite (maksimalno u ukupnom iznosu do 1.500.000,00 HRK), izdavati garancije (činiidbene i platežne) čiji rok trajanja ne prelazi rok trajanja okvira.
- II. Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite, te naknade za pojedine izdate garancije. Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od HRK preračunavat će se u HRK samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmiranju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.
- III. Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvata primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o visini naknada za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.
- IV. Ugovara se korištenje okvira do 31.03.2014. (tridesetprvog ožujka dvijetisućčetnaeste) godine.
- V. Ugovara se trajanje okvira do 31.03.2014. (tridesetprvog ožujka dvijetisućčetnaeste) godine.

15/02 2013 16:18 FAX 032 450127

HAAB PODRUZNICA VUKOVAR

0002

**Članak 4.****Troškovi**

Korisniku okvira će se naplaćivati naknada po činidbenim i platežnim garancijama izdanim iz okvira za financijsko praćenje sukladno važećoj Tarifi banke. Naknada će se naplaćivati po pojedinačnoj garanciji sukladno zahtjevu klijenta.

Korisnik okvira se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu za izdavanje brisovnog očitovanja/izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/briso očitovanje/izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju okvira za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanje police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadača, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate okvira za financijsko praćenje.

Članak 5.**Instrumenti osiguranja**

Ugovorne stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbine Banke po osnovu odobrenog okvira slijedeći:

- založno pravo na nekretninama u korist Banke;
- police osiguranja nekretnina protiv uobičajnih rizika, vinkulirane u korist Banke, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora;
- 2 (dvije) obične zadužnice potpisane od strane Korisnika okvira potvrđene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 2 (dvije) vlastite bjanko trasirane mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Korisnika okvira;
- 2 (dvije) obične zadužnice potpisane od strane Jamca-plaća gospodina LAVOSLAV BOSANAC, Vukovar, Julija Benazića 10, OIB: 15794915415, potvrđene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 2 (dvije) vlastite bjanko trasirane mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Jamca-plaća gospodina LAVOSLAV BOSANAC, Vukovar, Julija Benazića 10, OIB: 15794915415.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, radi provedbe upisa založnog prava na nekretninama, sklopiti i solemnizirati Sporazum o osiguranju novčane tražbine potpisan od strane svih ugovornih strana i solemniziran kod javnog bilježnika, kojim Sporazumom se dopušta zasnivanje založnog prava IV reda u korist Banke na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Vukovaru u zk.ul. 9325, k.o. Vukovar, kč.br. 432/2, u zk.ul. 1156, k.o. Vukovar, kč.br. 3761/2, u zk.ul. 2763, k.o. Vukovar, kč.br. 3762, u zk.ul. 1630, k.o. Vukovar, kč.br. 429/1 a radi osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora. Korisnik okvira se obvezuje prije knjiženja okvira dostaviti Banci izvornik rješenja i zemljišnoknjižnog/ih izvataka/ka nadležnog/ih suda/ova, bez ikakvih drugih zabilježbi u korist trećih osoba, te ukoliko su se ispunili uvjeti, i izvornik police osiguranja nekretnine/a protiv uobičajenih rizika vinkuliranu/e u korist Banke.

Korisnik okvira, Jamac-plaćac ovlašćuju ovlašćuju Banku da primijene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik okvira i Jamac-plaćac obvezuju se, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Jamac-plaćac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika okvira preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika okvira bilo od Jamca-plaća ili od svih u isto vrijeme.

Članak 3.**Troškovi**

Korisnik okvira se obvezuje uplatiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,75% (slovima: nula i sedamdeset pet posto) od iznosa okvira za financijsko praćenje odmah po provedbi Aneksa sukladno obračunu Banke.

Korisnik kredita se nadalje, obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Aneksa Ugovora, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se svi instrumenti osiguranja predani Banci radi osiguranja tražbina po Osnovnom ugovoru mogu upotrijebiti za namirenje svih tražbina po ovom Aneksu broj: 1.

Članak 5.

Korisnik okvira se obvezuje, pod prijetnjom raskida Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima da će najkasnije do 31.03.2013. godine izraditi novu valjanu procjenu vrijednosti nekretnina iz Članka 6. Osnovnog ugovora.

Korisnik okvira/Založni dužnik se obvezuje, pod prijetnjom raskida Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima, da će najkasnije do 30.06.2013. (tridesetog lipnja dvijetisuće trinaeste) godine predati zahtjev za legalizaciju nekretnina iz Članka 6. Osnovnog ugovora, ukoliko se iste prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnim, te u narednom roku od 1 (jedne) godine u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis pozitivne zabilješke da predmetne nekretnine imaju građevinsku dozvolu i akt za uporabu ili da takav akt nije potreban. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se rok za predaju zahtjeva za legalizaciju nekretnina pobliže naveden u ovom Članku može promijeniti, ukoliko isti bude izmjenjen pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita, po proteku roka za predaju zahtjeva za legalizaciju, dužan Banci dostaviti dokaz iz kojega se može nedvojbeno utvrditi da je predan zahtjev za legalizaciju objekta odnosno po proteku narednog roka od 1 (jedne) godine dokaz da je objekt legaliziran (z.k.izvadak sa upisanom pozitivnom zabilježbom da nekretnine navedene u ovom Članku imaju građevinsku dozvolu i akt za uporabu ili da takav akt nije potreban).

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu nekretnina koje su opisane u Članku 6. Osnovnog ugovora, te reviziju procjene nekretnina u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.

Članak 6.

Korisnik okvira se obvezuje da će sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa podmirivati u ugovorenim rokovima, da će obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje u ugovorenom iznosu, te ispuniti sve obveze ugovorene u Osnovnom ugovoru s pripadajućim Aneksima.

Ukoliko se Korisnik okvira ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku, Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu, odnosno maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima koji su sastavni dio Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa za jedan postotni bod.

Članak 7.**Pravo na odustajanje Korisnika okvira
i prijevremeni raskid**

Korisnik okvira može izvršiti prijevremeni raskid Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima uz uvjet da Korisnik okvira izvrši uplatu prema zaključnom obračunu Banke za svaki pojedinačno zaključen ugovor koji je sastavni dio Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima (uključujući i uplatu beskamatnog depozita za izdane garancije koji će ostati založen i blokiran u Banci do isteka svih izdanih garancija po pojedinačnim ugovorima uz ovaj ugovor, odnosno do podmirjenja svih obveza po istima). Od dana kada su obveze podmirjene, više se ne zaračunavaju kamate.

U slučaju prijevremenog raskida na zahtjev Korisnika okvira Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od 2,5% (dvacijelihpet posto) od iznosa odobrenog okvira, sve sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Članak 8.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu dospelost tražbina iz Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima i zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju nepromijenjene na snazi.

15. FEB. 2013 15:50

HYPO ALPE ADRIA BANK VINKOVCI

NO. 221 P. 4

15/02 2013 16:19 FAX 032 450127

HAAB PODRUZNICA VUKOVAR

004



Članak 10.

Završne odredbe

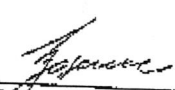
Ugovornim stranama je Aneks protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju a na jednom primjerku Aneksa Korisnik okvira Jamac-platac ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika. Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik okvira i Jamac-platac, u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima. Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor s pripadajućim Aneksima kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 11.

Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetna primjeraka od kojih Banka zadržava 1 (jedan) ovjereni i 1 (jedan) potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak se uručuje ostalim ugovornim stranama.

U Vinkovcima. 11.02.2013. (jedanaestog veljače dvijetisućetrinaeste) godine

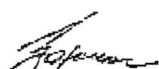
Korisnik okvira:


VOLKO d.o.o.
OIB: 69645441972
Lavoslav Bosanac
OIB: 15794915415
ZA GRADU VUKOVAR
VUKOVAR, Strojarska ulica 11

Banka:


HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Sukobila avenija 6, HR-10000 Zagreb 231.
HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877
Kristina Tucaković Davor Skender

Jamac platac:


LAVOSLAV BOSANAC
OIB: 15794915415

15. FEB. 2013 15:50

HYPO ALPE ADRIA BANK VINKOVCI

NO. 221

P. 5

15/02 2013 16:19 FAX 032 450127

HAAB PODRUZNICA VUKOVAR

005



Ja, Javni bilježnik **Boro Arambašić** iz Vukovara, I.G.Kovačića 2,
potvrđujem da su stranke:

VOLKO d.o.o., OIB 99845441972, Vukovar, Stanka Vraza 11,
-zastupano po Lavoslavu Bosanac, član uprave-direktoru trgovačkog društva
VOLKO društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, Vukovar,
Stanka Vraza 11, MB 1213580, MBS: 030030318, OIB: 99845441972

Lavoslav Bosanac, OIB 15794915415, Vukovar, Julija Benešića 10, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104401419 izdanu od PP
VUKOVAR,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali ispravu.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Ovlašt za zastupanje utvrdio sam uvidom u Sudski registar trgovačkih društava
Republike Hrvatske na današnji dan elektroničkim putem.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Temeljem Zakona o javnom bilježništvu i to čl. 77. st. 4. javni bilježnik nije
odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni
na dotični posao.

BROJ: OV-1529/13
U Vukovaru, 15.02.2013.

Savjetnik



JAVNI BILJEŽNIK
Boro Arambašić

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska Avenija 6, Matični broj subjekta upisa (MBS): 080072083 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MB 1198947, OIB: 14036333877; (u daljnjem tekstu: Banka)

VOLKO društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, sa sjedištem u Vukovaru, Stanka Vraza 11, OIB: 99845441972, MBS: 030030318 kod Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po gospodinu Lavoslav Bosanac, OIB: 15794915415, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira)

LAVOSLAV BOSANAC, Vukovar, Julija Benešića 10, OIB: 15794915415 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključili su sljedeći

Aneks broj 2.
UZ
UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA
ZA FINACIJSKO PRAĆENJE
broj: 811-59000180/2012.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 16.01.2012. (šesnaestog siječnja dvijetisućedvanaeste) godine, sklopile Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 811-59000180/2012. (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), koji je dana 21.02.2012. (dvadesetprvog veljače dvijetisuće dvanaeste) godine ovjeren kod javnog bilježnika Boro Arambašić iz Vukovara a kojim je Korisniku okvira odobreno korištenje okvira za financijsko praćenje u iznosu od 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijuna kuna i 00/100) uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu sa Odlukom o visini naknade za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog okvirnog ugovora, s rokom korištenja okvira do 31.12.2012. (tridesetprvog prosinca dvijetisuće dvanaeste) godine i s trajanjem okvira do 31.03.2013. (tridesetprvog ožujka dvijetisućetrinaeste) godine, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 11.02.2013. (jedanaestog veljače dvijetisućetrinaeste) godine, sklopile Aneks broj 1 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je odobreno produljenje roka korištenja okvira, produljenje roka trajanja okvira, izmjena namjene okvira, neobračunavanje naknade za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos okvira uz uvođenje dodatnih instrumenata osiguranja, sadržaja pobliže navedenog u istome. Aneks broj 1 uz Osnovni ugovor potvrđen je pod brojem OV-1529/13 kod javnog bilježnika Boro Arambašić, Vukovar.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom sporazumno utvrđuju da je Korisniku okvira odobreno produljenje roka trajanja okvira, te stoga mijenjaju članak 3. Osnovnog Ugovora tako da isti sada glasi:

Članak 3.

Ispunjenje, vraćanje i dospijeće

- I. U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog Ugovora Banka će prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva odobravati kredite (maksimalno u ukupnom iznosu do 1.500.000,00 HRK), izdavati garancije (činidbene i platežne) čiji rok trajanja ne pelazi rok trajanja okvira.
- II. Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite, te naknade za pojedine izdate garancije. Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od HRK preračunavat će se u HRK samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmiranju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.

III. Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o visini naknada za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

IV. Ugovara se trajanje okvira do 31.03.2016. (tridesetprvog ožujka dvijetisućešesnaeste) godine.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja potraživanja Banke po Osnovnom ugovoru služe i u svrhu osiguranja novčane tražbine u produženom roku važenja okvira za financijsko praćenje i po ovom Aneksu broj 2.

Korisnik okvira se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 4.

Korisnik okvira i Jamac platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik okvira i Jamac platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik okvira i Jamac platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njegovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 5.

Troškovi

Korisnik okvira se obvezuje uplatiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,75% (nula cijelihi sedamdesetpet posto) od iznosa predmetnog okvira, odmah po provedbi Aneksa sukladno obračunu Banke.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je uvjet stupanja na snagu ovog Aneksa, prethodno podmirenje svih dospjelih, a neplaćenih obveza Korisnika okvira u Banci.

Korisnik okvira se obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje Osnovnog Ugovora sa pripadajućim Aneksima, (npr. troškovi prijevoda Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis/zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Osnovnog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/brisočno očitovanje/izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Na neiskorišteni dio okvira za financijsko praćenje Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0% (nula posto) godišnje od neiskorištenog iznosa okvira.

Članak 6.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, te zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Ugovorne strane su suglasne da će se na dan dospeljeća okvira za financijsko praćenje, odnosno na dan plaćanja tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa po dospeljeću istih, za tražbine iz svakog pojedinačnog ugovora izraženog u valuti različitoj od valute okvira utvrditi kunska protuvrijednost prema tečaju ugovorenog temeljem predmetnog pojedinačnog ugovora, te će se tako utvrđena preračunati u valutu okvira prema tečaju ugovorenog temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa i iskazati u izvodu iz poslovnih knjiga Banke.

Korisnik okvira može izvršiti prijevremeni raskid Osnovnog ugovora uz uvjet da Korisnik okvira izvrši uplatu prema zaključnom obračunu Banke za svaki pojedinačno zaključen ugovor koji je sastavni dio ovog ugovora (uključujući i uplatu beskamatnog depozita za izdane garancije i akreditive koji će ostati založen i blokirani u Banci do isteka svih izdanih garancija i akreditiva po pojedinačnim ugovorima uz ovaj Ugovor, odnosno do podmirenja svih obveza po istima). Od dana kada su obveze podmirene, više se ne zaračunavaju kamate.

U slučaju prijevremenog raskida na zahtjev Korisnika okvira Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od 2,5% (dvacijelihi pet posto) od iznosa odobrenog okvira, sve sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Članak 7.

Obveze korisnika okvira

Korisnik okvira se obvezuje, pod prijetnjom raskida Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima da će najkasnije do 31.05.2014. (tridesetprvog svibnja dvijetisućečetnaeste) godine predložiti Banci novu procjenu vrijednosti nekretnina koje služe kao osiguranje potraživanja po Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima izrađenu od strane ovlaštenih procijenitelja i prihvaćenu od Banke.

Korisnik okvira se obvezuje u skladu s člankom 3. Stavak II Osnovnog ugovora, potpisati svaki pojedinačni ugovor.

Korisnik okvira se obvezuje svoje kunske i devizno poslovanje obavljati preko Banke u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Alpe Adria Group sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika okvira.

Ukoliko se Korisnik okvira ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku, Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu, odnosno maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima koji su sastavni dio Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa za jedan postotni bod.

Korisnik okvira se obvezuje, pod prijetnjom raskida Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa, da će u razumnom roku sukladno zakonskim propisima i u rokovima predviđenim zakonom, legalizirati nekretnine na kojima je u zemljišnim knjigama upisan teret u korist Banke ukoliko se iste prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnim (npr. zbog naknadne izgradnje/dogradnje, rekonstrukcije objekta), odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis pozitivne zabilježbe da predmetne nekretnine imaju građevinsku dozvolu i akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, te Banci dostaviti dokaz o provedenoj legalizaciji, odnosno z.k.izvadak sa upisanom pozitivnom zabilježbom da predmetna nekretnina ima građevinsku dozvolu i akt za uporabu ili da takav akt nije potreban.

Korisnik okvira se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika okvira koja je Banci poznata. Korisnik okvira se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik okvira se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li je Korisnik okvira odobrena sredstva upotrijebili u skladu sa namjenom opisanom u svakom pojedinačnom ugovoru.

Banka nadalje zadržava pravo uvida u poslovanje Korisnika okvira za cijelo vrijeme trajanja okvira. Korisnik okvira se obvezuje omogućiti djelatnicima Banke periodičan pristup u sve njegove financijske izvještaje u sjedištu ili drugim poslovnim objektima Korisnika okvira.

Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza osnovnog Ugovora sa pripadajućim Aneksima, obvezuje ishoditi od Banke pisanu suglasnost za daljnja zaduživanja kod drugih financijskih institucija.

Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog Ugovora sa pripadajućim Aneksima, obvezuje da, bez prethodne suglasnosti Banke, neće pojedinim pravnim radnjama ili nizom pravnih radnji, prodavati,

prenositi, pozajmiti ili na drugi način raspolagati dijelovima imovine (osim ako se to događa u okviru uobičajenog poslovanja) ili bitno mijenjati vrstu poslova.

Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog Ugovora sa pripadajućim Aneksima, obvezuje da će se pobrinuti za to da njihove obveze iz Osnovnog ugovora sa pripadajućim Aneksima sada i ubuduće imaju najmanje isti položaj kao sve druge osigurane i nepodređene obveze Korisnika okvira. Od dana potpisivanja Ugovora o kreditu, i sve dok ne budu podmirene sve obveze Korisnika okvira prema Osnovnom Ugovoru sa pripadajućim aneksima, Korisnik okvira ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Banke zasnovati nikakvu hipoteku, teret, založno pravo ili neko drugo pravo osiguranja na svojoj imovini ili na dijelovima iste radi osiguranja bilo kojeg dugovanja ili se obvezati na zasnivanje, ukoliko obveze Korisnika okvira iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa ne budu osigurane na jednaki i razmjerni način koji će zadovoljiti Banku.

Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog Ugovora sa pripadajućim Aneksima, obvezuje da će osigurati da su njihove obveze iz Osnovnog Ugovora sa pripadajućim Aneksima barem istog reda prvenstva kao njegove ostale trenutne i buduće, nepodređene i neosigurane obveze, izuzev onih obveza koje po zakonu imaju prednost.

Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog Ugovora sa pripadajućim Aneksima, obvezuje da će prije zasnivanja tereta, založnog prava i nekog drugog prava osiguranja na nekretnini ili na dijelovima iste ili zasnivanja obveze takvog zasnivanja, ishoditi će pisanu suglasnost Banke, osim ukoliko je takvo zasnivanje prisilno zakonski propisano. U tom slučaju je Korisnik okvira obavezan odgovarajuće obavijestiti Banku o toj okolnosti.

Korisnik okvira Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik okvira nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka o likvidaciji.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 811-59000180/2012 od dana 16.01.2012. godine i pripadajućeg Aneksa, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 2, ostaju nepromijenjene.

Članak 9.

Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks, a na jednom primjerku ugovora Korisnik okvira i Jamac platac ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik okvira i Jamac-platac u cijelosti prihvataju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz osnovnog Ugovora i pripadajućih aneksa, a koji čini sastavni dio ovog Aneksa.

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe u zemlji i inozemstvu kojima je i Banka članica.

Ukoliko Banka neko pravo iz osnovnog Ugovora o kreditu i pripadajućih Aneksa, ne izvrši ili izvrši s kašnjenjem, to se neće tumačiti kao odricanje, isto kao i svaki drugi način faktičnog djelovanja u odnosu Banke prema Korisniku okvira.

Sve izmjene i dopune Osnovnog ugovora i aneksa moraju biti izvršene u pismenoj formi.