REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-48756/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Marije Purgar, OIB: 28177428986, iz Zagreba, VI. Retkovec 54, koju zastupa punomoćnik Hrvoje Čukelj, odvjetnik u Sesvetama, Ninska 1, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 20. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u:

- zk. ul. br. 6390 k.o. Resnik, koja se sastoji od kčbr. 3615/213, dvorište, kuća, Zagreb, VI. Retkovec 54 i spremište površine 343 m2 a kao vlasnici upisani su Steković Josip, Terkovec 44, Zagreb (u 104/240 dijela), Gašparuš Ivanka, Sesvete, Lužan 129 (u 24/240 dijela), Martinić Stjepan, Zagreb, VI. Retkovec 58/36 (u 32/240 dijela), Kozulić Marija, Zagreb, VI. Retkovec 60 (u 40/240 dijela), Kozulić Vikica, Zagreb, Vinogradska 12 (u 16/240 dijela), Purgar Marija, Zagreb, VI. Retkovec 54 (u 3+3+10/240 dijela), Purgar Marko mldb., Zagreb, Lj. Jonkea 7 (u 3/240 dijela) i Pimpi Purgar Marija, Zagreb, VI. Retkovec 54 (u 9/240 dijela).

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 6390 k.o. Resnik (kčbr. 3615/213).

III. Određuje se zabilježba prijave predlagateljice u zk. ul. br. 6390 k.o. Resnik (kčbr. 3615/213), radi uknjižbe prava vlasništva glede predmetne čestice za korist predlagateljice Marije Purgar, OIB: 28177428986, u cijelosti.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 4. studenog2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 4. prosinca 2026.

V. Ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je kod ovog suda zaprimljen prijedlog predlagateljice Marije Purgar, OIB: 28177428986, iz Zagreba, VI. Retkovec 54, koju zastupa punomoćnik Hrvoje Čukelj, odvjetnik u Sesvetama, Ninska 1, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, u pogledu nekretnine upisane u zk. ul. br. 6390 k.o. Resnik, koja se sastoji od kčbr. 3615/213, dvorište, kuća, Zagreb, VI. Retkovec 54 i spremište površine 343 m2 a kao vlasnici upisani su Steković Josip, Retkovec 44, Zagreb (u 104/240 dijela), Gašparuš Ivanka, Sesvete, Lužan 129 (u 24/240 dijela), Martinić Stjepan, Zagreb, VI. Retkovec 58/36 (u 32/240 dijela), Kozulić Marija, Zagreb, VI. Retkovec 60 (u 40/240 dijela), Kozulić Vikica, Zagreb, Vinogradska 12 (u 16/240 dijela), Purgar Marija, Zagreb, VI. Retkovec 54 (u 3+3+10/240 dijela), Purgar Marko mldb., Zagreb, Lj. Jonkea 7 (u 3/240 dijela) i Pimpi Purgar Marija, Zagreb, VI. Retkovec 54 (u 9/240 dijela).

Prijedlogu su priloženi rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-2133/97 od 21. ožujka 1997., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Purgar Stjepana posl.br. O-1965/12 od 16. travnja 2012., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Purgar Marije posl.br. O-5898/12, UPP/OS-84/12 od 26. rujna 2012., prijepis posjedovnog lista broj 5775 k.o. Dubrava te rješenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 16. lipnja 2026, uz izjave Marije i Vikice Kozulić, obje od 19. listopada 2026.

Prijedlogom je zatražena uknjižba prava vlasništva glede predmetne čestice za korist predlagateljice Marije Purgar, OIB: 28177428986, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk.ul.br. 6390 k.o. Resnik (kčbr. 3615/213) dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-48756/26 u roku za prijave i prigovore koji teče od 4. studenog 2026. do 4. prosinca 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Zagrebu, 20. listopada 2026.

Sudac:
Pavle Vukšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Odvj. Hrvoje Čukelj, odvjetnik u Sesvetama, Ninska 1
2. Steković Josip, Retkovec 44, Zagreb
3. Gašparuš Ivanka, Sesvete, Lužan 129
4. Martinić Stjepan, Zagreb, VI. Retkovec 58/36
5. Kozulić Marija, Zagreb, VI. Retkovec 60
6. Kozulić Vikica, Zagreb, Vinogradska 12
7. Purgar Marko, Zagreb, Lj. Jonkea 7
8. Purgar Kolert Ljubica, Mirka Račkog 9, Sesvete
9. Purgar-Koutnik Štefica, Zagreb, 1. Retkovec 11
10. Purgar Miljenko, Sesvete, Visočička 32

O tome obavijest:
Grad Zagreb, e-oglasna ploča
Gradski ured za katastar i geodetske poslove, e-oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 10:34	**Serijski broj certifikata**	302873960337001296644259774614822196592524128106
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z191171972fc42d80	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -