



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUIE
Stanje na dan: 18.05.2026. 12:01

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302040, ZRENJ

Broj ZK uložka: 1152

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8688/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1751	HOTEL, DVORIŠTE I PARK			22149	Pripis iz uložka 1058
		UKUPNO:			22149	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MIAMEDICA - ISTRRA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 31668297573, LIVADE, SV. STJEPAN 60, 52460 OPRTALJ - PORTOLE, HRVATSKA	
1.4	Zaprimljeno 15.04.2025.g. pod brojem Z-7142/2025 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVČAKOG SUDA U PAZINU, ST-41/2025-19 15.04.2025, zabilježuje se dužniku MIAMEDICA - ISTRRA d.o.o., OIB: 31668297573, iz Livade, Sv. Stjepan 60, zabrana raspolaganje njegovim nekretninama bez suglasnosti stečajnog suca, a posebno mu se zabranjuje raspolaganje bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.	na 1 (1.1)
1.5	Zaprimljeno 12.05.2025.g. pod brojem Z-8688/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU ST-41/2025 12.05.2025	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 16.01.2008. broj Z-301/08 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 19/08-1 od 14. siječnja 2008. godine, koji je solemniziran po javnom bilježniku, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u AI, u iznosu od jedanmilijun eura u kunskoj protuvrijednosti, s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, na ime: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	1.000.000,00 EUR	
8.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 14.12.2016.g. pod brojem Z-36032/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 06.12.2016, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvijesto dvadeset pet tisuća eura, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist i na ime: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	225.000,00 EUR	
9.			
9.1	Zaprimljeno 30.07.2018.g. pod brojem Z-23692/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 26.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvjestotridesettisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, na ime: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	230.000,00 EUR	
10.			
10.1	Zaprimljeno 24.09.2019.g. pod brojem Z-13774/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 20.09.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvjestočetredesetosamtisuća sedamstopedeset eura u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, na ime: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	248.750,00 EUR	
13.			
13.1	Zaprimljeno 13.03.2024.g. pod brojem Z-5070/2024 Prvenstveni red upisa: Z-3353/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 19.02.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 234.339,86 EUR (slovima: dvjestotridesetčetiritisućetristotridesetdevet i osamdesetšest/100eura), uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist i na ime: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	234.339,86 EUR	GLAVNI ULOŽAK
13.2	Zaprimljeno 13.03.2024.g. pod brojem Z-5070/2024 Prvenstveni red upisa: Z-3353/2024 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, vidi u z.k. ul. 1058 k.o. Zrenj		na 13.1
14.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 06.02.2025.g. pod brojem Z-2427/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI O-DO-773/2024 29.11.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVOGA SUDA, STALNA SLUŽBA U POREČU - PARENZO BROJ OVR-955/2024-2 06.02.2025, založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =126.809,14 EUR (slovima: sto dvadeset šest tisuća osamsto devet eura i četrnaest centa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te troškove ovršnog postupka u iznosu od 1.909,00 EUR, a sve sukladno svim uvjetima iz Rješenja o osiguranju, za korist i na me: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487	126.809,14 EUR	
14.2	Zaprimljeno 06.02.2025.g. pod brojem Z-2427/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1058 k.o ZRENJ		na 14.1
14.3	Zaprimljeno 06.02.2025.g. pod brojem Z-2427/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1348 k.o ZRENJ		na 14.1
14.4	Zaprimljeno 06.02.2025.g. pod brojem Z-2427/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 14.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 420315/2026



Kontrolni broj: 39681625e3a694e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.