

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK
JUGOSLAV PURAN
Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar
tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981
e-mail: odvjetnik.puran@gmail.com

Poslovni broj **7 St-124/2023**

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza RI KAMEN d.o.o. u stečaju**
Josipa Jelačića 12, Bjelovar
(MBS 040239865 – OIB 78412232634)

IZVJEŠĆE

stečajnog upravitelja
o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno
ročište 11. srpnja 2023.

prilog: procjembeni elaborat Erste nekretnine d.o.o. Zagreb

Povodom prijedloga likvidatora u ovosudnom predmetu R1-69/2021 dana 11. travnja 2022. za obustavu likvidacijskog postupka i otvaranje stečajnog postupka Trgovački sud u Rijeci je rješenjem poslovni broj 7 St-124/2023-3 od 20. ožujka 2023. otvorio stečajni postupak nad imovinom brisanog subjekta RI - KAMEN društvo s ograničenom odgovornošću za obradu kamena i trgovinu Rijeka, Drenovski put 3. Istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja - Jugoslav Puran iz Bjelovara, Josipa Jelačića 12, OIB 70582689973.

Rješenjem 4/1 R1-69/2021-9 od 13. travnja 2022. godine obustavljen je postupak likvidacije nad imovinom brisanog društva RI KAMEN d.o.o.

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je subjekt pod nazivom RI - KAMEN društvo s ograničenom odgovornošću za obradu kamena i trgovinu Rijeka,

Drenovski put 3 brisan dana 3. prosinca 2019. rješenjem Tt-19/1694-102.

Uvidom u dokumentaciju koju je dostavio likvidator u navedenom prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom brisanog subjekta utvrđeno je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 2124 k.o. 999906 Blažići na k.č. 1049/1 livada površine 231 m² i z.k.ul. 2126 k.o. 999906 Blažići na k.č. 532/416 pašnjak površine 696 m² kao vlasnik upisan RI - KAMEN d.o.o. Rijeka, Drenovski put 3.

Kako je likvidator, sukladno odredbi članka 109. stavak 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22, u daljnjem tekstu: SZ), ovlašten predložiti otvaranje stečajnog postupka nad imovinom brisanog subjekta, sud je otvorio stečajni postupak bez provedbe prethodnoga postupka, primjenom odredbe članka 116. SZ-a. Stečajni upravitelj imenovan je sukladno odredbi članka 85. stavak 1. SZ-a, metodom slučajnog odabira s liste stečajnih upravitelja za područje ovog suda propisanog odredbom članka 84. stavak 1. SZ-a.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 7 St-124/2023-3 od 20. ožujka 2023. godine, pozvani su vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave toga rješenja u skladu s pravilima Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) o prijavi tražbina, prijave svoje tražbine na propisanom obrascu stečajnom upravitelju Jugoslavu Puranu na adresu Bjelovar, Josipa Jelačića 12. Različni i izlučni vjerovnici pozvani su da u roku 60 dana od objave Rješenja da temeljem čl. 258. st. 1. SZ-a obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim pravima.

Istim rješenjem određeno je da ročište vjerovnika radi ispitivanja prijavljenih tražbina u stečajnom postupku nad dužnikom na kojem će se ispitati prijavljene tražbine, saziva se za dan 11. srpnja 2023. u 11,00 sati, a izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka, saziva se isti dan u 11,30 sati.

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću za obradu kamena i trgovinu, s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna.

Sjedište društva je Drenovski put 3, Rijeka.

Vlasnik društva bio je Anđelko Krapić.

Društvo je zastupao pojedinačno i samostalno gosp. Anđelko Krapić koji je bio ujedno u direktor društva.

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću sastavljena 29. lipnja 2007. godine.

Trgovački sud u Rijeci brisao je ovaj subjekt (pod nazivom RI - KAMEN društvo s ograničenom odgovornošću za obradu kamena i trgovinu) dana 03.12.2019 rješenjem Tt-19/1694-102.

Trgovačko društvo RI KAMEN d.o.o. osnovano je 29. lipnja 2007. godine.

Registrirane djelatnosti dužnika su:

* -građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem

- * -rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- * -trgovina kamenom i proizvodima od kamena
- * -proizvodnja proizvoda od betona za građevinarstvo
- * -proizvodnja ostalih proizvoda od betona
- * -reciklaža
- * -skladištenje robe
- * -konsignacijsko skladištenje i prodaja robe
- * -poslovanje nekretninama
- * -prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu
- * -gradski i prigradski kopneni prijevoz putnika
- * -redoviti prijevoz putnika u međugradskom cestovnom prijevozu

- * -taksi služba
- * -ostali kopneni prijevoz putnika
- * -kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * -pružanje usluga smještaja
- * -pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pripremanje hrane i pića za potrošnju na drugom mjestu i opskrba hranom
- * -pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- * -prodaja i posredovanje u prodaji ugostiteljskih i turističkih usluga
- * -rezervacija smještaja i drugih usluga u ugostiteljskim objektima
- * -zastupanje domaćih i stranih putničkih agencija i stranih tvrtki
- * -usluge ugostiteljskih i turističkih poslova s inozemstvom
- * -prihvatanje, čuvanje i održavanje stranih vozila i plovila
- * -promidžba (reklama i propaganda)
- * -istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja
- * -savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * -računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * -iznajmljivanje automobila
- * -iznajmljivanje ostalih kopnenih prometnih sredstava
- * -računalne i srodne djelatnosti
- * -čišćenje i degazacija u industriji

Uvidom u sudski registar vidljivo je da je zadnje financijsko izvješće predano za 2010. godinu. Kako je vidljivo iz financijskih izvještaja stečajni dužnik na dan 31.12.2010. godine imao je imovinu, a radi protoka vremena više nema svrhe niti istraživati potraživanja, zalihe i financijska potraživanja koja nisu značajna. Iz bilance je vidljivo da je stečajni dužnik imao dugotrajnu imovinu knjigovodstvene vrijednosti 705.593,00 kn u kojem iznosu se nalazi i zemljište iz Rješnja.

Izvješće o poslovanju je sastavljeno temeljem javno objavljenih podataka RGFI.

PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Dužnost sam preuzeo imenovanjem stečajnim upraviteljem stečajnog postupka, te sam poduzeo sljedeće:

- obavljena je analiza pribavljene dokumentacije u pogledu imovine i obveza stečajnog dužnika,
- obavljena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti pristiglih prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika,
- sastavljene su i dostavljene tablice tražbina prema isplatom redovima,
- u sudsku pisarnicu predane su prijave pristiglih tražbina vjerovnika.

II POSLOVANJE DUŽNIKA I GOSPODARSKI POLOŽAJ

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci utvrđeno je kako je stečajni dužnik bio ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću za obradu kamena i trgovinu, s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna. Kod osnivanja sjedište društva je bilo Drenovski put 3, Rijeka.

Osnivač društva je bio Anđelko Krapić - jedini osnivač d.o.o..

U trenutku otvaranja i zatvaranja stečajnog postupka osobe ovlaštene za zastupanje je Anđelko Krapić - direktor. Zastupa društvo pojedinačno i samostalno - prestaje biti član uprave-direktor danom brisanja društva 03.12.2019. godine.

Kako je već i navedeno zadnja objavljena izvješća su za 2010. godinu, te ih nema svrhe niti analizirati.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA – STEČAJNA MASA

Temeljem javno objavljenih podataka iz RGFI sačinjen je pregled bilance stanja za 2009. i 2010. godinu.

BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2010. GODINE

AKTIVA

iznosi u kunama

POZICIJA	31.12.09	31.12.10
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	783.522	705.593
II Materijalna imovina	783.522	705.593
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	287.639	1.561.128
I Zalihe	4.047	522.078
II Potraživanja	282.860	965.235
III. Kratkotrajna financ. imovina	0	73.815
IV. Novac u banci i blagajni	732	0
E) UKUPNA AKTIVA	1.071.161	2.266.721

PASIVA

A) KAPITAL I REZERVE	72.902	-107.088
I. Temeljni (upisani) kapital	20.000	20.000
V. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	32.690	45.460
VI. Dobit ili gubitak poslovne godine	20.121	-172.548
B) REZERVIRANJA		
C) DUGOROČNE OBVEZE	259.990	542.950
D) KRATKOROČNE OBVEZE	738.269	1.830.859
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA		
F) UKUPNA PASIVA	1.071.161	2.266.721

IMOVINA DUŽNIKA

Prema bilanci stanja na dan 31.12.2010. godine, dužnik ima evidentirano na pozicijama:

DUGOTRAJNA IMOVINA

NEKRETNINE

Na dan 31.12.2010. godine dužnik ima evidentiranu dugotrajnu imovinu, nije vidljivo na što se odnosi ali u tom iznosu sadržano je i zemljište koje se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 2124 k.o. 999906 Blažići na k.č. 1049/1 livada površine 231 m² i z.k.ul. 2126 k.o. 999906 Blažići na k.č. 532/416 pašnjak površine 696 m² kao vlasnik upisan RI - KAMEN d.o.o. Rijeka, Drenovski put 3, a koje je i imovina stečajne mase RI KAMEN d.o.o. U stečaju.

Po izvješću likvidatora stečajnog dužnika vrijednost navedenih nekretnina po njegovom mišljenju bi bila 463.500,00 kuna.

POKRETNINE

Radi protoka vremena pokretnina koje su i bile vjerojatno više nisu upotrebljive.

KRATKOTRAJNA IMOVINA

Kratkotrajna imovina iskazana je u iznosu 1.561.128,00 kuna, a odnosi se na zalihe u iznosu od 522.078,00 kuna, potraživanja u iznosu od 965.235,00 kuna, kratkotrajnu financijsku imovinu u iznosu od 73.815,00 kuna, a novčanih sredstava nema jer je žiro-račun bio blokiran.

POTRAŽIVANJA

Potraživanja iznose 965.235,00 kuna. Na što se odnose nije utvrđeno, a radi protoka vremena sve što nije naplaćeno iza 31.12.2010. godine je u zastari, ako je i bilo naplativo.

Zalihe također radi protoka vremena ne mogu se utvrditi koliko je bilo, a isto je i sa kratkotrajnom financijskom imovinom koje je bilo u bilanci na dan 31.12.2010. godine..

OBVEZE

Dužnik u poslovnim knjigama na dan 31.12.2010. godine ima iskazane dugoročne obveze u iznosu od 542.950,00 kuna i kratkoročne obveze u iznosu od 1.830.859,00 kuna.

Nije utvrđeno na što se odnose dugoročne obveze isto kao i kratkoročne.

Iz izvotka iz zemljišnih knjiga broj ZK uložka 2126 vidljivo je da je po ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja OV-10580/09 od 21. srpnja 2009. godine uknjiženo pravo zalogu ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. Rijeka, Jadranski trg 3A. u iznosu od 50.000,00 EUR i na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine u iznosu od 27.000,00 EUR također je uknjiženo založno pravo u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. Rijeka, Jadranski trg 3A.

I Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka uknjižila je pravo zalogu na temelju Rješenja o osiguranju OPS Rijeka, S.S. Delnice o prisilnom zasnivanju založnog prava broj: Ovr-7382/2015 i OPS Rijeka, broj: Ovr-4365/11, upisi pod brojem: Z-19263/11 i Z-17490/15

Na koga se odnose obveze, na koje dobavljače i što sve sačinjavaju ostale kratkoročne obveze u bilanci stečajnog dužnika nije niti potrebno utvrđivati obzirom na protek vremena su u zastari, osim onih po kojima je pokrenut ovršni postupak.

Temeljem svega navedenog početna stečajna bilanca dužnika bilanca na dan 20.03.2023. godine nije sačinjena, međutim ako bude korigirana u idućim izvješćima će biti dostavljena ispravljena, ukoliko bude bilo potrebe.

Obveze stečajne mase

Vjerovnici stečajnog dužnika (čl.222.SZ)

Obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima s priznatim tražbinama

Priznate tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.....26.247,29 EUR/197.760,19 kn

Priznate tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.....66.616,27 EUR/501.920,29 kn

SVUKUPNO PRIZNATE TRAŽBINE:..... 92.863,56 EUR/699.680,49 kn

U roku određenom rješenjem o prijavi tražbina zaprimio sam jednu tražbina prvog višeg isplatnog reda, šest prijava tražbina drugog višeg isplatnog reda. Sastavljene su tablice te su priznate tražbine u ukupnom iznosu od 92.863,56 EUR/699.680,49 kn. Prijava tražbine prvog višeg isplatnog reda MF Porezne uprave je u dijelu u kojem se tražbine odnose na javna davanja (doprinosi za MIO, doprinos za zdravstveno) priznate su u prvom isplatnom redu, a ostale tražbine MF Porezne uprave su priznate u drugom višem isplatnom redu.

Obavijest o postojanju razlučnih prava - prema obavijesti vjerovnika zahtjev za razlučna prava dostavila je ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. Rijeka, Jadranski trg 3A i Republika

Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka.

Obavijest o postojanju izlučnih prava – nije dostavljena obavijest o postojanju izlučnih prava.

II PRIJAVLJENE TRAZIBINE i odnos prema knjigovodstveno evidentiranim obvezama

Prijavljene tražbine nisu se mogle usporediti sa knjigovodstveno evidentiranim obvezama jer nema dokumentacije.

Prijavljenih i priznatih potraživanja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda ima u iznosu od 26.247,29 EUR/197.760,19 kuna, odnosi se na doprinose iz plaće i na plaće za radnike i temelji se na ovjerenim izlistima iz ISPU za konta 1406, 1627, 2003, 8109, 8400, 8559 i 8702, a odnosi se na vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka.

Potraživanje se odnosi na:

529,69 €/3.968,34 kn	1406-porez i prirez na dohodak nesam.plaća s kta.
12.009,77 €/90.487,61 kn	1627-porez i prirez na dohodak utvrđen u porez. nadz. s kta.
1.842,84 €/13.884,88 kn	2003- dopr.za MO temeljem ind. kap. št. s kamatama
5.528,58 €/41.655,07 kn	8109-dopr.za MO temeljem generacijske solidarnosti s kamatama
5.528,58 €/41.655,07kn	8400-dopr za zdravstveno na temelju radn. odnosa s kamatama
184,30 €/1.388,61 kn	8559-dopr. za ZO- zaštita na radu s kamatama
626,53 €/4.720,61 kn	8702- dopr. za zapošljavanje s kamatama

Pravna osnova priznatih tražbina je Knjigovodstveni izlist stanja PU, Rješenja Klasa, UP/I-471-02/12-01/187 od 28.09.2012., Klasa, UP/I-415-01/11-01/132 AF od 16.09.2011 te upis založnog pravo po rješenju o osiguranju OPS Rijeka, S.S. Delnice broj: Ovr-7382/2015. Tražbina se zasniva i na ovršnoj ispravi Rješenja Klasa, UP/I-471-02/12-01/187 od 28.09.2012., Klasa, UP/I-415-01/11-01/132 AF od 16.09.2011 te upis založnog pravo po rješenju o osiguranju OPS Rijeka, S.S. Delnice broj: Ovr-7382/2015.

Prijavljena potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog reda su u iznosu od 68.998,55 EUR/519.869,57 kn, priznata potraživanja II višeg isplatnog reda su u iznosu od 66.616,27 EUR/501.920,29 kn, a osporene tražbine iznose 2.382,28 EUR/17.949,29 kn.

Prijavljeno potraživanje II višeg isplatnog reda je UNIQA OSIGURANJE d.d. U iznosu od 628,99 EUR/4.739,13 kn, pravna osnova prijavljene tražbine je IOS temeljem Ugovora o osiguranju od 24.11.2010.-24.11.2011. godine. Potraživanje je u cijelosti osporeno radi zastare.

Prijavljeno i priznato potraživanje II višeg isplatnog reda je CROATIA osiguranje d.d. U iznosu od 608,58 EUR/4.585,35 kn. Pravna osnova prijavljene i priznate tražbine je pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši JB Olge Sokolić Ožbolt iz Rijeke, broj: Ovr-55/15 od 30. 01. 2015.

Prijavljena potraživanja II višeg isplatnog reda vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka iznosi 4.372,70 EUR/32.946,07 kn, a odnosi se na:

3.508,30 EUR/26.433,29 kn	1201-PDV,
9,42 EUR/70,98 kn	5278 doprinos HGK s kamatom,
634,44 EUR/4.781,80 kn	5262- članarina HGK s kamatom
220,32 EUR/1.660,00 kn	4227-sudske pristojbe
4.372,70 EUR/32.946,07 kn	UKUPNO

Navedena potraživanja temelje se na ovjerenim izlistima iz ISPU za konta 1201, 5278, 5262, 4227. Pravna osnova priznate tražbine je PU, Rješenja Klasa, UP/I-471-02/12-01/187 od 28.09.2012., Klasa, UP/I-415-01/11-01/132 AF od 16.09.2011 te upis založnog pravo po rješenju o osiguranju OPS Rijeka, S.S. Delnice broj: Ovr-7382/2015 i OPS Rijeka, broj: Ovr-4365/11. Za tražbine postoje ovršne isprave Rješenja Klasa, UP/I-471-02/12-01/187 od 28.09.2012., Klasa, UP/I-415-01/11-01/132 AF od 16.09.2011 te upis založnog pravo po rješenju o osiguranju OPS Rijeka, S.S. Delnice broj: Ovr-7382/2015 i OPS Rijeka, broj: Ovr-4365/11.

Prijavljeno i priznato potraživanje od GRADA RIJEKA iznosi 554,04 EUR/4.174,41 kn. Pravna osnova priznate prijavljene tražbine i oznaka ovršne isprave je Porez na tvrtku po Rješenjima Klasa, UP/I-410-01/14-04/07678 od 11. 06. 2014. i Klasa: UP/I-410-01/15-04/01858 od 12. 05. 2015.

Prijavljeno je potraživanje od KD ČISTOĆA d.o.o. u iznosu od 1.753,29 EUR/13.210,16 kn. Pravna osnova prijavljene tražbine je IOS po računima od 2010.-2012. godine. Prijavljeno potraživanje je u cijelosti osporeno radi zastare.

Prijavljeno je potraživanje od KONZUM PLUS d.o.o. Zagreb u iznosu od 4.844,25 €/36.499,02 kn prema računima iz 2015. Prijavljeno potraživanje je u cijelosti osporeno radi zastare.

Prijavljeno je potraživanje II višeg isplatnog reda od ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. U iznosu od 61.080,95 EUR/460.214,42 kn. Pravna osnova prijavljene tražbine je IOS na dan 20.03.2023., Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziran po JB Zoranu Vrsaloviću iz Rijeke, broj: OV-7638/10 od 22.11.2010. Ugovor o okvirnom zaduženju i osiguranju broj: ES 461/09-1 od 20.07.200. solemniziran po JB Mariji Grozdanić Dekleva iz Rijeke, broj: OVB-10590/2009 od 21.07.2009., izjava obična zadužnica broj: OV-10586/09 od 21.07.2009., izjava obična zadužnica broj: OV-7639/10 od 22.11.2010., izjava obična zadužnica broj: OV-5988/2007 od 15.11.2007.

Tražbina se zasniva na ovršnoj ispravi - Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziran po JB Zoranu Vrsaloviću iz Rijeke, broj: OV-7638/10 od 22.11.2010.

Ugovor o okvirnom zaduženju i osiguranju broj: ES 461/09-1 od 20.07.200. solemniziran po JB Mariji Grozdanić Dekleva iz Rijeke, broj: OVB-10590/2009 od 21.07.2009., izjava obična zadužnica broj: OV-10586/09 od 21.07.2009., izjava obična zadužnica broj: OV-7639/10 od 22.11.2010., izjava obična zadužnica broj: OV-5988/2007 od 15.11.2007.

Tražbina osigurana razlučnim pravom je prijavljena tražbina ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. Rijeka u iznosu od 61.080,95 EUR/460.214,42 kn. Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom je Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 461/09-1, solemniziran pod brojem: OV-10580/09 od 21.07.2009, upisan pod brojem: Z-12777/09. Pravna osnova priznate tražbine osigurane razlučnim pravom je Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 461/09-1, solemniziran pod brojem: OV-10580/09 od 21.07.2009, upisan pod brojem: Z-12777/09. Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 16.11.2010. upisan pod brojem: Z-18352/10.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo je čkbr. 1049/1-LIVADA s 231 m², upisana u z.k.ul.br. 2124 k.o. 999906 Blažići, te čkbr. 532/416 – PAŠNJAK s 696 m², upisana u z.k.ul.br. 2126 k.o. 999906 Blažići, obje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda Rijeke.

Tražbina se zasniva i na ovršnoj ispravi Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 461/09-1, solemniziran pod brojem: OV-0580/09 od 21.07.2009, upisan pod brojem: Z-12777/09. Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 16.11.2010. upisan pod brojem: Z-18352/10.

Tražbina osigurana razlučnim pravom je i prijavljena tražbina REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA u iznosu od 30.619,99 EUR/230.706,26 kn, a odnosi se na prijavljenu tražbinu I i II višeg isplatnog reda. Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom je Rješenje o osiguranju OPS Rijeka, S.S. Delnice o prisilnom zasnivanju založnog prava broj: Ovr-7382/2015 i OPS Rijeka, broj: Ovr-4365/11.

Pravna osnova priznate tražbine je Rješenje o osiguranju OPS Rijeka, S.S. Delnice o prisilnom zasnivanju založnog prava broj: Ovr-7382/2015 i OPS Rijeka, broj: Ovr-4365/11, upisi pod brojem: Z-19263/11 i Z-17490/15.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo je čkbr. 1049/1-LIVADA s 231 m², upisana u z.k.ul.br. 2124 k.o. 999906 Blažići, čkbr. 532/416 – PAŠNJAK s 696 m², upisana u z.k.ul.br. 2126 k.o. 999906 Blažići, te suvlasnički dio od 9/10 dijela u z.k.ul.br. 2185 k.o. 999906 Blažići, sastojeće od čkbr. 532/417 PAŠNJAK s 7m², i čkbr. 532/418 – PAŠNJAK s 14 m², sve nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda Rijeke. Tražbina se zasniva i na ovršnoj ispravi i to je Rješenje o osiguranju OPS Rijeka, S.S. Delnice o prisilnom zasnivanju založnog prava broj: Ovr-7382/2015 i OPS Rijeka, broj: Ovr-4365/11 upisi pod brojem: Z-19263/11 i Z-17490/15.

Utvrđenih potraživanja vjerovnika I višeg isplatnog reda ima u iznosu od 26.247,29 EUR/197.760,19 kuna.

Prijavljena potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog reda iznose 73.842,80 €/556.368,58

kuna, osporeno je 7.226,53 €/54.448,29 kuna, a priznato je 66.616,27 EUR/501.920,29 kuna.

Tražbine osigurane razlučnim pravom, a i dio su tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda iznose 91.700,94 EUR/690.920,73 kuna.

Tablica prijavljenih tražbina prileži ovom Izvješću.

III. POSTUPCI U TIJEKU:

Pravni predmeti (sudski, ovršni i upravni postupci)

Stečajni upravitelj nije preuzeo poslovnu dokumentaciju koja bi se odnosila na sudske sporove, pa shodno tome, nema saznanja da li se stečajni dužnik javlja kao tužitelj ili ovrhovoditelj čijim bi pozitivnim ishodom došlo do obogaćenja stečajne mase. U narednom periodu pokušati će se utvrditi da li se vode sudski sporovi.

IV. TROŠKOVI POSTUPKA

Predviđeni troškovi za knjigovodstvo iznose 1.500,00 €. Po unovčenju stečajne mase odrediti će se nagrada stečajnom upravitelju. Prije zatvaranja stečajnog postupka morat će se osigurati iznos od cca. 300,00 € za trajno arhiviranje dokumentacije društva.

V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će započeti s potrebnim radnjama za unovčenjem imovine sukladno odluci skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu.

Uz prijavu tražbina razlučni vjerovnik **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D.** Rijeka dostavio je i procjembeni elaborat od 25. travnja 2022. iz kojeg proizlazi da je vrijednost nekretnina čkbr. 1049/1-LIVADA s 231 m², upisana u z.k.ul.br. 2124 k.o. 999906 Blažići, čkbr. 532/416 – PAŠNJAK s 696 m², upisana u z.k.ul.br. 2126 k.o. 999906 Blažići, izrazito mala i iznosi svega 3.702,00 €. Elaboratom jedino nije procijenjen suvlasnički dio od 9/10 dijela u z.k.ul.br. 2185 k.o. 999906 Blažići, sastojeće od čkbr. 532/417 PAŠNJAK s 7m², i čkbr. 532/418 – PAŠNJAK s 14 m², no kako se radi o maloj površini ista sasvim izvjesno ne može bitnije utjecati na utvrđenu vrijednost.

Ponavljanje procjene nekretnina koje čine stečajnu masu predstavljalo bi nesrazmjeran trošak pa predlažem da se za sve nekretnine uzme kao utvrđena vrijednost od 4.000,00 €.

VI. ZAKLJUČCI:

Nakon uvida u gospodarski položaj dužnika odnosno imovine koja ulazi u stečajnu masu predlažem da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće:

ODLUKE

- 1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja i utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja dužnika koje je već ranije obustavljeno.**
- 2. Prihvaća se procjena nekretnina koje čine stečajnu masu i to čkbr. 1049/1-LIVADA s 231 m², upisana u z.k.ul.br. 2124 k.o. 999906 Blažići, čkbr. 532/416 – PAŠNJAK s 696 m², upisana u z.k.ul.br. 2126 k.o. 999906 Blažići, te suvlasnički dio od 9/10 dijela u z.k.ul.br. 2185 k.o. 999906 Blažići, sastojeće od čkbr. 532/417 PAŠNJAK s 7m², i čkbr. 532/418 – PAŠNJAK s 14 m², prema procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka t.d. ERSTE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, I. Lučića 2a od 25. travnja 2022. i utvrđuje vrijednost nekretnina u iznosu od 4.000,00 €/30.138,00 kn nakon čega će se nekretnine kao cjelina unovčiti prodajom na javnoj dražbi putem FINA-e sukladno odredbama iz čl. 247. Stečajnog zakona.**

U Bjelovaru 19. lipnja 2023.

Jugoslav Puran

stečajni upravitelj