

DALMA d.d. SPLIT

objavljuje
POZIV

za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina

u zgradi u Splitu, Kopilica 5, označenoj kao č. zem. 6089/8 Z.U. 17533 K.O. Split, posjedni dijelove te zgrade kao samostalne uporabne cjeline i to:

- 29/2138 dijela č. zem. 6089/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora smještenog u prizemlju označen br. 1, koji se sastoji od kancelarije, sanitarnog čvora i atrija, ukupne površine 29,18 m², početna cijena 803 EUR/m²;
- 43/2138 dijela č. zem. 6089/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora smještenog u prizemlju označen br. 2, koji se sastoji od dva skladišta, ukupne površine 43,15 m², početna cijena 808 EUR/m²;
- 100/2138 dijela č. zem. 6089/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora smještenog u prizemlju označen br. 3, koji se sastoji od atrija, 2 hodnika, 2 skladišta, 3 ostave, 2 sanitarna čvora i kupaonice, ukupne površine 99,73 m², početna cijena 840 EUR/m²;
- 76/2138 dijela č. zem. 6089/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora smještenog u prizemlju označen br. 4, koji se sastoji od restorana, kuhinje, sanitarnog čvora, ukupne površine 65,93 m², te kao pripadka dva predulaza i hodnika, ukupne površine 10,17 m², sveukupne površine 76,10 m², početna cijena 840 EUR/m²;
- 655/2138 dijela č. zem. 6089/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora smještenog u prizemlju, na prvom katu, na drugom katu označen br. 5, koji se sastoji od 19 kancelarija, 4 hodnika i 2 sanitarna čvora ukupne površine 532,96 m², te kao pripadka prostora lifta, strojarnice lifta, ostave, 2 sprema, hodnika i stepeništa, ukupne površine 92,96 m², sveukupne površine 655,23 m², početna cijena 840 EUR/m²;
- 103/2138 dijela č. zem. 6089/8 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora smještenog u prizemlju označen br. 7, koji se sastoji od sedam kancelarija, 2 sprema i hodnika, ukupne površine 102,45 m², početna cijena 800 EUR/m²;
- 555/2138 dijela č. zem. 6089/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora smještenog u prizemlju na prvom i drugom katu označen br. 8, koji se sastoji od 22 kancelarije, 4 hodnika i sanitarnog čvora ukupne površine 485,03 m², te kao pripadka stepeništa, 2 predulaza, 1 ostave, ukupne površine 69,96 m², sveukupne površine 554,99 m², početna cijena 702 EUR/m²;
- 113/2138 dijela č. zem. 6089/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora smještenog u prizemlju, označen br. 9, koji se sastoji od 2 skladišta, kancelarije, ukupne površine 112,60 m², početna cijena 840 EUR/m²;
- 292/2138 dijela č. zem. 6089/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora smještenog u prizemlju na prvom i drugom katu označen br. 10, koji se sastoji od 14 kancelarija, hodnika i sanitarnog čvora ukupne površine 260,13 m², te kao pripadka 2 predulaza, hodnika i stepeništa, ukupne površine 32,05 m², sveukupne površine 292,18 m², početna cijena 705 EUR/m².

Moguća je i kupnja manjih dijelova u okviru svake od nabrojanih etažiranih cjelina, ali one ne narušavaju funkciju ostatka cijeline, u tom slučaju će se preetažirati postojeće samostalne cjeline.

II. U zgradi TTTS-M3, Put Vrbovnika bb, označenoj kao č. zem. 135/4 K.O. Kaštel, posebne dijelove te zgrade kao samostalne uporabne cjeline i to:

- 15/12278 dijela č.z. 135/4 koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade naravi predstavlja poslovni prostor - kancelariju, označenu brojem 49, ukupne površine 14,47 m², početna cijena 525 EUR/m²;
- 15/12278 dijela č.z. 135/4 koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade naravi predstavlja poslovni prostor - kancelariju, označenu brojem 34, ukupne površine 15,06 m², početna cijena 525 EUR/m²;
- 15/12278 dijela č.z. 135/4 koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade naravi predstavlja poslovni prostor - kancelariju, označenu brojem 51, ukupne površine 15,02 m², početna cijena 525 EUR/m².

III.

1. Poslovni prostor u Radošiću, površine 148,15 m²,
2. Poslovni prostor u Kladnjicama, površine 156,83 m²,
3. Poslovni prostor u P-626 u Lečevići, površine 199,43 m²,
4. Poslovni prostor - stambeni u Lečevići, površine 77,95 m²,
5. Poslovni prostor - skladište u Lečevići, površine 48,16 m²,
6. Poslovni prostor - garaža u Lečevići, površine 75 m².

15,02 m², početna cijena 525 EUR/m².

III.

1. Poslovni prostor u Radošiću, površine 148,15 m²,
2. Poslovni prostor u Kladnjicama, površine 156,83 m²,
3. Poslovni prostor u P-626 u Lečevici, površine 199,43 m²,
4. Poslovni prostor - stambeni u Lečevici, površine 77,95 m²,
5. Poslovni prostor - skladište u Lečevici, površine 48,16 m²,
6. Poslovni prostor - garaža u Lečevici, površine 75 m²,
7. Poslovni prostor - ured u Lečevici, površine 77,95 m²,
8. Poslovni prostor - Grabovac P-429, Goričalj, površine 101,84 m²,
9. Poslovni prostor - Nova Sela P-374, površine 99 m².

Pravo na podnošenje ponuda imaju sve domaće fizičke i pravne osobe i strane pravne osobe.

Ponude se podnose preporučenom poštanskom pošiljkom u zatvorenoj omotnici s naznakom **Ponuda za kupnju - ne otvaraj** na adresu **Dalma d.d. Split, Split, Kopilica 5.**

U ponudi navesti:

- podatke o ponuditelju,
- ponudbenu cijenu, dinamiku plaćanja, garancije.

Istodobno s podnošenjem ponude ponuditelj mora priložiti dokaz o uplati jamčevine u iznosu do 3% od početne cijene za nekretnine pod I. i II., a za nekretnine pod III. u iznosu do 10.000,00 kuna.

Jamčevina se uplaćuje na žiroračun broj 2500009-1901019398 Dalma - TTTS d.o.o., uz naznaku za jamčevina za kupnju nekretnina.

Jamčevina se vraća ponuditelju koji ne bude izabran u roku tri dana od dana obavijesti da njegova ponuda nije prihvaćena.

Izabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, ako izabrani ponuditelj odustane od kupnje jamčevina se ne vraća.

Porez na promet plaća kupac.

Ponuda podnesena izvan roka i bez dokaza o uplati jamčevine neće se razmatrati.

Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave poziva.

Prodavatelj zadržava pravo ne izabrati nikog od ponuditelja.

Za sve potrebite informacije može se obratiti na tel. 021/490-699 ili 021/490-755.