



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Novi Zagreb – Istok, Turinina 3

Poslovni broj: Ovr-1801/2023-60

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E O D O S U D I

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sucu Matku Jasprici, na temelju prijedloga sudske savjetnice Nike Zlopaša, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Ivanke Polojac, Obala Ivana Trnskog 14, Karlovac, OIB: 43300226068, zastupane po punomoćniku Ismetu Krupiću, odvjetniku u Zagrebu, protiv ovršenika Mire Bjelić, Ljudevita Posavskog 25d, Sesvete, OIB: 12062194471, radi ovrhe na nekretnini, 8. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Nekretnina u suvlasništvu ovršenika i ovrhovoditelja upisana u zk. ul. 1762, k.o. 312614, KALJE, kč.br. 1687, oznake ZVIRALA i ORANICA, ukupne površine 1949 m², dosuđuje se kupcu Mariu Čančaru, Zagreb, Posedarska ulica 33 Z/3, OIB: 29324081836, za iznos 10.478,00 eura (deset tisuća četiristo sedamdeset i osam eura).

II. Kupac je dužan položiti kupovninu za nekretninu iz točke I. izreke, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 766,00 eura (sedamsto šezdeset i šest eura), na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 584983, a kao podatak drugi (P2) broj 588210, u preostalom iznosu 9.712,00 eura (devet tisuća sedamsto dvanaest eura), u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa. tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijetoja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Za inozemne uplate i sl. prilikom uplate kupovnine na račun Agencije potrebno je u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „opcija troška“ naznačiti opciju „OUR“.

III. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će prodaju oglašiti nevažećom, odrediti novu prodaju, a iz položene jamčevine namiriti troškove nove

prodaje i naknaditi razliku između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, odnosno nekretninu će dosuditi kupcu koji je ponudio slijedeću nižu cijenu te mu odrediti rok za uplatu kupovnine.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Jastrebarsko da provede upis zabilježbe dosude na nekretnini navedenoj u točki I. izreke u korist kupca.

V. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi razliku kupovnine, u zemljišnoj knjizi će se odrediti upis prava vlasništva u korist kupca na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta, i to:

- Zaprimljeno 20.01.2024.g. pod brojem Z-1702/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-1801/23 17.01.2024, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-1801/23 17.01.2024, pod prvenstvenim redom zabilježbe pokretanja postupka pod posl. br.Z-26543/23 ovrha u zemljišnoj knjizi , utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i podjelom iznosa dobivenog prodajom ovrhovoditelju i ovršeniku sukladno njihovim suvlasničkim dijelovima Polojac Ivanke, OIB: 43300226068, iz Obala Ivana Trnskog 14, 47000 Karlovac i Bijelić Mire, OIB: 12062194471, iz Ulica Ljudevita Posavskog 25/D, 10360 Sesvete

- Zaprimljeno 20.01.2024.g. pod brojem Z-1702/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-1801/23 17.01.2024, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-1801/23 17.01.2024, pod prvenstvenim redom zabilježbe pokretanja postupka pod posl. br.Z-26543/23 ovrha u zemljišnoj knjizi , utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i podjelom iznosa dobivenog prodajom ovrhovoditelju i ovršeniku sukladno njihovim suvlasničkim dijelovima Polojac Ivanke, OIB: 43300226068, iz Obala Ivana Trnskog 14, 47000 Karlovac i Bijelić Mire, OIB: 12062194471, iz Ulica Ljudevita Posavskog 25/D, 10360 Sesvete

VI. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, nekretnina će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

Obrazloženje

1. Pred ovim sudom pod gornjim poslovnim brojem vodi se postupak ovrhe između uvodno naznačenih stranaka te je u istom provedena prva elektronička javna dražba u izreci navedene nekretnine ovršenika, sukladno odredbama čl. 97. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022; dalje: OZ).

2. Zaključkom ovoga suda, poslovni broj Ovr-1801/2023 od 21. siječnja 2026. određeni su uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. izreke, čija je vrijednost na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja vještaka (čl. 92. st. 1. OZ) utvrđena u iznosu 7.660,00 eura.

3. Financijska agencija obavijestila je sud izvještajem o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 58498) od 6. srpnja 2026. da je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završila 3. srpnja 2026., najvišu valjanu ponudu u iznosu

10.478,00 eura dao kupac Mario Čančar, Zagreb, Posedarska ulica 33 Z/3, OIB: 29324081836, koji je uplatio jamčevinu u iznosu 766,00 eura.

4. Budući je Mario Čančar ponudio najveću cijenu u iznosu 10.478,00 eura, valjalo je, a pošto su ispunjeni uvjeti da se dosudi nekretnina, na temelju odredbe čl. 103. st. 3. i 4. OZ odlučiti kao u točki I. izreke ovog rješenja.

5. Sud je na temelju odredbe članka 106. stavak 1. OZ, pozvao kupca na uplatu preostalog dijela kupovnine u iznosu 9.712,00 eura u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, te odlučio kao pod točkom II. izreke.

6. Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 103. st. 6. OZ.

7. Odluka iz točke IV. izreke temelji se na odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024).

8. Odluka iz točke V. izreke temelji se na odredbi čl. 108. st. 1. OZ koja određuje da će sud u rješenju o dosudi odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

9. Odluka iz točke VI. izreke donesena je na temelju odredbe čl. 108. st. 4. OZ.

10. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 8. srpnja 2026.

SUDAC:
Matko Jasprica

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Rješenje o dosudi objavit će se na e-oglasnoj ploči suda te će se smatrati da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ)

Protiv ovog rješenja stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji mogu podnijeti žalbu u roku od 8 dana. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjerka za sve naprijed navedene osobe, a o istoj odlučuje nadležni županijski sud (čl. 105. OZ).

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda - 8 dana
2. Zk odjelu Jastrebarsko, radi zabilježbe dosude
3. FINA Zagreb, Klasa: O/110-10/26-01/50, identifikator nadmetanja 58498 – nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088a-70c87**

Kontrolni broj: **0b425-5029a-e4689**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.