



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 23.05.2026. 12:42

Katastarska općina: 319856, BRSEČ

Broj ZK uložka: 3635

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4771/2026  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2699	4	DOLAC PAŠNJAK	561 561	
		UKUPNO:		561	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 2/4 BIRDMAN PLUS J. D. O. O., OIB: 64235039029, PALIH BORACA 13, 51511 MALINSKA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 4 (2/4)		
2.1	Zaprimljeno 10.09.2025.g. pod brojem Z-23543/2025  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 19.08.2025, i temeljem čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prethodnom mjerom predbilježbe založnog prava na nekretninama u A, predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske spram protivnika osiguranja Birdman plus j.d.o.o., a koji postupak se vodi kod Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. Ovr-1219/25.		vezano uz B 4 (4.2)
3.	Na suvlasnički dio: 4 (2/4)		
3.1	Zaprimljeno 24.02.2026.g. pod brojem Z-4771/2026  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U RIJECI, BROJ: O-DO-84/2026 19.02.2026, i na temelju članka 90. Zakona o zemljišnim knjigama, na nekretnini upisanoj u A, zabilježuje se pokretanje postupka radi osiguranja novčane tražbine prisilnog zasnivanja založnog prava koji se vodi između predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske spram protivnika osiguranja Birdman plus j.d.o.o., a koji postupak se vodi kod Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. Ovr-263/2026.		vezano uz B 4 (4.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.05.2026.