

ADRIA MEDIA ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB: 58576890942, Oreškovićeve ulica 6H/1, Zagreb, zastupano po stečajnoj upraviteljici Ireni Kelava (dalje: Najmodavac)

I

MONDO INC ZAGREB d.o.o., OIB: 11886178779, Zagreb, Banjavčičeva 22, zastupano po direktoru Radomiru Petroviću (dalje: Najmoprimac)

Zaključili su dana 22.11.2024.g. u Zagrebu

ANEKS UGOVORA O NAJMU OPREME

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju kako su dana 26.kolovoza 2024.g. zaključili Ugovor o najmu opreme koja je pobliže opisana u prilogu I. tog Ugovora.

Članak 2.

Stranke ovim putem suglasno mijenjaju članak 9. st.1. Ugovora iz prethodnog članka, a na način da isti sada glasi:

Ovaj Ugovor o najmu Ugovorne strane zaključuju na određeno vrijeme od 6 (šest) mjeseci.


St.2. članka 9. ostaje neizmijenjen i glasi: Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svaka Ugovorna strana, bez opravdanog razloga, može otkazati ovaj Ugovor o najmu uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana.

Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju nepromijenjene.

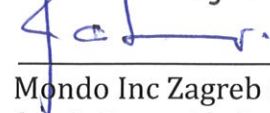
Članak 4.

Stranke su ovaj Aneks pročitale te ga u znak prihvatanja prava i obveza koja iz njega proistječu vlastoručno potpisuju. Ovaj Aneks je zaključen u dva istovjetna primjerka.



Adria media Zagreb d.o.o. u stečaju
Irena Kelava, stečajni upravitelj

Mondo INC Zagreb d.o.o.
Zagreb



Mondo Inc Zagreb d.o.o.
Radomir Petrović, direktor



irena kelava <irenakelava@gmail.com>

Adria media Zagreb d.o.o. u stečaju, St-270/2024

Broj poruka: 3

irena kelava <irenakelava@gmail.com>

21. studenoga 2024. u 13:11

Prima: tajnistvo@zdoka.dorh.hr

Poštovana gđa. Željka Matić Zaborski,

obraćam Vam se kao stečajni upravitelj društva Adria media Zagreb d.o.o. u stečaju, a u vezi Ugovora o najmu opreme koje

je to društvo zaključilo sa društvom Mondo Inc Zagreb d.o.o.

Naime, na izvještajnom ročištu od 6.6.2024.g. skupština vjerovnika je donijela odluku kojom:

"Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da zaključi ugovor o najmu opreme sa društvom Mondo INC Zagreb d.o.o. na razdoblje od tri mjeseca za mjesečni iznos od 1.310,00 eura..."

Ugovor je zaključen 26.8.2024.g. i uskoro ističe.

Ja bih sada aneksom produljila valjanost tog ugovora za još tri mjeseca.

Ugovor će se i dalje moći raskinuti ranije (čl.9.st.2.)

Navedeno tražim iz razloga jer vještak još uvijek nije načinio procjenu te opreme pa samim time ne mogu predložiti niti način unovčenja.

Ako se ugovor ne produlji tada bi trebala preuzeti svu opremu i istu skladištiti.

Tu će nam nastati trošak demontaže, prijevoza i skladištenja, a ostat ćemo i bez mjesečnog prihoda od 1.310.00 eur + pdv.

Dakle, smatram da je u interesu stečajnih vjerovnika da se ugovor produlji na još tri mjeseca.

Sa produljenjem ugovora je suglasan Najmoprimac (Mondo Inc Zagreb d.o.o. koji je ujedno i vjerovnik), ali i Radin print d.o.o.

Ovim putem molim da me obavijestite da li ste i Vi suglasni sa prijedlogom da se zaključi aneks Ugovora o najmu kojim se mijenja čl.9.st.1, a na način da isti sada glasi: Ovaj Ugovor o najmu Ugovorne strane zaključuju na određeno vrijeme od 6 (šest) mjeseci.

U preostalom dijelu Ugovor o najmu ostaje nepromijenjen.

U prilogu šaljem zapisnik sa ispitnog i izvještajnog ročišta, Ugovor o najmu, te izvješće stečajne upraviteljice.

Također Vas obavještavam kako sam podnijela prijedlog za prvu djelomičnu diobu kojom predviđam namirenje tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u 100% iznosu utvrđene tražbine.

Sa poštovanjem,

Irena Kelava
Odvjetnica/Attorney at Law
Stečajna upraviteljica/Official trustee
Savska cesta 144a, 10 000 Zagreb
Mob: +385 (0)99 2290-674

Broj priloga: 5

Prilog TS ZG St-370-2024-75-1 od 19.11.2024. - AMZ-diobni popis.pdf
372K

Podnesak TS ZG St-370-2024-75 od 19.11.2024. - Diobeni popis.pdf
399K

Podnesak TS ZG St-370-2024-74 od 19.11.2024. - Izvješće stečajnog upravitelja.pdf
647K

 **Ugovor o najmu AMZ-Mondo.pdf**
811K

 **Zapisnik TS ZG St-370-2024-59 od 06.06.2024. - Ispitno ročište dana 06.06.2024. u 10_00 sati u soba 204, Trg hrvatskih b... (5).docx**
54K

ZDOKA Tajništvo <tajnistvo@zdoka.dorh.hr>
Prima: irena kelava <irenakelava@gmail.com>

22. studenoga 2024. u 13:48

Poštovana,

u svezi Vašeg e-maila od 21. studenoga 2024. obavještavamo Vas da je stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava suglasan sa Vašim prijedlogom da se zaključi aneks Ugovora o najmu kojim se mijenja članak 9. stavak 1. na način da isti sada glasi: „Ovaj Ugovor o najmu Ugovorne strane zaključuju na određeno vrijeme od 6 (šest) mjeseci“, a da u preostalom dijelu Ugovor o najmu ostaje nepromijenjen.

S poštovanjem,

Zamjenica županijske državne odvjetnice

Željka Matić Zaborski

Županijsko državno odvjetništvo u Karlovcu

Trg hrvatskih branitelja 1, Karlovac

tel. 047/606-127

fax. 047/415-318

e-mail: tajnistvo@zdoka.dorh.hr

[Citirani tekst je skriven]

irena kelava <irenakelava@gmail.com>
Prima: ZDOKA Tajništvo <tajnistvo@zdoka.dorh.hr>

22. studenoga 2024. u 14:12

Poštovana,
zahvaljujem na odgovoru.
Ugodan vikend!
Irena Kelava
Odvjetnica/Attorney at Law
Stečajna upraviteljica/Official trustee
Savska cesta 144a, 10 000 Zagreb
Mob: +385 (0)99 2290-674

[Citirani tekst je skriven]



irena kelava <irenakelava@gmail.com>

Adria media Zagreb d.o.o. u stečaju

irena kelava <irenakelava@gmail.com>

21. studenoga 2024. u 14:00

Prima: "valentina.sisak@gmail.com" <valentina.sisak@gmail.com>

Poštovana kolegice,

obraćam Vam se kao stečajni upravitelj društva Adria media Zagreb d.o.o. u stečaju, a nastavno na naš telefonski razgovor od prošlog tjedna.

Naime, na izvještajnom ročištu od 6.6.2024.g. skupština vjerovnika je donijela odluku kojom:

"Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da zaključi ugovor o najmu opreme sa društvom Mondo INC Zagreb d.o.o. na razdoblje od tri mjeseca za mjesečni iznos od 1.310,00 eura..."

Ugovor je zaključen 26.8.2024.g. i uskoro ističe.

Ja bih sada aneksom produljila valjanost tog ugovora za još tri mjeseca.

Ugovor će se i dalje moći raskinuti ranije (čl.9.st.2.)

Navedeno tražim iz razloga jer vještak još uvijek nije načinio procjenu te opreme pa samim time ne mogu predložiti niti način unovčenja.

Ako se ugovor ne produlji tada bi trebala preuzeti svu opremu i istu skladištiti.

Tu će nam nastati trošak demontaže, prijevoza i skladištenja, a ostat ćemo i bez mjesečnog prihoda od 1.310.00 eur + pdv.

Dakle, smatram da je u interesu stečajnih vjerovnika da se ugovor produlji na još tri mjeseca.

Sa produljenjem ugovora je suglasan Najmoprimac (Mondo Inc Zagreb d.o.o. koji je ujedno i vjerovnik).

Ovim putem molim da me obavijestite da li je i Vaša stranka Radin print d.o.o. suglasna sa prijedlogom da se zaključi aneks Ugovora o najmu kojim se mijenja čl.9.st.1, a na način da isti sada glasi: Ovaj Ugovor o najmu Ugovorne strane zaključuju na određeno vrijeme od 6 (šest) mjeseci.

U preostalom dijelu Ugovor o najmu ostaje nepromijenjen.

Sa kolegijalnim poštovanjem,

Irena Kelava

Odvjetnica/Attorney at Law

Stečajna upraviteljica/Official trustee

Savska cesta 144a, 10 000 Zagreb

Mob: +385 (0)99 2290-674

 **Ugovor o najmu AMZ-Mondo.pdf**

811K



irena kelava <irenakelava@gmail.com>

Adria media Zagreb d.o.o. u stečaju

Valentina Šišak <valentina.sisak@gmail.com>
Prima: irena kelava <irenakelava@gmail.com>

22. studenoga 2024. u 12:17

Poštovana kolegice,

obavještavamo Vas kako je stečajni vjerovnik RADIN PRINT d.o.o. suglasan s produljenjem Ugovora o najmu od 26.08.2024., na način kako ste to opisali u e-mail poruci od 21.11.2024. godine.

S poštovanjem

Valentina Šišak Radelić
odvjetnica
Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 63
tel.+385 (0)1 3756-369, fax: (0)1 3775-144
GSM: +385 (0)91 5020079

čet, 21. stu 2024. u 14:00 irena kelava <irenakelava@gmail.com> napisao je:

[Citirani tekst je skriven]