



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-46160/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1/ Damira Bulića, OIB: 97259011614, Put Gospe 19, Tugare, pod 2/ Lidije Bulić, OIB: 41046220649, Put Šipkove 9, Maslinica, i pod 3/ Tanje Bulić, OIB:65701794246, Slavonska 12, Split, svi zastupani po punomoćniku Nikoli Milakoviću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 19. studenog 2025.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u:

a/ ZU 954 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest. zem. 3988/1 i čest. zem. 3988/3, na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 28/224
NOVAKOVIĆ ANTE POK. MARKA
2. Suvlasnički dio: 42/224
NOVAKOVIĆ PETAR POK. JURE
3. Suvlasnički dio: 48/224
NOVAKOVIĆ MARKO POK. JURE
4. Suvlasnički dio: 16/224
BULIĆ MARIN POK. PAVLA, TUGARE
5. Suvlasnički dio: 3/48
KOLIMBATOVIĆ ZORKA Ž. DUŠANA
6. Suvlasnički dio: 1/28
PETRIČEVIĆ MARIJA Ž. IVANA
7. Suvlasnički dio: 1/28
PETRIČEVIĆ BLAŽENKA Ž. MARINA
8. Suvlasnički dio: 1/48
NOVAKOVIĆ KATE UD. JOZE

9. Suvlasnički dio: 1/48
NOVAKOVIĆ MILAN IVANOV
10. Suvlasnički dio: 420/33600
VOJNOVIĆ MILIDAR POK. FILIPA, DUĆE-LUKA
11. Suvlasnički dio: 84/33600
ŠKARICA MIRKO POK. IVANA, DUĆE - GLAVICA
12. Suvlasnički dio: 84/33600
ŠKARICA BRANKO POK. IVANA, SPLIT, A. MIHANOVIĆA 49
13. Suvlasnički dio: 84/33600
FARIĆ MILICA UD. FRANE, DUĆE-GLAVICA
14. Suvlasnički dio: 84/33600
CAREVIĆ MARIJA Ž. ŽARKA, SPLIT, POŽEŠKA 7
15. Suvlasnički dio: 84/33600
IVANČIĆ NEDILJKA UD. BORISA, SPLIT, ROSVELTOVA 14
16. Suvlasnički dio: 210/33600
VOJNOVIĆ MARKO LJUBOMIR POK. MATE
17. Suvlasnički dio: 210/33600
VOJNOVIĆ RUSMIR POK. MATE
18. Suvlasnički dio: 210/33600
VOJNOVIĆ MIHOVIL POK. JURE, SPLIT, VUKOVARSKA 3
19. Suvlasnički dio: 168/33600
VOJNOVIĆ MARKO POK. DRAGUTINA , DUĆE-LUKA
21. Suvlasnički dio: 2/28
NOVAKOVIĆ GORAN POK. MILANA, TUGARE, TUGARE 64
22. Suvlasnički dio: 2/28
LONČAR EMILIJA POK. MILANA ROĐ. NOVAKOVIĆ, SPLIT, TRONDHEIMSKA 1
23. Suvlasnički dio: 84/33600
PAVLOVIĆ IVAN, OIB: 12268735980, DUĆE, POLJIČKA CESTA-LUKA 61
24. Suvlasnički dio: 1/96
ŠARIĆ ANDRO, OIB: 86238081940, TUGARE, POLJIČKA CESTA 47
25. Suvlasnički dio: 1/96
ŠARIĆ JOŠKO, OIB: 57895545127, TUGARE, POLJIČKA CESTA 47
26. Suvlasnički dio: 210/33600
VOJNOVIĆ MARIJA ROĐ. JURIČEVIĆ POK. ANTE, OIB: 73748628884, DUĆE, POLJIČKA CESTA ROGAČ 67
27. Suvlasnički dio: 168/33600
VOJNOVIĆ DRAGO, OIB: 69745660687, POLJIČKA CESTA LUKA 71A, DUĆE 21310 OMIŠ

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

DAMIR BULIĆ, OIB: 97259011614, Put Gospe 19, Tugare za cijelo, uz otpis predmetnih čestica iz ZU 954 i pripis istih u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Tugare.

b/ ZU 146 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest. zgr. 437/1, čest. zem. 3961/2, čest. zem. 3961/3, čest. zem. 3961/10, čest. zem. 7719 i čest. zem. 7720 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 8/112
KAČUNKO LUKA POK. STIPANA
2. Suvlasnički dio: 8/112
KAČUNKO IVAN POK. STIPANA
3. Suvlasnički dio: 8/112
JURIŠIĆ LUCIJA Ž. PAVE
4. Suvlasnički dio: 133/1344
KAČUNIĆ MARIN POK. MARKA
5. Suvlasnički dio: 133/1344
KAČUNIĆ FRANE POK. MARKA
6. Suvlasnički dio: 133/1344
KAČUNIĆ MILAN POK. MARKA
7. Suvlasnički dio: 57/1344
KAČUNIĆ ANĐELIJA POK. MARKA
8. Suvlasnički dio: 1/144
KOLIMBATOVIĆ PETAR POK. MATE
9. Suvlasnički dio: 1/144
BULIĆ MATIJA Ž. JURE
10. Suvlasnički dio: 1/144
VRKIĆ ANTICA Ž. IVANA
11. Suvlasnički dio: 1/144
MATEŠAN IVKA Ž. JURE
12. Suvlasnički dio: 1/144
BULIĆ MILICA Ž. JOZE
13. Suvlasnički dio: 12/1152
UVODIĆ MATIJA UD. MATE
14. Suvlasnički dio: 6/1152
MANDIĆ ŠPIRO POK. ANTE
15. Suvlasnički dio: 6/1152
BAŠIĆ MARIJA Ž. TOME
16. Suvlasnički dio: 12/1152
POLJAK BRANKO ANTIN
17. Suvlasnički dio: 4/1152
DOMIKULIĆ MANDA Ž. LUKE
18. Suvlasnički dio: 4/1152
ČAVČIĆ LJUBICA Ž. VICKA
19. Suvlasnički dio: 4/1152
ČAVČIĆ RUŽICA Ž. JOSIPA
20. Suvlasnički dio: 1/1152
ČAVČIĆ ANTE MARTINA
21. Suvlasnički dio: 1/1152
ČAVČIĆ VLADE MARTINOV
22. Suvlasnički dio: 1/1152
ČAVČIĆ VINKA MARTINOVA
23. Suvlasnički dio: 1/1152
ČAVČIĆ MILAN MARTINOV
24. Suvlasnički dio: 9/112
KAČUNIĆ ANĐELIJA POK. MARKA

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 9/112 dijela pripala Anđeliji Kačunić u korist braće Frane, Marina i Milana za slučaj udaje uz dužnost opreme. Z-192/1957

25. Suvlasnički dio: 9/112
KAČUNIĆ FRANE POK. MARKA
26. Suvlasnički dio: 9/112
KAČUNIĆ MARIN POK. MARKA
27. Suvlasnički dio: 9/112
KAČUNIĆ MILAN POK. MARKA
28. Suvlasnički dio: 1/144
KOLIMBATOVIĆ IVANKA Ž. MATE
30. Suvlasnički dio: 6/1152
MANDIĆ RADOSLAV POK. MIRKA
31. Suvlasnički dio: 1/288
KOLIMBATOVIĆ MATE POK. IVANA
32. Suvlasnički dio: 1/288
KOLIMBATOVIĆ PETAR POK. IVANA
33. Suvlasnički dio: 1/288
DUPLANČIĆ MARIJA POK. MATE
34. Suvlasnički dio: 1/288
LJUBIČIĆ ANTE POK. MATE
35. Suvlasnički dio: 1/144
BRSTILO ANDRIJA POK. IVANA
36. Suvlasnički dio: 8/1152
MANDIĆ IVAN, OIB: 53011210522, DUBRAVA, DUBRAVA 76
37. Suvlasnički dio: 6/1152
MANDIĆ MIRKO, OIB: 81303908269, SV. LEOPOLDA MANDIĆA 5, TUGARE 21292
SRINJINE

uz uknjižbu tog prava vlasništva:

- na nekretninama označenim kao čest. zem. 7719 i čest. zem. 7720, na ime:

LIDIJA BULIĆ, OIB: 41046220649, Put Šipkove 9, Maslinica za cijelo, uz otpis predmetnih čestica iz ZU 146 i pripis istih u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Tugare;

- na nekretninama označenim kao čest. zgr. 437/1, čest. zem. 3961/2, čest. zem. 3961/3 i čest. zem. 3961/10, na ime:

TANJA BULIĆ, OIB: 65701794246, Slavonska 12, Split za cijelo, uz otpis predmetnih čestica iz ZU 146 i pripis istih u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Tugare;

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 24. rujna 2025., te rješenje o prihvatanju prijave i ispravku od 14. studenog 2025., oba pod poslovnim brojem Z-46160/2024.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 9. studenog 2024. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o.Tugare, a navedenima u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022 i 155/2023).

2. Predlagatelji su u svojem prijedlogu u bitnome naveli da je u katastarskom operatu kao isključivi posjednik predmetnih nekretnina upisan sada pok. Ante Novaković, ujak predlagatelja, kojeg su temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću, broj O5310/2018, UPP/OS-273/2018 od 19. prosinca 2018. naslijedili njegovi nećaci (predlagatelji) i također nećakinja Nives Grgić rođ. Bulić, svatko od njih za po ¼ suvl. dijela. Potom, da su predlagatelji i njihova sestra Nives Grgić dana 24. listopada 2024. sklopili ugovor o diobi suvlasničke zajednice, ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Mirjani Popovac, poslovni broj ovjere OV-8469/2024 od 24. listopada 2024., a predmetom koje diobe da su i predmetne nekretnine. Predlagatelji da se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalaze u nesmetanom posjedu istih.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili slijedeće isprave: posjedovni list broj 279 za k.o. Tugare, rješenje o nasljeđivanju doneseno po javnom bilježniku u Omišu, Radoslavu Vukoviću, broj O-5310/2018, UPP/OS-273/2018 od 19. prosinca 2018. iza smrti pok. Ante Novakovića pok. Marka, ugovor o diobi suvlasničke zajednice, ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Mirjani Popovac, poslovni broj ovjere OV-8469/2024 od 24. listopada 2024. i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 24. rujna 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnoj zemljišnoknjižnoj čestici navedenoj u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, na način kako je to opisano u izreci ovog rješenja.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 26. rujna 2025. do 27. listopada 2025. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 10. studenog 2025., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su predmetne nekretnine identificirane po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimku istih. Sudski vještak je na očevidu utvrdio da je u međuvremenu od otvaranja predmetnog postupka u zemljišnim knjigama proveden geodetski elaborat-prijavni list temeljem kojeg je čest. zgr. 427/2 poništena, te da ista sada odgovara novonastalim česticama označenim kao čest. zem. 7720 i čest. zem. 7719. Temeljem istog geodetskog elaborata da je poništena i čest. zem. 3961/3 od koje da su formirane novonastale čest. zem. 3961/3 i čest. zem. 3961/10, kao i da novoformirane čest. zem. 3988/1 i čest. zem. 3988/3 čine prijašnju predmetnu čest. zem. 3988/1, sve k.o. Tugare. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Ivana Radilovića i Anke Radilović, koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva odnosno suvlasništva predmetne nekretnine. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. S obzirom na gornja utvrđenja na očevidu, a u svezi s provedbom geodetskog elaborata sud je punomoćniku predlagatelja udijelio rok radi uređenja prijedloga što je punomoćnik predlagatelja učinio podneskom od 18. studenog 2025. kojeg je dostavio sudu putem ZIS-a.

9. Prijava za upis je osnovana.

10. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelj ne raspolaže valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

10. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da su predlagatelj postali vlasnicima i posjednicima predmetnih nekretnina na temelju nasljeđivanja svojeg pok. ujaka Ante Novakovića, koji je u katastarskom operatu upisan kao posjednik istih za cijelo i međusobnom diobom. U postupku je također utvrđeno da predlagateljima i njihovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, te da predmetne novonastale čestice zemlje koje su formirane temeljem geodetskog elaborata koji je proveden pod poslovnim brojem Z-12221/2025 u cijelosti ulaze u sastav nekretnina u odnosu na koje je predmeti postupak pokrenut odnosno u odnosu na koje je doneseno rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka.

11. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelj svoje navode učinili vjerojatnim u tolikoj mjeri da su sud uvjerali u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nije bilo prigovora protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode predlagatelja. Stoga, sud je utvrdio da predlagatelj

imaju pravo na upis prava suvlasništva na predmetnoj nekretnini, upravo na način i u suvlasničkim udjelima kako je to navedeno u izreci ovog rješenja, pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 19. studenog 2025.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Novaković Petar Pok Jure
2. Novaković Ante Pok Marka
3. Novaković Marko Pok Jure
4. Bulić Marin Pok Pavla
5. Kolimbatović Zorka Ž Dušana
6. Petričević Marija Ž Ivana
7. Petričević Blaženka Ž Marina
8. Petričević Kate Ud Joze
9. Škarica Mirko Pok Ivana
10. Novaković Milan Ivanov
11. Škarica Branko Pok Ivana
12. Vojnović Marko Ljubomir Pok Ante
13. Vojnović Rusimir Pok Mate
14. Vojnović Marko Pok Dragutina
15. Kačunko Luka Pok Stipana
16. Kačunko Ivan Pok Stipana
17. Jurišić Lucija Ž Pave

18. Kačunić Marin Pok Marka
19. Kačunić Frane Pok Marka
20. Kačunić Milan Pok Marka
21. Kačunić Anđelija Pok Marka
22. Kolimbatović Petar Pok Mate
23. Bulić Matija Ž Jure
24. Vrkić Antica Ž Ivana
25. Matešan Ivka Ž Jure
26. Bulić Milica Ž Joze
27. Uvodić Matija Ud Mate
28. Mandić Špiro Pok Ante
29. Bašić Marija Ž Tome
30. Poljak Branko Antin
31. Domikulić Manda Ž Luke
32. Čavčić Ljubica Ž Vicka
33. Čavčić Ante Martina
34. Čavčić Ružica Ž Josipa
35. Čavčić Vlade Martinov
36. Čavčić Vinka Martinova
37. Kolimbatović Mate Pok Ivana
38. Čavčić Milan Martinov
39. Mandić Radoslav Pok Mirka
40. Kolimbatović Petar Pok Ivana
41. Duplančić Marija Pok Mate
42. Ljubičić Ante Pok Mate
43. Brstilo Andrija Pok Ivana, ovi od 1 do 43 svi putem e-oglasne ploče suda
44. Vojnović Milidar Pok Filipa, Poljička cesta Luka 32, Duće, 21310 Omiš
45. Farić Milica Ud Frane, Glavica I 4, Duće, 21310 Omiš
46. Carević Marija Ž Žarka, Požeška 7, 21000 Split
47. Ivančić Nediljka Ud Borisa, Rooseweltova 14, 21000 Split
48. Vojnović Mihovil Pok Jure, Gundulićeva 40/A, 21000 Split
49. Novaković Goran Pok Milana, Sveta Kate 5, Tugare, 21292 Srinjine
50. Lončar Emilija Pok Milana, Trondheimska 1, 21000 Split
51. Pavlović Ivan, Poljička cesta Luka 61, Duće, 21310 Omiš
52. Šarić Andro, Poljička cesta 47, Tugare, 21000 Split
53. Šarić Joško, Poljička cesta 47, Tugare, 21000 Split
54. Vojnović Marija, Poljička cesta Rogač 67, Duće, 21310 Omiš
55. Vojnović Drago, Poljička cesta Luka 71/A, Duće, 21310 Omiš
56. Mandić Ivan, Dubrava 88, Dubrava, 21000 Split
57. Kolimbatović Ivanka Ž Mate, Sveta Kate 34, Tugare, 21292 Srinjine
58. Mandić Mirko, Sv. Leopolda Mandića 5, Tugare, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš

3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Ana Vojnović, Poljička cesta Luka 12, Duće, 21310 Omiš
5. Zorana Galić, Maksimirsko naselje IV. 21, 10000 Zagreb
6. Gordana Vojnović, Bartolići 59, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

24.07.2026 09:
35

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

245706299089143960319628598357674082564476003761

RSA

Z1884680091c7b927