

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Frana Kurelca 8, 51000 Rijeka

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Pazinu**
Poslovni broj spisa **St-264/2023**

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

1

27-07-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/23-10/20
UR. BROJ B-1250-23-6

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **BKS bank AG**

OIB 02138784111

Adresa / sjedište Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **AB – PROJEKT d.o.o.**

OIB 89251283461

Adresa / sjedište Ližnjan, Smiljevac 73

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 030-51003641 i sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, potvrđen od javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba pod brojem OV-10197/20 od 03.12.2020.g.

- zadužnica na iznos od 556.000,00 EUR potvrđena od javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba pod brojem OV-10196/20 od 03.12.2020.g.

- Ugovor o okvirnom zaduženju broj 030-59000409 od dana 12.06.2017.g.

- zadužnica na iznos od 600.000,00 EUR potvrđena od javnog bilježnika Branka Jakića pod brojem OV-8997/17 dana 13.06.2017.g.

- Ugovor o otvaranju transakcijskog računa 2488001-1100133864 od dana 13.06.2017.g.

- Zahtjev za prolongat kredita od dana 10.12.2017.g.

Iznos dospjele tražbine 538.790,14 EUR i 4,29 EUR = 538.794,43 EUR

Glavnica 509.822.43 EUR ; 3.686,94 EUR ; 3,98 EUR

Kamate 24.523,75 EUR ; 757,02 EUR ; 0,31 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvadak iz analitičkih podataka o obvezama s osnova kredita odobrenih društvu od dana 10.07.2023.g.

- pregled neplaćenih potraživanja po osnovi naknada za platni promet od 21.07.2023.g.

- račun R1 br. 21225-010-5-22

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 556.000,00 EUR i 600.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave -

VOLLMACHT /PUNOMOĆ

Ich (Wir) ermächtige(n) / Ovlašćujem(o)

VUKIĆ & PARTNERI

Nikole Tesle 9/V-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska

Tel: +385 051/ 211 600, 336 878, 214 724, 330 233, 322 740, 322 741; Fax: 336 884

ZORAN VUKIĆ
SASA JELUŠIĆ
VLADIMIR ŠULINA
HRVOJE VUKIĆ
dr. GORDAN STANKOVIĆ
INGRID JURČAN LAKIČEVIĆ
ZDENEKO JADRIČKA
MARIJO BEZIĆ
TOMISLAV BRGULJAN
MAJA DOTIĆ
IVAN SMOKROVIĆ
DAMIR JELUŠIĆ
MARIO VRTOGUŠIĆ
IVA SLAVKO
ANDREA ŠTALEKAR PAP
MARKO CAREVIĆ
LINA GERDAR
MIA VUJIĆ LAMZA
ANA MIHOVIĆEVIĆ
SANDRO LUŠIĆ
ESTER FILIPAS
LUDJA FRATKA KURILOTO
IRMA JURIĆ
EMIL VUKOČ, LL.M.
IVAN BUDISAVLJEVIĆ
MILAN ŠUTIĆ
SARA VUKOVIĆ
ILUKA VUKOČ
BOJAN ADŽIĆ
NIKOLINA TADUŠ
IVONA PAVIĆ
LEA PONGRAC

mich (uns) / da me (nas)u

im Verfahren / postupku:

zu vertreten/pravno zastupa (brani)

vor dem Handelsgericht in Rijeka / pred Trgovackim sudom u Rijeci

das unter Geschaeftsnummer / pod poslovnim brojem: St-211/2023

gefuehrt wird, auf Vorschlag/Klage / na tužbu (prijedlog, optužnicu): BKS Bank AG, OIB: 95202348925

gegen /protiv : PEKARA MATEJ L.S. d.o.o., OIB:52202570355

wegen Anmeldung der Forderung/ radi prijave tražbine

Ich ermächtige sie, mich in allen meinen Rechtsgegenstaenden am Gericht und ausserhalb des Gerichts bei allen anderen Staatsorganen zu vertreten und zweks Schutz und Verwirklichung meiner auf dem Gesetz gegruendeten Rechte und Interessen alle Rechtsaetigkeiten zu unternehmen und alle mit dem Gesetz vorgesehenen Mittel zu benutzen, besonders Klagen und andere Antraege zu unterbreiten, Ausgleichungen abzuschliessen, Erberklaerungen abzugeben und Geld und Geldwerte anzunehmen und daruber Bestaetigungen ausstellen.

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Ich (wir) stimme(n) zu, dass sie im Fall ihrer Verhinderung durch / pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Rechtsanwaltsanwärter aus Rijeka vertreten werden/odvjetnicki vjezbenik iz Rijeke.

Im Fall einer Streitigkeit wegen Vertretungskosten ich (wir) bestimmen die Kompetenz des Gerichts in Rijeka/ Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Rijeci

Klagenfurt, 26.07.2023

BKS Bank AG

Dr. Andreas Kritzer

Prokurist

BKS Bank AG

140 425
Dr. DREER WOLFE
PROKURIST

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Tihomiru Zadražilu, voditelju odjela za poslovanje s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Tihomiru Zadražilu, voditelju odjela za poslovanje s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)

AB - PROJEKT d.o.o. sa sjedištem u Ližnjanu (Općina Ližnjan - Lisignano), Smiljevac 73, OIB 89251283461, koje zastupa direktor Slobodan Buršić s prebivalištem u Ližnjanu, Ližnjan, Smiljevac 73, OIB 30582046407, dopisna adresa: Ližnjan (Općina Ližnjan - Lisignano), Smiljevac 73 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)

NAMJENSKA PROIZVODNJA d.o.o. sa sjedištem u Gallžani (Grad Vodnjan - Dignano), Poduzetnička zona 15, OIB 88242002800, koje zastupa direktor Slobodan Buršić s prebivalištem u Ližnjanu, Ližnjan, Smiljevac 73, OIB 30582046407, dopisna adresa: Gallžana (Grad Vodnjan - Dignano), Poduzetnička zona 15 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1)

SLOBODAN BURŠIĆ, s prebivalištem u Ližnjanu, Ližnjan, Smiljevac 73, OIB 30582046407, dopisna adresa: Ližnjan, Ližnjan, Smiljevac 73 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 03.12.2020. (slovima: trećegprosincadvjetisućedvadesete) godine sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

Broj kreditnog računa: 030-51003641

SPORAZUM

RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNOSTI

IZNOS I NAMJENA

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.
2. Temeljem Odluke broj 003/315/2020, Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit u iznosu od:-

EUR 556.000,00

(slovima: petstopedesetšestisućaeura)

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.

3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 556.000,00 (slovima: petstopedesetšestisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarnе kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijea svake pojedine obveze.
5. Dužnik će kredit koristiti za koristiti za restrukturiranje obveza prema Banci.

NAKNADE I TROŠKOVI

Članak 2.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,20% (slovima: nulazarezdvadesetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.
2. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.01.2021. (slovima: prvogsiječnjadvjetisućedvadesetprve) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i
 - b. predao Banci dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 10. u korist Založnog vjerovnika i
 - c. predao Banci policu osiguranja iz članka 12. ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i
 - d. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora i
 - e. platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pismenog/lh naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljen/i najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava na sljedeći način:
 - a) potreban iznos zatvaranje obveza Dužnika prema Banci po partiji kredita 51002554 (nastale temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000409 od 12.06.2017. (slovima: dvanaestoglipnjadvjetisućesedamnaeste) godine koje Dužnik ima u Banci (uplata na IBAN Banke broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, poziv na broj 00 100300510-510025542).
 - b) eventualno preostali iznos kreditnih sredstava isplatiti će se na račun Dužnika u Banci.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnici kredita.

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obvezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospijeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510036412.
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 120 (slovima: stodvadeset) mjesečnih uzastopnih anuiteta počev od 01.02.2021. (slovima: privjeljačedvjetisućedvadesetprve) i to 119 (slovima: stodevetnaest) anuiteta u iznosima od po EUR 5.629,23 (slovima: pettisućashestodvadesetdeveteuraidvadesettricenta) i posljednjeg anuiteta u iznosu od EUR 5.629,17 (slovima: pettisućashestodvadesetdeveteuraisedamnaestcenti) koji dospijeva na plaćanje dana 01.01.2031. (slovima: prvogsiječnjadvjetisućetridesetprve) godine.
3. Iznos mjesečnog anuiteta na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunu sukladno protuvrijednosti i nakon dospijeća potražuje u kunama.
4. Dospijeće posljednjeg anuiteta dana 01.01.2031. (slovima: prvogsiječnjadvjetisućetridesetprve) godine ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.

5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prilevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obvezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.

OBRAČUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena godišnje, promjenljivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospeljeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i 30 (slovima: trideset) dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata sastavni je dio anuiteta i dospeljeva na plaćanje na dan dospeljeća anuiteta sukladno odredbama članka 4. ovog Ugovora.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospeljeća naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospeljeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospeljeća potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obvezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate kredita Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci Interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospeljeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospeljevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 7,89% (slovima: sedamzarezosamdesetdevetposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospeljeća do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.
3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.
4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnosti čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA

Članak 8.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 9.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 1 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 1 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 1 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - c) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 2 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 2 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu

I u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 2 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice

- d) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 556.000,00 (slovima: petstopeidesetšestisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospelja tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 7,89% (slovima: sedamzarezosamdesetdevetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika, Jamca platca 1 i od Jamca platca 2 u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.
2. Jamac platca 1 i Jamac platca 2 jamče Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovaraju Banci za ispunjenje tih obveza.
 3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik, Jamac platca 1 i jamac platca 2 se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
 4. Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovim deviznim računima kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugim računima kod Banke.
 5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
 6. Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 daju, a Banka prima u zalog svakodobna potraživanja Dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

HIPOTEKA NA NEKRETNINI

Članak 10.

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 556.000,00 (slovima: petstopeidesetšestisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospelja, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula u:
 - zk.ul. 3237, Katastarska općina: 324108, GALIŽANA, k.č. 1053/3, u naravi DIO RADIONE, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 2577 m² i k.č. 1053/4 u naravi DIO RADIONE, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 449 m², zajedno ukupne površine 3026 m²; u korist **BKS Bank AG**, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
2. Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.

Članak 11.

1. Založni dužnik jamči da nekretnina u njegovom vlasništvu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nije opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnine snosi sam Založni dužnik.
2. Založni dužnik se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretninu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretnini dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.

Članak 12.

1. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje osigurati nekretninu na kojoj se zasniva pravo zalog (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci policu osiguranja nekretnine od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da polica osiguranja ističe prije nego što je Dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik se obvezuje s danom isteka obnoviti police osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.
3. Dužnik/Založni dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika/Založnog dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnina prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učini Dužnik/Založni dužnik sam.

OVRHA

Članak 12.

1. Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
2. Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnina iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora, na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njezine prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.
4. U slučaju nespunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 izriekom pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmiranog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
5. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospjeća navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
6. Jamac platac 2 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jednoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca 2 vrijedi i ukoliko se izmijenil vjerovnik ili Jamac platac 2 stekne novu nekretninu.

IZJAVE DUŽNIKA I JAMACA PLATAČA

Članak 13.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritarnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.
2. Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prile sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.
3. Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da u trenutku potpisa ovog Ugovora nisu nesposobni za plaćanje i/ili prezaduženi (za iste ne postoji stečajni razlog), odnosno, Dužnik i Jamac platac 1 izjavljuju da za njih ne postoji prijetnja nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA I JAMACA PLATAČA

Članak 14.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
 - a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;
 - c) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;
 - d) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;
 - e) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
 - f) pismeno izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;
 - g) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;
 - h) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;
 - i) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i

- j) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.---
izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.---
2. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Jamac platic 1 se obvezuje:-----
- a) pisanim putem izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 (slovima: osam) dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;-----
 - b) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;-----
 - c) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;-----
 - d) pisanim putem izvještiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;-----
 - e) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i u naznačenom roku dostaviti Banci zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja potraživanja iz ovog ugovora.-----

-----ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPATE PO KREDITU-----

-----Članak 15.-----

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.-----
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospeljima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospeljaka, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospelju, vodeći računa o redosljedu uračunavanja.-----
3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu kredita. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.-----

-----PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA-----

-----Članak 16.-----

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor.-----

-----RASKID UGOVORA-----

-----Članak 17.-----

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:-----
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora;-----
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;-----
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kredite i/ili vjerovnike.-----
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,-----
 - a) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
 - b) ako ne ispunji ili neuredno ispunji bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
 - c) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom nije točna ili istinita,-----
 - d) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim Ugovorom, Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.-----
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u sljedećim slučajevima:-----
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena,-----

promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;-----

b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.-----

4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.-----
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.-----

-----DOSTAVA DOKUMENTACIJE-----

-----Članak 18.-----

1. Dužnik/Založni dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
2. Jamac platac 1 i Jamac platac 2 su suglasni da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik/Založni dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismo adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.-----

-----MJERODAVNE ISPRAVE-----

-----Članak 19.-----

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.-----

-----OSTALE ODREDBE-----

-----Članak 20.-----

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njegovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.-----
2. Dužnik/Založni dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na njegovu adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.-----
3. Dužnik/Založni dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 daju izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.-----
4. Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.-----

-----ZAVRŠNE ODREDBE-----

-----Članak 21.-----

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja

Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.

2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju ne slaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 22.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik/Založni dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

Davor Vrabec

BKS Bank AG

glavna podružnica Hrvatska

12

Tihomir Zadražil

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Davor Vrabec

BKS Bank AG

2

Tihomir Zadražil

Za Dužnika/Založnog dužnika:
AB - PROJEKT d.o.o.

Slobodan Buršić

AB - PROJEKT d.o.o.
LIŽNJAN,
MB: 2483165

Za Jamca platca 1:
NAMJENSKA PROIZVODNJA d.o.o.

Slobodan Buršić

NAMJENSKA
PROIZVODNJA d.o.o.
Valica 6, Pula

Jamac platca 2:

Slobodan Buršić



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

130005192

OIB:

89251283461

EUID:

HRSR.130005192

TVRTKA:

1 AB - PROJEKT proizvodnja, inženjering, poslovne usluge,
ispitivanja, putnička agencija, društvo s ograničenom odgovornošću

1 AB - PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Ližnjan (Općina Ližnjan - Lisignano)
Smiljevac 73

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

6 Slobodan Buršić, OIB: 30582046407
Ližnjan, Smiljevac 73
6 - direktor
6 - zastupa samostalno i pojedinačno
6 - imenovan Odlukom od 24.12.2019.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-06/781-4	18.05.2006	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-11/2505-2	03.06.2011	Trgovački sud u Rijeci Stalna služba u Pazinu
0003 Tt-15/3981-1	30.06.2015	Trgovački sud u Pazinu
0004 Tt-16/5835-4	29.07.2016	Trgovački sud u Pazinu
0005 Tt-19/3564-2	16.07.2019	Trgovački sud u Pazinu
0006 Tt-19/6005-2	07.01.2020	Trgovački sud u Pazinu
eu /	12.03.2012	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	23.09.2015	elektronički upis
eu /	29.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	30.06.2018	elektronički upis
eu /	28.06.2019	elektronički upis
eu /	05.06.2020	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040003536

OIB:

88242002800

EUID:

HRSR.040003536

TVRTKA:

6 NAMJENSKA PROIZVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za
proizvodnju strojeva i uređaja specijalne namjene

6 NAMJENSKA PROIZVODNJA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

13 Galižana (Grad Vodnjan - Dignano)
PODUZETNIČKA ZONA 15

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

13 Slobodan Buršić, OIB: 30582046407
Ližnjan, Smiljevac 73
13 - direktor
13 - zastupa samostalno i pojedinačno
13 - imenovan Odlukom od 24.12.2019.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95 464-3	05.12.1995	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-96/516-2	26.09.1996	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-01/2114-3	26.06.2001	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-04/2217-2	06.07.2004	Trgovački sud u Rijeci
0005 Tt-09/668-2	22.04.2009	Trgovački sud u Pazinu
0006 Tt-10/1536-2	17.08.2010	Trgovački sud u Pazinu
0007 Tt-13/4314-2	20.06.2013	Trgovački sud u Rijeci Stalna služba u Pazinu
0008 Tt-14/2368-2	05.05.2014	Trgovački sud u Rijeci Stalna služba u Pazinu
0009 Tt-15/3980-1	30.06.2015	Trgovački sud u Pazinu
0010 Tt-15/6870-31	31.12.2015	Trgovački sud u Pazinu
0011 Tt-16/188-5	24.02.2016	Trgovački sud u Pazinu
0012 Tt-19/3563-2	16.07.2019	Trgovački sud u Pazinu
0013 Tt-19/6004-2	07.01.2020	Trgovački sud u Pazinu
0014 Tt-20/1758-2	27.05.2020	Trgovački sud u Pazinu

REPUBLIKA HRVATSKA

Grad u Puli-Pola

POSREDOVAČKI ODJEL PULA

dan: 02.12.2020. 23:19

Općina: 324108, GALIŽANA

Broj dnevnika: Z-3974/2020

Plombe

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3237

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1053/3	DIO RADIONE, GOSPODARSKO DVORIŠTE			2577	
1053/4	DIO RADIONE, GOSPODARSKO DVORIŠTE			449	
	UKUPNO:			3026	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 04.07.2016.g. pod brojem Z-19322/2016	
ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 174. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevine izgrađene na kč. br. 1053/3 i kč. br. 1053/4 priloženo Odobrenje za gradnju Općinskog zavoda za urbanizam i komunalne poslove Općine Pula, broj:06-II/2-UP-185/1-1970 od 3. ožujka 1970. godine, Rješenje Općinskog zavoda za urbanizam i komunalne poslove Općine Pula, broj:06-II/1-UP/I-1479/1-1971 od 26. svibnja 1971. godine te Mišljenje Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, klasa:361-01/15-01/143, Urbroj:2168/04-04/31-16-4 od 30. svibnja 2016. godine.	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1	
PROJEKT D.O.O., OIB: 89251283461, SMILJEVAC 73, 52100 LIŽNJAN	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!		

Vjeruje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.12.2020.

Ja, javni bilježnik **DARJA BOŠNJAK**, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da su danas u moj ured pristupili:-----

- u svojstvu **Dužnika i Založnog dužnika**: za društvo **AB - PROJEKT d.o.o.**, Ližnjan (Općina Ližnjan - Lisignano), Smiljevac 73, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 130005192, OIB 89251283461, direktor **Slobodan Buršić**, OIB: 30582046407, Ližnjan, Smiljevac 73, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112039631 izdanu od PU Istarska, a podatke za društvo i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog A); -----

- u svojstvu **Jamca Platca 1**: za društvo **NAMJENSKA PROIZVODNJA d.o.o.**, Galižana (Grad Vodnjan - Dignano), Poduzetnička zona 15, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040003536, OIB 88242002800, direktor **Slobodan Buršić**, OIB: 30582046407, Ližnjan, Smiljevac 73, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112039631 izdanu od PU Istarska, a podatke za društvo i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog B); -----

- u svojstvu **Jamca Platca 2**: gospodin **SLOBODAN BURŠIĆ**, OIB: 30582046407, Ližnjan, Smiljevac 73, osobni podaci utvrđeni kao gore. -----

Imenovane stranke podnijele su, temeljem odredbe članka 59. stavka 1. Zakona o javnom bilježništvu, na solemnizaciju prednju ispravu - **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU, Broj kreditnog računa: 030-51003641 i Sporazum radi osiguranja novčane tražblne zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnosti**, sklopljen dana 03.12.2020. (trećeg prosinca dvjetisućdvadesete) godine između **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka** u svojstvu **Kreditora** i **BKS Bank AG, Austrija** u svojstvu **Založnog vjerovnika** te gore navedenih sudionika pravnog posla.-----

Direktor Založnog dužnika izjavljuje da podaci iz priložene neslužbene kopije Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula sa stanjem na dan 02.12.2020. (drugog prosinca dvjetisućdvadesete) godine odgovaraju stvarnom stanju u trenutku solemnizacije prednje isprave (prilog C).-----

Stranke se odriču prava čitanja priloga I izjavljuju da su upoznate s njihovim sadržajem.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te iste upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršenog** javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Sudionicima je izdano 6 (šest) primjeraka solemnizirane privatne isprave.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.7. ZJP u iznosu od 1.000,00 kuna.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.16. PPJT u iznosu od 3.400,00 kuna + PDV.-----

Poslovni broj: **OV- 10197 /20**-----

Zagrebu, 03.12.2020. (trećeg prosinca dvjetisućdvadesete) godine.-----

Javni bilježnik:
DARJA BOŠNJAK



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AB - PROJEKT d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Ližnjan (Općina Ližnjan - Lisignano), Smiljevac 73

OIB: 89251283461

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BKS BANK AG

Sjedište/mjesto i adresa: AUSTRIJA, KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43

OIB: 95202348925

u iznosu glavnice od: ¹ EUR 556.000,00 (SLOVIMA: PETSTOPEDESETŠESTTISUČAEBURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PRERAČUNATO PO SREDNJEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN DOSPIJEĆA

uvećanom za: ² REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 4,00 (SLOVIMA: ČETIRI) POSTOTNIH POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVO, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 7,89% (SLOVIMA: SEDAMZAREZOSAMDESETDEVETPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

2492EB - 3-12-2020

AB-PROJEKT d.o.o.
LIŽNJAN,
MB: 2483165

Potpis dužnika:



Napomena: kelos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Godeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prizna mjesto u tekstu nije potrebno popuniti crtam.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporadične tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **NAMJENSKA PROIZVODNJA d.o.o.**
 Sjedište/mjesto i adresa: Galižana (Grad Vodnjan - Dignano), Poduzetnička zona 15
 OIB: 88242002800

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom
 sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

29.12.2020 - 3-12-2020

**NAMJENSKA
 PROIZVODNJA d.o.o.**
 Valica 6, Pula

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **SLOBODAN BURŠIĆ**
 Sjedište/mjesto i adresa: Ližnjan, Ližnjan, Smiljevac 73

OIB: 30582046407

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom
 sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

29.12.2020 - 3-12-2020

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom
 sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Darja Bošnjak

Zagreb, Ivana Lučića 2a

Poslovni broj: OV-10196/2020

Ja, javni bilježnik **Darja Bošnjak**, Zagreb, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da su stranke:

AB - PROJEKT d.o.o., MBS 130005192, OIB 89251283461, Ližnjan (Općina Ližnjan-Lisignano), Smiljevac 73, društvo zastupano po direktoru: SLOBODAN BURŠIĆ, OIB 30582046407, LIŽNJAN, LIŽNJAN, Smiljevac 73, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112039631 PU Istarska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

NAMJENSKA PROIZVODNJA d.o.o., MBS 040003536, OIB 88242002800, Galijana (Grad Vodnjan - Dignano), PODUZETNIČKA ZONA 15, društvo zastupano po direktoru: SLOBODAN BURŠIĆ, OIB 30582046407, LIŽNJAN, LIŽNJAN, Smiljevac 73, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112039631 PU Istarska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

SLOBODAN BURŠIĆ, OIB 30582046407, LIŽNJAN, LIŽNJAN, Smiljevac 73, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112039631 PU Istarska, kao jamac platac,

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 03.12.2020.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak

prisjednik



BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po voditelju grupe Davoru Vrabecu i savjetniku za poslovanje s pravnim osobama Valentini Harapin Štrkalj, osobama ovlaštenim da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača (u daljnjem tekstu: Banka)

AB – PROJEKT d.o.o. sa sjedištem u Ližnjanu (Općina Ližnjan - Lisignano), Smiljevac 73, MBS 130005192, OIB 89251283461, koje zastupa direktor Slobodan Buršić, adresa za dostavu: Ližnjan (Općina Ližnjan - Lisignano), Smiljevac 73 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Slobodan Buršić, sa prebivalištem Ližnjanu (Općina Ližnjan - Lisignano), Smiljevac 73, OIB 30582046407, adresa za dostavu: Ližnjan (Općina Ližnjan - Lisignano), Smiljevac 73 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 12.06.2017. (slovima: dvanaestilipnjadvijetisuosedaamnaeste) godine sljedeći

**UGOVOR
O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
br. 030-59000409**

**UVODNE ODREDBE
Članak 1.**

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač (dalje u tekstu označen kao: Osnivač) BKS Bank AG, Glavne podružnice Rijeka, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mjekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.
2. Ovim Ugovorom utvrđuje se okvirni iznos zaduženja Dužnika kod Banke te uvjeti i način korištenja odobrenog okvirnog iznosa zaduženja.
3. Sukladno odredbama ovog Ugovora Banka će vršiti daljnja odobrenja i ugovaranja kratkoročnih, pojedinačnih kreditnih poslova s Dužnikom (u daljnjem tekstu: ugovori o pojedinačnim plasmanima) prema vrstama navedenim u članku 2. stavku 3. ovog Ugovora.
4. Ugovorne strane su suglasne da pravilno ispunjen Zahtjev za odobrenje kredita (u nastavku: Zahtjev) potpisan od ovlaštene osobe Dužnika te prihvaćen i potpisan od ovlaštene osobe Banke predstavlja ugovor o pojedinačnom plasmanu iz članka 2. stavka 3. koji se smatra sklopljenim i stupa na snagu danom kada Banka odobri i potpiše Zahtjev. Ugovori o pojedinačnim plasmanima koji će se sklopiti predstavljati će sastavni dio ovog Ugovora i činiti će jednu nedjeljivu cjelinu.

**IZNOS I NAMJENA
Članak 2.**

1. Dužniku se odobrava okvirni iznos zaduženja kod Banke do ukupnog iznosa od
EUR 800.000,00
(slovima: šestotisućaeura)

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.

- a) Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos kredita predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi pojedinačnog plasmana i ovog Ugovora.
 - b) Isplata kredita vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan isplate sredstava.
 - c) Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarnе kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospeljeća svake pojedine obveze.
2. Okvirni iznos zaduženja kod Banke iz stavka 1. ovog članka predstavlja maksimalni iznos do kojeg se Dužnik može zaduživati u Banci.

3. Temeljem ovog Ugovora Banka može odobravanjem pisanog Zahtjeva Dužnika ugovarati slijedeće vrste pojedinačnih plasmana:
 - a) kratkoročni krediti, s tim što za navedene poslove ukupna zaduženost Dužnika kod Banke ne smije prijeći iznos od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura).
4. Ukupno zaduženje Dužnika u Banci po osnovi ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(lm) plasmanu(lma) u trenutku odobrenja Zahtjeva iz članka 1. stavka 3. ovog ugovora ne smije prijeći iznos iz st. 1. i stavka 2. ovog članka, što uključuje i zaduženje Dužnika prema Banci po ugovorima o kratkoročnim kreditima sklopljenim između Banke i Dužnika prije stupanja na snagu ovog Ugovora. Ukoliko se pojedinačni plasmani odobravaju u različitim valutama, preračunavanje drugih valuta u odnosu na valutu iz stavka 1. ovog članka vrši se po srednjem tečaju HNB i prema tome određuje daljnja raspoloživost okvira za daljnje plasmane.
5. Banka ima pravo privremeno obustaviti daljnje odobravanje i sklapanje ugovora o pojedinačnom(lm) plasmanu(lma) i kada ukupno zaduženje Dužnika ne prelazi iznos iz st. 1. i 2. ovog članka ukoliko Dužnik neuredno izvršava obveze po ranije zaključenim ugovorima ili/ili ako Banka utvrdi da je došlo ili da postoji prijetnja pogoršanja poslovne i/ili financijske situacije koja bi dovela u pitanje uredno izvršenje obveza preuzetih prema Banci, a trajno temeljem raskida ovog Ugovora. U slučaju odbijanja Zahtjeva, Banka nije dužna Dužniku obrazlagati razloge odbijanja.

NAKNADA ZA OKVIRNO ZADUŽENJE I TROŠKOVI

Članak 3.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za odobrenje okvirnog zaduženja u iznosu od 0,25% (slovima: nula zaređvadesetpet posto) od odobrenog okvirnog iznosa zaduženja, jednokratno, unaprijed, najkasnije prije početka korištenja pojedinačnih plasmana.
2. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve stvarne troškove nastale ili koji će nastati sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora.
3. Dužnik može odustati od okvirnog zaduženja prije početka korištenja kredita po prvo sklopljenom ugovoru o pojedinačnom plasmanu, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz stavka 1. ovog Ugovora. Dužnik ima isto pravo i obvezu i u slučaju produženja roka za sklapanje pojedinačnih plasmana.

UVJETI ODOBRAVANJA POJEDINAČNIH PLASMANA IZ OKVIRNOG ZADUŽENJA

Članak 4.

1. Temeljem ovog Ugovora Dužnik se može zaduživati kod Banke uz slijedeće uvjete:
 - a) za kredite:
 - Kamatna stopa na kredite s valutnom klauzulom obračunava se po stopi od 3M EURIBOR + 5,0 (slovima: pet) postotnih poena, godišnje, promjenjiva. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže
2. Ugovori o pojedinačnim plasmanima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana stupanja ovog Ugovora na snagu pa do dana 12.06.2018. (slovima: dvanaestilipnjadvjetisućeosamnaestegodine), pri čemu krajnji rok otplate kredita ne smije biti dulji od 12.09.2018. (slovima: dvanaestilipnjadvjetisućeosamnaestegodine) za kratkoročne kredite s time da dospijeće svakog pojedinačnog kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora ne može biti dulje od 180 (slovima: stoosamdeset) dana računajući od dana sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.

UVJETI KORIŠTENJA OKVIRNOG IZNOSA ZADUŽENJA TEMELJEM SKLOPLJENOG UGOVORA O POJEDINAČNOM PLASMANU

Članak 5.

1. Dužnik može koristiti odobreni okvirni iznos zaduženja temeljem sklopljenog ugovora o pojedinačnom plasmanu ukoliko je po potpisu ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom plasmanu, a najkasnije prije početka povlačenja kreditnih sredstava po prvom ugovoru o pojedinačnom plasmanu kumulativno ispunio slijedeće uvjete:
 - predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 12. ovog Ugovora i
 - platio Banci naknadu za obradu zahtjeva za okvirno zaduženje iz članka 3. ovog Ugovora i
 - platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu i

2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita odnosno izdavanja jamstva određenog ugovorom o pojedinačnom plasmanu Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za okvirno zaduženje iz članka 3. ovog Ugovora.

KORIŠTENJE KREDITNIH SREDSTAVA TEMELJEM UGOVORA O POJEDINAČNOM PLASMANU

Članak 6.

1. Kod nenamjenskih kredita i kredita za obrtna sredstva, odobrena kreditna sredstva Banka isplaćuje na transakcijski račun Dužnika otvoren u Banci.
2. Kod namjenskih kredita odobrena kreditna sredstva Banka isplaćuje sukladno odobrenoj namjeni, u pravilu u korist transakcijskih računa trećih osoba temeljem pisanog naloga za plaćanje Dužnika kojem se moraju priložiti dokazi o namjenskom korištenju sredstava.
3. Krediti po načelu tekućeg računa i revolving krediti mogu se koristiti i otplaćivati višekratno tijekom ugovorenog vremenskog razdoblja. Kredite po načelu tekućeg računa Dužnik koristi samostalno zadavanjem naloga za plaćanje na teret svojeg transakcijskog računa otvorenog u Banci do iznosa odobrenog dozvoljenog prekoračenja. Korištenje dozvoljenog prekoračenja se smanjuje prilikom svake uplate izvršene u korist transakcijskog računa Dužnika. Saldo iskorištenog kredita prikazuje se na izvratku o stanju i prometu po transakcijskom računu s negativnim predznakom. Zadnji dan korištenja kredita ujedno je i dan dospeljeća kredita. Ukoliko nakon dospeljeća kredit ostane neotplaćen djelomično ili u cijelosti Dužnik nema pravo raspolaganja novčanim sredstvima do konačnog podmirenja dugovanja prema Banci s osnova tog ugovora. Svaka uplata izvršena u korist Računa Dužnika umanjuje dugovanje Dužnika prema Banci do podmirenja.
4. Korištenje revolving kredita Dužnik ostvaruje na način da dostavlja Banci pisani nalog za plaćanje na temelju kojeg Banka iz sredstava ugovorenog revolving kredita isplaćuje sredstva na transakcijski račun Dužnika otvoren u Banci. Otplatu kredita odnosno smanjenje iznosa kredita u korištenju Dužnik vrši zadavanjem naloga za plaćanje kojim tereti svoj transakcijski račun, a u korist računa Banke.
5. Ugovaranje kredita po načelu tekućeg računa isključuje ugovaranje revolving kredita i obmuto.

OTPLATA GLAVNICE KREDITA

Članak 7.

1. Dužnik je obavezan plaćati glavnice kredita u iznosima i rokovima utvrđenim ugovorom(ima) o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), odnosno planovima otplate kredita.
2. Dužnik kao Nalogodavatelj izdavanja jamstva je obavezan izvršiti obveze preuzete prema Korisniku jamstva temeljem poslovnog odnosa naznačenog u jamstvu, u cijelosti i u dogovorenom roku. Ukoliko Dužnik kao Nalogodavatelj ne izvrši preuzete obveze u cijelosti i/ili u dogovorenom roku pa Korisnik jamstva pozove Banku na plaćanje bilo kojeg iznosa do iznosa naznačenog na jamstvu (garantirani iznos) Dužnik se obavezuje da će odmah na prvi poziv Banke uplatiti isti iznos Korisniku jamstva.
3. U slučajevima kada Dužnik ne postupi na način utvrđen prethodnim stavcima ovog članka, odnosno Dužnik ne osigura na svojim računima dovoljno sredstava pa Banka izvrši plaćanje Korisniku jamstva bilo kojeg iznosa do visine naznačene u jamstvu na teret vlastitih sredstava isplaćeni iznos sredstava uvećan za troškove plaćanja preračunava se u kunsku protuvrijednost primjenom prodajnog tečaja Banke važećeg na dan plaćanja i isti iznos smatra se dospeljom obvezom Dužnika prema Banci i to dospeljom na dan kada je Banka izvršila plaćanje.

OBRAČUN KAMATA, NAKNADA I OSTALIH TROŠKOVA PO UGOVORIMA

Članak 8.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci redovnu kamatu koja se obračunava mjesečno, na način koji je ovisno o vrsti kredita propisan Pravilnikom o kamatama Banke, na iskorišteni i nedospjeli iznos kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

2. Dužnik je obavezan platiti Banci naknade za odobrenje kredita i naknadu za produženje roka otplate kredita, sukladno članka 4. stavku 1. ovog Ugovora, najkasnije prije početka korištenja plasmana/produženja roka otplate/važenja plasmana.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate plasmana sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

ZATEZNA KAMATA

Članak 9.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obaveze Dužnika iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 9,68% (slovima: devetzarez šezdesetosamposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 10.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). U razdoblju od početka korištenja kredita do prvog obračunskog razdoblja Banka Dužniku primjenjuje stopu EURIBOR-a koji je važeći na dan odobrenja kredita. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih, stope naknada te iznos troškova promjenjivi su sukladno promjenama Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama Banke te promjenama Pravilnika o naknadama i Tarifi za usluge Banke, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene stopa kamata i naknada određenih aktima Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti Banke te se obavezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru, plaćati tako izmijenjenu kamatu i naknadu.
3. Dužnik može ovlastiti Banku da obračunate naknade temeljem ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima, na dan obračuna naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Dužnika koji se vodi u Banci.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita temeljem ugovora o pojedinačnom plasmanu, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu za obradu zahtjeva iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos terećiti glavnici kredita.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBEVEZA

Članak 11.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnici duga odnosno garantirani iznos.
3. U slučaju kada Dužnik ima prema Banci dospjela dugovanja po više ugovora o pojedinačnim plasmanima, a uplaćeni iznos nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih obveza Banka je ovlaštena uplaćenim iznosom namirivati potraživanja prema redosljedu kako je koja obveza

dospjela na plaćanje, neovisno o broju kreditnog računa kojeg je Dužnik naznačio prilikom uplate dužnog iznosa.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 12.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koja će nastati po osnovi ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci sljedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad blanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Osnivaču da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelim, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice, i
 - b) 1 (slovima: jedan) komad blanko akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Jamac platca daje ovlaštenje Osnivaču da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelim, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice, i
 - c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 5,0 (slovima: pet) postotnih poena godišnje, promjenjiva te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 9,68% (slovima: devetzarezšezdesetosamposto godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika i Jamca platca u korist Osnivača i solemniziranu kod javnog bilježnika.
2. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik i Jamac platca se obvezuju na pisan zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novl(e), kao nadomjestak.
3. Dužnik i Jamac platca ovlašćuje Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njegovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
4. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platca daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika i Jamca platca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
5. Dužnik i Jamac platca daju, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika i Jamca platca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamac platca ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora, Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

IZJAVE DUŽNIKA

Članak 13.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik obavijestio Banku;
 - da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritetnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.
2. Dužnik nadalje izjavljuje da mu je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njegovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuje da je prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoren od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaje na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA

Članak 14.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
 - a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih i
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke kao što su npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., a koji mogu utjecati na obaveze Dužnika prema Banci temeljem pojedinačnih plasmana i
 - c) provoditi platni promet vezan uz realizaciju osnovnih ugovora na temelju kojih je Banka odobrila pojedinačne plasmane preko transakcijskog računa koji je otvoren u Banci i
 - d) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa i
 - e) ishodovati suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima i sl.) i
 - f) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i
 - g) pismeno izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine i
 - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa i
 - i) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke i
 - j) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i
 - k) izvještivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.

PRIJEVREMENE UPLATE PO UGOVORIMA O POJEDINAČNIM PLASMANIMA
Članak 15.

1. Dužnik je obavezan, sukladno ugovoru o pojedinačnom plasmanu, ispunjavati novčane obveze po kreditu u skladu sa ugovorenim rokovima dospijeća. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihova dospijeća, ali će se takve uplate zadržavati beskamato na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovom dospijeću, vodeći računa o redoslijedu uračunavanja.
2. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita, djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate te platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita, sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi naknada Banke. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom plasmanu danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA OVOG UGOVORA I/ILI UGOVORA O POJEDINAČNIM PLASMANIMA
Članak 16.

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom i/ili Ugovorima o pojedinačnim plasmanima, Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:
 - a) povišiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.

RASKID UGOVORA
Članak 17.

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(lm) plasmanu(lma);
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora i/ili Ugovora o pojedinačnom(lm) plasmanu(lma) osobito u sljedećim slučajevima:
 - a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,
 - b) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(lm) plasmanu(lma),
 - c) ako ne ispunji ili neuredno ispunji bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(lm) plasmanu(lma),
 - d) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom i/ili ugovorom o pojedinačnom(lm) plasmanu(lma) nije točna ili istinita,
 - e) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim ugovorom i/ili ugovorom o pojedinačnom(lm) plasmanu(lma), a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u sljedećim slučajevima:
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.
4. U slučaju da Banka raskida Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja koji je iskorišten u cjelini ili djelomično trenutkom raskida tog ugovora smatraju se raskinutim i svi ugovori o pojedinačnim plasmanima te dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik duguje ili će dugovati

Banci po osnovi tog ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), uključujući glavnice, kamate, naknade i troškove.

5. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.
6. Danom predaje izjave o raskidu Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i ugovora o pojedinačnim plasmanima na poštu dostižu na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih Ugovora koji se raskidaju, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 18.

1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
2. Jamac platac je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik i Jamac platac obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismo adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 19.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i protoka rokova iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 20.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, a što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene BKS Grupe i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (npr. HROK) te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik daje izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom i ugovorom(ima) o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o

- kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvjestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima:
- neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka i
 - neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama ugovora o pojedinačnom plasmanu.
4. Iznimno, u slučaju neslaganja pojedine odredbe ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane suglasne su da će se svi eventualni sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora ili ugovora o pojedinačnim plasmanima, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda prema sjedištu Banke.

Članak 22.

1. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, a 2 (slovima: dva) Dužnik.
2. Ovaj ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana.

Za Banku:
BKS BANK AG
Glavna podružnica Rijeka

Davor Vrabec **BKS Bank AG**
Glavna podružnica Rijeka
12

Valentina Harapić Strkalj

Za Dužnika:
AB - PROJEKT d.o.o.

Slobodan Buršić

Za Jamca platca:

Slobodan Buršić

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AB - PROJEKT d.o.o

Sjedište/mjesto i adresa: Ližnjan (Općina Ližnjan - Lisignano), Smiljevac 73

OIB: 89251283461

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BKS BANK AG

Sjedište/mjesto i adresa: AUSTRIJA, KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43

OIB: 95202348925

u iznosu od[1]: EUR 600.000,00 (SLOVIMA: ŠESTOTISUĆAEURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PRERAČUNATO PO SREDNJEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN DOSPIJEĆA TRAŽBINE)

uvećano za[2]: REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 5,00 (SLOVIMA: PET) POSTOTNIH POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVA, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 9,68% (SLOVIMA: DEVETZAREZŠEZDESETOSAMPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudske rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 13.06.2017

Potpis dužnika

AB - PROJEKT d.o.o
LIŽNJAN,
MB: 2483165

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkama i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama. Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkama i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platec: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SLOBODAN BURŠIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: Ližnjan (Općina Ližnjan - Lisignano), Smiljevac 73

OIB: 30582046407

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 18.06.2017

Potpis jamca platec:



Jamac platec: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platec:

Jamac platec: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platec:

Ja, Ja
potvr

DUŽI
koju
uvid
utvr
JAM
isto
pod

Pot
obl
sac
Su
im
Su
od

Ja
u
B
U
(



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su mi stranke:-----

DUŽNIK: **AB - PROJEKT d.o.o.**, OIB:89251283461, MBS:130005192, Ližnjan, Smiljevac 73,
koju zastupa direktor Slobodan Buršić, Ližnjan, Smiljevac 73, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu broj 112039631 izdanu od PU Istarska, a ovlaštenje za zastupanje
utvrdio sam elektronskim uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,-----
JAMAC PLATAC: **Slobodan Buršić**, OIB:30582046407, Ližnjan, Smiljevac 73, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112039631 izdanu od PU Istarska, -----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Zadužnica**, ispitao i utvrdio da ona po svom
obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o
sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to
odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV
u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-8997/17

U Zagrebu 13.06.2017.

(trinaestilipnjadvijetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Obrazac zadužnice – stranica 4.



Broj ugovora: 1100133864

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, A-9020, Klagenfurt, Austrija (u daljnjem tekstu: Banka)(naziv Klijenta)
sa sjedištem (adresa)
matični broj/OIB
zastupan po (ime, prezime, funkcija)
(u daljnjem tekstu Klijent),
sklapaju u ZAGREB, dana 13.06.2017.**AB - PROJEKT D.O.O.**
SMILJEVAC 73, 52203 MEDULIN
02483165 / 89251283461
SLOBODAN BURŠIĆ, DIREKTOR**UGOVOR O OTVARANJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA**

Račun broj: 2488001-1100133864

IBAN broj: **HR77 2488 0011 1001 3386 4**

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

- 1.1. Odredbama ovog Ugovora reguliraju se međusobna prava i obveze Banke i Klijenta u svezi otvaranja i vođenja transakcijskog računa i pružanja platnih usluga.

OTVARANJE RAČUNA

Članak 2.

- 2.1. Banka se obvezuje Klijentu otvoriti Račun sukladno odredbama ovog Ugovora.
- 2.2. Sastavni dio ovog Ugovora čine Uvjeti poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu Uvjeti), Pravilnik o naknadama Banke, Tarifa za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu Tarifa), Pravilnik o kamatama Banke, Odluka o kamatnim stopama Banke za poslovne subjekte, Terminski plan izvršenja platnih transakcija, Zahtjev za otvaranje računa, BKS Bank online pristupnica.
- 2.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Ugovora, upoznat s navedenim aktima Banke i dokumentacijom koja čini njegov sastavni dio, da ih je pročitao i razumio te se s istim u potpunosti slaže i prihvaća ih.

NAKNADE I KAMATE

Članak 3.

- 3.1. Banka za otvaranje transakcijskog računa i izvršenje platnih usluga naplaćuje naknade sukladno važećoj Tarifi. Uvjeti, načini i rokovi obračuna i plaćanja naknada u svezi otvaranja i vođenja Računa te obavljanja poslova platnog prometa određeni su Pravilnikom o naknadama Banke.
- 3.2. Za obračunatu naknadu Banka Klijentu dostavlja račun, obavijest ili obavijest putem izvatka.
- 3.3. Banka na pozitivno stanje Računa obračunava i plaća kamatu na sredstva po viđenju, sukladno važećoj Odluci o kamatama Banke. Uvjeti, načini i rokovi obračuna i plaćanja/naplata kamata određeni su Pravilnikom o kamatama Banke.
- 3.4. Klijent potvrđuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj kamatnoj stopi.
- 3.5. Klijent ovlašćuje Banku da bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti izvrši plaćanje / naplatu iznosa dospjelih obračunatih aktivnih i pasivnih kamata, te dospjelih obračunatih naknada i ostalih troškova na teret / u korist Računa, a ukoliko na Računu nema dovoljno sredstava za naplatu da se naplati sa svih njegovih računa otvorenih kod Banke.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

- 4.1. Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.
- 4.2. Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava Banka, a 1 (jedan) Klijent.
- 4.3. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 4.4. Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu obje strane.

Banka
BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska
32Klijent
AB - PROJEKT d.o.o.
M.P. PROJEKT
LIŽNAN
MB: 2483165

Popunjiva Dužnik

Zahtjev za prolongat kredita

U Zagrebu / 10.12. 2017. g.

Dužnik: AB - PROJEKT d.o.o.

temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 59000409
je zaključio s Bankom traži prolongat kredita sa sljedećim elementima:

od 12.06.2017. (dalje Ugovor), kojeg

Podaci o kreditu:

Vrsta, odnosno namjena kredita (označiti slovo ispred vrste kredita):

- a) kredit po sistemu tekućeg računa*
b) revolving kredit
☒ c) kredit za likvidnost
d) kredit za povećanje obima zaliha
e) kredit za ustupljeno/a potraživanje/a (cesija radi ispunjenja obveze)
f) kredit za financiranje određenog posla

Iznos i valuta kredita: 600.000,00 EUR (upisati iznos i valutu)

Krajnji rok korištenja kredita: (upisati datum, 1. (prvi) u mjesecu)

Način otplate:
(zaokružiti slovo)Broj rata / anuiteta:
(upisati broj)Valuta 1. (prvog) plaćanja glavnice:
(upisati datum, 1. (prvi) u mjesecu)

a) rate

☒ b) jednokratna otplata kredita**

1

08.06.2018.

Ukoliko se radi o namjenskom kreditu, npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., navesti detalje:

- Naručitelj, vrsta posla ili usluge:
- Broj i/ili datum ugovora, prihvata ponude, računa, okončane situacije ili oglasa za dobivanje posla:
- Vrijednost ugovorenog posla, robe ili usluge:
- Rok ispunjenja obveze Dužnika:
- Rok plaćanja od strane Cesusa:

**Kod jednokratne otplate (dospjeća), obavezno popuniti prethodne podatke.

Popunjiva Banka

Ovaj Zahtjev potpisan od strane ovlaštenih osoba Dužnika i Jamca platca, danom prihvata i potpisa od strane ovlaštene osobe Banke smatra se zaključenim ugovorom o pojedinačnom plasmanu.

Ovaj Ugovor o pojedinačnom plasmanu sastavni je dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja iz točke 1. ovog Zahtjeva i na njega se izravno primjenjuju sve odredbe tog Ugovora.

Otplatni plan kredita (osim za namjene pod a) i B) sastavni je dio ovog Zahtjeva / Ugovora.

Odobreni okvir: 600.000,00 EUR

Iskorištenost (uključujući i ovaj zahtjev):

600.000,00 EUR

Datum prihvata Zahtjeva: 10.12.2017

Broj Odluke: 356a/351/2017

Broj Računa: 5100255

BKS Bank AG

(potpis ovlaštene osobe Banke)

potpis ovlaštene osobe Dužnika

AB - PROJEKT d.o.o.
LIŽNJA
MB: 2483165

BKS Bank

Prihvaćamo

NAMJENSKA
PROIZVODNJA d.o.o.
Valjevo 6, Pula

B 003667

BKS Bank

Prihvaćamo

24

B 003666

U

20

Na dan

po naredbi

i stavite u račun nama/meni uz izvješće tražaru;

račun

Činjenica, da je prihvatio

10.10.2017

Ime i prezime: ...

NAMJENSKA
PROIZVODNJA d.o.o.
Valjevo 6, Pula

NAMJENSKA
PROIZVODNJA d.o.o.
Valjevo 6, Pula

U

20

Na dan

po naredbi

i stavite u račun nama/meni uz izvješće tražaru;

Činjenica, da je prihvatio

10.10.2017

Činjenica, da je prihvatio

10.10.2017

Ime i prezime: ...

...

...

BKS Bank

U

20

1888

Na dan

po naredbi

P. hvala amo

i stavite u račun nama/meni uz izvješće tražiti

Ova mjenica je plativa kod:

B 003668

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska

Odjel za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove

IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH DRUŠTVU
AB - PROJEKT D.O.O.

Ugovor broj: 030-51003641

Iznosi u eurima	Dospijeće	Opis
509.822,43	06.07.2023.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
24.462,20	06.07.2023.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
61,55	06.07.2023.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 06.07.2023.
534.346,18		Potraživanje po kreditu 030-51003641

Ugovor broj: 030-51002554

Iznosi u eurima	Dospijeće	Opis
3.667,04	03.11.2020.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
757,02	06.07.2023.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 06.07.2023.
19,90	28.09.2021.	Trošak opomene
4.443,96		Potraživanje po kreditu 030-51002554

BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska
18

NATALIJA KUPČAK, SURADNICA

ROBERTA ČUČIĆ, SURADNICA

Rijeka, 10.07.2023.

BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska
Mljekarski trg 3
51000 Rijeka, Hrvatska
Tel: +385 (0)51 353530
Fax: +385 (0)51 353580
E-mail: platnipromet@bks.hr
www.bks.hr

Datum: 21.07.2023.

Predmet: Pregled nenaplaćenih potraživanja po osnovi naknada za platni promet

PREGLED NEPLAĆENIH POTRAŽIVANJA ZA AB-PROJEKT D.O.O., OIB 89251283461 IBAN BR.HR77 2488 0011 1001 3386 4			
Obavijest o obračunatoj naknadi	Razdoblje	Dospijeće	Iznos
Račun (faktura) R-1 br.21225-010-5-22	od 01.08.2022.-31.08.2022.	01.09.2022.	3,98 EUR (30,00KN)
UKUPNO NAKNADE			3,98 EUR (30,00KN)

Obračun zatezne kamate naloga	Razdoblje	Dospijeće	Iznos
UKUPNO OBRAČUN ZATEZNE KAMATE	od dospijeća računa do isplate	-	0,31 EUR
UKUPNO POTRAŽIVANJE			4,29 EUR


Tonica Tušar, suradnica


Tea Crnjar Milković, voditelj odjela

BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska
BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

AB - PROJEKT D.O.O.
SMILJEVAC 73
52203 MEDULINMjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 02.09.2022 14:46:26
Datum računa: 31.08.2022
IBAN: HR77 2488 0011 1001 3386 4
Matični broj: 02483165
OIB: 89251283461
Naziv: AB - PROJEKT D.O.O.
SMILJEVAC 73
52203 MEDULIN**Račun R-1 br. 21225-010-5-22****Rekapitulacija obračunatih naknada po kunskom platnom prometu za razdoblje
01.08.2022 - 31.08.2022**

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	30,00		1		30,00	0,00	30,00
Ukupno obračunato:								30,00
Popust:								0,00
Neoporezivo:								30,00
Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:								0,00
PDV 25%:								0,00
Ukupno u HRK:								30,00

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.09.2022.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun
Oznaka operatera: H1487

