Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-20805/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marka Boljata OIB 98807978506 iz Vučevice, Vukave 7, zastupan po pun. Jošku Dujmov, odvjetniku u Kaštel Lukšiću, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 19. listopada 2026.

r i j e š i o je

I. Nalaže se otpis čest.zem. 1778 i čest.zem. 1779 iz ZU 998 k.o. Vučevica i pripis iste u novi ZU _____ KO Vučevica.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest.zem. 1778 i čest.zem. 1779, ZU _____, KO Vučevica, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 3/4
BRČIĆ ANTE, NIKOLIN, OIB: 05531080789, K. NOVI, ŠANTIĆEVA 19
2. Suvlasnički dio: 1/24
PARČINA KSENIJA ROĐ. MARKOV, SPLIT, HERCEGOVAČKA 75
3. Suvlasnički dio: 1/24
BOGIĆ ANKICA ROĐ. MARKOV, KAŠTEL SUĆURAC, OBALA KRALJA TOMISLAVA 27
4. Suvlasnički dio: 1/24
VUJIĆ NATALIJA ROĐ. MARKOV, KAŠTEL SUĆURAC, OBALA KRALJA TOMISLAVA 27
5. Suvlasnički dio: 1/24
GRGURINOVIĆ MARIJA ROĐ. LUKETIN, SPLIT, HERCEGOVCAČKA 36
6. Suvlasnički dio: 1/24
FAGARAZZI DOMENIKA ROĐ. OROŠNJAK, SPLIT, FAUSTA VRANČIĆA 9
8. Suvlasnički dio: 1/24
LUKETIN ANTOINE ANTHONY, OIB: 82073257417, ALLE DU STADE ROGER NOTO 14, MARSEILLE, FRANCUSKA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Marko Boljat, OIB 98807978506, Vučevica, Vukave 7, za cijelo.

III. Nalaže se otpis čest.zem. 1780/2 i čest.zem. 1782 iz ZU 985, k.o. Vučevica i pripis iste u novi ZU _____ KO Vučevica.

IV. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest.zem. 1780/2 i čest.zem. 1782, ZU _____, KO Vučevica, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 5/24
BOLJAT-KROLO IVAN MAL. POK. MARKA
2. Suvlasnički dio: 5/24
BOLJAT-KROLO MATE MAL. POK. MARKA
3. Suvlasnički dio: 2/24
BOLJAT-KROLO MARIJE MAL. POK. MARKA
4. Suvlasnički dio: 2/24
BOLJAT-KROLO IVA MAL.POK. MARKA
5. Suvlasnički dio: 1/48
BOLJAT KATE POK. MARKA
6. Suvlasnički dio: 1/48
BOLJAT NIKOLA POK. MARKA
7. Suvlasnički dio: 1/48
RAJČIĆ MARIJA Ž. MATE
8. Suvlasnički dio: 1/48
VELJAČA IVA Ž. FILIPA
9. Suvlasnički dio: 15/384
BOLJAT MATE POK. MARKA
10. Suvlasnički dio: 10/384
RAJČIĆ MARIJE Ž. MATE
12. Suvlasnički dio: 103/1440
BOLJAT MARKO, OIB: 98807978506, VUKAVE 7, VUČEVICA 21202 LEĆEVICA
13. Suvlasnički dio: 103/1440
BOLJAT HRVOJE, OIB: 90719940930, VUKAVE 7, VUČEVICA 21202 LEĆEVICA
14. Suvlasnički dio: 103/1440
BOLJAT KREŠO, OIB: 63145648016, VUKAVE 7, VUČEVICA 21202 LEĆEVICA
15. Suvlasnički dio: 103/5760
BOLJAT MARKO, OIB: 98807978506, VUKAVE 7, VUČEVICA 21202 LEĆEVICA
16. Suvlasnički dio: 103/5760
BOLJAT HRVOJE, OIB: 90719940930, VUKAVE 7, VUČEVICA 21202 LEĆEVICA
17. Suvlasnički dio: 103/5760
BOLJAT KREŠO, OIB: 63145648016, VUKAVE 7, VUČEVICA 21202 LEĆEVICA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Marko Boljat, OIB 98807978506, Vučevica, Vukave 7, za cijelo.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-20805/2024 od 6. svibnja 2026., zapisnik s očevida od 15. listopada 2026. pod

br. Z-20805/24 i rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-20805/24 od 15. listopada 2026.

VI. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I.-IV. ovog rješenja pod br. Z-20805/24 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 15. svibnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest.zem. 1778 i čest.zem. 1779, ZU 227, čest.zem. 1780/2 i čest.zem. 1782, ZU 460, sve k.o. Vučevica. U prijedlogu se navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina predlagatelj koji je nekretnine stekao temeljem Ugovora o diobi suvlasničke zajednice sa svojom braćom Hrvojem i Krešom, oni su svi nasljednici svog oca pok. Boljat Ivana pok. Marka. Pok. Boljat Ivan i Anđelka Boljat su se podijelili 2018.g. U katastarskom operatu za K.O. Vučevica posjedovni list br.18 na predmetnim nekretninama zv. Male Kučine upisan je kao posjednik Boljat Ivan pok. Marka (pradjed predlagatelja). Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao suvlasnica predmetne nekretnine kao što je to navedeno u izreci ovog rješenja.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milice Boljat j.b. Maje Radovani iz Solina br. O-1644/21, UPP/OS-87/21 od 20.12.2021. ovjeren preslik pod br. OV-31/2024 dana 4.01.2024., Ugovor o razvrgnuću suvlasništva sklopljen između Anđelka, Marka, Hrvoja i Kreše Boljata dana 23.08.2018., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marka Boljata j.b. Marija Ivančić iz Solina br. O-1898/12, UPP/OS-96/12 od 28.03.2013., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Boljat Ivana Općinskog suda u Splitu br. O-1095/96 od 11.10.2000., Ugovor o diobi suvlasničke zajednice sklopljen između Marka, Hrvoja i Kreše Boljata ovjeren kod javnog bilježnika Snježane Ludvajić iz Solina pod br. OV-6605/2024 dana 10.05.2024., prijepis posjedovnog lista PL 18, k.o. Vučevica od 14.05.2024.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 6. svibnja 2026. donio rješenje br. Z-20805/2024 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave-Općina Klis s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 13. svibnja 2026. do 15. lipnja 2026., te nitko nije podnio prijavu/prigovor u otvorenom roku za ispravak.

5. Na raspravi za ispravak održanoj 15. listopada 2026. sud je na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevidom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Ante Bošnjaka koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

5.1. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju naveo je da prve dvije premetne nekretnine čest. zem. 1778 i 1779 u naravi čine jednu cjelinu koja je sa svih vanjskih strana omeđena suhozidima i kamenim međnim oznakama. Riječ je dijelom o neobrađenoj oranici, a dijelom o kamenjaru pašnjaku. Druge dvije predmetne nekretnine 1780/2 i 1782 nalaze se dvadesetak metara južnije i također je riječ o dijelom o neobrađenoj oranici, a dijelom o kamenjaru pašnjaku. Cjelina je sa svih strana omeđena suhozidima i kamenim međnim oznakama.

5.2. Svjedok Nikola Bilić u svom iskazu naveo je da se rodio tu i živi cijeli život. Dobro poznaje predlagatelja i njegovu obitelj. Poznato mu je da su predmetne nekretnine njihove. Nasljeđivala su ih s koljena na koljeno to je bila njihova starina. Sada su zarasle, ali se sjeća da je to bila oranica na kojoj se sadila pšenica i kukuruz. Marko je nekretnine naslijedio od svog oca Ivana, a on od svog oca Marka i on od svoga pok. Ivana i tu nije nikada bilo sporova. Zna se u selu da je to njihovo.

5.3. Svjedok Mijo Brčić, međašnik, u svom iskazu naveo je da se njegov vinograd nalazi na sjevernoj međi sa predmetnim nekretninama. Dobro su mu poznati preci predlagatelja i pradjeda Ivana je poznavao. Može potvrditi sve što je raniji svjedok iskazivao i nikada nije bilo spora oko predmetnih nekretnina.

5.4. Svjedok Danica Boljat, u svom iskazu je navela da je teta predlagatelju. Predmetne nekretnine su uvijek bile u njihovoj obitelji. Ona je predmetnu nekretninu naslijedila zajedno sa svojim bratom Anđelkom i sa djecom njenog pok. brata Ivana. Oni su se međusobno svi podijelili pisanim putem, a ona se svog dijela iza majke odrekla u korist muških nasljednika.

6. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelj je učinio vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica iz kojih proizlazi da je postao vlasnikom predmetnih nekretnina temeljem nasljeđivanja, te u nedostatku prigovora, valjalo je sukladno odredbi čl. 202. ZZK odlučiti kao u izreci rješenja.

U Solinu, 19. listopada 2026 .

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA **:**
I/ Predlagatelj po pun.
II/ Predloženici:

E oglasna ploča:
BOLJAT-KROLO IVAN MAL. POK. MARKA
BOLJAT-KROLO MATE MAL. POK. MARKA
BOLJAT-KROLO IVA MAL.POK. MARKA
BOLJAT KATE POK. MARKA
BOLJAT NIKOLA POK. MARKA
VELJAČA IVA Ž. FILIPA
BOLJAT MATE POK. MARKA
RAJČIĆ MARIJE Ž. MATE

Dostaviti:
Boljat-Krolo Marija, Ulica Vukovarskih heroja 19, Kaštel Sućurac
Brčić Ante, Gospin put 41, Kaštel Sućurac
Parčina Ksenija, Split, Hercegovačka 75
Bogić Ankica, Kaštel Sućurac, Obala kralja Tomislava 27
Vujić Natalija, Kaštel Sućurac, Obala kralja Tomislava 27
Grgurinović Marija, Split, Hercegovcačka 36
Fagarazzi Domenika, Split, Fausta Vrančića 9
Boljat Hrvoje, Vukave 7, Vučevica 21202 Lećevica
Boljat Krešo, Vukave 7, Vučevica 21202 Lećevica
Luketin Antoine, Kaštel Sućurac, Kaštel Sućurac 999

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- jedinica lokalne samouprave – Općina Klis
- u spis

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 12:03	**Serijski broj certifikata**	370031578822002794078172885448883905685355766325
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191126503c40cf5c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -