



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-102/2023-211

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom trgovačkim društvom BAZENI IN d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge u stečaju, Crikvenica, Podšupera 22D, OIB: 54013534319, 6. listopada 2026.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom trgovačkim društvom BAZENI IN d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge u stečaju, Crikvenica, Podšupera 22D, OIB: 54013534319.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja dužnik trgovačko društvo BAZENI IN d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge u stečaju, Crikvenica, Podšupera 22D, OIB: 54013534319 će se brisati iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Rijeka podnijela je ovome sudu 25. kolovoza 2022. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom BAZENI IN d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, Crikvenica, Podšupera 22D (dalje: dužnik) temeljem čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ-a).

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da dužnik na dan 23. kolovoza 2022. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 399 dana u ukupnom iznosu od 6.121.958,29 kn u koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbe ovrhe i da dužnik nema zaposlenih.

3. U skladu s odredbom čl.430. i 431. SZ-a sud je oglasom objavljenim na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova 15. rujna 2022. pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku 15 dana od dana objave oglasa podnijeti sudu popis imovine i obveza na propisanom obrascu, a vjerovnici dužnika pozvani su u roku 45 dana predložiti otvaranje stečajnog postupka i po pozivu suda predujmiti iznos potreban za namirenje troškova postupka.

4. U zakonskom roku, vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, podnio je ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

U prijedlogu je naveo da ima tražbinu prema dužniku u ukupnom iznosu od 457.685,57 EUR/3.448.431,89 kn koja se temelji na ovjerenim izlistima informacijskog sustava Porezne uprave. Dužnik tražbinu nije namirio u zakonskom roku te je pokrenut ovršni postupak. Predlagatelj je utvrdio da je dužnik vlasnik nekretnina označenih kao:

- k.č.br. 459/1, u naravi kuća, dvorište i oranica u mjestu ukupne površine 1 269 m², upisana u z.k.ul. 451 k.o. Trnjani,

- k.č.br. 459/2 oranica u mjestu površine 1363 m², k.č.br. 459/3 put u mjestu površine 101 m², k.č.br. 489/1 oranica u mjestu površine 2115 m², k.č.br. 489/2 oranica u mjestu površine 119 m², k.č.br. 490 oranica u mjestu površine 2428 m², upisana u z.k.ul. 285 k.o. Trnjani

- k.č.br. 6915/1 utovarna stanica, skladište, gospodarsko dvorište i mlin bjeliš površine 4490 m², upisana u z.k.ul. 11897 k.o. Slavonski Brod

- k.č.br. 333 motel i dvorište selo površine 216 čhv, k.č.br. 334/1 benzinska pumpa selo površine 634 čhv, k.č.br. 334/3 oranica selo površine 400 čhv, upisane u z.k.ul. 333, k.o. Selna

- k.č.br. 334/2 oranica u selu površine 651 čhv, k.č.br. 334/4 oranica selo površine 459 čhv, k.č.br. 335/1 oranica u selu površine 724 čhv, k.č.br. 335/2 oranica u selu površine 451 čhv, sve upisane u z.k.ul. 45, k.o. Selna

- k.č.br. 605/3 benzinska stanica površine 180 čhv, k.č.br. 605/4 oranica u mjesnoj rudini površine 940 čhv, upisane u z.k.ul. 597, k.o. Godinjak, a na kojim nekretninama je u korist predlagatelja upisano pravo zaloga. Tražbina predlagatelja koja nije osigurana razlučnim pravom iznosi 144.474,55 EUR/1.088.543,50 kn.

Predlagatelj je naveo da je kod dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnost za plaćanje jer u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana te u je privitku dostavio Očevidnik o redoslijedu plaćanja Financijske agencije od 29. rujna 2022. godine.

5. Rješenjem poslovni broj St-382/22-9 od 4. siječnja 2023. obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom temeljem čl. 433. SZ-a budući nisu ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje skraćenog stečajnog postupka u smislu odredbe čl. 431. SZ-a.

6. Rješenjem poslovni broj ST-102/2023-11 od 18. travnja 2023. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i imenovan privremeni stečajni upravitelj čija je dužnost bila do završetka prethodnog postupka izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

7. Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga, nesposobnost za plaćanje kao i činjenica dostatnosti imovine za namirenje troškova stečajnog postupka, zbog čega je rješenjem od 1. rujna 2023. nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju

stečajnog postupka, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište.

8. Tijekom stečajnog postupka utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 98.615,48 EUR i tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 2.272.998,88 EUR. Stečajni upravitelj osporio je tražbinu stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 38.248,54 EUR, te je upućen na parnicu radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja. Budući stečajni upravitelj nije u prekluzivnom roku pokrenuo parnicu, osporavanje se smatra otklonjeno, a tražbina stečajnog vjerovnika utvrđena.

9. Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj ustvrdio je da imovinu dužnika čine nekretnine označene kao:

1) k.č.br. 459/1, u naravi kuća, dvorište i oranica u mjestu ukupne površine 1 269 m², upisana u z.k.ul. 451 k.o. Trnjani,

2) k.č.br. 459/2 oranica u mjestu površine 1363 m², k.č.br. 459/3 put u mjestu površine 101 m², k.č.br. 489/1 oranica u mjestu površine 2115 m², k.č.br. 489/2 oranica u mjestu površine 119 m², k.č.br. 490 oranica u mjestu površine 2428 m², sve upisane u z.k.ul. 285 k.o. Trnjani,

3) k.č.br. 6915/1 utovarna stanica, skladište, gospodarsko dvorište i mlin bjeliš površine 4490 m², upisana u z.k.ul. 11897 k.o. Slavonski Brod 298/1000 dijela, 2.suvlasnički dio,

4) k.č.br. 333 motel i dvorište selo površine 216 čhv, k.č.br. 334/1 benzinska pumpa selo površine 634čhv, k.č.br. 334/3 oranica selo površine 400 čhv, sve upisane u z.k.ul. 333, k.o. Selna,

5) k.č.br. 334/2 oranica u selu površine 651 čhv, k.č.br. 334/4 oranica selo površine 459 čhv, k.č.br. 335/1 oranica u selu površine 724 čhv, k.č.br. 335/2 oranica u selu površine 451 čhv, sve upisane u z.k.ul. 45, k.o. Selna,

6) k.č.br. 2764/3 benzinska stanica, ostalo neplodno, upravna zgrada, betonski plato i 2 pomoćne zgrade Minovci, površine 11510 m², upisano u z.k.ul. 2867 k.o. Županja,

7) k.č.br. 605/3 benzinska stanica površine 180 čhv, k.č.br. 605/4 oranica u mjesnoj rudini površine 940 čhv, sve upisane u z.k.ul. 597, k.o. Godinjak.

10. Nekretnine navedene u točki 1) do 6) bile su opterećene razlučnim pravima u korist CROATIA BANKE d.d. Zagreb, a nekretnina označena pod točkom 7) opterećena razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske.

11. Nekretnine su unovčene temeljem čl. 247. SZ-a na elektroničkoj javnoj dražbi za ukupan iznos kupovnine od 1.141.500,00 EUR. Razlučni vjerovnik CROATIA BANKA d.d. Zagreb namirila je svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na unovčenim nekretninama iz vrijednosti kupovnine u iznosu od 935.114,13 EUR, a razlučni vjerovnik Republika Hrvatska u iznosu od 19.380,15 EUR. Podmireni su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 89.385,87 EUR.

12. Tijekom postupka, stečajni upravitelj je dao u zakup tri nekretnine do njihova unovčenja te je s osnova zakupnine ostvaren ukupan prihod u iznosu od 90.669,11 EUR.

13. Nakon što je unovčena stečajna masa, stečajni upravitelj je dostavio sudu završni račun sa pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem, završnom insolventnom bilancom i završnim diobnim popisom.

14. Sud je zakazao završno ročište za 1. listopada 2026. vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja i 2. podnošenje prigovora na završni diobni popis.

15. Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 21. kolovoza 2026. čime je ispunjen uvjet iz čl. 95. st. 5. SZ-a. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 17. kolovoza 2026. sa ispravkom završnog diobnog popisa koji je objavljen na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 31. kolovoza 2026.

16. Na završnom ročištu stečajni upravitelj u bitnome je naveo da je tijekom stečajnog postupka ostvaren ukupan prihod u iznosu od 1.232.175,61 EUR, od čega je od unovčenja nekretnina ostvaren prihod od 1.141.500,00 EUR, od zakupa nekretnina ostvaren je prihod od 90.669,11 EUR i pasivne kamate u iznosu od 6,50 EUR. Ukupni rashodi tijekom postupka iznosili su 1.082.809,60 EUR, prema tablici rashoda u završnom računu.

17. Na završnom ročištu nazočni stečajni vjerovnici nisu imali primjedbi na završni račun stečajnog upravitelja. Nije bilo prigovora niti na završni diobni popis.

18. Završnom diobom namireni su stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u visini 100% utvrđenih tražbina (umanjeno za iznos namirenih tražbina s osnove razlučnog prava) što iznosi 79.235,33 EUR, te stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda u visini od 4,07292% utvrđenih tražbina, što iznosi 55.661,02 EUR.

19. Do zaključenja stečajnog postupka namireni su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase.

20. Stečajni upravitelj je podneskom od 6. listopada 2026. obavijestio sud da je provedena završna dioba prema završnom diobnom popisu te priložio izvadak Hrvatske poštanske banke d.d. o transakcijskom prometu po računu.

21. Nakon zaključenja stečajnog postupka, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Hrvatskoj poštanskoj banci d.d., koja je vodila platni promet za dužnika za zatvaranje žiroračuna. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 286. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 6. listopada 2026.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dokument je elektronički potpisan:
DANIELA KORLEVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
06-10-2026
13:25:11



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U RIJEČI
2.5.4.97=#130D48523838373835393634393537
L=RIJEKA
S=KORLEVIĆ
G=DANIELA
CN=DANIELA KORLEVIĆ

Broj zapisa: **9-3088e-37e94**

Kontrolni broj: **036e3-d3501-c8e31**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.