



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Petrinji
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji

Posl.br. Z-6015/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Elizabeti Ćuk Zubović, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Karma Agro d.o.o., OIB: 20087714911, Ulica Andrije Hebranga 2/A, 23000 Zadar, protiv protustranke Dragić Jovana, OIB: 94407504321, Nema ulica 0, Seone, 11300 Smederevo, Srbija, radi uknjižbe prava vlasništva, 28. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 22. siječnja 2026., Tabularne izjave od 22. siječnja 2026. i Punomoći od 4. ožujka 2025.,

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 449 katastarske općine Blinja dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Dragić Jovana, OIB: 94407504321, Nema ulica 0, Seone, 11300 Smederevo, Srbija, koje se sastoje od kčbr. 381/1 oranica kućište u gajevima 2564 m² i kčbr. 381/2 oranica kućište u gajevima 3636 m², za korist:
Karma Agro d.o.o., OIB: 20087714911, Ulica Andrije Hebranga 2/A, 23000 Zadar.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 705 katastarske općine Blinja dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Dragić Jovana, OIB: 94407504321, Nema ulica 0, Seone, 11300 Smederevo, Srbija, koje se sastoje od 1/3 dijela kčbr. 780/1 ograda 2065 m² (oranica 2065 m²), za korist:
Karma Agro d.o.o., OIB: 20087714911, Ulica Andrije Hebranga 2/A, 23000 Zadar.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 794 katastarske općine Blinja dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Dragić Jovana, OIB: 94407504321, Nema ulica 0, Seone, 11300 Smederevo, Srbija, koje se sastoje od kčbr. 373/2 kubotovac 424 m² (voćnjak 424 m²), kčbr. 374/5 kubotovac 273 m² (oranica 273 m²), kčbr. 374/6 kubotovac 572 m² (voćnjak 572 m²) i kčbr. 376 brdo 155 m² (oranica 155 m²), za korist:
Karma Agro d.o.o., OIB: 20087714911, Ulica Andrije Hebranga 2/A, 23000 Zadar.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 952 katastarske općine Blinja dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Dragić Jovana, OIB: 94407504321, Nema ulica 0, Seone, 11300 Smederevo, Srbija, koje se sastoje od kčbr. 586/3 kosa 7398 m2 (oranica 7398 m2) za korist:

Karma Agro d.o.o., OIB: 20087714911, Ulica Andrije Hebranga 2/A, 23000 Zadar.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 967 katastarske općine Moštanica dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Dragić Jovana, OIB: 94407504321, Nema ulica 0, Seone, 11300 Smederevo, Srbija, koje se sastoje od 2/3 dijela kčbr. 635/1 zecevac 1449 m2 (vinograd 1449 m2), kčbr. 653/1 luka 3759 m2 (voćnjak 3759 m2), kčbr. 653/2 luka 378 m2 (dvorište 378 m2), kčbr. 748 dolina 960 m2 (oranica 960 m2), kčbr. 826/2 brieg 1849 m2 (oranica 1849 m2), kčbr. 827/1 brieg 1802 m2 (oranica 1802 m2), kčbr. 894 vinogradina 1924 m2 (pašnjak 1924 m2) i kčbr. 896/2 vinogradina 698 m2 (pašnjak 698 m2), za korist:

Karma Agro d.o.o., OIB: 20087714911, Ulica Andrije Hebranga 2/A, 23000 Zadar.

VI. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Sisku, 28. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Elizabeta Ćuk Zubović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Karma Agro d.o.o., Ulica Andrije Hebranga 2/A, 23000 Zadar
2. Dragić Jovan, Nama ulica 0, Seone, 11300 Smederevo, Srbija

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Petrinja, Ivana Gundulića 1, 44250 Petrinja
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Petrinja, 44250 Petrinja, Gundulićeva 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.05.2026 12:10

**Serijski broj
certifikata**

6164184253394849718292608951720383376814681157

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1867073369a86bef

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-