



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Posl. br. Z-8564/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji Mihaeli Jozipović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Franjevački provincijalat Bosne Srebrene iz Sarajeva, Mustafe Busuladžića 6, Bosna i Hercegovina, kojeg zastupa punomoćnik Darko Braje, odvjetnik iz Sesveta, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 13. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I) U zk. ul. 335 k.o. Resnik u kojem je upisana kč. br. 2822/2 Sopnica, livada, površine 5177 m² kao suvlasništvo Josipa Crnčevića u ¼ dijela, Josipa Crnčevića u ¼ dijela te Josipa Crnčevića u 2/4 dijela, svi iz Sesveta.

1) Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak.

2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježuje se prijava Franjevačkog provincijalata Bosne Srebrene radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranim kč. br. 2823/1, Zagreb, Roberta Močiljanina, livada površine 4990 m², kč. br. 2823/2, Zagreb, Roberta Močiljanina, livada površine 2517 m² i kč. br. 2823/3, Zagreb, Roberta Močiljanina, livada površine 2479 m², kč. br. 2822/2, Zagreb, Roberta Močiljanina, livada površine 2736 m² i kč. br. 2822/11, Zagreb, Roberta Močiljanina, livada površine 1939 m², koje se formiraju na temelju prijavnog lista RN 2/18.

4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 25. kolovoza 2026. (dan objave oglasa na e-oglasnoj ploči), a završava 25. rujna 2026.

II) U zk. ul. 338 k.o. Resnik u kojem je upisana kč. br. 2823 Oranica u Sopnici, površine 1 jutro 1028 čhv kao društveno vlasništvo s pravom korištenja uknjiženim na temelju čl. 29. Zakona o građevinskom zemljištu za korist Folnegović Josipa, Slanovec br. 32 (u 2/20 dijela); Folnegović Nikole, Slanovec br. 32 (u 2/20 dijela); Folnegović Brcka, Slanovec br. 32 (u 2/20 dijela) i Folnegović Franje (Juraj), Goljak br. 8, Zagreb (u 1/20 dijela); Folnegović Branka, Miroševačka cesta br. 182, Zagreb (u 1/20 dijela), Folnegović Franje (Juraj), Goljak br. 8, Zagreb (u 1/20 dijela), Folnegović Mire,

Miroševačka cesta br. 182, Zagreb (u 1/20 dijela), Pračić Marice, Trstenik 160, Zagreb (u 5/20 dijela), Kos Nenada, Male Putine 16, Zagreb (u 2,5/20 dijela) i Kos Željka, Ladiševa 5, Zagreb (u 2,5/20 dijela).

1) Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak.

2) Zabilježu se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježu se prijava Franjevačkog provincijalata Bosne Srebrene radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranim kč. br. 2823/1, Zagreb, Roberta Močiljanina, livada površine 4990 m², kč. br. 2823/2, Zagreb, Roberta Močiljanina, livada površine 2517 m² i kč. br. 2823/3, Zagreb, Roberta Močiljanina, livada površine 2479 m², , kč. br. 2822/2, Zagreb, Roberta Močiljanina, livada površine 2736 m² i kč. br. 2822/11, Zagreb, Roberta Močiljanina, livada površine 1939 m² koje se formiraju na temelju prijavnog lista RN 2/18.

III)

OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je na prijedlog Franjevačkog provincijalata Bosne Srebrene, otvoren pojedinačni ispravn postupak u zk. ul. 2823 k. o. Resnik u kojem je upisana kč. br. 2823 Oranica u Sopnici, površine 1 jutro 1028 čhv kao društveno vlasništvo s pravom korištenja uknjiženim na temelju čl. 29. Zakona o građevinskom zemljištu za korist Folnegović Josipa, Slanovec br. 32 (u 2/20 dijela); Folnegović Nikole, Slanovec br. 32 (u 2/20 dijela); Folnegović Brcka, Slanovec br. 32 (u 2/20 dijela) i Folnegović Franje (Juraj), Goljak br. 8, Zagreb (u 1/20 dijela); Folnegović Branka, Miroševačka cesta br. 182, Zagreb (u 1/20 dijela), Folnegović Franje (Juraj), Goljak br. 8, Zagreb (u 1/20 dijela), Folnegović Mire, OIB: 71624531011, Miroševačka cesta br. 182, Zagreb (u 1/20 dijela), Pračić Marice, Trstenik 160, Zagreb (u 5/20 dijela), Kos Nenada, Male Putine 16, Zagreb (u 2,5/20 dijela) i Kos Željka, Ladiševa 5, Zagreb (u 2,5/20 dijela) te u zk. ul. 335 k.o. Resnik u kojem je upisana kč. br. 2822/2 Sopnica, livada, površine 5177 m² kao suvlasništvo Josipa Crnčevića u ¼ dijela, Josipa Crnčevića u ¼ dijela te Josipa Crnčevića u 2/4 dijela, svi iz Sesveta.

Predlagatelj navodi da je jedini izvanknjižni vlasnik i posjednik nekretnina formiranih prijavnim listom RN 2/18 k. o. Resnik koji je potvrđen od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove pod brojem klasa: 932-06/17-02/4384 ur. br. 251-15-02-1-18-3, 10. siječnja 2018. i to kč. br. 2822/2, Zagreb, Roberta Močiljanina, livada površine 2736 m², kč. br. 2822/11, Zagreb, Roberta Močiljanina, livada površine 1939 m², kč. br. 2823/1, Zagreb, Roberta Močiljanina, livada površine 4990 m², kč. br. 2823/2, Zagreb, Roberta Močiljanina, livada površine 2517 m² i kč. br. 2823/3, Zagreb, Roberta Močiljanina, livada površine 2479 m². Navedene novoformirane kč. br. 2822/2, Zagreb, Roberta Močiljanina, livada površine 2736 m² i kč. br. 2822/11, Zagreb, Roberta Močiljanina, livada površine 1939 m² nastale su od kč. br. 2822/2 k. o. Resnik, dok su navedene novoformirane kč. br. 2823/1, Zagreb, Roberta Močiljanina, livada površine 4990 m², kč. br. 2823/2, Zagreb, Roberta Močiljanina, livada površine 2517 m² i kč. br. 2823/3, Zagreb, Roberta Močiljanina, livada površine 2479 m² nastale od kč. br. 2823 k. o. Resnik. Predlagatelj svoje pravo vlasništva temelji na kupoprodajnim ugovorima i to ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 18. prosinca 2006. sklopljen između Marice Pračić kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca, ugovoru o prodaji nekretnina od 18. prosinca 2006. sklopljen između

Folnegović Franje kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca; ugovoru o prodaji nekretnina od 18. prosinca 2006. sklopljen između Kos Nenada kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca; ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 23. siječnja 2008. sklopljen između Crnčević Josipa kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca), rješenju Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije klasa:UP/I-940-01/23-01/415, urbroj:514-04-04-02-02/01-26-08 te na posjedu predmetnih nekretnina direktno i putem prednika više od 50 godina. Prijedlogu je predlagatelj priložio i presliku prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 2/18 k. o. Resnik, prijepise posjedovnih listova za kč. br. 178, 177, 179, 149/1 i 150/1 k. o. Resnik (iz kojih proizlazi da su kao korisnici kč. br. 178 k. o. Resnik (livada Sopnica površine 2517 m²) u katastru evidentirani Pračić August i Pračić Marica; kao korisnik kč. br. 177 k. o. Resnik (livada Sopnica površina 4990 m²) evidentiran Folnegović Franjo; kao korisnici kč. br. 179 k. o. Resnik (livada Sopnica površine 2479 m²) evidentirani Kos Nenad i Kos Željko te da je kao korisnik kč. br. 149/1 k. o. Resnik (livada Sopnica površine 2736 m²) i kč. br. 150/1 k. o. Resnik (livada površine 1939m²) evidentiran Josip Crnčević) te povijest promjena na katastarskim česticama izdanu od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove dana 11. rujna 2019. (u pogledu evidentiranih promjena na kč. br. 178, 177, 179, 149/1 i 150/1 k. o. Resnik). Slijedom navedenoga, predlaže se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i po njegovom dovršetku uknjižba prava vlasništva na kč. br. 2823/1, Zagreb, Roberta Močiljanina, livada površine 4990 m²; kč. br. 2823/2, Zagreb, Roberta Močiljanina, livada površine 2517 m²; kč. br. 2823/3, Zagreb, Roberta Močiljanina, livada površine 2479 m²; kč. br. 2822/2, Zagreb, Roberta Močiljanina, livada površine 2736 m² i kč. br. 2822/11, Zagreb, Roberta Močiljanina, livada površine 1939 m², sve k. o. Resnik upiše na ime i u korist Franjevačkog provincijalata Bosne Srebrene.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji počinje teći od dana 25. kolovoza 2026. (dan objave oglasa na e-oglasnoj ploči), a završava 25. rujna 2026.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III) Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 13. srpnja 2026.

Sutkinja
Mihaela Jozipović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. odvj. Darko Braje
2. Josip Folnegović, Zagreb, Slanovec 32 - putem oglasne ploče
3. Josip Crnčević, Sesvete, Sesvetska Sopnica 1
4. Franjo Folnegović, Zagreb, Miroševčka c. 191
5. Branko Folnegović, Zagreb, Miroševčka c. 182/1
6. Miro Folnegović, Zagreb, Miroševčka c. 182
7. Nenad Kos, Zagreb, Male Putine 16
8. Željko Kos, Zagreb, Stjepana Ladiša 5
9. Josip Crnčević, Jezera, Lasina 4
10. e-oglasna ploča suda 25. kolovoza 2026.

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 12:
22

**Serijski broj
certifikata**

557197716785537436338254459377776322475854834950

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188070062e845148

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-