



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
FINANCIJE, GOSPODARSTVO I
PROVEDBU ITU MEHANIZMA
Odsjek za proračun i naplatu prihoda

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALLE FINANZE,
ECONOMIA E ALL'ATTUAZIONE
DEL MECCANISMO ITU
Sezione al bilancio e alla riscossione
delle entrate

KLASA:024-01/25-01/335
URBROJ:2163-7-03-01-0514-25-2
Pula, 19.03.2025.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

25-03-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

URBROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10 000 ZAGREB

PREDMET: STEVIQ LIFE d.o.o. – predstečajni postupak
-prijava tražbina u predstečajni postupak

Temeljem otvorenog predstečajnog postupka nad dužnikom **STEVIQ LIFE d.o.o.**, Nova ves 1, Zagreb, OIB: 86456447231, Posl.br.: St-246/2025 od 04.03.2025. godine, dostavljamo prijavu tražbine u ukupnom iznosu od 24.398,66 EUR, u dva primjerka.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Aldo Rojnić

Privitak:

-prijava tražbine u postupak Pstn s priložima



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Rojnić Aldo, GRAD PULA-POLA

Datum: 21.03.2025 09:12:39

Certifikat: 00dcd2a8ca149c4176000000005671050c

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA



Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ULICA GRADA VUKOVARA 70, ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sudu Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-246/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv GRAD PULA - POLA

OIB: 79517841355

Adresa / sjedište: FORUM 1, PULA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv STEVIO LIFE d.o.o.

OIB: 86456447231

Adresa / sjedište: NOVA VES 1, ZAGREB

Ukupna tražbina vjerovnika na dan 04.03 2025.g. iznosi 24.398,66 eur

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. KOMUNALNA NAKNADA

Iznos dospjele tražbine 109,16 (eur)

Glavnica: 101,21 (eur)

Kamate: 7,95 (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Rješenje Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Odsjek za komunalne djelatnosti: KLASA: UP/I-363-03/23-02/24, URBROJ: 2163-7-04-04-23-1 od 10.02.2023.

- Rješenje Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, Odsjek za komunalne djelatnosti: KLASA: UP/I-363-03/24-02/2854, URBROJ: 2163-7-05-02-24-1 od 01.03.2024.

- Kartica dužnika

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE

2. NAKNADA ZA UREĐENJE VODA

Iznos dospjele tražbine 56,70 (eur)

Glavnica: 52,12 (eur)

Kamate: 4,58 (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Rješenje Hrvatskih voda

KLASA: UP/I-325-10/23-05/52, URBROJ: 374-3302-2-23-1 od 01.03.2024.

- Kartica dužnika

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE

3. ZAKUPNINA

Iznos dospjele tražbine 24.013,62 (eur)

Glavnica: 20.954,24 (eur)

Kamate: 3.059,38 (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, KLASA: 372-01/21-01/46, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0411-21-1, od 23.02.2021.g.,

- Kartica dužnika

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE u iznosu 20.954, 24 eur

4. TROŠKOVI OVRHE

Iznos dospjele tražbine 219,18 (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Naziv ovršne isprave:

- Prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave Grada Pula- Pola, Upravni odjel za lokalnu i mjesnu samoupravu, Odsjek za poslove zastupanja, KLASA: 990-01/25-01/31, URBROJ: 2163-7-02-03-0141-25-5, od 12.02.2025.g. u iznosu 41,14 eur

- Prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave Grada Pula- Pola, Upravni odjel za lokalnu i mjesnu samoupravu, Odsjek za poslove zastupanja, KLASA: 990-01/24-01/85, URBROJ: 2163-7-02-03-0463-24-4, od 02.04.2024.g. u iznosu 88,60 eur

- Rješenje o ovrsi, Općinski građanski sud u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, 10000 Zagreb, Poslovni broj: Ovr-3371/2024 - 4 po prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave Grada Pula- Pola, Upravni odjel za lokalnu i mjesnu samoupravu, Odsjek za poslove zastupanja, KLASA: 990-01/24-01/234, URBROJ: 2163-7-02-03-0141-24-3, od 20.09.2024.g. u iznosu 44,72 eur,

-troškovi tužbe OVR.3371/24 u iznosu 44,72 eur (kartica)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna	osnova	razlučnog	prava
Dio	imovine	na koji se odnosi	razlučno pravo
Iznos tražbine			(kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna	osnova	izlučnog	prava
Dio	imovine	na koji se odnosi	izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Pula, 21.03.2025.

Potpis vjerovnika
PROČELNIK
Aldo Rojnić



Izračun prijave tražbina u predstečajni postupak - STEVIQ LIFE d.o.o.

KOMUNALNA NAKNADA	EUR
glavnica	101,21
kamata	7,95
ukupno kom.naknada	109,16

NAKNADA ZA UREĐENJE VODA	EUR
glavnica	52,12
kamata	4,58
ukupno nuv	56,7

ZAKUPNINA	
glavnica	20.954,24
kamata	3.059,38
ukupno	24.013,62

trošak ovrhe	219,18
--------------	---------------

UKUPNO TRAZBINA	EUR
kom naknada glavnica	101,21
kom naknada kamata	7,95
nuv glavnica	52,12
nuv kamata	4,58
zakup glavnica	20.954,24
trošak ovrhe	219,18
zakup kamata	3.059,38
ukupno tražbina:	24.398,66



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za financije, gospodarstvo
i provedbu ITU mehanizma

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA

Assessorato alle finanze, all' economia
e all' attuazione del meccanismo ITU

OIB: 79517841355

KARTICA DUŽNIKA

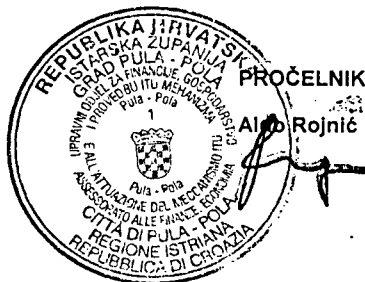
otvorene stavke na dan 04.03.25

60798 STEVIQ LIFE d.o.o.
OIB: 86456447231 ZAGREB,NOVA VES 1

Tarifa	mm/gg	Dokument	Dat dok	Dat dos	Duguje	Potrazuje	Saldo
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	1 / 23	KN23-59233	28.02.23	20.03.23	2.75	0.00	2.75
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	2 / 23	KN23-59233	28.02.23	20.03.23	2.75	0.00	5.50
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	12 / 22	KN23-59233	28.02.23	20.03.23	15.36	0.00	20.86
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	3 / 23	KN23-59293	01.03.23	15.03.23	2.75	0.00	23.61
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	4 / 23	KN23-61519	03.04.23	15.04.23	2.75	0.00	26.36
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	5 / 23	KN23-63731	02.05.23	15.05.23	2.75	0.00	29.11
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	6 / 23	KN23-65951	01.06.23	15.06.23	2.75	0.00	31.86
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	7 / 23	KN23-70081	03.07.23	15.07.23	2.75	0.00	34.61
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	8 / 23	KN23-72322	01.08.23	16.08.23	2.75	0.00	37.36
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	9 / 23	KN23-72872	01.09.23	15.09.23	2.75	0.00	40.11
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	10 / 23	KN23-75097	02.10.23	16.10.23	2.75	0.00	42.86
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	11 / 23	KN23-77324	02.11.23	15.11.23	2.75	0.00	45.61
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	12 / 23	KN23-81233	01.12.23	15.12.23	2.72	0.00	48.33
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	3 / 24	KN24-6636	02.04.24	15.04.24	11.33	0.00	59.66
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	4 / 24	KN24-8774	15.04.24	30.04.24	3.78	0.00	63.44
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	5 / 24	KN24-12603	02.05.24	15.05.24	3.78	0.00	67.22
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	6 / 24	KN24-13163	03.06.24	15.06.24	3.78	0.00	71.00
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	7 / 24	KN24-17292	01.07.24	15.07.24	3.78	0.00	74.78
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	8 / 24	KN24-19552	01.08.24	16.08.24	3.78	0.00	78.56
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	9 / 24	KN24-21738	02.09.24	16.09.24	3.78	0.00	82.34
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	10 / 24	KN24-22306	01.10.24	15.10.24	3.78	0.00	86.12
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	11 / 24	KN24-24540	04.11.24	15.11.24	3.78	0.00	89.90
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	12 / 24	KN24-28746	02.12.24	16.12.24	3.75	0.00	93.65
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	1 / 25	KN25-5	02.01.25	15.01.25	3.78	0.00	97.43
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	2 / 25	KN25-2256	01.02.25	15.02.25	3.78	0.00	101.21
					101.21 EUR	0.00 EUR	101.21 EUR

ZBIRNO PO VRSTAMA ZADUŽENJA

KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	101.21	0.00	101.21
	101.21 EUR	0.00 EUR	101.21 EUR





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za financije, gospodarstvo
i provedbu ITU mehanizma



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA

Assessorato alle finanze, all' economia
e all' attuazione del meccanismo ITU



OIB: 79517841355

Pula, 11.03.25

Obračun zateznih kamata

Dužnik: 60798

STEVIQ LIFE d.o.o.

OIB: 86456447231

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler. Dani	Kamata	Ukupno kam.
KZ KOMUNALNA NAKNADA - Z	2 / 23	15.36	20.03.23	04.03.25 *	0 715	2.07	2.07
	2 / 23	2.75	20.03.23	04.03.25 *	0 715	0.37	2.44
	2 / 23	2.75	20.03.23	04.03.25 *	0 715	0.37	2.81
	3 / 23	2.75	15.03.23	04.03.25 *	0 720	0.37	3.18
	4 / 23	2.75	15.04.23	04.03.25 *	0 689	0.36	3.54
	5 / 23	2.75	15.05.23	04.03.25 *	0 659	0.35	3.89
	6 / 23	2.75	15.06.23	04.03.25 *	0 628	0.34	4.23
	7 / 23	2.75	15.07.23	04.03.25 *	0 598	0.32	4.55
	8 / 23	2.75	16.08.23	04.03.25 *	0 566	0.30	4.85
	9 / 23	2.75	15.09.23	04.03.25 *	0 536	0.29	5.14
	10 / 23	2.75	16.10.23	04.03.25 *	0 505	0.27	5.41
	11 / 23	2.75	15.11.23	04.03.25 *	0 475	0.25	5.66
	12 / 23	2.72	15.12.23	04.03.25 *	0 445	0.24	5.90
	3 / 24	11.33	15.04.24	04.03.25 *	0 323	0.71	6.61
	4 / 24	3.78	30.04.24	04.03.25 *	0 308	0.23	6.84
	5 / 24	3.78	15.05.24	04.03.25 *	0 293	0.22	7.06
	6 / 24	3.78	15.06.24	04.03.25 *	0 262	0.19	7.25
	7 / 24	3.78	15.07.24	04.03.25 *	0 232	0.17	7.42
	8 / 24	3.78	16.08.24	04.03.25 *	0 200	0.14	7.56
	9 / 24	3.78	16.09.24	04.03.25 *	0 169	0.12	7.68
	10 / 24	3.78	15.10.24	04.03.25 *	0 140	0.10	7.78
	11 / 24	3.78	15.11.24	04.03.25 *	0 109	0.08	7.86
	12 / 24	3.75	16.12.24	04.03.25 *	0 78	0.05	7.91
	1 / 25	3.78	15.01.25	04.03.25 *	0 48	0.03	7.94
	2 / 25	3.78	15.02.25	04.03.25 *	0 17	0.01	7.95

Ukupno kamate:

101.21

7.95



PROJEKTOVANJE
Aldo Rognić
[Signature]

1278/25



ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNI SUSTAV
I UPRAVLJANJE IMOVINOM
Odsjek za komunalne djelatnosti

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO
AL SISTEMA COMUNALE E
ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO
Sezione per le attività comunali

Istovjetnost preslika
s izvornikom
ovjerava
datum



Rješenje je postalo izvršno
dana 27. 3. 2023.
Pula, 14. 6. 2023.
Potpis:

KLASA: UP/I-363-03/23-02/24
URBROJ: 2163-7-04-04-23-1
Pula, 10.02.2023

746907/60798
OIB:86456447231

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Odsjek za komunalne djelatnosti, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ RH br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine“ Grada Pule br. 21/18, 03/19, 04/20 i 20/21), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade donosi

RJEŠENJE

Obvezniku STEVIQ LIFE d.o.o., na adresi ZAGREB, NOVA VES 1 utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade za 2022. godinu u iznosu od 2.75 EUR mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 15,36 EUR / 115,73 HRK po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 godišnje, a počevši od 01.01.2023 godine pa nadalje u iznosu od 2.75 EUR mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 32,97 EUR / 248,41 HRK po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 godišnje, koju je obavezan plaćati za nekretninu u PRVOJ zoni - na adresi PULA, ULICA GIARDINI 8, za obavljanje djelatnosti PRIRODNA LJEKARNA kako slijedi:

NEKRETNINA	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B) u eurima	Obračunska površina nekretnine u m2	Iznos kom.nakn. m2 nekretnine u eurima	Postotak (%) umanjenja koef. namjene (Kn)	Godišnji iznos kom.nakn.u eurima za 2022.	Godišnji iznos kom.nakn. u eurima (01.01.2023.)
------------	-----------------------	--------------------------	------------------------------------	---	--	---	---	---

poslovni prostor	1,00	1,00	0,80	41,21	0,80	0	15,36	32,97
------------------	------	------	------	-------	------	---	-------	-------

2. Komunalnu naknadu iz toč.1.ovog rješenja za 2022. godinu, obveznik je dužan plaćati od 15.07.2022. godine do 31.12.2022. godine, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 60798. Komunalnu naknadu iz toč.1.ovog rješenja za razdoblje od 01.01.2023 godine, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2023 godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 60798. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade(promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak

te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. točke 2. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br.115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), prema podacima iz evidencije Grada Pule-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STEVIQ LIFE d.o.o., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom. Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B). Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade („Službene novine“ Grada Pule br. 21/18) iznosi 6.00 kn po četvornome metru (m²).

U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedene toč.1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koju je nekretninu utvrđena površina, zona, te koeficijent zone sukladno članku 3., 4., i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, množenjem koeficijenta zone, koeficijenta namjene i vrijednosti boda ($Kz \times Kn \times B$) utvrđen je iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine, kako je riješeno u točki 1. izreke ovog rješenja. Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22), članka 21. i 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Odsjek za komunalne djelatnosti, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6.64 EUR/50.00 HRK po fiksnom tečaju konverzije 7.53450 kuna upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 156/22).

POMOĆNICA PROČELNICE
Sanja Kljajić Dakić, mag.iur.

U. P. a/a 5 godina

Pula, 14. 6. 2023.

DOSTAVITI:

1. STEVIQ LIFE d.o.o.,
ZAGREB, NOVA VES 1
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo – ovdje
3. Pismohrana, ovdje.

DAKTILOGRAFSKI ŠTAMPILJ

Primljeno	Datum		Potpis	
Prepisano				
Sravnjeno				
Obranjeno		14-06-2023		2/23

POŠTARINA PLAĆENA
HRVATSKOJ POŠTI

UO

URUČITI OSOBNO PRIMATELJU

AR

POREZNI
POSTUPAK

R



VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

GRAD PULA - POLA
P.P. 109
52100 Pula-R

VRATITI

NEPRIMA ☐ UMRO ☐
NEPOZNAT ☐ OTPUTOVAO ☐
ODSELIO ☐ NIJE TRAZIO ☒
ADRESA NEDOVOLJNA ☒
NE POSTOJI VIŠE ☒

NAZIV PISMENA: 10.2.2013

POREZNI POSTUPAK: OSOBNA DOSTAVA

KLASA: UPI- 363-03/23-02/24

URBROJ: 04-1

BROJ PRILOGA: _____

PRIMATELJ: STEVIA LIFE d.o.o.
NOVA VES 1
10000 ZAGREB

AR RG 20 627 983 6 HR

Potvrđujem da sam danas godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primika)

(Potpis primatelja)

1. Kako dana 23. 02. 23. u 10:00 sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.

Datum i sat

(Potpis dostavljača)

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave primatelju, ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Datum i sat

(Potpis dostavljača)



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Odsjek za komunalne djelatnosti

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALLA GESTIONE DEI BENI PATRIMONIALI E
RAPPORTI GIURIDICO PATRIMONIALI
Sezione alle attività comunali

435



KLASA: UP/I-363-03/24-02/2854
URBROJ: 2163-7-05-02-24-1
Pula-Pola, 01.03.2024.

STEVIQ LIFE d.o.o.
NOVA VES 1
10010 ZAGREB



435
BAS

Rješenje je postalo izvršno
dane 06.05.2024.
Pula, 13.12.2024.
Potpis:

Istovjetnost preslika
s izvornikom
ovjerava
datum 10.3.2025.

755140/60798
OIB: 86456447231



Grad Pula-Pola, Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 21/18, 03/19, 04/20 i 20/21) u vezi s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 20/23), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku STEVIQ LIFE d.o.o. iz 10010 ZAGREB, NOVA VES 1 utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 3,78 EUR-a mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 45,33 EUR-a godišnje, koju je obavezan plaćati za nekretnine u PRVOJ zoni, POSLOVNI PROSTOR, na adresi PULA, ULICA GIARDINI 8, za obavljanje djelatnosti PRIRODNA LJEKARNA kako slijedi:

NEKRETNINA	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m ²	Iznos kom. nakn. po m ² nekretnine u eurima	Godišnji iznos kom. nakn. u eurima
poslovni prostor	1,00	1,00	1,10	41,21	1,10	45,33

2. Komunalnu naknadu iz toč.1.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2024. godine pa nadalje, s danom dospijeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula – Pola, IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 60798. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22), prema podacima iz evidencije Grada Pula-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je STEVIQ LIFE d.o.o., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule - Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m2) površine nekretnine. Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Pula-Pola iznosi 1,10 EUR-a po četvornome metru (m2). U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedenih toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koje je nekretnine utvrđena površina, zona te koeficijent zone sukladno člancima 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene (Kn) za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članka 21. i 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Pula 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6.64 EUR upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22).

VODITELJICA ODSJEKA
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:

1. STEVIQ LIFE d.o.o.
10010 ZAGREB, NOVA VES 1
2. Upravni odjel za financije, gospodarstvo i provedbu ITU mehanizma
3. Pismohrana-ovdje

U. P. a/a 5 godina

Pula - Pola,13-12-2024

SM



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD PULA-POLA

Datum: 21.03.2024 17:08:52

Certifikat: 008ec6530144a7b82e000000005fbf78d0

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA



POŠTARINA PLAĆENA
HRVATSKOJ POŠTI

UO

URUČITI OSOBNO PRIMATELJU

AR

POREZNI
POSTUPAK

R

ASSESS

435



VRATITI NA ADRESU:

GRAD PULA - POLA
Pula, Forum 1
52100 Pula

435

R

52100 PULA



RG 60 867 694 1 HR

Potvrđujem da sam danas

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

1. Kako dana u sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana:

(Potpis dostavljača)

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi izdano dana: 1.3.2024
POREZNI POSTUPAK - OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/24-02/2854
URBROJ: 2163-7-05-02-24-1

PRIMATELJ:

STEVIG LIFE d.o.o.
NOVA VES 1
10040 ZAGREB

NE POSI...

godine primio označenu pošiljku.

(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbija primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena obavijest o neuspjeh dostave, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnom posljedicama neuspjeh dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom pokušaju.

Dana:

(Potpis dostavljača)

Istovjetnost preslika
s izvornikom
ovjerava 

06.03.2025.



ISO 9001

ISO 27001

IQNet SR-10

Cro Cert

Grad Pula (OIB: 79517841355), zastupan po Gradonačelniku Borisu Miletiću (u daljnjem tekstu: zakupodavac) i trgovačko društvo STEVIQ LIFE d.o.o. (OIB: 86456447231, MBS: 081214293), sa sjedištem u Zagrebu, Selska cesta br. 90A (u daljnjem tekstu: zakupnik), na temelju Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/21-01/11, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-21-6, od dana 18. veljače 2021. godine, po natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te službenim stranicama Grada Pule, dana 21. siječnja 2021. godine, zaključuju.....

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor u Puli, Giardini br. 8, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1736, k.o. Pula, površine 41,21 m², po najpovoljnijoj ponudi i mjesečnoj zakupnini u iznosu od 105,13 kn (slovima: stopetkunaetrinaestlipa) po m².....

Poslovni prostor ima zaseban ulaz i čini građevinsku cjelinu.....

II

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje ostalih djelatnosti - prirodna ljekarna.....

Ako zakupnik promjeni namjenu poslovnog prostora utvrđenu ovim Ugovorom, zakupodavac je ovlašten otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora, a zakupnik je dužan predati poslovni prostor zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari, u roku od 8 (slovima: osam) dana.....

III

Ugovorne strane utvrđuju da je u postupku natječaja objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te službenim stranicama Grada Pule, dana 21. siječnja 2021. godine, kao najpovoljniji ponuditelj utvrđeno trgovačko društvo STEVIQ LIFE d.o.o. (OIB: 86456447231, MBS: 081214293), sa sjedištem u Zagrebu, Selska cesta br. 90A (u daljnjem tekstu: zakupnik), s mjesečnom zakupninom u iznosu od 105,13 kn (slovima: stopetkunaetrinaestlipa) po m² uvećano za pripadajući PDV.....

IV

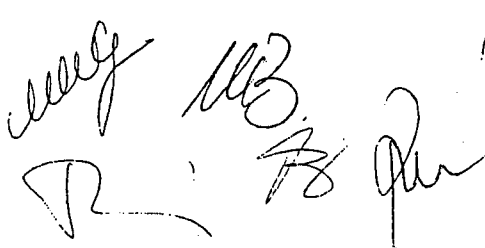
Ugovorne strane utvrđuju da je početna zakupnina na dan objave natječaja utvrđena u odnosu 7,559853 kuna za 1 EUR.....

Ugovorne strane utvrđuju da je zakupnik uplatio jamčevinu u iznosu od 12.363,00 kn (slovima: dvanaestisućatristošeždesettrikunenalalipa) što će se uračunati u mjesečnu zakupninu.....

Pored prostora iz točke I ovog Ugovora zakupnik ima pravo koristiti zajedničke dijelove i uređaje u zgradi.....

V

Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju od 10 (slovima: deset) godina.....



U posjed poslovnog prostora zakupnik stupa u roku od 15 dana od dana potpisa ovog Ugovora, a od kojeg dana počinje teći zakupni odnos.....

Prilikom primopredaje poslovnog prostora ugovorne strane sastavljaju zapisnik u koji se unose podaci o stanju poslovnog prostora s potpisom ugovornih strana.....

Potpisom Ugovora o zakupu poslovnog prostora i zapisnika o stanju i primopredaji poslovnog prostora zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju.....

VI

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora, zakupnik je u obvezi kod javnog bilježnika priložiti potvrdu nadležnog odjela Grada Pule o uplati garantnog pologa u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV, a sve radi osiguranja plaćanja.....

Ukoliko zakupnik ne dostavi navedenu potvrdu, smatrat će se da je zakupnik odustao od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.....

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti garantni polog, zakupnik je dužan, u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana pisanog ili usmenog poziva, zakupodavcu uplatiti novi garantni polog s istim iznosom.....

Ukoliko zakupnik pravodobno ne uplatiti novi garantni polog s istim iznosom, zakupodavac ima pravo otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora.....

VII

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora, zakupnik je u obvezi kod javnog bilježnika priložiti 1 (slovima: jednu) bjanko zadužnicu, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerenu putem javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 (slovima: šest) mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.....

Ukoliko zakupnik ne dostavi navedenu zadužnicu, smatrat će se da je zakupnik odustao od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.....

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti bjanko zadužnicu, zakupnik je dužan, u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana pisanog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novu bjanko zadužnicu s istim iznosom.....

Ukoliko zakupnik pravodobno ne dostavi zakupodavcu novu bjanko zadužnicu, zakupodavac ima pravo otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora.....

VIII

Zakupnina mjesečno iznosi 4.332,51 kn (slovima: četiritisućetrstotridesetdvijekuneipedesetjednulipu) te se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, na IBAN Grada Pule HR9523600001835900006, model HR68, poziv na broj 7722-86456447231.....

Zakupnina se obračunava uz primjenu devizne klauzule na način da se obračunava u kunama prema EUR po srednjem tečaju HNB za zadnji dan u mjesecu koji prethodi mjesecu za koji se plaća zakupnina.....

U slučaju zakašnjenja u plaćanju zakupodavac ima pravo obračunavati zakonsku zateznu kamatu.....

[Handwritten signatures and initials]



ISO 9001



ISO 27001



ISO/IEC 27001



Cro Cert

Zakupnina se plaća počev od isteka roka za privođenje namjeni poslovnog prostora, odnosno ranije ukoliko zakupnik započne obavljati djelatnost prije isteka navedenog roka.....

IX

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor, kao i komunalnu naknadu i druge naknade određene zakonom, režijske troškove te poreze (porez na dodanu vrijednost), koji se plaćaju uz zakupninu o njihovom dospjeću.....

Sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine br. 73/13, 93/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19 i 138/20) te Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine br. 79/13, 85/13, 160/13, 35/14, 175/14, 130/15, 1/17, 41/17, 128/17, 1/19, 1/20 i 1/21), na zakupninu se, od dana 01. siječnja 2014. godine, obračunava i plaća PDV u visini od 25% (slovima: dvadesetpet posto).....

Naknade za troškove iz stavka 1. ovog članka nisu uračunate u zakupninu.....

X

Zakupnik ima obvezu da sam dovede poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti u roku od 15 (slovima: petnaest) dana, a koji rok se računa od dana izdavanja pisane suglasnosti zakupodavca o dozvoli izvođenja radova.....

Ako zakupnik radove na preuređenju poslovnog prostora ne završi u navedenom roku, odnosno ako u navedenom roku ne privede prostor namjeni, zakupodavac će otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora.....

U navedeni rok ne računa se vrijeme ishodovanje odobrenja radova na preuređenju od strane zakupodavca, kao ni vrijeme potrebno za ishodovanje lokacijske dozvole, građevinske dozvole, odnosno drugog akta propisanog zakonom.....

XI

U slučaju da poslovni prostor nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, a što je prethodno zapisnički utvrđeno, zakupnik je dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora.....

Ulaganja zakupnika u poslovni prostor vrše se isključivo sukladno pisanom odobrenju zakupodavca.....

Lokacijsku dozvolu ili građevinsku dozvolu ishoduje zakupodavac, a ostala odobrenja zakupnik na temelju pisane suglasnosti zakupodavca.....

Pod preuređenjem poslovnog prostora podrazumijevaju se radovi na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora (vraćanje otvora u prvobitno stanje, obnova dotrajale žbuke, dotrajalih elemenata pročelja, zamjena dotrajale stolarije i bravarije), a sve sukladno Uvjetima oblikovanja građevine, vodoinstalaterski radovi (izrada vodovodnog priključka), elektroinstalaterski radovi (izrada glavnog voda s priključno mjernim ormarićem), zidarski radovi i izgradnja sanitarnog čvora za poslovne prostore u kojima isti nije izveden.....

Ukoliko zakupniku nadležne stručne službe sukladno važećim propisima uvjetuju izvođenje radova na preuređenju prostora (ali ne i radova koji se odnose na opremu i sredstva) neophodnih za

[Handwritten signatures and initials]

obavljanje ugovorom utvrđene djelatnosti, a koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom, isti će mu biti priznati uz prethodnu pisanu suglasnost zakupodavca.....

Zakupnik je u obvezi, u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana potpisivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora podnijeti pisani zahtjev za izdavanje suglasnosti jer će mu u suprotnom biti otkazan Ugovor o zakupu poslovnog prostora.....

Zakupnik je u obvezi u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana izdavanja pisane suglasnosti zakupodavca izvršiti zidarske radove (sanacija zidova i podova).....

Zakupodavac ima pravo nadzirati izvođenje radova putem ovlaštene osobe i prisustvovati primopredaji radova, a zakupnik izvesti radove putem izabranog izvođača, sukladno troškovniku i drugoj dokumentaciji.....

Po završetku izvedenih radova, sačiniti će se zapisnik o izvedenih radova od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, u kojem zapisniku će se konstatirati da su radovi stvarno i izvedeni u ugovorenom opsegu, uz obvezu dostave izvornih računa i dokaza o plaćanju istih, građevinsku knjigu s dokaznicom mjera i atesta ugrađenih materijala, i ispravnosti instalacija ukoliko se izvršila rekonstrukcija istih.....

Zakupnik je obavezan, sukladno odredbi čl. 78. Zakona o porezu na dodanu vrijednost zakupodavcu ispostaviti račun za izvršenu uslugu, a zakupodavac je dužan, sukladno odredbi čl. 37. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost, zakupniku ispostaviti račun za primljeni predujam.....

Priznata ulaganja zakupnika u preuređenje poslovnog prostora iz ove točke uračunat će mu se kao unaprijed plaćena zakupnina po završetku radova na preuređenju, a nakon izvršenog priznavanja ulaganja, odnosno priznata vrijednost izvršenih radova prebijat će se s 50% (slovima: pedeset posto) mjesečne ugovorene zakupnine danom donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe od strane Gradonačelnika.....

Do donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe o priznatim ulaganjima od strane Gradonačelnika zakupnik je u obvezi plaćati cjelokupan iznos zakupnine.....

Ukoliko se naknadno utvrdi da postojeća površina poslovnog prostora ne odgovara površini utvrđenoj Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, sa zakupnikom će se zaključiti aneks Ugovora kojim će biti definirana nova mjesečna zakupnina na način da će ista predstavljati umnožak stvarne površine i cijene metra kvadratnog poslovnog prostora utvrđenog ugovorom o zakupu.....

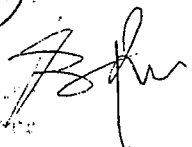
Najviši dopušteni iznos ulaganja za koja će biti priznato pravo na prijeboj sa zakupninom na gore opisani način jest onaj koji odgovara polovici ukupnih zakupnina za ugovoreno razdoblje (deset godina).....

Zakupnik nema pravo na povrat uložених, a neamortiziranih sredstava, u slučaju da zakupnik otkáže ugovor o zakupu poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti mu odobreni iznos prebijanjem s mjesečnom zakupninom, ili ugovor otkáže zakupodavac zbog neizvršavanja ugovornih obveza od strane zakupnika, te se potpisom Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira je li za takve radove imao suglasnost zakupodavca).....

XII

Zakupnik je dužan čuvati poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i u istom obavljati registriranu Ugovorom utvrđenu djelatnost.....





Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.....

Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje poslovnog prostora, soboslikarski i ličilački radovi na zidovima, stropovima i stolariji, sitniji popravci na instalacijama, na sanitarnoj opremi i pripadajućim odvodnim i dovodnim armaturama i uređajima, uključujući i kutni nadžbukni ventil, električnim prekidačima, utičnicama, rasvjetnim tijelima i slično.....

Zakupnik je dužan izvršiti popravke oštećenja na poslovnom prostoru koje je sam uzrokovao, u svezi djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.....

Zakupnik ne odgovara za pogoršanje poslovnog prostora koje nastaje zbog redovite uporabe....

XIII

Zakupnik ne može vršiti preinake poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.....

Preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena i/ili vanjski izgled poslovnog prostora, zakupnik smije činiti samo uz prethodnu pisanu suglasnost zakupodavca.....

Ako zakupnik bez suglasnosti zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, zakupodavac ima pravo raskinuti Ugovor o zakupu poslovnog prostora.....

XIV

Zakupnik ne može zakupljeni poslovni prostor iz članka I ovog Ugovora dati u podzakup ili na korištenje nekim drugim pravnim poslom, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.....

Zakupodavac može, u iznimnim slučajevima i kada to ocijeni opravdanim, a sve sukladno odredbi članka 36. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 05/19, 12/19 i 19/20), posebnom odlukom, a na prijedlog nadležnog upravnog odjela, odobriti davanje dijela ili cijelog poslovnog prostora u podzakup uz kumulativno ispunjenje uvjeta iz citirane odredbe.....

U slučaju odobrenja podzakupa, zakupnik i podzakupnik su solidarno odgovorni za obaveze iz zakupnog odnosa.....

U slučaju prestanka ugovora o zakupu poslovnog prostora prestaje i ugovor o podzakupu poslovnog prostora, a podzakupnik je dužan poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, vratiti zakupodavcu, i to najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana primitka otkaza ugovora o zakupu poslovnog prostora ili prestanka ugovora o zakupu poslovnog prostora po bilo kojoj osnovi.....

Zakupodavac zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne odobri podzakup poslovnog prostora.....

XV

Zakupodavac može posebnom odlukom odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika i to:.....

- pravnoj osobi koja nastane promjenom pravnog položaja dosadašnjeg zakupnika pod uvjetom da dostavi dokaz o pravnom sljedništvu (rješenje nadležnog Trgovačkog suda) i pod uvjetom da po osnovi zakupa nema dospjelih dugovanja.....

[Handwritten signatures and initials]

- pravnoj osobi u kojoj zakupnik – fizička ili pravna osoba ima poslovni udio u visini od najmanje 50% (slovima: pedeset posto) temeljnog kapitala te pravne osobe, pod uvjetom da budući zakupnik preuzme zaposlenike dosadašnjeg zakupnika, da nastavi obavljati istu djelatnost i pod uvjetom da po osnovi zakupa nema dospjelih dugovanja.....

U slučaju stupanja u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, s novim zakupnikom zaključuje se novi ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima utvrđenim odlukama kojima se uređuju pitanja zakupnog odnosa.....

XVI

O promjeni i/ili dopuni ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru odlučuje zakupodavac na prijedlog nadležnog upravnog tijela.....

Promjena i/ili dopuna ugovorene djelatnosti može se odobriti uz kumulativno ispunjene sljedećih uvjeta:.....

- da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje 2 (slovima: dvije godine) prije podnošenja zahtjeva za promjenu i/ili dopunu djelatnosti,.....

- da zakupnik o svom trošku, bez prava povrata uložених sredstava, izvrši dopuštene preinake poslovnog prostora potrebne radi obavljanja promijenjene, odnosno dopunjene djelatnosti,.....

- da zakupnik u potpunosti izvršava sve ugovorene obveze te uredno plaća dospjelu zakupninu uvećanu za PDV,.....

- da je zakupnik, prije podnošenja zahtjeva, u potpunosti podmirio sve obveze prema proračunu Grada Pule, osim ako je zakupniku odobrena odgoda i/ili obročna otplata plaćanja obveza sukladno posebnim pozitivnim propisima, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja.....

- da zakupnik prihvati povećanje visine zakupnine do 100% (slovima: sto posto) od ugovorene zakupnine utvrđene za djelatnost za koju traži promjenu i/ili dopunu djelatnosti,.....

- da zakupnik da izjavu da će prije potpisa ugovora o zakupu na ime naknade za odobrenu promjenu i/ili dopunu djelatnosti uplatiti Gradu Puli posebnu nepovratnu naknadu u visini iznosa prethodne šestomjesečne zakupnine uvećane za PDV za predmetni poslovni prostor.....

Neće se prihvatiti zahtjev za promjenu i/ili dopunu ugovorene djelatnosti onim zakupnicima koji u poslovnom prostoru ne obavljaju djelatnost kroz cijelu kalendarsku godinu, osim u uvjetima pod kojima je korištenje poslovnog prostora djelomično onemogućeno u trajanju najviše 30 (slovima: trideset) dana, bez krivnje zakupnika, te u slučajevima adaptacije poslovnog prostora za vrijeme trajanja zakupa, uz prednošenje dokaza u pisanom obliku.....

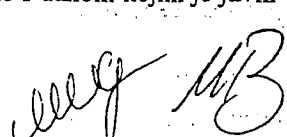
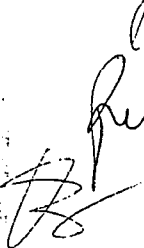
Zakupodavac zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati promjenu i/ili dopunu djelatnosti.....

XVII

Svaka ugovorena strana može ovaj Ugovor o zakupu otkazati, uz otkazni rok od 2 (slovima: dva) mjeseca.....

Otkaz ugovora može se dati prvog ili petnaestog u mjesecu putem Javnog bilježnika.....

Dostavu pisanog otkaza po javnom bilježniku ugovorne strane smatrat će izvršenom s danom kojim je javni bilježnik predao odgovarajući pisani otkaz zakupniku, odnosno s danom kojim je javni



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

bilježnik predao odgovarajući pisani otkaz na poštu preporučeno, i to bez obzira je li javni bilježnik ili pošta bila u mogućnosti uručiti zakupniku taj otkaz ili ne (zbog promjene adrese, odbijanja preuzimanja pismena ili drugih načina izbjegavanja primanja pisanog otkaza).....

Zakupnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje zakupodavca da na temelju ovog Ugovora radi namirenja dospjele nepodmirene zakupnine i drugih naknada koje se plaćaju uz zakupninu te radi predaje prostora u posjed u slučaju prestanka Ugovora o zakupu, može neposredno provesti ovrhu na cjelokupnoj imovini zakupnika.....

Ugovorne strane suglasne su da Javni bilježnik na temelju ovog Ugovora i izjave iz prethodnog stavka, odnosno izjave zakupodavca o postojanju dospjele nepodmirene zakupnine i drugih naknada koje se plaćaju uz zakupninu, odnosno da isti protivno ovom Ugovoru nije poslovni prostor predao zakupodavcu u posjed, na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.....

Ugovorne strane suglasne su da istekom otkaznog roka zakupnik nema više nikakva prava u predmetnom poslovnom prostoru i ovlašćuje zakupodavca da o trošku zakupnika, bez daljnjih pitanja ili odobrenja, promijeni ulazne brave, sprječavajući daljnje obavljanje djelatnosti zakupnika, i uđe u posjed predmetnog poslovnog prostora. Zakupnik je izričito suglasan s navedenim postupkom i s činjenicom da se takvo ponašanje zakupodavca neće smatrati smetanjem posjeda.....

Ukoliko bi zakupnik imao dug po osnovi korištenja poslovnog prostora, zakupodavac može robu, namještaj ili drugu pokretnu imovinu zakupnika, koja se nalazi u poslovnom prostoru, zadržati sve dok mu ne bude plaćen dužan iznos na temelju ovog Ugovora. Zakupodavac ne odgovara za štetu na robi, namještaju ili drugoj pokretnoj imovini zakupnika koja bi eventualno nastala njihovim izmještanjem ili uskladištenjem. Ako zakupnik ne isplati zakupodavcu dužan iznos ni nakon 30 (slovima: trideset) dana od zadnjeg dana otkaznog roka, zakupodavac ima pravo naplatiti se iz vrijednosti robe, namještaja ili druge pokretne imovine zakupnika, popisom, pljenidbom i prodajom putem javnog bilježnika koji će izvršiti solemnizaciju ovog Ugovora, a sukladno odredbama o prisilnoj ovrši Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu.....

XVIII

Ugovor o zakupu poslovnog prostora zakupodavac može otkazati iz razloga propisanim člankom 39. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine br. 5/19, 12/19 i 19/20) kako slijedi:.....

- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik ne plati dospjelu zakupninu, porez ili troškove s osnove korištenja poslovnog prostora u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana dostave pisane opomene,.....

- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,.....

- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik bez opravdanih razloga duže od 30 (slovima: trideset) dana u istome ne obavlja ugovorenu djelatnost,.....

- ukoliko zakupnik ne dostavi zakupodavcu novo sredstvo osiguranja plaćanja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu poslovnog prostora u slučaju da je zakupodavac ranije dostavljena sredstva osiguranja djelomično ili u potpunosti iskoristio,.....

- ako se poslovni prostor mora rušiti radi dotrajalosti ili iz urbanističkih razloga,.....

Handwritten signatures and initials:
 MB
 TR
 Ru

- ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu posebnim propisom utvrdi da se poslovni prostor ne može koristiti samo za obavljanje ugovorene djelatnosti,.....
- ako zakupnik bez prethodnog pisanog odobrenja/suglasnosti zakupodavca izvrši promjenu i/ili dopunu djelatnosti,.....
- ako zakupnik bez prethodnog pisanog odobrenja/suglasnosti zakupodavca vrši preinake poslovnog prostora,.....
- ako zakupnik cijeli poslovni prostor ili njegov dio izda u podzakup protivno ugovoru, odnosno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola, te ukoliko se utvrdi da je iznos podzakupa veći od zakupnine utvrđene ugovorom o zakupu,.....
- ako zakupnik ne izvršava obveze koje se odnose na korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor,.....
- ako tijekom trajanja zakupa ne omogući zakupodavcu nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ukoliko se isti nalaze u poslovnom prostoru,.....
- u drugim slučajevima utvrđenim od strane Gradonačelnika.....

XIX

Zakupnik je dužan na kraju trajanja zakupa poslovni prostor predati zakupodavcu u stanju u kojem ga je primio, odnosno s promjenama do kojih je došlo redovitom upotrebom, i preinakama koje je učinio isključivo uz suglasnost zakupodavca, ukloniti sve pokretne predmete namještaja, kao i ugradnje koje je sam ugradio, reklame s pročelja zgrade, te otkloniti prouzročena oštećenja.....

Prestankom Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ukoliko se time ne oštećuje poslovni prostor i pripadajuća oprema.....

Prilikom ispražnjenja poslovnog prostora sačinjit će se zapisnik o stanju poslovnog prostora.....

XX

Ugovorne strane dužne su obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni adrese sjedišta, kao i njihovim brojevima telefona i telefaksa.....

Ukoliko bi jedna od ugovornih strana propustila postupiti sukladno obvezi iz prethodnog stavka, smatrat će se da je svako pismo, koje je poslano na prethodno danu adresu i koje je vraćeno natrag s naznakom da isto nije moglo biti uručeno, ima pravni učinak kao uredno dostavljeno.....

XXI

Na sva pitanja koja nisu utvrđena ovim Ugovorom, neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), a za rješavanje spora nadležan je Općinski sud u Puli.....

XXII

Zakupnik se obvezuje danom potpisivanja ovog Ugovora ovaj Ugovor podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku.....

Troškove solemnizacije snosi zakupnik.....

[Handwritten signatures and initials]

XXIII

Ovaj ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 6 (slovima: šest) primjerka, zakupnik 1 (slovima: jedan) primjerak i javni bilježnik 1 (slovima: jedan) primjerak.....

XXIV

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata potpisuju putem ovlaštenih osoba.....

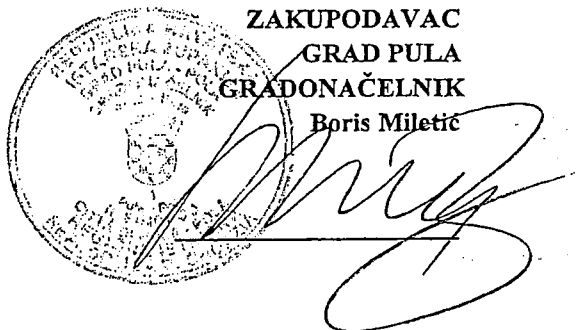
Broj:
Pula,

KLASA:372-01/21-01/46
URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-21-1
Pula, 23.02.2021

ZAKUPNIK
STEVIQ LIFE d.o.o.
(OIB: 86456447231)

 **STEVIQ LIFE**
d.o.o.
ZAGREB

ZAKUPODAVAC
GRAD PULA
GRADONAČELNIK
Boris Miletic





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Željko Valenta
Pula, Cankarova 7

Poslovni broj: OV-69/2021

Ja, javni bilježnik Željko Valenta, Pula, Cankarova 7, potvrđujem da je stranka:

STEVIQ LIFE d.o.o., MBS 081214293, OIB 86456447231, Zagreb, Selska cesta 90/A, zastupano po direktoru MARIA MAGDALENA GILJA, OIB 80103465119, SESVETE, ULICA KAKTUSA 63, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114643939 PP Sesvete, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, u svojstvu zakupnika.

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA, od dana 23.02.2021 na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 30,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Pula, 02.03.2021.



Javni bilježnik
Željko Valenta



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željko Valenta
Pula - Pola, Cankarova 7

Broj: OU-305/24-1

POTVRDA JAVNOG BILJEŽNIKA

Ja, javni bilježnik Željko Valenta, u postupku javnobilježničkog osiguranja zakupodavca i vjerovnika: GRAD PULA-POLA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355 (dalje: Vjerovnik), te zakupnika i dužnika: STEVIQ LIFE d.o.o., MBS 081214293, OIB 86456447231, Zagreb, Selska cesta 90/A, po obavljenoj solemnizaciji Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 23.02.2021. godine, Klasa: 372-01/21-01/46, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-1, koji je solemniziran po javnom bilježniku Željko Valenta iz Pule, pod posl. br. OV-69/2021 dana 02.03.2021. godine (dalje: Ugovor), te postupajući po Zahtjevu Vjerovnika za izdavanje javnobilježničke potvrde ovršnosti s Karticom dužnika, koje sam zaprimio dana 18.03.2024. godine, a sukladno članku 54. st. 7. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 16/07, 75/09, 120/16, 57/22);-----

potvrđujem

Da je Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 23.02.2021. godine, Klasa: 372-01/21-01/46, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-1, koji je solemniziran po javnom bilježniku Željko Valenta iz Pule, pod posl. br. OV-69/2021 dana 02.03.2021. godine, postao ovršan sa danom 15.03.2024. (petnaestogožujkadvjetisućedvadesetčetvrte) godine.-----

Javnobilježnička pristojba obračunata i naplaćena po Tar.br. 14/2 u vezi sa Tar.br. 4 ZIDZJP u iznosu 5,31 Eur, a javnobilježnička nagrada po čl. 31 PPJT u iznosu 5,32 Eur, te PDV 25 % u iznosu 1,33 Eur.-----

U Puli-Pola, 18.03.2024. (osamnaestogožujkadvjetisućedvadesetčetvrte) godine.-----

Javni bilježnik
Željko Valenta



Ja, javni bilježnik **SONJA OBROVAC SKIRA**, Pula-Pola, Laginjina ulica 2,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/21-01/46, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-21-1 od 23.02.2021. godine, solemniziran kod Javnog bilježnika Željka Valente iz Pule, pod poslovnim brojem OV-69/2021 dana 02.03.2021. godine, sa Potvrdom javnog bilježnika izdanom od Javnog bilježnika Željka Valente iz Pule, pod poslovnim brojem OU-305/24-1 dana 18.03.2024. godine

Isprava je ispisana računalom, potpisima i pečatima, koja ima 11 stranica.

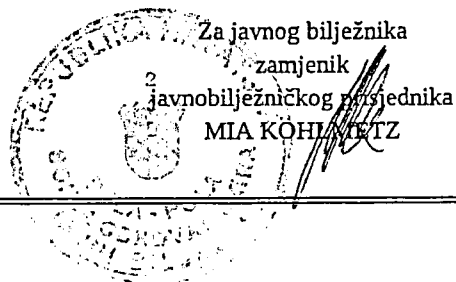
Izvornu ispravu posjeduje Grad Pula - Pola.

Donijela ju je sa sobom stranka **LOREDANA KRAJČER, OIB 94021240792, DIVŠIĆI, CETINIĆI 61.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 2,11 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 27,93 eur uvećana za PDV u iznosu od 6,98 eur.

Broj: OV-2666/2024
U Puli, 16.09.2024.

Za javnog bilježnika
zamjenik
javnobilježničkog prisjednika
MIA KOHLMETZ





REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za financije, gospodarstvo
i provedbu ITU mehanizma

REPUBBLICA DI CROAZIA

REGIONE ISTRIANA

CITTA DI PULA - POLA

Assessorato alle finanze, all' economia
e all' attuazione del meccanismo ITU

OIB: 79517841355

Pula, 11.03.25

Obračun zateznih kamata

Dužnik: 60798

STEVIQ LIFE d.o.o.

OIB: 86456447231

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler. Dani	Kamata	Ukupno kam.
Z0 ZAKUPNINA	9 / 22	179.52	15.09.22	04.03.25 *	0 901	49.71	49.71
	10 / 22	715.68	15.10.22	04.03.25 *	0 871	193.84	243.55
	11 / 22	715.91	15.11.22	04.03.25 *	0 840	189.48	433.03
	12 / 22	717.77	15.12.22	04.03.25 *	0 810	185.64	618.67
	1 / 23	716.36	20.01.23	04.03.25 *	0 774	178.93	797.60
	2 / 23	716.36	15.02.23	04.03.25 *	0 748	173.58	971.18
	3 / 23	716.36	15.03.23	04.03.25 *	0 720	167.81	1,138.99
	4 / 23	716.36	15.04.23	04.03.25 *	0 689	161.42	1,300.41
	5 / 23	716.36	15.05.23	04.03.25 *	0 659	155.24	1,455.65
	6 / 23	716.36	15.06.23	04.03.25 *	0 628	148.85	1,604.50
	7 / 23	716.36	15.07.23	04.03.25 *	0 598	142.26	1,746.76
	8 / 23	716.36	16.08.23	04.03.25 *	0 566	134.72	1,881.48
	9 / 23	716.36	15.09.23	04.03.25 *	0 536	127.66	2,009.14
	10 / 23	716.36	16.10.23	04.03.25 *	0 505	120.35	2,129.49
	11 / 23	716.36	15.11.23	04.03.25 *	0 475	113.29	2,242.78
	12 / 23	716.36	15.12.23	04.03.25 *	0 445	106.22	2,349.00
	1 / 24	716.36	15.01.24	04.03.25 *	0 414	98.79	2,447.79
	2 / 24	716.36	15.02.24	04.03.25 *	0 383	91.21	2,539.00
	3 / 24	716.36	15.03.24	04.03.25 *	0 354	84.11	2,623.11
	4 / 24	716.36	15.04.24	04.03.25 *	0 323	76.53	2,699.64
	5 / 24	716.36	15.05.24	04.03.25 *	0 293	69.19	2,768.83
	6 / 24	716.36	15.06.24	04.03.25 *	0 262	61.60	2,830.43
	7 / 24	716.36	15.07.24	04.03.25 *	0 232	54.33	2,884.76
	8 / 24	716.36	16.08.24	04.03.25 *	0 200	46.66	2,931.42
	9 / 24	716.36	16.09.24	04.03.25 *	0 169	39.22	2,970.64
	10 / 24	716.36	15.10.24	04.03.25 *	0 140	32.27	3,002.91
	11 / 24	716.36	15.11.24	04.03.25 *	0 109	24.84	3,027.75
	12 / 24	716.36	16.12.24	04.03.25 *	0 78	17.41	3,045.16
	1 / 25	716.36	15.01.25	04.03.25 *	0 48	10.50	3,055.66
	2 / 25	716.36	15.02.25	04.03.25 *	0 17	3.72	3,059.38

Ukupno kamate:

20,954.24

3,059.38





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za financije, gospodarstvo
i provedbu ITU mehanizma



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA

Assessorato alle finanze, all' economia
e all' attuazione del meccanismo ITU

OIB: 79517841355

KARTICA DUŽNIKA

otvorene stavke na dan 04.03.25

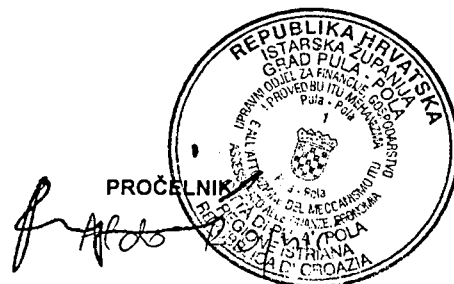
60798
OIB: 86456447231

STEVIQ LIFE d.o.o.
ZAGREB, NOVA VES 1

Tarifa	mm/gg	Dokument	Dat dok	Dat dos	Duguje	Potrazuje	Saldo
Z0 ZAKUPNINA	9 / 22	Z22-09Z-0003	01.09.22	15.09.22	179.52	0.00	179.52
Z0 ZAKUPNINA	10 / 22	Z22-10Z-0004	03.10.22	15.10.22	715.68	0.00	895.20
Z0 ZAKUPNINA	11 / 22	Z22-11Z-0005	02.11.22	15.11.22	715.91	0.00	1,611.11
Z0 ZAKUPNINA	12 / 22	Z22-12Z-0006	01.12.22	15.12.22	717.77	0.00	2,328.88
Z0 ZAKUPNINA	1 / 23	Z23-01Z-0001	02.01.23	20.01.23	716.36	0.00	3,045.24
Z0 ZAKUPNINA	2 / 23	Z23-02Z-0007	01.02.23	15.02.23	716.36	0.00	3,761.60
Z0 ZAKUPNINA	3 / 23	Z23-03Z-0008	01.03.23	15.03.23	716.36	0.00	4,477.96
Z0 ZAKUPNINA	4 / 23	Z23-04Z-5929	03.04.23	15.04.23	716.36	0.00	5,194.32
Z0 ZAKUPNINA	5 / 23	Z23-05Z-6152	02.05.23	15.05.23	716.36	0.00	5,910.68
Z0 ZAKUPNINA	6 / 23	Z23-06Z-6595	01.06.23	15.06.23	716.36	0.00	6,627.04
Z0 ZAKUPNINA	7 / 23	Z23-07Z-6595	03.07.23	15.07.23	716.36	0.00	7,343.40
Z0 ZAKUPNINA	8 / 23	Z23-08Z-7232	01.08.23	16.08.23	716.36	0.00	8,059.76
Z0 ZAKUPNINA	9 / 23	Z23-09Z-7232	01.09.23	15.09.23	716.36	0.00	8,776.12
Z0 ZAKUPNINA	10 / 23	Z23-10Z-7287	02.10.23	16.10.23	716.36	0.00	9,492.48
Z0 ZAKUPNINA	11 / 23	Z23-11Z-7732	02.11.23	15.11.23	716.36	0.00	10,208.84
Z0 ZAKUPNINA	12 / 23	Z23-12Z-7732	01.12.23	15.12.23	716.36	0.00	10,925.20
Z0 ZAKUPNINA	1 / 24	Z24-01Z-0001	02.01.24	15.01.24	716.36	0.00	11,641.56
Z0 ZAKUPNINA	2 / 24	Z24-02Z-8123	01.02.24	15.02.24	716.36	0.00	12,357.92
Z0 ZAKUPNINA	3 / 24	Z24-03Z-8123	01.03.24	15.03.24	716.36	0.00	13,074.28
Z0 ZAKUPNINA	4 / 24	Z24-04Z-8123	02.04.24	15.04.24	716.36	0.00	13,790.64
Z0 ZAKUPNINA	5 / 24	Z24-05Z-8123	02.05.24	15.05.24	716.36	0.00	14,507.00
Z0 ZAKUPNINA	6 / 24	Z24-06Z-8123	03.06.24	15.06.24	716.36	0.00	15,223.36
Z0 ZAKUPNINA	7 / 24	Z24-07Z-8123	01.07.24	15.07.24	716.36	0.00	15,939.72
Z0 ZAKUPNINA	8 / 24	Z24-08Z-8124	01.08.24	16.08.24	716.36	0.00	16,656.08
Z0 ZAKUPNINA	9 / 24	Z24-09Z-8124	02.09.24	16.09.24	716.36	0.00	17,372.44
Z0 ZAKUPNINA	10 / 24	Z24-10Z-8124	01.10.24	15.10.24	716.36	0.00	18,088.80
Z0 ZAKUPNINA	11 / 24	Z24-11Z-8124	04.11.24	15.11.24	716.36	0.00	18,805.16
Z0 ZAKUPNINA	12 / 24	Z24-12Z-8124	02.12.24	16.12.24	716.36	0.00	19,521.52
Z0 ZAKUPNINA	1 / 25	Z25-01Z-0001	02.01.25	15.01.25	716.36	0.00	20,237.88
Z0 ZAKUPNINA	2 / 25	Z25-02Z-8124	03.02.25	15.02.25	716.36	0.00	20,954.24
					20,954.24 EUR	0.00 EUR	20,954.24 EUR

ZBIRNO PO VRSTAMA ZADUŽENJA

Z0 ZAKUPNINA	20,954.24	0.00	20,954.24
	20,954.24 EUR	0.00 EUR	20,954.24 EUR





HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv
VGI „Raša - Boljunčica“ Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-10/23-05/52
URBROJ: 374-3302-2-23-1
Pula, 01.03.2023.

UPRAVNI POSTUPAK

Rješenje je postalo izvršno
dana 20.04. 2023.
Pula, 06.03. 2025.

Potpis:

747277/60798
OIB: 86456447231

**Istovjetnost preslika
s izvornikom
ovjerava**
06.03.2025.

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša-Boljunčica“ Labin; OIB: 28921383001 na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,154/14,119/15,120/16,127/17 i 66/19)- dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

Obvezniku:
STEQV LIFE d.o.o.
10010 ZAGREB
NOVA VES 1

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 1,65 EUR / 12,43 HRK po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 / za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola, IBAN HR9523600001835900006, sukladno dostavljenim nalogima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznos naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 15.07.2022 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ Vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u eur
---------------	-------------------------------------	----------	-------------	----------------

PULA/ULICA GIARDINI 8	2/poslovni prostor	41,21 m ²	0,04 EUR/m ² /mj	1,65 eur
-----------------------	--------------------	----------------------	-----------------------------	----------

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09 i 110/21).

Sukladno čl. 16. st.1 i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje Grad Pula-Pola, na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznava Hrvatskim vodama.

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2, čl. 3 i čl. 6 Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“, broj 82/10 i 108/13).

Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 57/22 i 88/22) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 85/22) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.

Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunati će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05,41/08,125/11,78/15,29/18,126/21,114/22)- dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“, broj 94/04 i 35/05.-ZOO).

Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provesti će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. ZFVG-a

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Puli-Pola na adresu Pula, Forum 1 ili email: pisarnica@pula.hr

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba: Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave.

Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće pravo na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
Obvezniku
Arhiva

Službena osoba
Po ovlasti generalnog direktora
Đanluka Miletić, ing.građ.



Krajcer Loredana

Pošiljatelj: Krajcer Loredana
Poslano: 20. travnja 2023. 15:01
Prima: 'INFO@STEVILIFE.COM'
Predmet: rješenje NUV
Privici: 20230420145532103.pdf

Poštovani

S obzirom da nam se pošiljka vratila kao "nepoznat", u privitku šaljem Rješenje za NUV.

Molim primitak email-a

>Lijep pozdrav

Referent za naplatu gradskih Prihoda
Loredana Krajcer
Tel: 371-970
Email: loredana.krajcer@pula.hr

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 22. 3. 2023 20__ godine,
primio označeno pismo.

Potpis primatelja: _____

Datum: _____

Ime i prezime dostavljača: JB

Potpis dostavljača: JB

1. Budući da dana 9. 5. u 14 sati primatelj nije
zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest
o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____
između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude
na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismo može
preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: 9. 3.

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporu:

(navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti):

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na
mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno
u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom
vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: 22. 3. 2023

Potpis dostavljača: JB



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za financije, gospodarstvo
i provedbu ITU mehanizma



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA

Assessorato alle finanze, all' economia
e all' attuazione del meccanismo ITU

OIB: 79517841355

KARTICA DUŽNIKA

otvorene stavke na dan 04.03.25

60798

STEVIQ LIFE d.o.o.

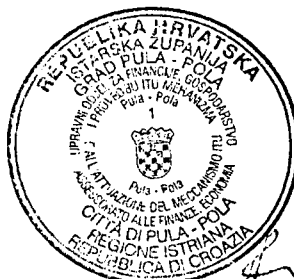
OIB: 86456447231

ZAGREB, NOVA VES 1

Tarifa	mm/gg	Dokument	Dat dok	Dat dos	Duguje	Potrazuje	Saldo
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	12 / 22	KN23-59233	28.02.23	20.03.23	9.22	0.00	9.22
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	1 / 23	KN23-59233	28.02.23	20.03.23	1.65	0.00	10.87
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	2 / 23	KN23-59233	28.02.23	20.03.23	1.65	0.00	12.52
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	3 / 23	KN23-59293	01.03.23	15.03.23	1.65	0.00	14.17
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	4 / 23	KN23-61519	03.04.23	15.04.23	1.65	0.00	15.82
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	5 / 23	KN23-63731	02.05.23	15.05.23	1.65	0.00	17.47
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	6 / 23	KN23-65951	01.06.23	15.06.23	1.65	0.00	19.12
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	7 / 23	KN23-70081	03.07.23	15.07.23	1.65	0.00	20.77
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	8 / 23	KN23-72322	01.08.23	16.08.23	1.65	0.00	22.42
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	9 / 23	KN23-72872	01.09.23	15.09.23	1.65	0.00	24.07
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	10 / 23	KN23-75097	02.10.23	16.10.23	1.65	0.00	25.72
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	11 / 23	KN23-77324	02.11.23	15.11.23	1.65	0.00	27.37
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	12 / 23	KN23-81233	01.12.23	15.12.23	1.65	0.00	29.02
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	1 / 24	KN24-61	02.01.24	15.01.24	1.65	0.00	30.67
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	2 / 24	KN24-2283	01.02.24	15.02.24	1.65	0.00	32.32
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	3 / 24	KN24-4433	01.03.24	15.03.24	1.65	0.00	33.97
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	4 / 24	KN24-8774	15.04.24	30.04.24	1.65	0.00	35.62
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	5 / 24	KN24-12603	02.05.24	15.05.24	1.65	0.00	37.27
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	6 / 24	KN24-13163	03.06.24	15.06.24	1.65	0.00	38.92
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	7 / 24	KN24-17292	01.07.24	15.07.24	1.65	0.00	40.57
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	8 / 24	KN24-19552	01.08.24	16.08.24	1.65	0.00	42.22
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	9 / 24	KN24-21738	02.09.24	16.09.24	1.65	0.00	43.87
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	10 / 24	KN24-22306	01.10.24	15.10.24	1.65	0.00	45.52
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	11 / 24	KN24-24540	04.11.24	15.11.24	1.65	0.00	47.17
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	12 / 24	KN24-28746	02.12.24	16.12.24	1.65	0.00	48.82
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	1 / 25	KN25-5	02.01.25	15.01.25	1.65	0.00	50.47
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	2 / 25	KN25-2256	01.02.25	15.02.25	1.65	0.00	52.12
					52.12 EUR	0.00 EUR	52.12 EUR

ZBIRNO PO VRSTAMA ZADUŽENJA

VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	52.12	0.00	52.12
	52.12 EUR	0.00 EUR	52.12 EUR



PROČELNIK

Aldo Rojnić



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za financije, gospodarstvo
i provedbu ITU mehanizma

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA

Assessorato alle finanze, all' economia
e all' attuazione del meccanismo ITU

OIB: 79517841355

Pula, 11.03.25

Obračun zateznih kamata

Dužnik: 60798 STEVIQ LIFE d.o.o.

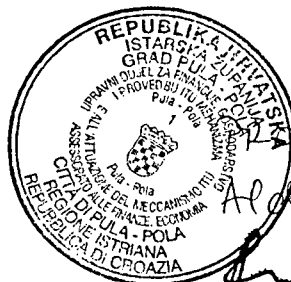
OIB: 86456447231

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler. Dani	Kamata	Ukupno kam.
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPC	2 / 23	1.65	20.03.23	04.03.25 *	0 715	0.23	0.23
	2 / 23	9.22	20.03.23	04.03.25 *	0 715	1.25	1.48
	2 / 23	1.65	20.03.23	04.03.25 *	0 715	0.23	1.71
	3 / 23	1.65	15.03.23	04.03.25 *	0 720	0.23	1.94
	4 / 23	1.65	15.04.23	04.03.25 *	0 689	0.22	2.16
	5 / 23	1.65	15.05.23	04.03.25 *	0 659	0.21	2.37
	6 / 23	1.65	15.06.23	04.03.25 *	0 628	0.20	2.57
	7 / 23	1.65	15.07.23	04.03.25 *	0 598	0.19	2.76
	8 / 23	1.65	16.08.23	04.03.25 *	0 566	0.18	2.94
	9 / 23	1.65	15.09.23	04.03.25 *	0 536	0.17	3.11
	10 / 23	1.65	16.10.23	04.03.25 *	0 505	0.16	3.27
	11 / 23	1.65	15.11.23	04.03.25 *	0 475	0.15	3.42
	12 / 23	1.65	15.12.23	04.03.25 *	0 445	0.15	3.57
	1 / 24	1.65	15.01.24	04.03.25 *	0 414	0.14	3.71
	2 / 24	1.65	15.02.24	04.03.25 *	0 383	0.13	3.84
	3 / 24	1.65	15.03.24	04.03.25 *	0 354	0.12	3.96
	4 / 24	1.65	30.04.24	04.03.25 *	0 308	0.10	4.06
	5 / 24	1.65	15.05.24	04.03.25 *	0 293	0.10	4.16
	6 / 24	1.65	15.06.24	04.03.25 *	0 262	0.09	4.25
	7 / 24	1.65	15.07.24	04.03.25 *	0 232	0.08	4.33
	8 / 24	1.65	16.08.24	04.03.25 *	0 200	0.07	4.40
	9 / 24	1.65	16.09.24	04.03.25 *	0 169	0.05	4.45
	10 / 24	1.65	15.10.24	04.03.25 *	0 140	0.05	4.50
	11 / 24	1.65	15.11.24	04.03.25 *	0 109	0.04	4.54
	12 / 24	1.65	16.12.24	04.03.25 *	0 78	0.03	4.57
	1 / 25	1.65	15.01.25	04.03.25 *	0 48	0.01	4.58
	2 / 25	1.65	15.02.25	04.03.25 *	0 17	0.00	4.58

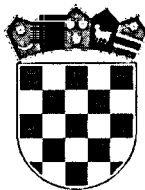
Ukupno kamate:

52.12

4.58



CELNIK
Aldo Rogyur



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski građanski sud u Zagrebu
Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb

Poslovni broj: Ovr-3371/2024-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu po sucu Mirni Jakovac, a po prijedlogu sudskog savjetnika Ozrena Marinkovića u pravnoj stvari ovrhovoditelja Grad Pula - Pola, OIB 79517841355, Forum 1, Pula protiv ovršenika Steviq Life društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB 86456447231, Nova Ves 1, Zagreb, radi ovrhe, 21. veljače 2025.

r i j e š i o j e

I. Na temelju ovršne isprave – Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog 23. veljače 2021. te potvrđenog 2. ožujka 2021. od javnog bilježnika Željka Valenta, Pula pod poslovnim brojem OV-69/2021, a radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja Grada Zagreba a radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja Grada Pula- Pola u iznosu 4.298,16 eura s zateznom kamatom od 31. siječnja 2025. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banken i to na iznos 716,36 eura od 16. travnja 2024. do isplate, na iznos 716,36 eura od 16. svibnja 2024. do isplate, na iznos 716,36 eura od 16. lipnja 2024. do isplate, na iznos 716,36 eura od 16. srpnja 2024. do isplate, na iznos 716,36 eura od 17. kolovoza 2024. do isplate, na iznos 716,36 eura od 17. rujna 2025. do isplate, te radi namirenja troška ovog ovršnog postupka određenog točkom II. izreke ovog rješenja,

određuje se

o v r h a

na novčanim sredstvima po svim računima i oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama, prema osobnom identifikacijskom broju ovršenika te bez njegove suglasnosti,

- ovrha se neće provesti na primanjima i naknadama koja su na temelju članka 172. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje u tekstu: OZ) izuzeti od ovrhe i iznosima koji su na temelju članka 173. OZ-a izuzeti od ovrhe,

- Financijska agencija će nakon što primi rješenje o ovrsi naložiti bankama koje vode ovršenikove račune da zaplijene iznos novčanih sredstava s računa ovršenika do visine tražbine radi naplate koje je određena ovrha,

- dostavom banci naloga Financijske agencije, ovršenikova tražbina prema banci za isplatu novčanih sredstava na računu je zaplijenjena i ovrhovoditelj time stječe založno pravo do iznosa zaplijenjene tražbine na navedenoj ovršenikovoj tražbini prema banci,

- banci se zabranjuje da ovršeniku ispuni novčanu tražbinu, a ovršeniku se zabranjuje da tu tražbinu naplati ili da inače raspolaže njome i zalogom koji je dan za njezino osiguranje,

- banka će prijenos zaplijenjenih novčanih sredstava obaviti kad za to dobije nalog Financijske agencije i to na račun ovrhovoditelja, broj IBAN HR9523600001835900006, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., model HR24 poziv na broj:7722-60798-1708,

- ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi kojim su određeni zapljena novčane tražbine i prijenos radi naplate,

- banka odgovara ovrhovoditelju za štetu koju mu je nanijela time što se nije očitovala, ili što se neistinito ili nepotpuno očitovala,

- banka nema pravo žalbe protiv rješenja o pljenidbi,

- Financijska agencija postupa po ovom rješenju primjenom odredaba OZ-a i Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima („Narodne novine“, broj: 68/18, 46/20 i 47/20, dalje u tekstu: ZPONS),

- Financijska Agencija će provesti rješenje o ovrsi bez predujmljivanja naknade za provedbu (članak 22. stavak 3. točka 8. ZPONS-a).

II. Nalaže se ovršeniku Steviq Life društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB 86456447231, Nova Ves 1, Zagreb, nadoknaditi ovrhovoditelju GRAD PULA - POLA, OIB 79517841355, Forum 1, Pula trošak ovršnog postupka u iznosu 44,72 eura s zateznom kamatom od 21. veljače 2025. do isplate s zateznom kamatom koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je

Poslovni broj: Ovr-3371/2024-4

Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, u roku 8 dana.

Obrazloženje

1. Ovrhovoditelj je podnio prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave.
2. Na temelju članka 41. stavak 4. OZ-a sud neće obrazlagati odluku iz točke I. izreke ovog rješenja.
3. Ovrhovoditelj ima pravo na naknadu sudske pristojbe na ovršni prijedlog i sudske pristojbe na rješenje o ovrsi u ukupnom iznosu od 44,72 eura sukladno odredbama Zakona o sudskim pristojbama (Narodne novine, broj: 118/18) i Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi (Narodne novine, broj: 53/19 i 92/21).
4. Zatezna kamata je određena na temelju članka 30. stavak 2. OZ-a i članka 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/05, 41/08, 78/15, 29/18, 26/21, 114/22 i 156/22, dalje u tekstu: ZOO).
5. Stoga je odlučeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu 21. veljače 2025.

Dokument je elektronički potpisan:
Mirna Jakovac

Vrijeme potpisivanja:
06-03-2025
10:06:29



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#OC1156415448522D3031323532313633313137
OU=Signature
S=Jakovac
G=Mirna
CN=Mirna Jakovac

Sudac:
Mirna Jakovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku osam (8) dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu pisanim putem u četiri (4) primjerka, a o žalbi odlučuje nadležni Županijski sud. Žalba ne odgađa provedbu rješenja.

DNA:

1. Ovrhovoditelju na broj Klasa: 990-01/24-01/234
2. Ovršeniku
3. Financijska agencija
4. Spis

Broj zapisa: 9-30872-a2a4d

Kontrolni broj: 0d6a5-4b1dc-8ff24

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Mirna Jakovac, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski građanski sud u
Zagrebu

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je Grad Pula-Pola, OIB 79517841355, dana 25.09.2024. u 09:08 sati u svojstvu Pravna osoba sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski građanski sud u Zagrebu
Vrsta postupka	Ovršni postupak
Vrijednost predmeta spora	4.298,16 EUR
Primjedba	-

ID pošiljke: 11457566

Stranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Ovrhovoditelj	GRAD PULA - POLA	-	79517841355

Protustranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Protivnik osiguranja	STEVIQ LIFE d.o.o.	Nova Ves 1, 10000 Zagreb	86456447231

Podnesak

Vrsta	Prijedlog za osiguranje
Podnositelj	GRAD PULA - POLA
Broj stranica	5
Naziv datoteke sa sadržajem	Ovrha_na_temelju_ovrsne_isprave.pdf
Velicina datoteke sa sadržajem	332,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	e0d02863d8554b319c0e26b52eb304a0a57cf929d9ab292f70bd6b60c297cd7b

Prilog s rednim brojem 1

Opis	Steviq_potvrda
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Steviq_potvrda.pdf
Velicina datoteke sa sadržajem	34,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	447661e96c680642cf0498cdebfa7b6f6b17e6f19e725dc877a97924a8a8943f

Prilog s rednim brojem 2

Opis	kartica_duznika_od_19.09.2024.
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	kartica_duznika_od_19.09.2024..pdf
Velicina datoteke sa sadržajem	289,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	3b72a23f47fd6995bbfc3565237cba4159770f103a9a3db3c5c2a999420e8ef0

Prilog s rednim brojem 3

Opis	GENERALNA_PUNOMOC
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	GENERALNA_PUNOMOC.pdf
Velicina datoteke sa sadržajem	479,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	2c55283e2326b4bab01d30967aa6978e54e9404d98f8e19539da597cd354ff00

Prilog s rednim brojem 4

Opis	solemnizirani_ugovor
Broj stranica	12
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	solemnizirani_ugovor.pdf
Velicina datoteke sa sadržajem	2,7 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	f7124996ca087ae3a93b88381a4b281098dd2ff317939639f439076d1d09c081

Pristojba

Pristojbena osnovica	4.298,16 EUR
Vrsta	Prijedlog za osiguranje
Obveznik plaćanja	GRAD PULA - POLA
Opis plaćanja	-
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja	HR635045-42910-1070851060
Detalji izračuna	Tar. br. 1. st. 2 - polovica iznosa iz Tar. br. 1. st. 1. za prijedlog i polovica iznosa iz Tar. br. 1. st. 1. za rješenje
Nominalni iznos	89,43 EUR
Postotak oslobođenja po osnovi korištenja ovog sustava	50,00 %
Postotak oslobođenja po nekoj drugoj osnovi	0,00 %
Osnova oslobođenja od plaćanja sudske pristojbe	-
Iznos za platiti	44,72 EUR
Datum plaćanja	-
Plaćeno	0,00 EUR
Ostatak	44,72 EUR
Razlog neplaćanja	Obveznik je platio pristojbu izvan e-Komunikacije
Napomena	-



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU I
MJESNU SAMOUPRAVU
Odsjek za poslove zastupanja

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'AUTONOMIA E
ALL'AUTOGOVERNO LOCALE
Sezione agli affari di rappresentanza

KLASA:990-01/24-01/234
URBROJ:2163-7-02-03-0141-24-3
Pula, 20.09.2024

Na Posl.br. Ovr-

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Ovrhovoditelj: GRAD PULA - POLA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355
zastupan po generalnoj punomoćnici Dunji Mulliqi, univ.mag.iur.

Ovršenik: STEVIQ LIFE d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90A, OIB: 86456447231
zastupan po osobi ovlaštenoj za zastupanje Robertu Prosinečkom, Gornji
Čemehovec, Gornji Čemehovec 47, OIB:96603430060

Radi: isplate

PRIJEDLOG ZA OVRHU na temelju ovršne isprave

Priloga: 3

I. Ovrhovoditelj i ovršenik su dana 23.02.2021. godine sklopili Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/21-01/46, Ur.broj: 2168/01-03-06-00-0411-21-1. Predmetni ugovor o zakupu solemniziran je kod javnog bilježnika Željka Valente iz Pule, Cankarova 7, Posl. br. OV-69/2021 od 02. ožujka 2021. godine. Narečeni ugovor o zakupu s klauzulom ovršnosti Posl.br. OU-305/24-1 od dana 18. ožujka 2024. godine ovršna je isprava.

Sukladno čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona i čl. XVII citiranog ugovora ovrhovoditelj je ovlašten radi namirenja dospjele, a nepodmirene zakupnine neposredno provesti ovrhu na temelju tog ugovora.

Dokaz: - kao pod I.

II. Temeljem narečenog ugovora ovršenik je preuzeo plaćanje obveze koju nije ispunio te temeljem tog ugovora, a prema kartici dužnika ovršenik duguje ovrhovoditelju na ime dospjele, a nepodmirene zakupnine za period od travnja 2024. godine do rujna 2024. godine ukupni iznos od **4.298,16 eura**.

Dokaz: - kartica dužnika od 19. rujna 2024. godine, u prilogu

III. Kako ovršenik do danas nije dobrovoljno podmirila tražbinu, to ovrhovoditelj predlaže da sud temeljem čl. 22. i čl. 23., čl. 39. i čl. 41. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24), te u svezi troškova ovrhe temeljem čl. 14. toga Zakona, a u pogledu provedbe ovrhe temeljem članka 4., 5. i 9. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima („Narodne novine“ br. 68/18, 02/20, 46/20, 47/20, 83/20, 133/20), donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju ovršne isprave Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/21-01/46, Ur.broj: 2168/01-03-06-00-0411-21-1 od dana 23.02.2021. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željka Valente iz Pule, Cankarova 7, Posl. br. OV-69/2021 od 02. ožujka 2021. godine, s klauzulom ovršnosti Posl.br. OU-305/24-1 od dana 18. ožujka 2024. godine, a radi naplate:

I. novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **4.298,16 eura** sa zakonskom zateznom kamatom koja teče

na iznos od	716,36 eura	počev od	16.04.24
na iznos od	716,36 eura	počev od	16.05.24
na iznos od	716,36 eura	počev od	16.06.24
na iznos od	716,36 eura	počev od	16.07.24
na iznos od	716,36 eura	počev od	17.08.24
na iznos od	716,36 eura	počev od	17.09.24



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

pa do namirenja ovrhovoditelja u cijelosti i to po kamatnoj stopi propisanoj člankom 29. st. 2 ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22, 155/23) uvećanjem referentne stope za osam postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 8 dana.

II. troškova ovog ovršnog postupka na ime sudske pristojbe za prijedlog i rješenje o ovrsi, sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja ovog rješenja do isplate u cijelosti, po kamatnoj stopi propisanoj 29. st. 2 ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) uvećanjem referentne stope za osam postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 8 dana.

III. Radi ostvarenja tražbina ovrhovoditelja iz točke I. i II. ovog rješenja o ovrsi

o d r e đ u j e s e o v r h a

- pljenidbom novčanih sredstava sa svih kunskih i deviznih računa i oročenih novčanih sredstava ovršenice u svim bankama, prema OIB-u ovršenice

- tako što se nalaže Financijskoj Agenciji da po dostavi rješenja o ovrsi izda nalog svim bankama kod kojih ovršenica ima otvorene račune i oročena sredstva da izvrše nalog u visini potrebnoj za izvršenje osnove za plaćanje, tako da zapljene navedeni novčani iznos za koji je određena ovrha i prenesu sa računa ovršenika na račun ovrhovoditelja br. IBAN **HR9523600001835900006** kod Zagrebačke banke d.d., model HR24, poziv na broj: 7722-60798-1708

- rješenje o ovrsi na temelju ovršne isprave dostavlja se Financijskoj agenciji prije pravomoćnosti,

- svim bankama se zabranjuje raspolaganje novčanim sredstvima po računima i oročenim novčanim sredstvima do visine potrebne za izvršenje osnove za plaćanje,

- Financijska agencija je dužna u roku od 8 dana od dana primitka osnove za plaćanje obavijestiti ovrhovoditelja ukoliko se osnova za plaćanje nije izvršila u cijelosti.

Ovrhovoditelj potražuje trošak ovog ovršnog postupka u iznosu od **44,72 eura** na ime sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o ovrsi temeljem čl. 1. i 4. Zakona o sudskim pristojbama („Narodne novine“ br.118/18, 51/23) Tar. br. 1. st. 2.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Ovrhovoditelj po punomoćniku



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Mulliqi Dunja, GRAD PULA-POLA

Datum: 25.09.2024 09:24:35

Certifikat: 008be8b99248172439000000005fc33eef

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA





REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Puli - Pola

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je Grad Pula-Pola, OIB 79517841355, dana 05.04.2024. u 09:05:59 sati u svojstvu Pravna osoba sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski sud u Puli - Pola
Vrsta postupka	Ovršni postupak
Vrijednost predmeta spora	13.074,28 EUR
Primjedba	-

Identifikatori za lakše povezivanje sudskog i pošiljateljevog spisa

Organizacijska jedinica	-
Predmet	-

Stranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Ovrhovoditelj	Grad Pula-Pola	Forum 1, 52100 Pula, Hrvatska	79517841355

Protustranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Ovršenik	STEVIQ LIFE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge	Nova Ves 1, 10000 Zagreb, Hrvatska	86456447231

Podnesak

Vrsta	Prijedlog za ovrhu
Podnositelj	Grad Pula-Pola
Broj stranica	5
Naziv datoteke sa sadržajem	Ovrha_na_temelju_ovrsne_isprave.pdf

Podnesak

Velicina datoteke sa sadržajem	364,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	50c9464acaff6e3d8510b39e3bb3e449311b1fdf089b24e48c5f5eecead900d7

Prilog s rednim brojem 1

Opis	potvrda o uplati pristojbe 88,60 eura
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	potvrda o uplati pristojbe 88,60 eura.pdf
Velicina datoteke sa sadržajem	34,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	e98bcb86e8913ad25ddec60936ad18e87a07dcae3564ab8b8e8a08c8f981e9b0

Prilog s rednim brojem 2

Opis	kartica_duznina_na_dan_21.03.2024.
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	kartica_duznina_na_dan_21.03.2024..pdf
Velicina datoteke sa sadržajem	379,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	37e67fa348fcff1382a8f632a784b440e4eac8996cf7 added8fd84535784e09843

Prilog s rednim brojem 3

Opis	solemnizirani_ugovor_o_zakupu_p.p.
Broj stranica	12
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	solemnizirani_ugovor_o_zakupu_p.p..pdf
Velicina datoteke sa sadržajem	2,7 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	5fc28e873b0a14448ba14846233c7727015ed0aa72cb4e31f324f0c28621f8bd

Pristojba

Pristojbena osnovica	13.074,28 EUR
Vrsta	Prijedlog za ovrhu
Obveznik plaćanja	Grad Pula-Pola
Opis plaćanja	-
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja	HR635045-4237-1067749829

Pristojba

Detalji izračuna	Tar. br. 1. st. 2. - polovica iznosa iz Tar. br. 1. st. 1. za prijedlog i polovica iznosa iz Tar. br. 1. st. 1. za rješenje
Nominalni iznos	177,19 EUR
Postotak oslobođenja po osnovi korištenja ovog sustava	50,00 %
Postotak oslobođenja po nekoj drugoj osnovi	0,00 %
Osnova oslobođenja od plaćanja sudske pristojbe	-
Iznos za platiti	88,60 EUR
Datum plaćanja	27.03.2024.
Plaćeno	88,60 EUR
Ostatak	0,00 EUR
Velicina priloženog dokumenta	-
Napomena	-



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU I
MJESNU SAMOUPRAVU
Odsjek za poslove zastupanja

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'AUTONOMIA E
ALL'AUTOGOVERNO LOCALE
Sezione agli affari di rappresentanza

KLASA:990-01/24-01/85
URBROJ:2163-7-02-03-0463-24-4
Pula, 02.04.2024

Na Posl.br. Ovr-

OPĆINSKI SUD
U PULI - POLA

Ovrhovoditelj: GRAD PULA - POLA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355
zastupan po generalnom punomoćniku Nebojši Nikoliću, univ.mag.iur.

Ovršenik: STEVIQ LIFE d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90A, OIB: 86456447231
zastupan po osobi ovlaštenoj za zastupanje Robertu Prosinečkom, Gornji
Čemehovec, Gornji Čemehovec 47, OIB:96603430060

Radi: isplate

PRIJEDLOG ZA OVRHU na temelju ovršne isprave

Priloga: 2

I. Člankom XXI Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/21-01/46,
Ur.broj: 2168/01-03-06-00-0411-21-1 od dana 23.02.2021. godine stranke su kao nadležni
sud odredile Općinski sud u Puli-Pola.

Dokaz: - Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/21-01/46, Ur.broj:
2168/01-03-06-00-0411-21-1 od 23.02.2021. godine, u prilogu

II. Ovrhovoditelj i ovršenik su dana 23.02.2021. godine sklopili Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/21-01/46, Ur.broj: 2168/01-03-06-00-0411-21-1. Predmetni ugovor o zakupu solemniziran je kod javnog bilježnika Željka Valente iz Pule, Anticova 9/I, Posl. br. OV-69/2021 od 02. ožujka 2021. godine. Narečeni ugovor o zakupu s klauzulom ovršnosti Posl.br. OU-305/24-1 od dana 18. ožujka 2024. godine ovršna je isprava.

Sukladno čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona i čl. XVII citiranog ugovora ovrhovoditelj je ovlašten radi namirenja dospjele, a nepodmirene zakupnine neposredno provesti ovrhu na temelju tog ugovora.

Dokaz: - kao pod I.

III. Temeljem narečenog ugovora ovršenik je preuzeo plaćanje obveze koju nije ispunio te temeljem tog ugovora, a prema kartici dužnika ovršenik duguje ovrhovoditelju na ime dospjele, a nepodmirene zakupnine za period od rujna 2022. godine do ožujka 2024. godine ukupni iznos od **13.074,28 eura**.

Dokaz: - kartica dužnika od 21. ožujka 2024. godine, u prilogu

IV. Kako ovršenik do danas nije dobrovoljno podmirila tražbinu, to ovrhovoditelj predlaže da sud temeljem čl. 22. i čl. 23., čl. 39. i čl. 41. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22), te u svezi troškova ovrhe temeljem čl. 14. toga Zakona, a u pogledu provedbe ovrhe temeljem članka 4., 5. i 9. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima („Narodne novine“ br. 68/18, 02/20, 46/20, 47/20, 83/20, 133/20), donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju ovršne isprave Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/21-01/46, Ur.broj: 2168/01-03-06-00-0411-21-1 od dana 23.02.2021. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željka Valente iz Pule, Anticova 9/I, Posl. br. OV-69/2021 od 02. ožujka 2021. godine, s klauzulom ovršnosti Posl.br. OU-305/24-1 od dana 18. ožujka 2024. godine, a radi naplate:



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- I. novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **13.074,28 eura** sa zakonskom zateznom kamatom koja teče

na iznos od	179,52 eura	počev od	16.09.22
na iznos od	715,68 eura	počev od	16.10.22
na iznos od	715,91 eura	počev od	16.11.22
na iznos od	717,77 eura	počev od	16.12.22
na iznos od	716,36 eura	počev od	21.01.23
na iznos od	716,36 eura	počev od	16.02.23
na iznos od	716,36 eura	počev od	16.03.23
na iznos od	716,36 eura	počev od	16.04.23
na iznos od	716,36 eura	počev od	16.05.23
na iznos od	716,36 eura	počev od	16.06.23
na iznos od	716,36 eura	počev od	16.07.23
na iznos od	716,36 eura	počev od	17.08.23
na iznos od	716,36 eura	počev od	16.09.23
na iznos od	716,36 eura	počev od	17.10.23
na iznos od	716,36 eura	počev od	16.11.23
na iznos od	716,36 eura	počev od	16.12.23
na iznos od	716,36 eura	počev od	16.01.24
na iznos od	716,36 eura	počev od	16.02.24
na iznos od	716,36 eura	počev od	16.03.24

pa do namirenja ovrhovoditelja u cijelosti i do 31. prosinca 2022. godine po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21) uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena,

od 01. siječnja 2023. godine do 29. prosinca 2023. godine po kamatnoj stopi propisanoj člankom 29. st. 2 ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena,

a od 30. prosinca 2023. godine do namirenja ovrhovoditelja u cijelosti po kamatnoj stopi propisanoj člankom 29. st. 2 ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22, 155/23) uvećanjem referentne stope za osam postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 8 dana.

- II. troškova ovog ovršnog postupka na ime sudske pristojbe za prijedlog i rješenje o ovrsi, sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja ovog rješenja do



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

isplate u cijelosti, po kamatnoj stopi propisanoj 29. st. 2 ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, po pravomoćnosti rješenja o ovrsi.

III. Radi ostvarenja tražbina ovrhovoditelja iz točke I. i II. ovog rješenja o ovrsi

o d r e đ u j e s e o v r h a

- **pljenidbom novčanih sredstava sa svih kunskih i deviznih računa i oročenih novčanih sredstava ovršenice u svim bankama, prema OIB-u ovršenice**

- tako što se nalaže Financijskoj Agenciji da po dostavi rješenja o ovrsi izda nalog svim bankama kod kojih ovršenica ima otvorene račune i oročena sredstva da izvrše nalog u visini potrebnoj za izvršenje osnove za plaćanje, tako da zapljene navedeni novčani iznos za koji je određena ovrha i prenesu sa računa ovršenika na račun ovrhovoditelja br. IBAN **HR9523600001835900006** kod Zagrebačke banke d.d., model HR24, poziv na broj: 7722-60798-01688

- rješenje o ovrsi na temelju ovršne isprave dostavlja se Financijskoj agenciji prije pravomoćnosti,

- svim bankama se zabranjuje raspolaganje novčanim sredstvima po računima i oročenim novčanim sredstvima do visine potrebne za izvršenje osnove za plaćanje,

- Financijska agencija je dužna u roku od 8 dana od dana primitka osnove za plaćanje obavijestiti ovrhovoditelja ukoliko se osnova za plaćanje nije izvršila u cijelosti.

Ovrhovoditelj potražuje trošak ovog ovršnog postupka u iznosu od **88,60 eura** na ime sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o ovrsi temeljem čl. 1. i 4. Zakona o sudskim pristojbama („Narodne novine“ br.118/18, 51/23) Tar. br. 1. st. 2.

Ovrhovoditelj po punomoćniku



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Nikolić Nebojša, GRAD PULA-POLA

Datum: 04.04.2024 20:17:21

Certifikat: 1

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA





REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski građanski sud u
Zagrebu

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je Grad Pula-Pola, OIB 79517841355, dana 17.02.2025. u 14:20 sati u svojstvu Pravna osoba sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski građanski sud u Zagrebu
Vrsta postupka	Ovršni postupak
Vrijednost predmeta spora	3.581,80 EUR
Primjedba	-

ID pošiljke: 12077177

Stranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Ovrhovoditelj	GRAD PULA - POLA	-	79517841355

Protustranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Ovršenik	STEVIQ LIFE d.o.o.	NOVA VES 1, 10000 Zagreb	86456447231

Podnesak

Vrsta	Prijedlog za ovrhu
Podnositelj	GRAD PULA - POLA
Broj stranica	4
Naziv datoteke sa sadržajem	Prijedlog_za_ovrhu_na_temelju_ovrsne_isprave.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	331,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0718cbd1223de54f2e466f050ff3f6c823d3e20e7f821a5634799395c637106f

Prilog s rednim brojem 1

Opis	kartica_duznika_od_17.02.2025.
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	kartica_duznika_od_17.02.2025..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	283,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	ee31a84aeaf6de9ec2860f92c243a877ed72db5c449d3f5cc5d dfd912fdca28d

Prilog s rednim brojem 2

Opis	GENERALNA_PUNOMOC
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	GENERALNA_PUNOMOC.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	479,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	37dbbf9d31d69cc01af566d30bc1fdd51706ef9fdfb4c14d5010 a226bf87dcc3

Prilog s rednim brojem 3

Opis	solemnizirani_ugovor
Broj stranica	12
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	solemnizirani_ugovor.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	2,5 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	4a26b4f4548af477a812b7b2c9b9163c2e0370c39b369bfef92 8dbf3dc0d4c51

Pristojba

Pristojbena osnovica	3.581,80 EUR
Vrsta	Prijedlog za ovrhu
Obveznik plaćanja	GRAD PULA - POLA
Opis plaćanja	-
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja	HR635045-42910-1073484530
Detalji izračuna	Tar. br. 1. st. 2. - polovica iznosa iz Tar. br. 1. st. 1. za prijedlog i polovica iznosa iz Tar. br. 1. st. 1. za rješenje
Nominalni iznos	82,27 EUR
Postotak oslobođenja po osnovi korištenja ovog sustava	50,00 %
Postotak oslobođenja po nekoj drugoj osnovi	0,00 %
Osnova oslobođenja od plaćanja sudske pristojbe	-
Iznos za platiti	41,14 EUR
Datum plaćanja	-
Plaćeno	0,00 EUR
Ostatak	41,14 EUR
Razlog neplaćanja	Obveznik je platio pristojbu izvan e-Komunikacije
Napomena	-



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU I
MJESNU SAMOUPRAVU
Odsjek za poslove zastupanja

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'AUTONOMIA E
ALL'AUTOGOVERNO LOCALE
Sezione agli affari di rappresentanza

KLASA:990-01/25-01/31
 URBROJ:2163-7-02-03-0141-25-5
 Pula, 12.02.2025

Na Posl.br. Ovr-

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Ovrhovoditelj: **GRAD PULA - POLA**, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355
 zastupan po generalnoj punomoćnici Dunji Mulliqi, univ.mag.iur.

Ovršenik: **STEVIQ LIFE d.o.o.**, Zagreb, Selska cesta 90A, OIB: 86456447231
 zastupan po osobi ovlaštenoj za zastupanje Robertu Prosinečkom, Gornji
 Čemehovec, Gornji Čemehovec 47, OIB:96603430060

Radi: isplate

PRIJEDLOG ZA OVRHU na temelju ovršne isprave

Priloga: 4

I. Ovrhovoditelj i ovršenik su dana 23.02.2021. godine sklopili Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/21-01/46, Ur.broj: 2168/01-03-06-00-0411-21-1. Predmetni ugovor o zakupu solemniziran je kod javnog bilježnika Željka Valente iz Pule, Cankarova 7, Posl. br. OV-69/2021 od 02. ožujka 2021. godine. Narečeni ugovor o zakupu s klauzulom ovršnosti Posl.br. OU-305/24-1 od dana 18. ožujka 2024. godine ovršna je isprava.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Sukladno čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona i čl. XVII citiranog ugovora ovrhovoditelj je ovlašten radi namirenja dospjele, a nepodmirene zakupnine neposredno provesti ovrhu na temelju tog ugovora.

Dokaz: - Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/21-01/46, Ur.broj: 2168/01-03-06-00-0411-21-1 od 23.02.2021. godine, u prilogu

II. Temeljem narečenog ugovora ovršenik je preuzeo plaćanje obveze koju nije ispunio te temeljem tog ugovora, a prema kartici dužnika ovršenik duguje ovrhovoditelju na ime dospjele, a nepodmirene zakupnine za period od listopada 2024. godine do veljače 2025. godine ukupni iznos od **3.581,80 eura**.

Dokaz: - kartica dužnika od 17. veljače 2025. godine, u prilogu

III. Kako ovršenik do danas nije dobrovoljno podmirila tražbinu, to ovrhovoditelj predlaže da sud temeljem čl. 22. i čl. 23., čl. 39. i čl. 41. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24), te u svezi troškova ovrhe temeljem čl. 14. toga Zakona, a u pogledu provedbe ovrhe temeljem članka 4., 5. i 9. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima („Narodne novine“ br. 68/18, 02/20, 46/20, 47/20, 83/20, 133/20), donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju ovršne isprave Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/21-01/46, Ur.broj: 2168/01-03-06-00-0411-21-1 od dana 23.02.2021. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željka Valente iz Pule, Cankarova 7, Posl. br. OV-69/2021 od 02. ožujka 2021. godine, s klauzulom ovršnosti Posl.br. OU-305/24-1 od dana 18. ožujka 2024. godine, a radi naplate:

I. novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **3.581,80 eura** sa zakonskom zateznom kamatom koja teče

na iznos od	716,36 eura	počev od	16.10.24
na iznos od	716,36 eura	počev od	16.11.24
na iznos od	716,36 eura	počev od	17.12.24
na iznos od	716,36 eura	počev od	16.01.25
na iznos od	716,36 eura	počev od	16.02.25

pa do namirenja ovrhovoditelja u cijelosti i to po kamatnoj stopi propisanoj člankom 29. st. 2 ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22, 155/23) uvećanjem referentne stope za osam postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 8 dana.

II. **troškova ovog ovršnog postupka** na ime sudske pristojbe za prijedlog i rješenje o ovrsi, sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja ovog rješenja do isplate u cijelosti, po kamatnoj stopi propisanoj 29. st. 2 ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) uvećanjem referentne stope za osam postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 8 dana.

III. Radi ostvarenja tražbina ovrhovoditelja iz točke I. i II. ovog rješenja o ovrsi

o d r e đ u j e s e o v r h a

- **pljenidbom novčanih sredstava sa svih kunskih i deviznih računa i oročenih novčanih sredstava ovršenice u svim bankama, prema OIB-u ovršenice**

- tako što se nalaže Financijskoj Agenciji da po dostavi rješenja o ovrsi izda nalog svim bankama kod kojih ovršenica ima otvorene račune i oročena sredstva da izvrše nalog u visini potrebnoj za izvršenje osnove za plaćanje, tako da zapljene navedeni novčani iznos za koji je određena ovrha i prenesu sa računa ovršenika na račun ovrhovoditelja br. IBAN **HR9523600001835900006** kod Zagrebačke banke d.d., model HR24, poziv na broj: 7722-60798-01752.

- rješenje o ovrsi na temelju ovršne isprave dostavlja se Financijskoj agenciji prije pravomoćnosti,

- svim bankama se zabranjuje raspolaganje novčanim sredstvima po računima i oročenim novčanim sredstvima do visine potrebne za izvršenje osnove za plaćanje,

- Financijska agencija je dužna u roku od 8 dana od dana primitka osnove za plaćanje obavijestiti ovrhovoditelja ukoliko se osnova za plaćanje nije izvršila u cijelosti.

Ovrhovoditelj potražuje trošak ovog ovršnog postupka u iznosu od **41,14 eura** na ime sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o ovrsi temeljem čl. 1. i 4. Zakona o sudskim pristojbama („Narodne novine“ br.118/18, 51/23) Tar. br. 1. st. 2.

Ovrhovoditelj po punomoćnici



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Mulliqi Dunja, GRAD PULA-POLA

Datum: 17.02.2025 14:11:14

Certifikat: 008be8b99248172439000000005fc33eef

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

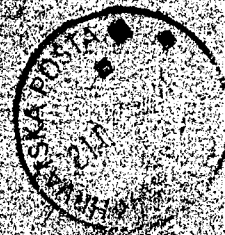
Hash: SHA256 RSA



GRAD PULA
P.P. 109
52100 PULA

556 S

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
52100 Pula



25-01/335
03-2

FINANCIJSKA AGENCIJA
GRADA VUKOVARA 70
10 000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRUŽENJE EVIDENCIJAMA
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

25-03-2025

PREDSTEAJNE NAODNE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA
UR 6571

65 022 536 5 HR