

OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja RUKELJ MARIJA, OIB: 35846511605, Polonje 41 A, Polonje i IVAN RUKELJ, OIB: 35450050171, Polonje 6, Polonje oboje zastupani po Ivani Antolković Vitković, odvjetnici iz Sv. Ivana Zeline, otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zemljišnoknjižnom ulošku 2475 k.o. Novo Mjesto čkbr. 233/2, oranica, Ogranica, površine 1 jutro 138 čhv (6251 m²)

zemljišnoknjižnom ulošku 1305 k.o. Novo Mjesto čkbr. 224/4, dvorište, Ledine, površine 42 čhv (151 m²)

zemljišnoknjižnom ulošku 82 k.o. Novo Mjesto čkbr. 117, oranica, Prelog, površine 824 čhv (2964 m²)

zemljišnoknjižnom ulošku 1105 k.o. Novo Mjesto čkbr. 119/4, oranica, Zagajić, površine 291 čhv (1047 m²) i čkbr. 119/7, oranica, Zagajić, površine 341 čhv (1226 m²) i čkbr. 789/1, oranica, Pod zdenci, površine 489 čhv (1759 m²)

zemljišnoknjižnom ulošku 4161 k.o. Novo Mjesto čkbr. 119/8, Za Gajic pod Grmlje, oranica, površine 615 m² i čkbr. 184/2, Bregi oranica, površine 633 m²

zemljišnoknjižnom ulošku 3477 k.o. Novo Mjesto čkbr. 119/3, Za Gajic, oranica, površine 1291 m², čkbr. 119/6, Za Gajic, oranica, površine 525 m² i čkbr. 119/9, Za Gajic, oranica površine 615 m² i čkbr. 184/3, Bregi, oranica, površine 1266 m²

zemljišnoknjižnom ulošku 4187 k.o. Novo Mjesto čkbr. 184/1, Bregi, oranica, površine 2528 m²

zemljišnoknjižnom ulošku 3671 k.o. Novo Mjesto čkbr. 184/4, Bregi, oranica, površine 633 m²

zemljišnoknjižnom ulošku 27 k.o. Novo Mjesto čkbr. 186, oranica, Vinci, površine 340 čhv (1223 m²).

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku isprave i provedu sljedeći upisi:

ponišćavanje kčbr. 224/4 uslijed spajanja sa kčbr 233/2 i podjela kčbr. 233/2 sa promjenom površine, oblika i kulture na novoformiranu kčbr. 233/2, Polonje, garaža (21 m²), oranica (898 m²), voćnjak (2258 m²), šuma (755 m²), ukupne površine 3932 m² na ime i kao vlasništvo predlagateljice RUKELJ MARIJE, OIB: 35846511605, Polonje 41 A, Polonje, uz zabilježbu sukladno članku 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), da je za garažu 20,25 m² priloženo rješenje o izvedenom stanju UP/I-361-06/13-02/2362 od 24.12.2018. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ispostava Sveti Ivan Zelina i novoformiranu čkbr. 233/3, oranica, Ogranica, površine 2470 m² na dosadašnje

uknjižba prava vlasništva u zk.ul. 82 k.o. Novo Mjesto za korist predlagateljice u ½ dijela

otpis kčbr. 119/4, ,119/7, 789/1, 119/8, 184/2, 119/3, 119/6, 119/9, 184/3, 184/1, 184/4 u novi zk.ul. iste k.o. uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice u cijelosti

otpis kčbr. 186 u novi zk.ul. iste k.o. uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice u ½ dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome Zemljišnoknjižno sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku koji počinje teći 13. listopada 2026., a završava 13. studenog 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Sesvetama, 13. listopada 2026.