

TUTUS GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Nemčićeva 7,

OIB: 19270342665, IBAN: HR7023600001102362109

STEČAJNI UPRAVITELJ: **DAMIR MIKIĆ**, odvjetnik, Zagreb, Trnjanska cesta 23

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: **St-717/2013**

N/r stečajnog suca

gospodina Nikole Ribarića

PREDMET: Prijedlog za donošenje rješenja kojim se potvrđuje prodaja nekretnina u stečajnom postupku, te određuje brisanje tereta

I Temeljem Pravomoćnog rješenja Naslovnog suda broj St-717/2913 od 11. svibnja 2015. o prodaji nekretnina u stečajnom postupku i temeljem Zaključka istog suda pod istim brojem od 15. siječnja 2018. stečajni upravitelj je izvršio prodaju posebnih dijelova nekretnine upisane u z.k.ul. 25434 k.o. Grad Zagreb, sagrađene na čestici 2146/1 u naravi Zgrada mješovite uporabe broj u Zagrebu, Maksimirska-Nemčićeva br. 8,7,9,11, i to:

1. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 201 u podrumu 2 zgrade, povr. 16,50 m², najam (uz stan A14 - poduložak 250, najmoprimatelj Ivana Ostoić iz Zagreba, Pavla Hatza 2) od 01.06.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 97.900,00 kn;
2. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 202 u podrumu 2 zgrade, povr. 13,67 m², početna cijena 81.000,00 kn;
3. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 203 u podrumu 2 zgrade, povr. 13,36 m², početna cijena 79.200,00 kn;
8. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 208 u podrumu 2 zgrade, povr. 12,06 m², početna cijena 71.500,00 kn;
9. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 209 u podrumu 2 zgrade, povr. 11,75 m², početna cijena 69.700,00kn;
10. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 210 u podrumu 2 zgrade, povr. 12,06 m², početna cijena 71.500,00kn;
11. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 211 u podrumu 2 zgrade, povr. 12,01 m², početna cijena 71.250,00kn;
12. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 212 u podrumu 2 zgrade, povr. 11,75 m², početna cijena 69.700,00kn;
13. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 213 u podrumu 2 zgrade, povr. 12,01 m², početna cijena 71.250,00kn;
14. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 214 u podrumu 2 zgrade, povr. 12,60 m², početna cijena 74.750,00kn;
15. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 215 u podrumu 2 zgrade, povr. 12,60 m², početna cijena 74.750,00kn;
16. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 216 u podrumu 2 zgrade, povr. 12,60 m², početna cijena 74.750,00kn;
19. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 219 u podrumu 2 zgrade, povr. 14,12 m², početna cijena 83.750,00kn;
21. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 221 u podrumu 2 zgrade, povr. 11,75 m², zakup (uz poslovni prostor PP5 - poduložak 234, zakupnik Odvjetnik Davor Galetović iz Zagreba, Palmotićeva 3) od 01.11.2011. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 69.700,00 kn;
22. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 222 u podrumu 2 zgrade, površine 11,50 m², zakup (uz poslovni prostor PP5 - poduložak 234, zakupnik Odvjetnik Davor Galetović iz Zagreba, Palmotićeva 3) od 01.11.2011. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 68.200,00 kn;
23. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 223 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m², zakup (uz poslovni prostor PP5 - poduložak 234, zakupnik Odvjetnik Davor Galetović iz Zagreba, Palmotićeva 3) od 01.11.2011. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 69.700,00 kn;

II Stečajni je upravitelj izvršio objavu oglasa za prikupljanje ponuda pod uvjetima određenim Zaključkom o prodaji i sa početnim cijenama navedenim pod točkom I ovog podneska.

Nakon pristiglih ponuda, a za sve oglašene nekretnine je stigla po jedna ponuda od više različitih ponuđača, stečajni je upravitelj utvrdio da su iste valjane i zadovoljavaju propisane uvjete, obavijestio je ponuđače o prihvatu ponuda i sukladno propisanim uvjetima zaključio kupoprodajne ugovore, koje dostavlja u privitku ovog podneska, i to:

Za nekretnine navedene u točki i to:

1. Suvlasnički dio 7/10000, etažno vlasništvo (E-1) Garažno mjesto GM 201 u podrumu 2 zgrade, povr. 16,50 m², po cijeni od 90.000,00 kn
3. Suvlasnički dio 6/10000, etažno vlasništvo (E-3) Garažno mjesto GM 203 u podrumu 2 zgrade, površine 13,36 m², po cijeni od 70.000,00 kn
15. Suvlasnički dio 6/10000, etažno vlasništvo (E-15) Garažno mjesto GM 215 u podrumu 2 zgrade, površine 12,60 m², po cijeni od 70.000,00 kn
16. Suvlasnički dio 6/10000, etažno vlasništvo (E-16) Garažno mjesto GM 216 u podrumu 2 zgrade, površine 12,60 m², 80.000,00 kn
19. Suvlasnički dio 6/10000, etažno vlasništvo (E-19) Garažno mjesto GM 219 u podrumu 2 zgrade, površine 14,12 m², 80.000,00 kn

Zaključen je kupoprodajni ugovor sa razlučnim vjerovnikom kao kupcem, Trgovačkim društvom Plaza nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Ožujaska 4, OIB: 66584613713

2. Suvlasnički dio 6/10000, etažno vlasništvo (E-2) Garažno mjesto GM 202 u podrumu 2 zgrade, povr. 13,67 m², po cijeni od 60.000,00 kn

Zaključen je kupoprodajni ugovor sa kupcem Ana Čolić iz Zagreba, Trsje 30 A, OIB: 48403298251

8. Suvlasnički dio 5/10000, etažno vlasništvo (E-8) Garažno mjesto GM 208 u podrumu 2 zgrade, povr. 12,06 m², po cijeni od 60.000,00 kn
9. Suvlasnički dio 5/10000, etažno vlasništvo (E-9) Garažno mjesto GM 209 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m², po cijeni od 60.000,00 kn
10. Suvlasnički dio 5/10000, etažno vlasništvo (E-10) Garažno mjesto GM 210 u podrumu 2 zgrade, površine 12,06 m², po cijeni od 60.000,00 kn

Zaključen je kupoprodajni ugovor sa kupcem Trgovačkim društvom Summa superbia d.o.o. iz Zagreba, Nemčićeva 7, OIB: 32376620010

11. Suvlasnički dio 5/10000, etažno vlasništvo (E-11) Garažno mjesto GM 211 u podrumu 2 zgrade, povr. 12,01 m², po cijeni od 60.000,00 kn
12. Suvlasnički dio 5/10000, etažno vlasništvo (E-12) Garažno mjesto GM 212 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m², po cijeni od 60.000,00 kn
13. Suvlasnički dio 5/10000, etažno vlasništvo (E-13) Garažno mjesto GM 213 u podrumu 2 zgrade, površine 12,01 m², po cijeni od 60.000,00 kn

Zaključen je kupoprodajni ugovor sa kupcem NIKICA JELAVIĆ, Gabela 161, Bosna i Hercegovina, OIB: 17065227839

14. Suvlasnički dio 6/10000, etažno vlasništvo (E-14) Garažno mjesto GM 214 u podrumu 2 zgrade, povr. 12,60 m², po cijeni od 60.000,00 kn

Zaključen je kupoprodajni ugovor sa kupcem Dubravka Bujas iz Zagreba, Nemčićeva 9, OIB: 24214962283

21. Suvlasnički dio 5/10000, etažno vlasništvo (E-21) Garažno mjesto GM 221 u podrumu 2 zgrade, povr. 11,75 m², po cijeni od 60.000,00 kn
22. Suvlasnički dio 5/10000, etažno vlasništvo (E-22) Garažno mjesto GM 222 u podrumu 2 zgrade, površine 11,50 m², po cijeni od 60.000,00 kn
23. Suvlasnički dio 5/10000, etažno vlasništvo (E-23) Garažno mjesto GM 223 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m², po cijeni od 60.000,00 kn

Zaključen je kupoprodajni ugovor sa kupcem DAVOR GALETOVIĆ iz Zagreba, Jurkovićeve 26, OIB: 94491246472.

III Obzirom na naprijed navedeno, stečajni upravitelj predlaže Stečajnom sucu da donese rješenje kojim će potvrditi navedene kupoprodajne ugovore, te odrediti brisanje svih tereta upisanih u zemljišnoj knjizi na navedenim nekretninama i naložiti Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu provedbu brisanja i to:

- upisanih u z.k.ul. 25434 k.o. Grad Zagreb, na čestici 2146/1
- koji se odnose na poduloške-Etaže 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 21, 22, i 23
- upisan na listu B pod brojem Z-20137/15 od 14. 05. 2015
- upisane na listu C pod brojevima: Z-34072/10 od 07. 07. 2010.,
Z-38191/08 od 24. 06. 2008.,
Z-16857/09 od 25. 03. 2009.,
Z-59081/17 od 08. 11. 2017.,
Z-47853/12 od 05. 10. 2012.,
Z-19831/13 od 22. 04. 2013.,
Z-30799/12 od 12. 06. 2012.

U Zagrebu, 14. svibnja 2018.

Tutus gradnja d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj: D. Mikić

TUTUS GRADNJA

d.o.o. u stečaju

Z A G R E B