



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-456/16-192

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom PONJO d.o.o. "u stečaju", Novigrad, Stancijeta 26, OIB: 18165701657, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Gordani Štifter Draščić, Jurdani, Obadi 90C, OIB: 31023139608,

### riješio je

I. Kupcu – 4D VISION d.o.o. Rijeka, Kružna 6, OIB: 33787490888, dosuđuje se nekretnina – k.č. 3177/6, upisana u z.k.ul. 4013, k.o. Novigrad, 7. suvlasnički dio: 4925/46265 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) u naravi STAN BR. 4 na prvom katu, u Novigradu, na adresi Candida Travagina 6 sa parkirnim mjestom oznake PM7 površine 12,50 m2.

II. Kupac - 4D VISION d.o.o. Rijeka, Kružna 6, OIB: 33787490888, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 323.600,00 kn (tristodvadesetitritisućestokuna), na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 154946-84565. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što 4D VISION d.o.o. Rijeka, Kružna 6, OIB: 33787490888, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, pravo vlasništva kupca na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz knjige brisati:

- zabilježba - otvaranje stečajnog postupka, upisana temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 4 St-456/16-19 od 09. rujna 2016. godine,

- uknjižba založnog prava upisanog temeljem Ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju broj ES.214/09-1 od 04. travnja 2009. godine, javnobilježnički solemniziranog, radi osiguranja iznosa od 600.000,00 EUR (šestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatama, u korist ERSTE & STEIERMAERKISCHE bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320.

- zabilježba ovrhe upisana temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Bujama – Buie posl. broj: Ovr-2345/16-2 od 28. travnja 2016. godine

- zabilježba o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na temelju rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 4 St-456/16-56 od 30. studenog 2017. godine

- zabilježbu dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu - 4D VISION d.o.o. Rijeka, Kružna 6, OIB: 33787490888, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, da u zemljišnim knjigama upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja te da rješenje o toj zabilježbi dostavi svim osobama u čiju korist je upisan teret (založno pravo, zabilježba ovrhe, itd.) na predmetnoj nekretnini.

VI. Nalaže se stečajnoj upraviteljici Gordani Štifter Drašćić, Jurdani, Obadi 90C, OIB: 31023139608, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine.

### Obrazloženje

Rješenjem posl. broj: 4 St-456/16-56 od 30. studenog 2017. godine određena je prodaja nekretnine iz točke I. ovog rješenja, pri čemu je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 21. lipnja 2019. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac 4D VISION d.o.o. Rijeka, Kružna 6, OIB: 33787490888, ponudio najveću valjanu ponudu u iznosu od 380.000,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj 4D VISION d.o.o. Rijeka, Kružna 6, OIB: 33787490888, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 56.400,00 kn slijedom čega je isti dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 323.600,00 kn (ukupno 380.000,00 kn).

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. 5. i 6., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VI. izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 20. rujna 2019.

Stečajna sutkinja:  
Tijana Licul

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

**DNA:**

- e-oglasna ploča suda
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje radi provedbe točke V.
- Erste & Steiermaerkische bank d.d.
- Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama na raniji broj Ovr-2345/16 (Općinski sud u Puli, Stalna služba u Bujama)

**Po pravomoćnosti:**

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

**Prilog:**

- Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 15494) – list 881 – 924 spisa

Broj zapisa: **1788e-3b527**

Kontrolni broj: **093b2-12a8f-768c1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.