



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-364/2013-64

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sudac pojedinac, u stečajnom predmetu nad dužnikom VILLA RUBIL d.o.o. za ugostiteljstvo i putnička agencija Opatija, Dobreć 47 (MBS: 040181463 – OIB: 04831158515), dana 18. studenog 2019. donio je slijedeće

R J E Š E N J E

I Na prijedlog vjerovnika saziva se skupština za dan

10. prosinca 2019. u 11,00 sati
kod ovog suda, Zadarska 1 i 3, sudnica broj 11

Dnevni red skupštine:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku postupka

2. Donošenje odluka:

1.1 Odgađa se i zaustavlja prodaja založenih nekretnina u ovom stečajnom postupku elektroničkim javnim dražbama na Financijskoj agenciji.

1.2 Nalaže se stečajnom upravitelju da s osobama koje po bilo kojoj osnovi ili bez ikakve osove na bilo koji način zaleožene nekretnine, a to prvenstveno obuhvaća: Rubil Alojz, OIB:34222382007; Rubil Filip, OIB: 31792633715; Rubil Goran, OIB: 43827709671; Rubil Stana, OIB: 10335806595 i Rubil Tin, OIB: 46415189504, svi na adresi Dobreć, Dobreć 47/b, zaključi odgovarajuće ugovore ili sporazume o njihovom korištenju založenih nekretnina s tim da navedeni ugovori ili sporazumi moraju biti potpisani od svih navedenih osoba i stečajnog dužnika i moraju biti potvrđeni (solemnizirani) od javnog bilježnika i imati snagu ovršnog javnobilježničkog akta i moraju u sebi obavezno imati ugovorenu ovršnu klauzulu za ovrhu radi ispražnjenja i predaje nekretnina u posjed stečajnom dužniku slobodnih od osoba i stvari kao i ugovorenu obvezu tih osoba da će stečajnom upravitelju stečajnog dužnika predati u posjed te nekretnine slobodne od osoba i stvari i da će iz njih iseliti u slučaju otkaza ugovora ili sporazuma kao i u slučaju prodaje založenih nekretnina u okviru ovog stečajnog postupka.

1.3 Nalaže se stečajnom upravitelju da zatraži od Alojza Rubila (obzirom da on sa svojom suprugom bez ikakve naknade koristi založene nekretnine) dopuštenje za upis stvarne služnosti puta i prolaza pješice i vozilima na kčbr. 1064/4 u k.o. Lovran (u vlasništvu Alojza Rubila) kao poslužne nekretnine, a u korist povlasne nekretnine kčbr. 1064/2 u k.o. Lovran te da s njim sklopi odgovarajući pravni posao temeljem kojeg će se takva stvarna služnost puta i prolaza pješice i vozilima moći upisati na kčbr. 1064/4 u k.o. Lovran kao poslužnoj nekretnini i na kčbr. 1064/2 u k.o. Lovran kao povlasnoj nekretnini.

1.4 Nalaže se stečajnoj upraviteljici da u roku do 3 mjeseca od dana održavanja ove skupštine vjerovnika podnese izvješće o radnjama koje su joj naložene točkama 2. i 3. radi donošenja odgovarajućih daljnjih odluka od strane skupštine vjerovnika.

1.5 Prodaja založenih nekretnina u ovom stečajnom postupku vršit će se na način da će se iste prodavati na dražbama kod FINA-e kao samostalne nekretnine koje će se moći kupiti odvojeno kao dvije zasebne cjeline i to:

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Opatija kao zkčbr. 1064/2 kuća, poslovni prostor, dvorište i pašnjak površine 1098 m² upisana u zkulbr. 1592 k.o. Lovran prodavat će se samostalno na način da će njezina utvrđena vrijednost iznositi 5.340.000,00 kn;

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Opatija kao zkčbr. 1058 kopanina površine 92 m², zkčbr. 1064/3 oranica površine 172 m² i zkčbr. 1067 vinograd površine 184 m² sve upisano u zkulbr. 1904 k.o. Lovran prodavat će se kao samostalno na način da će njihova utvrđena vrijednost iznositi 435.500,00 kn.

Pravo sudjelovanja na skupštini imaju svi stečajni i razlučni vjerovnici, te stečajni upravitelj.

U Rijeci, 18. studenog 2019.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Broj zapisa: **17891-672ad**

Kontrolni broj: **0f140-de8bc-5045d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.