

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 18. St-1329/2022

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

23-05-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD KNIN

OIB

00981494061

Adresa / sjedište

dr. Franje Tuđmana 2, 22300 Knin

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DIV GRUPA d.o.o.

OIB

33890755814

Adresa / sjedište

Bobovica 10A, 10430 Samobor

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Rješenje o komunalnom doprinosu, Grad Knin, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinskopravne poslove i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-363-05/21-01/23, URBROJ: 2182/10-05-21-2 od 23. prosinca 2021. godine;

- Rješenje o komunalnom doprinosu, Grad Knin, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinskopravne poslove i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-363-05/21-01/6, URBROJ: 2182-10-05-22-2 od 03. siječnja 2022. godine.

Iznos dospjele tražbine **207.312,99** (kn)

Glavnica **204.115,70** (kn)

Kamate **3.197,29** (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos **207.312,99** (kn)

Naziv ovršne isprave

- Izvršno Rješenje o komunalnom doprinosu, Grad Knin, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinskopravne poslove i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-363-05/21-01/23, URBROJ: 2182/10-05-21-2 od 23. prosinca 2021. godine;

- Izvršno Rješenje o komunalnom doprinosu, Grad Knin, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinskopravne poslove i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-363-05/21-01/6, URBROJ: 2182-10-05-22-2 od 03. siječnja 2022. godine.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

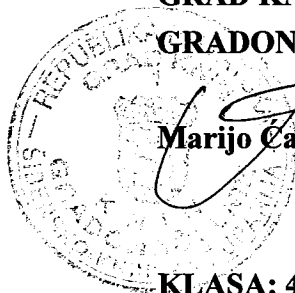
Knin, 18. svibnja 2022. godine

Potpis vjerovnika

GRAD KNIN

GRADONAČELNIK

Marijo Čačić, mag.oec.



12

KLASA: 423-03/22-01/01

URBROJ: 2182-10-02-22-4



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA



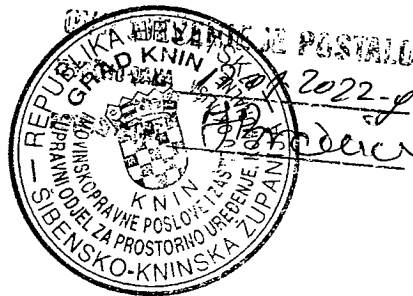
GRAD KNIN

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNE, IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE
I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: UP/I-363-05/21-01/23

URBROJ: 2182/10-05-21-2

Knin, 23. prosinca 2021. godine



dop. 1.2.

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinskopravne poslove i zaštitu okoliša Grada Knina, na temelju članka 96. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09), članka 11. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 11/13 i „Službeno glasilo Grada Knina“ br. 9/19), članka 83. st. 1. i članka 86. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20), članka 10. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“ br. 2/19 i 10/20), u postupku utvrđivanja komunalnog doprinosa za investitora - DIV Grupa d.o.o., Bobovica 10A, Samobor, zastupanog po opunomoćenici - Višnja Grubišić, Put Žnjana 3C, Split, pokrenutom po službenoj dužnosti, d o n o s i

R J E Š E N J E
o komunalnom doprinosu

1. Za DIV GRUPA d.o.o., Bobovica 10A, Samobor, OIB:33890755814, utvrđuje se obveza plaćanja komunalnog doprinosa za uklanjanje postojeće građevine te građenje građevine proizvodne namjene (industrija), hala za proizvodnju, 2.b skupine, na građevnoj čestici kat.čest. 4977/1 k.o. Knin u 1. zoni obračuna komunalnog doprinosa na području Grada Knina s cijenom od 35,00 kn/m³ za razliku obujma od 5.206,317 m³ u iznosu od **182.221,10 kn (slovima stoosamdesetdvijetisuće dvjestodvadesetjednaka-desetlpa)**, a sukladno glavnom projektu zajedničke oznake KNIN/2019-GL, iz srpnja 2019. godine koji je ovjerila glavna projektantica Višnja Grubišić, dipl.ing.arh. A3775 (Brodosplit d.d., Put Supavla 21, Split).
2. Izračun komunalnog doprinosa:
$$5.206,317 \text{ m}^3 \times 35,00 \text{ kn/m}^3 = 182.221,10 \text{ kn.}$$
3. Obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja dužan je uplatiti utvrđeni iznos komunalnog doprinosa na račun Grad Knin, IBAN **HR8523900011819600001**, poziv na broj: **HR68 5720-33890755814**, s naznakom: komunalni doprinos.
4. Obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja dužan je utvrđeni iznos platiti jednokratno, u roku od 15 dana od dana izvršnosti ovog rješenja, a propuštanjem plaćanja cjelokupnog iznosa naknade obračunava se zakonska zatezna kamata na dospjeli neplaćeni dio iznosa.
5. Iznos komunalnog doprinosa iz točke 1. ovog rješenja plaća se za korištenje komunalne infrastrukture, a koristi se samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture prema Programu građenja komunalne infrastrukture na

području grada Knina za 2021. godinu objavljenom u Službenom glasilu Grada Knina br. 20/20, 5/21, 11/21 i 14/21.

6. Ukoliko obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja ne izvrši obvezu plaćanja sukladno izreci ovog Rješenja, naplata će se izvršiti prisilnim putem sukladno propisima o naplati poreznog duga.

Obrazloženje

Ovo upravno tijelo je utvrdilo da je DIV GRUPA d.o.o., Bobovica 10A, Samobor, OIB:33890755814, dana 20. prosinca 2019. godine putem opunomoćnice - Višnja Grubišić, Put Žnjana 3C, Split, OIB: 81234936031, podnio Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za uklanjanje postojeće građevine te građenje građevine proizvodne namjene (industrija), hala za proizvodnju, 2.b skupine, na građevnoj čestici kat.čest. 4977/1 k.o. Knin, a u skladu s glavnim projektom zajedničke oznake KNIN/2019-GL, iz srpnja 2019. godine koji je ovjerila glavna projektantica Višnja Grubišić, dipl.ing.arh. A3775, te je ishodio Građevinsku dozvolu Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000915, URBROJ: 2182/1-16/1-21-0027 od 07. lipnja 2021. godine, a izvršnu i pravomoćnu od 05. srpnja 2021. godine.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa za navedenu zgradu utvrđena je člankom 77. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18, 110/18 i 32/20), kojim je propisano da komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Člankom 82. Zakona propisano je da ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade, komunalni doprinos se obračunava na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Člankom 84. istog zakona propisano je da se rješenje o komunalnom doprinosu donosi po pravomoćnosti građevinske dozvole.

Visina komunalnog doprinosa utvrđena je člankom 8. stavkom 1. točkom 1. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, br. 2/19 i 10/20), stoga je obzirom da se radi o 1. zoni obračuna komunalnog doprinosa na području Grada Knina, isti utvrđen u iznosu od 35,00 kn/m³ za zgradu obujma od 5.206,317 m³ po izračunu kako slijedi:

$$5.206,317 \text{ m}^3 \times 35,00 \text{ kn/m}^3 = 182.221,10 \text{ kn.}$$

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko- kninske županije, a putem ovog Upravnog odjela u roku od 15 dana od dana dostave istog Rješenja. Žalba se podnosi neposredno pisarnici ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik kod ovog upravnog odjela.

DOSTAVITI:

1. DIV GRUPA d.o.o., Bobovica 10A, 10430 Samobor, Opunomoćniku
Višnja Grubišić, Put Žnjana 3C, 21000 Split
2. Ovdje UO-04
3. Pismohrana



PROČELNIK

Ivica Brčić, dipl. ing. građ.

PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJA

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI OVOG OTPRAVKA

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI OVOG OTPRAVKA

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI OVOG OTPRAVKA

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI OVOG OTPRAVKA

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI OVOG OTPRAVKA



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD KNIN

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNE, IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE
I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: UP/I-363-05/21-01/6

URBROJ: 2182-10-05-22-2

Knin, 03. siječnja 2022. godine

005 7610

077377



dog. 9.2.

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinskopravne poslove i zaštitu okoliša Grada Knina, na temelju članka 96. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09 i 110/21), članka 11. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 11/13 i „Službeno glasilo Grada Knina“ br. 9/19), članka 83. st. 1. i članka 86. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20), članka 9. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“ br. 2/19 i 10/20), u postupku utvrđivanja komunalnog doprinosa za investitora – DIV GRUPA d.o.o., Bobovica 10A, Samobor, zastupanog po opunomoćeniku Matija Bubić, Kikićeva 14, Zagreb, pokrenutom po službenoj dužnosti, d o n o s i

R J E Š E N J E
o komunalnom doprinosu

1. Za DIV GRUPA d.o.o., Bobovica 10A, Samobor, OIB:33890755814, utvrđuje se obveza plaćanja komunalnog doprinosa za građenje kanalizacijskog sustava odvodnje s postrojenjem za predobradu kemijski opterećene tehnološke vode, za razliku obujma od 625,56 m³, izgrađene na kat. čest. 4948, 4949, 4950, 4951, 4954/1, 4954/5, 4954/6, 4955, 4956, 4976/1, 4977/1, 4977/2 k.o. Knin u 1. zoni obračuna komunalnog doprinosa na području Grada Knina s cijenom od 35,00 kn/m³, u iznosu od **21.894,60 kn (slovima: dvadesetjednatisućao samstodevedesetčetirikunješezdesetlipa)**, a sukladno glavnom projektu zajedničke oznake ZOP: KSOP-d1, iz travnja 2017. godine izrađenom od strane Projekt Mod d.o.o. iz Zagreba, Masarykova 25.
2. Izračun komunalnog doprinosa:
$$4.074,95 \text{ m}^3 - 3.449,39 \text{ m}^3 = 625,56 \text{ m}^3;$$
$$625,56 \text{ m}^3 \times 35,00 \text{ kn/m}^3 = 21.894,60 \text{ kn}.$$
3. Obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja dužan je uplatiti utvrđeni iznos komunalnog doprinosa na račun Grad Knin, IBAN **HR8523900011819600001**, poziv na broj: **HR68 5720-33890755814**, s naznakom: komunalni doprinos.
4. Obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja dužan je utvrđeni iznos platiti jednokratno, u roku od 15 dana od dana izvršnosti ovog rješenja, a propuštanjem plaćanja

cjelokupnog iznosa naknade obračunava se zakonska zatezna kamata na dospjeli neplaćeni dio iznosa.

5. Iznos komunalnog doprinosa iz točke 1. ovog rješenja plaća se za korištenje komunalne infrastrukture, a koristi se samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture prema Programu građenja komunalne infrastrukture na području grada Knina za 2022. godinu objavljenom u Službenom glasilu Grada Knina br. 14/21.
6. Ukoliko obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja ne izvrši obvezu plaćanja sukladno izreci ovog Rješenja, naplata će se izvršiti prisilnim putem sukladno propisima o naplati poreznog duga.

Obrazloženje

Ovo upravno tijelo je utvrdilo da je DIV GRUPA d.o.o. iz Samobora, Bobovica 10A, OIB: 33890755814, dana 05.11.2019. godine putem opunomoćnika Matija Bubić, Kikićeva 14, Zagreb, OIB: 70292155638, podnio zahtjev za izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za građenje kanalizacijskog sustava odvodnje s postrojenjem za predobradu kemijski opterećene tehnološke vode na kat. čest. 4948, 4949, 4950, 4951, 4954/1, 4954/5, 4954/6, 4955, 4956, 4976/1, 4977/1, 4977/2 k.o. Knin, a u skladu s glavnim projektom zajedničke oznake ZOP: KSOP-d1, iz travnja 2017. godine izrađenom od strane Projekt Mod d.o.o. iz Zagreba, Masarykova 25 te je ishodio Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000844, URBROJ: 2182/1-16/1-21-0017 od 26. siječnja 2021. godine, a izvršnu i pravomoćnu od 22. veljače 2021. godine.

U postupku je utvrđeno da je DIV GRUPA d.o.o. na temelju ranije ishodne Građevinske dozvole izvršio plaćanje komunalnog doprinosa za obujam od 3.449,39 m³ sukladno Rješenju ovog upravnog odjela KLASA: UP/I-363-05/16-01/21; URBROJ: 2182/10-05-02-16-3 od 08. ožujka 2016. godine.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa za navedenu zgradu utvrđena je člankom 77. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18, 110/18 i 32/20), kojim je propisano da komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Člankom 82. stavak 1. propisano je da ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Člankom 84. istog zakona propisano je da se rješenje o komunalnom doprinosu donosi po pravomoćnosti građevinske dozvole.

Visina komunalnog doprinosa utvrđena je člankom 8. stavkom 1. točkom 1. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, br. 2/19 i 10/20), stoga je obzirom da se radi o 1. zoni obračuna komunalnog doprinosa na području Grada Knina, isti utvrđen u iznosu od 35,00 kn/m³ za razliku obujma po izračunu kako slijedi:

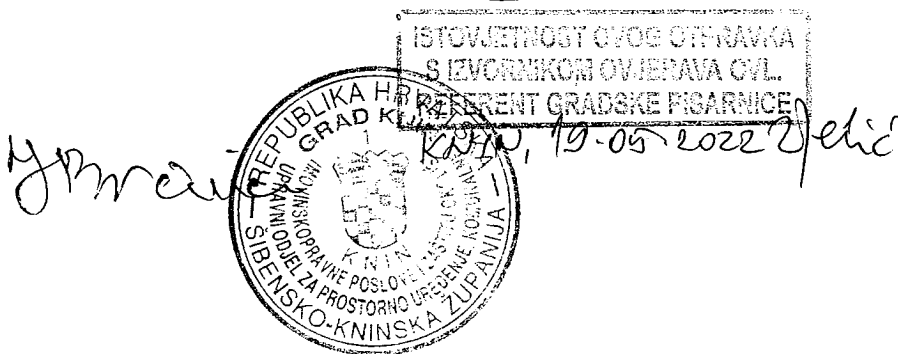
$$4.074,95 \text{ m}^3 - 3.449,39 \text{ m}^3 = 625,56 \text{ m}^3;$$

$$625,56 \text{ m}^3 \times 35,00 \text{ kn/m}^3 = 21.894,60 \text{ kn.}$$

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko- kninske županije, a putem ovog Upravnog odjela u roku od 15 dana od dana dostave istog Rješenja. Žalba se podnosi neposredno pisarnici ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog odjela.



DOSTAVITI:

1. DIV GRUPA d.o.o., Bobovica 10A, 10430 Samobor, zastupan po opunomoćeniku Matija Bubić, Kikićeva 14, 10000 Zagreb
2. Ovdje UO-04
3. Pismohrana

Grad Knin

Datum: 18.05.2022

Vrijeme: 14:49

Tuđmanova 2.

22300 Knin

OIB: 00981494061

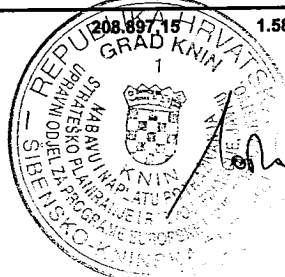
Kartica partnera po nivou i naknadi

prema nadnevku dokumenta

za partnera: 0057410 - DIV GRUPA d.o.o.

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
Naknada: KDP - Komunalni doprinos									
Partner: 0057410 DIV GRUPA d.o.o. (dokumenti kupca)									
JMBG/MB:					OIB:33890755814				
Adresa: Bobovica 10 , Samobor, 10430 Samobor					Tel./fax :				
Prostor: 087270 DIV GRUPA d.o.o.									
Adresa: 4. gardijske brigade 44 Knin, 22300 Knin, REPUBLIKA HRVATSKA									
Glavnica:									
11.02.2022	KKT	22/00004 / Terećenje 22/00004	05.10.2021	10.02.2022	10.02.2022	1.584,16	0,00	1.584,16	DA
10.02.2022	UPL	I=22/02037	10.02.2022	10.02.2022	10.02.2022	0,00	1.584,16	0,00	DA
Ukupno za glavnica						1.584,16	1.584,16	0,00	
Ukupno za prostor: 087270						1.584,16	1.584,16	0,00	
Prostor: 087360 DIV GRUPA d.o.o.									
Adresa: Bobovica 10 Samobor, 10430 Samobor, REPUBLIKA HRVATSKA									
Glavnica:									
18.05.2022	KKT	22/00008 / Terećenje 22/00008	23.12.2021	01.02.2022		182.221,10	0,00	182.221,10	NE
Ukupno za glavnica						182.221,10	0,00	182.221,10	
Kamata:									
18.05.2022	KKK	22/00001 / Kamata 22/00001	17.05.2022	17.05.2022		2.877,85	0,00	185.098,95	NE
Ukupno za kamatu						2.877,85	0,00	2.877,85	
Ukupno za prostor: 087360						185.098,95	0,00	185.098,95	
Prostor: 087378 DIV GRUPA d.o.o.									
Adresa: Bobovica 10 Samobor, 10430 Samobor, REPUBLIKA HRVATSKA									
Glavnica:									
18.05.2022	KKT	22/00009 / Terećenje 22/00008	03.01.2022	09.02.2022		21.894,60	0,00	21.894,60	NE
Ukupno za glavnica						21.894,60	0,00	21.894,60	
Kamata:									
18.05.2022	KKK	22/00002 / Kamata 22/00002	17.05.2022	17.05.2022		319,44	0,00	22.214,04	NE
Ukupno za kamatu						319,44	0,00	319,44	
Ukupno za prostor: 087378						22.214,04	0,00	22.214,04	
Ukupno za partnera (dokumenti kupca):						208.897,15	1.584,16	207.312,99	
Ukupno za naknadu KDP						208.897,15	1.584,16	207.312,99	
Ukupno glavnica:						205.699,86	1.584,16	204.115,70	
Ukupno kamata:						3.197,29	0,00	3.197,29	
SVEUKUPNO						208.897,15	1.584,16	207.312,99	



Nabokan

☐ - Utuženi dokumenti

☐ - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

3 MAY 1960 0440Z
FM HQ USAF
TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

23-05-2022

**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE**

KLASA:
UR, BRO

RG 18337236 2 HR



F/NAKCIJKA AGENCIJA, REGIONALNI CI
2462EB

ULICA GRADA ULANOVANA 70

70 000 24 62 ER

11 24 PREDSTAVI PORTUGAL