

Varaždin, 25.04.2022.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa: St-431/2021
Dužnik: ENERGO PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ulica Petra Zrinskog 11, Bjelovar,
OIB: 50586925857

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, dana 26. siječnja 2022. godine, poslovni broj: 4 St-431/2021-11, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ENERGO PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ulica Petra Zrinskog 11, Bjelovar, OIB: 50586925857 u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem, te temeljem čl. 227. Stečajnog zakona podnosim:

Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima

1. Opći podaci o stečajnom dužniku i poduzete radnje stečajnog upravitelja

Stečajni dužnik ENERGO PROJEKT d.o.o. u stečaju Bjelovar, Ul. Petra Zrinskog 11, OIB: 50586925857 registriran je kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod MBS: 010090245, kao društvo s ograničenom odgovornošću sa upisanim temeljenim kapitalom od 20.000,00 kn. Osnivač i jedini član društva je društvo ANTIH društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, MBS: 010095520, OIB: 70914789828, Bjelovar, Petra Zrinskog 11, a osoba ovlaštena za zastupanje do otvaranja stečajnog postupka bio je Tihomir Bedeković, OIB: 96696521537, Maglenča, Maglenča 85, ovlašten za samostalno i neograničeno zastupanje društva.

Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je trgovina automobila i motornim vozilima lake kategorije, šifre djelatnosti 45.11 po NKD-u.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je zapošljavao jednog radnika i to direktora do dana otvaranja stečajnog postupka Tihomira Bedeković, OIB: 96696521537, Maglenča, Maglenča 85, kojem sam dana 01.02.2022.g. otkazala ugovor o radu zbog otvaranja stečajnog postupka te je izvršena odjava sa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

Rješenjem naslovnog suda od 17.11.2021.g. br. ST-431/2021-3 pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka te sam imenovana privremenim stečajnim upraviteljem. U izvješću privremenog stečajnog upravitelja utvrđena je imovina društva kao i nesposobnost za plaćanje, nakon čega je oglas o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom sa pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina u stečajni postupak, te ispitnog i izvještajnog ročišta određenih za dan 28. travnja 2022. godine objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 26.01.2022.g. u 13:35 h., dok je naslovni sud dana 31.03.2022.g. donio rješenje kojim se odgađa predmetno ročište, a iduće je zakazano za dan 11. svibnja 2022.g.

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost danom otvaranja stečajnog postupka te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete aktivnosti kako slijedi:

- Preuzet je stari pečat društva i izrađen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti
- izvršena je promjena upisa u registar stvarnih vlasnika kod FINA-e
- izvršena je odjava HRT pristojbe
- otvoren je poslovni račun stečajnog dužnika IBAN HR9823860021119041916 kod Podravske banke d.d.
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa društvom Finsense d.o.o. iz Čakovca za 500,00 kn mjesečno (pružatelj usluge nije u sustavu PDV-a)
- kako bi se utvrdila imovina društva i drugi knjigovodstveno-računovodstveni relevantni podaci, dana 31.01.2022.g. bivšem direktoru stečajnog dužnika Bedeković Tihomiru poslan je dopis za dostavu financijske i druge dokumentacije koja je dostavljena u cijelosti
- Izvršen je vanjski pregled nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te su na istima stavljene obavijesti kojima se posjednike obavještava o činjenici otvaranja stečaja te se predlaže da se kontaktira stečajni upravitelj kako se iste ne bi koristile bez valjane pravne osnove
- Poslane su opomene za plaćanje otvorenih stavaka dužnika stečajnog dužnika
- Podnescima stečajnog upravitelja od 15.03.2022.g. i 29.03.2022.g. obaviješten je sud kako stečajni dužnik više nije vlasnik niti jednog motornog vozila jer su vozila Toyota Avensis, Citroen C4 i Hyundai sante Fe popisana, procijenjena i prodana od strane Porezne uprave prije otvaranja ovog stečajnog postupka, dok su motorna vozila Volvo S60 i Mercedes Vito prodani od strane stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno i sačinjen je pregled imovine i obveza
- izrađen je popis vjerovnika sukladno,
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sastavljena je tablica tražbina vjerovnika po isplatnim redovima (I. i II. višeg isplatnog reda), te tablice obavijesti vjerovnika o postojanju razlučnih i izlučnih prava na nekretninama

Uzroci stečaja

Rješenjem naslovnog suda br St-431/2021-3 od 17.11.2021.g., pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom. U izvješću o gospodarsko financijskom stanju stečajnog dužnika utvrđeno je da je stanje ukupne blokade na dan 17.12.2021.g. iznosilo 390.602,89 kn, slijedom čega je stečajni dužnik bio nesposoban za plaćanje, no prema evidentiranom knjigovodstvenom stanju nije bio prezadužen, te je utvrđeno kako predloženi dužnik ima imovinu iz koje se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka.

Na ročištu održanom dana 21.01.2021.g. predlagatelj FINA ostao je kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka a sud je utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje te da ima u vlasništvu imovinu iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka slijedom čega je otvoren stečajni postupak.

Obzirom da je račun društva prije otvaranja stečajnog postupka bio blokiran, da nisu podmirivane tekuće obveze, da nema više zaposlenih radnika i da društvo nema ugovorene nikakve poslove koje bi moralo izvršiti kao niti opremu za rad, smatram da nastavak poslovanja stečajnog dužnika nije moguć.

II. STANJE STEČAJNE MASE (imovina)

U cilju izrade početne stečajne bilance te izrade pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika sukladno čl. 223 Stečajnog zakona, zatražena je i dostavljena financijsko-knjigovodstvena dokumentacija od bivšeg direktora stečajnog dužnika – gosp. Bedeković Tihomira, kako slijedi:

1. Bruto bilanca sa stanjem na dan 31.12.2020., 31.12.2021 i na dan 25.01.2022.
2. Godišnje financijsko izvješće (GFI-POD) za 2020.
3. Popis dugotrajne materijalne imovine sa stanjem na dan 31.12.2021. i na dan 25.01.2022.
4. Analitika kupaca (otvorene stavke) na dan 25.01.2022.
5. Analitika dobavljača (otvorene stavke) na dan 25.01.2022.
6. Iznos neisplaćenih bruto i neto plaća pojedinačno po radniku i mjesecu.

Početno procijenjena vrijednost stečajne mase (imovine) utvrđivana je u odnosu na završnu bilancu 25.01.2022. koja prethodi danu otvaranja stečajnog postupka, te uvida u izvatke iz zemljišnih knjiga.

Imovinu dužnika čine nekretnine i potraživanja od kupaca. Početna vrijednost iskazana je u Tabeli 1, a utvrđena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 2.175.307,75 kn.

Tabela 1 – Pregled stečajne mase

R.br.	Stečajna masa (imovina)	Knjigovodstvena vrijednost prema bilanci na dan 25.01.2022.	Početno procijenjena vrijednost imovine na dan otvaranja stečaja
1.	Nekretnine	2.137.609,48	2.137.609,48
1.1.	Kuća u Bjelovaru, ulica M. Šufflaya 31 - k.o. Bjelovar, zk. ul. br. 937	405.545,43	405.545,43
1.2.	Poljoprivredno zemljište - k.o. Bjelovar Novi, zk. ul. br. 2910, čkbr. 164, voćnjak Tome Stantića površine 1508 m ²	100.000,00	100.000,00
1.3.	Poljoprivredno zemljište - k.o. Šandrovac, zk.ul. 1820, čkbr. 1873/4 pašnjak 276 čhv	750,00	750,00
1.4.	Stan u Zagrebu - oznake S4 na II. katu površine 93,71 m ² sa 2 vanjska parkirališta (Stambena zgrada i dvorište Vrbnička ulica 26, k.o. Grad Zagreb, zk. ul. br. 21230, čkbr. 5586/12, 4. suvlasnički dio 3249/10000 E)	1.631.314,05	1.631.314,05
2.	Potraživanja od kupaca	37.698,27	37.698,27
IMOVINA UKUPNO		2.175.307,75	2.175.307,75

Pojašnjenja:

1. NEKRETNINE

Iz poslovnih knjiga dužnika na dan 25.01.2022., te izvoda iz zemljišnih knjiga, proizlazi da je stečajni dužnik vlasnik četiri nekretnine knjigovodstvene vrijednosti 2.137.609,48 kn, kako slijedi:

1.1. Kuća u Bjelovaru, ulica M. Šufflaya 31

Nekretnina je upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Grad Bjelovar, zk. ul. 937, čkbr. 659, prizemna stambena zgrada, dvije pomoćne zgrade, dvorište i oranica u M. Šufflaya ulici površine 763 m².

Na predmetnoj nekretnini je temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 15.01.2009.g. uknjiženo pravo služnosti doživotnog stanovanja u korist KRUŠLIN LJUBICE, BJELOVAR, M. ŠUFFLAYA 31.

Osim toga na nekretnini je upisana zabilježna spora predlagatelja Pantić Branke koji se vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru pod br. P-877/17, zabilježba prijedloga za osiguranje ODO Bjelovar od 13.08.2021.g. radi osiguranja novčane tražbine, zabilježba prijedloga za osiguranje ODO od 16.11.2021.g., predbilježba založnog prava Republike Hrvatske radi osiguranja iznosa od 559.571,31 kn te uknjižba založnog prava Republike Hrvatske za iznos od 357.647,10 kn te je u tijeku utvrđivanje o kakvim se sporovima radi, o čemu će stečajna upraviteljica obavijestiti sud u daljnjim izvješćima.

Na predmetnoj nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem sudske nagodbe br. P-21/15-26 od 31.08.2016.g. za iznos od 35.000,00 Eur u korist Pantić Branke (kćeri Krušlin Ljubice), koja je prijavila svoju tražbinu u iznosu od 263.200,00 kn (iznos od 35.000,00 Eur) i 11.258,50 kn (iznos parničnog troška), odnosno u ukupnom iznosu od 274.458,50 kn.

Stečajni upravitelj je u posjedu sporazuma o međusobnim pravima i obvezama sklopljenog između Ljubice Krušlin kao dužnika i Želimira Polačeka kao solidarnog dužnika s jedne strane te stečajnog dužnika kao sporazumne strane zaključenog 08.11.2017.g., a koji sporazum ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, koji je ovjeren od strane Marije Čulo Poljak, javnog bilježnika iz Bjelovara pod br. OV-6351/18 dana 08.11.2017.g. kojim su ugovorne strane suglasno utvrdile da je stečajni dužnik predmetnu nekretninu kupio od Krušlin Ljubice za 75.000,00 Eur i to na način da je Krušlin Ljubici isplaćen iznos od 40.000,00 Eur, dok je ostatak iznosa od 35.000,00 Eur trebao biti isplaćen Pantić Branki temeljem sudske nagodbe br. P-21/15-26. Stečajni dužnik iznos od 35.000,00 Eur nije isplatio Pantić Branki, već Krušlin Ljubici kako bi ona izvršila predmetnu uplatu do 01.06.2018.g. a u kojem roku je bila dužna ishoditi i brisanje zaloge, a ukoliko to ne učini do 01.06.2018.g. dužna je stečajnom dužniku vratiti iznos od 35.000,00 Eur. Isto tako, Krušlin Ljubica se obvezala brisati pravo služnosti doživotnog stanovanja.

Prilog: Sporazum o međusobnim pravim i obvezama ovjeren od strane Marije Čulo Poljak, javnog bilježnika iz Bjelovara pod br. OV-6351/18 dana 08.11.2017.g.

Stečajna upraviteljica izvršila je vanjski pregled nekretnine i na istu stavila obavijest da se posjednici javne stečajnoj upraviteljici radi preuzimanja nekretnine u posjed.

Prilog: fotografije



Slijedom navedenog kontaktirao me je Josip Jelić, odvjetnik iz Bjelovara kao punomoćnik Branke Pantić, koji me je obavijestio da je predmetna nekretnina obiteljska kuća obitelji Pantić te da je stečajni dužnik samo tabularni vlasnik.

Obzirom da je stečajna upraviteljica u posjedu ovršne isprave temeljem koje može od Ljubice Krušlin kao dužnika i Želimira Polačeka kao solidarnog dužnika naplatiti iznos od 35.000,00 Eur uvećan za kamate od 02.06.2018.g. i troškove te ishoditi brisanje služnosti doživotnog stanovanja, predlažem da skupština dade odobrenje stečajnoj upraviteljici angažirati odvjetnika za poduzimanje navedenih radnji obzirom da troškovi istih padaju na teret druge strane, uzevši u obzir snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

1.2. Poljoprivredno zemljište - k.o. Bjelovar Novi, zk. ul. br. 2910

Nekretnina je upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k.odjel Bjelovar, k.o. Bjelovar Novi, zk. ul. 2910, čkbr. 164, broj d.l. 4-3, voćnjak Tome Stantića površine 1508 m².

Na predmetnoj je nekretnini kao sporednom ulošku uknjiženo založno pravo Podravske banke d.d. za iznos od 100.000,00 Eur, zabilježba prijedloga za osiguranje ODO Bjelovar od 13.08.2021.g. radi osiguranja novčane tražbine, zabilježba prijedloga za osiguranje ODO od 16.11.2021.g., predbilježba založnog prava Republike Hrvatske radi osiguranja iznosa od 559.571,31 kn te uknjižba založnog prava Republike Hrvatske za iznos od 357.647,10 kn.

Stečajna upraviteljica izvršila je vanjski pregled i te nekretnine te sam utvrdila da iako je u zemljišnim knjigama naveden voćnjak, u stvarnosti se radi o terenu na kojem se već nalaze betonirani temelji.

Prilog: fotografije



Slijedom navedenog predlažem da se izvršni procjena predmetne nekretnine i da se ista prodaje u ovom stečajnom postupku putem Fine.

1.3. Poljoprivredno zemljište - k.o. Šandrovac, zk.ul. 1820

Nekretnina je upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Šandrovac, zk. ul.1820, čkbr. 1873/4 pašnjak doline površine 276 čhv

Na predmetnoj je nekretnini uknjižena zabilježba prijedloga za osiguranje ODO Bjelovar od 13.08.2021.g. radi osiguranja novčane tražbine, uknjižba založnog prava Republike Hrvatske za iznos od 357.647,10 kn, zabilježba prijedloga za osiguranje ODO od 16.11.2021.g., predbilježba založnog prava Republike Hrvatske radi osiguranja iznosa od 559.571,31 kn.

1.4. Stan u Zagrebu površine 93,71 m² sa 2 vanjska parkirališta, Vrbnička ulica 26

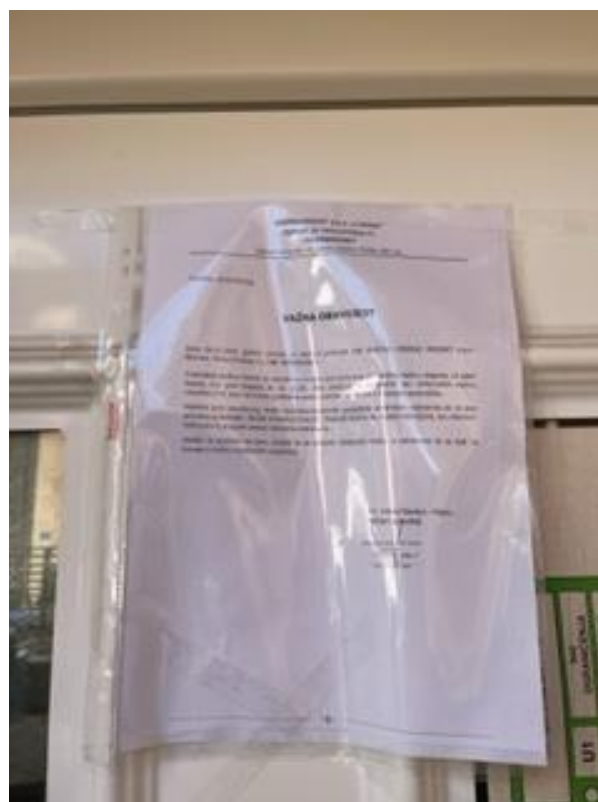
Nekretnina je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. grad Zagreb, zk. ul. 21230, čkbr. 5586/12, površine 432 m², 4. suvlasnički dio: 3249/10000 etažno vlasništvo E-4, stan na II katu građevine koji se sastoji od hodnika 1, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, wc-a, kupaonice, hodnika 2, sobe 1, sobe 2 i sobe 3, podne površine 93,71 m² s balkonom podne površine 10,07 m², kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake P6, podne površine 13,00 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake P7, podne površine 13 m² u dvorištu građevine, u planu posebnih dijelova građevine označeno rozom bojom.

Na predmetnoj je nekretnini kao glavnom ulošku uknjiženo založno pravo Podravske banke d.d. za iznos od 100.000,00 Eur, te uknjižba založnog prava Republike Hrvatske za iznos od 283.772,69 kn.

Stečajna upraviteljica izvršila je vanjski pregled nekretnine i na istu stavila obavijest da se posjednici javne stečajnoj upraviteljici radi preuzimanja nekretnine u posjed.

Prilog: fotografije





Nakon pregleda nekretnine zaprimila sam dopis Mirele Frlan, odvjetnice iz Zagreba kao punomoćnice Gorana Ivušić i Goranke Kanjugović da su isti zakoniti vlasnici nekretnine, da će preuzimanje iste u posjed smatrati kaznenim djelom te da za stečajnog dužnika nije objavljen niti jedan oglas na e oglasnoj ploči suda! Iste osobe su isto tako prijavile i izlučno pravo na predmetnoj nekretnini te me je odvjetnica obavijestila o podizanju brisovne tužbe koja parnica se vodi pod br. P-504/2018 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu koju nije niti priložila obrascu prijave tražbine.

Prilog: e-mail Mirele Frlan od 16.03.2022.g.

Stečajna upraviteljica u posjedu je presude Općinskog suda u Zagrebu br. P-504/18-24 od 24.11.2021.g. kojom je odbijen tužbeni zahtjev kojim su tužitelji Goran Ivušić i Goranka Kanjugović tražili da se utvrdi da je raskinut kupoprodajni ugovor kojim je tuženik – stečajni dužnik kupio a tužitelji prodali navedenu nekretninu te uspostava ranijeg zemljišno knjižnog stanja. Do dana pisanja ovog izvješća, presuda još nije pravomoćna.

Ovdje valja napomenuti kako su isti tužitelji protiv tuženika – stečajnog dužnika već podnijeli tužbu kojom se traži raskid kupoprodajnog ugovora za predmetnu nekretninu, koji tužbeni zahtjev je odbijen presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. P-1333/17-15 od 10.01.2018.g., a koja je potvrđena Presudom Županijskog suda u Varaždinu br. Gž-409/2018-2 od 06. svibnja 2020.g.

Prilog: Presuda Županijskog suda u Varaždinu br. Gž-409/2018-2 od 06. svibnja 2020.g.

Za predmetnu nekretninu izvršena je procjena vrijednosti od društva M PLAN d.o.o. od srpnja 2019.g. kojim je ista procijenjena na iznos od 246.900,00 Eura.

Prilog: procjena nekretnine

Osim toga, stečajna upraviteljica ima informaciju da postoje zainteresirane osobe koje bi uzele parkirna mjesta u najam. Slijedom navedenog predlažem da skupština vjerovnika ovlasti stečajnu upraviteljicu da ista da u najam na neodređeno vrijeme do prodaje nekretnine, obzirom da su već sada počeli pristizati računi za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda za predmetnu nekretninu u iznosu od 107,61 kn, a očekuje se da će nastati i drugi troškovi tijekom ovog postupka.

Prilog: račun

2. Potraživanja od kupaca

Iz dostavljene dokumentacije stečajnog dužnika proizlazi da isti ima potraživanja prema tri kupca u ukupnom iznosu 37.698,27 kn, kojim kupcima su poslana opomene za plaćanje kako slijedi:

R.br.	KUPAC	IZNOS (kn)	Napomena
1.	BRODSKI PRIJEVOZ CARIĆ j.d.o.o.	11.700,00	RN 11-1-1 od 07.10.2019.
2.	PLAZEK DARIO, Bjelovar	6.660,78	fizička osoba, RN od 08.04.2021.
3.	GR Center d.o.o., Slovenija	19.337,49	INO KUPAC, RN od 02.07.2021. (6.800 EUR)
Ukupno potraživanja		37.698,27	

III. OBVEZE

U **Tabeli 2** daje se usporedni prikaz knjigovodstvene vrijednosti obveza na dan 25.01.2022. i obveza prema prijavljenim tražbinama vjerovnika koje su priznate po stečajnom upravitelju.

Tabela 2 - Pregled obveza

Red br	OBVEZE	Knjigovodstvena vrijednost na dan 25.01.2022.	Prijavljene i priznate tražbine vjerovnika po stečajnom upravitelju
1.	Obveze za zajmove i kredite	1.308.450,33	1.346.198,85
2.	Obveze prema dobavljačima	218.568,25	410.601,42
3.	Porezne obveze	378.341,36	930.059,47
4.	Obveze prema zaposlenicima	65.587,90	65.587,90
5.	Ostale obveze	1.598,42	0,00
	UKUPNO OBVEZE	1.972.546,26	2.752.447,64

U propisanom roku od 60 dana od proteka 8 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka zaprimljeno je 18 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 2.772.447,64 kn, od čega je **po stečajnom upravitelju priznato 2.752.447,64 kn tražbina** koje su prema isplatnom redu svrstane u tablice kao:

tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 562.876,25 kn

tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 2.189.571,64 kn.

U odnosu na iznos prijavljenih tražbina, djelomično je osporena jedna tražbina II. višeg isplatnog reda za iznos od 20.000,00 kn.

IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Iz svega gore navedenog, vidljivo je da društvo ENERGO PROJEKT d.o.o. u stečaju nema uvjeta za nastavak bilo kakve djelatnosti te predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu usvoje slijedeće zaključke:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i dosad poduzetim radnjama stečajnog upravitelja,
2. utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
3. daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici angažirati odvjetnika za naplatu iznosa od 35.000,00 Eur uvećanog za kamate od 02.06.2018.g. i troškove od Ljubice Krušlin kao dužnika i Želimira Polačeka kao solidarnog dužnika te ishoditi brisanje služnosti doživotnog stanovanja u korist KRUŠLIN LJUBICE, BJELOVAR, M. ŠUFFLAYA 31, na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Grad Bjelovar, zk. ul. 937, čkbr. 659, prizemna stambena

zgrada, dvije pomoćne zgrade, dvorište i oranica u M. Šufflaya ulici površine 763 m².

4. daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira ovlaštenog vještaka za procjenu upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k.odjel Bjelovar, k.o. Bjelovar Novi, zk. ul. 2910, čkbr. 164, broj d.l. 4-3, voćnjak Tome Stantića površine 1508 m².
5. daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira ovlaštenog vještaka za procjenu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Šandrovac, zk. ul.1820, čkbr. 1873/4 pašnjak doline površine 276 čhv
6. daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da dade u najam do prodaje nekretnine parkirna mjesta nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. grad Zagreb, zk. ul. 21230, čkbr. 5586/12, površine 432 m², 4. suvlasnički dio: 3249/10000 etažno vlasništvo E-4, stan na II katu građevine koji se sastoji od hodnika 1, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, wc-a, kupaonice, hodnika 2, sobe 1, sobe 2 i sobe 3, podne površine 93,71 m² s balkonom podne površine 10,07 m², kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake P6, podne površine 13,00 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake P7, podne površine 13 m² u dvorištu građevine, u planu posebnih dijelova građevine označeno rozom bojom.
7. Za nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. grad Zagreb, zk. ul. 21230, čkbr. 5586/12, površine 4320m², 4. suvlasnički dio: 3249/10000 etažno vlasništvo E-4, stan na II katu građevine koji se sastoji od hodnika 1, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, wc-a, kupaonice, hodnika 2, sobe 1, sobe 2 i sobe 3, podne površine 93,71 m² s balkonom podne površine 10,07 m², kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake P6, podne površine 13,00 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake P7, podne površine 13 m² u dvorištu građevine, u planu posebnih dijelova građevine označeno rozom bojom, prihvaća se procjena vrijednosti izrađena od društva M PLAN d.o.o. od srpnja 2019.g. kojim je ista procijenjena na iznos od 246.900,00 Eura.

Stečajni upravitelj:

mr. Jelena Stankus-Tkalec