FINANCIJSKA AGENCIJA SPLIT

OIB: 85821130368

HAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24, 21000 SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
28 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE OTPREMA POŠTE

Nadležni trgovački sud SPLIT

Poslovni broj spisa St-431/2026

KLASA 034-01/26-90/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-904

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ŽELJKO BOTICA

OIB 02591341073

Adresa / sjedište

TRG RUDERA BOŠKOVIĆA 8, 20232 SLANO

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC d.o.o.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište ČETURT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ, HRVATSKA

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O ZAKUPU SKLADIŠTA - (S PRAVNIM PRETHODNIKOM "PEHO" d.o.o.)

Iznos dospjele tražbine 348,00 (EUR) (360 : 30 x 29)

Glavnica 348,00 (EUR)

Kamate — (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

(EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

KOPIJA UGOVORA O ZAKUPU SKLADIŠTA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos (EUR)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
SLANO, 20.10.2026

Potpis vjerovnika

Željko Botica, Trg Ruđera Boškovića 8, Slano, OIB: 02591341073 (**"Zakupodavac"**)
i
PEMO d.o.o., sa sjedištem u Dubrovniku, Vukovarska 26, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod brojem (MBS): 060002140, OIB: 36390325978, koje zastupa Antonija Ćoran i Andrija Topić kao članovi Uprave, (**"Zakupnik"**)

(Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "Ugovorne strane", te pojedinačno kao "Ugovorna strana")

sklopili su dana 20. 04. 2022. godine sljedeći

UGOVOR
O ZAKUPU SKLADIŠTA
("Ugovor")

Predmet zakupa
Članak 1.

1.1 Temeljem ovog Ugovora Zakupodavac predaje u zakup Zakupniku, te Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u Slanom na adresi Trg Ruđera Boškovića 8, površine cca 46m2, upisan kao kat. čest. 2329/1, ZK uložak broj 610, K.O. Slano, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, Općinski sud u Dubrovniku ("Prostor").

1.2 Zakupodavac izjavljuje da je vlasnik i posjednik Prostora.

1.3 Zakupodavac izjavljuje i jamči Zakupniku slobodan pristup zgradi u kojoj je smješten Prostor i samom Prostoru, između ostalog za potrebe isporuke robe dostavnim vozilima, sa nesmetanim i slobodnim pravom korištenja Prostora, kao i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, a sve u skladu sa odredbama ovog Ugovora.

Svrha zakupa
Članak 2.

2.1 Stranke ovim suglasno utvrđuju da se Prostor koristi kao skladište.

2.2 Zakupodavac izjavljuje da je Prostor u stanju potrebnom za takvu svrhu.

2.3 Zakupnik je obvezatan koristiti Prostor kao dobar gospodarstvenik, sa dužnom pažnjom.

Trajanje zakupa i primopredaja Prostora
Članak 3.

3.1 Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 15.04.2022. godine do 31.12.2028. godine.

3.2 Zakupnik ima pravo otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od 3 (tri) mjeseca.

Zakupnina
Članak 4.

4.1 Ugovorne strane utvrđuju da ukupna mjesečna zakupnina za Prostor iznosi 360 eura, plaćeno u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Zakupnik će uplaćivati zakupninu na sljedeći račun Zakupodavca: HR85 2407 0003 1010 8735 9.

4.2. Zakupnina treba biti plaćena 20-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Troškovi

Članak 5.

5.1 Režijski troškovi su uključeni u cijenu najma.

5.2 Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja Prostora (npr. čišćenje, soboslikarski radovi) a Zakupodavac snosi sve ostale troškove potrebne za održavanje Prostora u stanju potrebnom za obavljanje Zakupnikovih djelatnosti. Zakupodavac je dužan plaćati sve troškove vezano za korištenje zajedničkih dijelova i uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj je smješten Prostor.

Podzakup

Članak 6.

6.1 Zakupnik je ovlašten dati u podzakup Prostor ili dio Prostora bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca.

Povrat predmeta zakupa

Članak 7.

7.1 Nakon prestanka zakupa iz bilo kojeg razloga, Prostor će biti vraćen Zakupodavcu, slobodan od svih osoba i stvari, očišćen i u urednom stanju. Neovisno o tome, Zakupnik će po vlastitoj odluci odlučiti hoće li Prostor vratiti u stanju u kojem ga je primio ili u stanju u kojem se nalazi u trenutku prestanka zakupa.

7.2 Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja Prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja.

Završne odredbe

Članak 8.

8.1 Na sva pitanja koja nisu regulirana ovim Ugovorom primjenjivat će se hrvatski Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, kao i relevantne odredbe hrvatskog Zakona o obveznim odnosima.

8.2 Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tom ne uspiju, nadležan je Trgovački ili Općinski sud u Dubrovniku.

8.3. Ugovorne strane suglasne da u slučaju promjene pravnog subjektiviteta, bilo na strani Zakupodavca ili Zakupnika, da sva prava i obveze prelaze na njihove nasljednike.

Zakupodavac

Željko Botica

Zakupnik
PEMO d.o.o.

PEMO d.o.o. DUBROVNIK 19

Antonija Ćoran, član uprave

Andrija Topić, član uprave

Ja, javni bilježnik **NIKŠA MOZARA**, Dubrovnik, Vukovarska 17,
potvrđujem da je stranka:

ŽELJKO BOTICA, OIB 02591341073, SLANO, TRG R. BOŠKOVIĆA 8, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105623760 PU Dubrovačko-neretvanska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2650/2022
Dubrovnik, 26.04.2022.

Javni bilježnik
NIKŠA MOZARA

Ja, javni bilježnik **NIKŠA MOZARA**, Dubrovnik, Vukovarska 17,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o zakupu skladišta,izdan od potpisnika,dana 20.04.2022. - ovjerena pod brojem OV-2650/2022 dana 26.04.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **ŽELJKO BOTICA, OIB 02591341073, SLANO, TRG R. BOŠKOVIĆA 8.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-2651/2022
Dubrovnik, 26.04.2022.

Javni bilježnik
NIKŠA MOZARA

JAVNI BILJEŽNIK
NIKŠA MOZARA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
JELENA ŠKRABO

AR

01 2BED 6

SLANO
23.10.26
13:18:21
20232

3,25
HP Hrvatska

R RG 39 207 000 3 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 23-10-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

FINANCIJSKA AGENCIJA, RC SPLIT

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 B

21000 SPLIT

(ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK)

Zeljko Bosnica
Trg. Rudera Boskovica 8
20 232 SLANO

AR