



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-7438/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Josipa Čajkulića, Sedlarica, Sedlarica 121, OIB: 13689125494, zastupanog po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku u Pitomači, Trg kralja Tomislava 14, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 28. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za BZP zk. ul. br. 6385, 4329, 4024 i zk. ul. br. 693 sve k. o. Sedlarica.

II. Na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Josipa Čajkulića, Sedlarica, Sedlarica 121, OIB: 13689125494, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u BZP zk. ul. br. 6385 k.o. Sedlarica i to: čkbr. 2105/1 Sedlarica sa 678 m², (dvorište sa 678 m²), čkbr. 2105/2 Sedlarica sa 683 m², (oranica sa 683 m²), čkbr. 2105/3 Sedlarica sa 1699 m², (oranica sa 1699 m²), kao zk. suvlasnice upisane su Ostoić Jela, Sedlarica 72 u 1/2 dijela, Lovreković Manda, Sedlarica u 1/2 dijela, BZP zk.ul.br. 4329 k.o. Sedlarica i to: čkbr. 1330/37 Aršanjsa 1849 m², (oranica sa 1849 m²), čkbr. 1330/50 Aršanjsa 2769 m², (oranica sa 2769 m²), kao zk. vlasnik upisan je Čajkulić Mijo, Sedlarica kbr. 146, BZP zk.ul.br. 4024 k.o. Sedlarica i to: čkbr. 261/2 Veliko polje sa 4557 m², (oranica sa 4557 m²), kao zk. suvlasnici upisani su Lončar Kata, Sedlarica kbr. 46 u 45/120 dijela, Maresić Kata, Sedlarica kbr. 52 u 12/120 dijela, Filjak Marija, Sedlarica kbr. 157 u 12/120 dijela, Maresić Tomo, Sedlarica kbr. 52 u 12/120 dijela, Maresić Vera, Sedlarica kbr. 52 u 12/120 dijela, Maresić Tomo Ivanov, Sedlarica kbr. 52 u 5/120 dijela, Maresić Ivan mldb., Tomin, Sedlarica kbr. 52 u 5/120 dijela, Maresić Kata r. Maretić, Sedlarica kbr. 52 u 5/120 dijela, Kostelac Tomislav mldb., Sedlarica kbr. 150 u 12/120 dijela, zk.ul.br.

693 k.o. Sedlarica i to: čkbr. 1026/1/B Oranica u Otrovanskom bregu sa 342 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Manjkas Ivo, Sedlarica kbr. 9.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 28. rujna 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Darko Marić, Trg kralja Tomislava 14, Pitomača
2. e-Oglasna ploča