Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-11358/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagateljice Zlate Kolenić, OIB: 11506316689, Novaki Ravenski 4, Novaki Ravenski, zastupana po punomoćnici Martini Blažinčić Stručić, odvjetnici iz Križevaca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka,12. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u
- zk. ul. br. 3091 k.o. 333255 Tkalec kč.br. 422/79 LIVADA SRENJAK od 2877 m2
- zk. ul.br. 254 k.o. 333140 Podjales, kč.br. 1411/3 VINOGRAD LOVRENTOVICA U GORICI od 211 čhv

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Zlate Kolenić, OIB: 11506316689, Novaki Ravenski 4, Novaki Ravenski

II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u
- zk. ul. br. 3091 k.o. 333255 Tkalec kč.br. 422/79 LIVADA SRENJAK od 2877 m2
- zk. ul.br. 254 k.o. 333140 Podjales, kč.br. 1411/3 VINOGRAD LOVRENTOVICA U GORICI od 211 čhv u roku od 30 dana.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekla od pokojne majke Ivke Benčak temeljem Rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-1810/2017, UPP-OS BJ – SS KŽ – 165/2017-9 donesenog 3. studenog 2017. godine od javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-11358/26 od 9. rujna 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 12. studenog 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagatelj i svjedoci Paula Kunjek i Milka Sobota.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u Tkalec i to: kč.br. 422/79 u naravi oranica, površine 2877 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Dugac Dušan, Dugac Valent i Dugac Anka, k.o. Podjales i to kč.br. 1411/3 u naravi posjećeni vinograd, površine 759 m, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Kolenić Zlata, Buhin Biserka i Lukman Ljerka.

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent Adriana Žganjer Stričak iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u zk. ul. br. 3091 k.o. Tkalec i to kč.br. 422/79 LIVADA SRENJAK od 2877 m2, u suvlasništvu Dugac Dušana u 1/3 dijela, Dugac Valenta u 1/3 dijela te Dugac Anke u 1/3 dijela, s time da je prvi upis i zadnji upis 1948., u teretnom listu C tereta nema,zk. ul.br. 254 k.o. Podjale i to, kč.br. 1411/3 VINOGRAD LOVRENTOVICA U GORICI od 211 čhv u vlasništvu Lauš Dore, s time da je prvi upis i zadnji upis 1898., u teretnom listu C tereta nema.

7. Svjedok Paula Kunjek navodi da ima saznanja o nekretnini kčbr. 1411/3 iz zk.ul. 254 k.o. Podjales, jer ima svoju nekretninu u blizini te nekretnine i zna da je predlagateljica oduvijek bila u posjedu te nekretnine koliko pamti, a radi o vremenskom periodu unazad 57 godina. Zna da su tu nekretninu uživali djeda predlagateljice imenom Vida Koprić, zatim njena majka Ivka Benčak, a nakon

njene smrti sama predlagateljica. Na predmetnoj nekretnini bio je posađen vinograd koji je posjećen, a tu se nalazi stara klijet. Nema saznanja da netko osim predlagateljice polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama. Upisanu vlasnicu Lauš Doru ne poznaje.

8. Svjedok Milka Sobota navodi da zna da unazad 50 godina su obje nekretnine bile u posjedu predlagateljice i njenih pravnih prednika i to još sjeća se pok. djeda i majke iste. To zna jer živi u mjestu Novaki Ravenski i ima nekretninu koja se nalazi u blizini nekretnine Livade Srenjak. Nema saznanja da netko osim predlagateljice polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

9. Predlagateljica Zlata Kolenić navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga. Predmetne nekretnine je naslijedila iza svoje pok. majke Ivke Benčak kao vanknjižne vlasnice i posjednice tih nekretnina, a također je još njen pok. djeda bio posjednik istih. Zna da je njen pok. djeda Vid Koprić došao do njih kupoprodajom, ne zna da li od upisanih vlasnika ili su to bili posjednici. Nikada nitko njoj, a niti njenim pravnim prednicima nije osporavao posjed, a niti vanknjižno vlasništvo.

10. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravni postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

11. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 12. studenog 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:
1. Predlagatelju po punomoćniku
2. Dugac Dušan Valentov, Pogančec 19
3. Dugac Valent, Pogančec 19
4. Dugac Anka, Pogančec 19
5. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
6. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
7. e- ogl.ploča MP-RH
8. zk. odjelu suda, ovdje
9. Kal. 15 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.11.2026 12:48	**Serijski broj certifikata**	383476455233193480829984375999574868121110932523
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z192053376b6486ba	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -