

Branimir Malenica iz Zagreba, Grad Zagreb, Zamenhofova ulica 30, OIB:06661216029, kao Darovatelj, s jedne strane-----

Gordana Malenica-Stažić iz Zagreba, Ulica Marijana Derenčina 27, OIB: 08860698815, kao Obdarenica, s druge strane-----

sklopili su u Zagrebu, dana 16.02.2023. (šesnaestogveljačedvijetisućedvadesettreće) sljedeći

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA

Članak 1.

Darovatelj Branimir Malenica daruje svojoj majci, Obdarenici Gordani Malenica-Stažić, cijeli svoj suvlasnički dio nekretnine i to:-----

- Suvlasnički dio od 4/24 dijela nekretnina: 1. K.č. 2504/6, oznake zemljišta DVORIŠTE U ULICI DON BOSKA, površine 136 čhv, 2.K.č. br. 2504/29, oznake zemljišta DVORIŠTE U ULICI DON BOSKA, površine 138 čhv, 3.K.č.br. 2504/30, oznake zemljišta ORANICA U ULICI DON BOSKA, površine 4 čhv, UKUPNO površine 278 čhv, upisanih u Zk. ulošku br. 3403, K.O. 335576, GORNJI STENJEVEC, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.-----

Članak 2.

Obdarenica prima darovane nekretnine iz Članka 1. ovog Ugovora sa zahvalnošću.-----

Članak 3.

Darovatelj ovlašćuje Obdarenicu, da bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja Darovatelja, uknjiži temeljem ovog Ugovora o darovanju, na svoje ime pravo vlasništva, na nekretninama opisanim u članku 1. ovog Ugovora, u Zk. ulošku br. 3403, K.O. 335576, GORNJI STENJEVEC, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kao i u drugim upisnicima.-----

Članak 4.

Darovatelj nije u posjedu darovanih nekretnina, te ne može uvesti u posjed niti Obdarenicu a što je Obdarenici poznato, te stoga u skladu s člankom 482. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima ovaj Ugovor sklapaju u obliku solemnizirane privatne isprave.-----

Članak 5.

Darovatelj obavještava Obdarenicu da je za darovanu nekretninu, u tijeku postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice, temeljem prijedloga Dubravke Lohman, te se o tome vodi postupak pod br. R1-241/2022 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.-----

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Obdarenica majka Darovatelja.-----

Članak 7.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te u znak prihvata prava i obveza koja su njima određena, isti vlastoručno potpisuju u prisutnosti javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor o darovanju.-----

Darovatelj
Branimir Malenica

B. Malenica

Obdarenica
Gordana Malenica-Stažić

G. Malenica-Stažić