

Jelena
Tomrlin
Gračan

Digitalno potpisao:
Jelena Tomrlin
Gračan
Datum: 2026.05.25
12:39:55 +02'00'

ODVJETNICA

Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) odvjetnicu Jelenu Tomrlin Gračan iz Đurđevca, da me(nas) zastupa pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj i izvan nje u: parničnim, izvanparničnim, zemljišnoknjižnim, kaznenim, upravnim i drugim postupcima, zatim u postupcima pred Trgovačkim sudovima i tijelima uprave i svim drugim državnim strukturama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu - koji postupak se vodi kod:

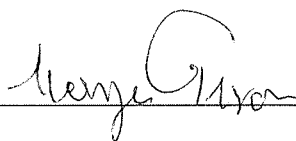
Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu

Radi: POJEDINAČNI ZK ISPRAVNI POSTUPAK

-time da u moje(naše) ime i za moj(naš) račun može: podnositi tužbe, prijedloge i podneske sudovima i tijelima državne uprave i dr., davati nasljedničke izjave s prihvatanjem i ustupima nasljedstva kao i odricanjem od nasljedstva, zaključivati sudske i izvansudske nagodbe-poravnanja, primati i izdavati novac, te obavljati sve druge radnje - sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

U Đurđevcu, dana 19.03.2026. godine.

OPUNOMOĆITELJ MARIJAN TURČIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 11.05.2026. 14:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309591, VIRJE

Broj ZK uložka: 943

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4607/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2249/2	Drenovica ORANICA LIVADA			5696 4717 979	
2.	2249/3	Trepčanska ORANICA			1376 1376	
3.	2249/4	Trepčanska ORANICA			466 466	
		UKUPNO:			7538	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BUŠIĆ LOVRO, VIRJE, KONAK DRENOVICA KBR.1778	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

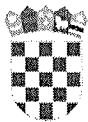
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 399196/2026



Kontrolni broj: 395136263e5fbf9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu, možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internetskoj adresi <https://oss.uredjenzemlja.hr/public/prozimiDokument> unesom kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvor ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument kloniran prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade prijave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 11.05.2026. 14:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309591, VIRJE

Broj ZK uložka: 8687

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7151/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2254/1	ORANICA U TREPČU		438		
		UKUPNO:		438		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MILER MAGDA, VIRJE KBR.1395	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

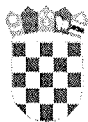
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 399197/2026



Kontrolni broj: 3951364890bb8ce

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu, možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenzemlja.hr/pu/ku/priznatiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 11.05.2026. 14:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309591, VIRJE

Broj ZK uložka: 5136

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4607/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2241/1	Drenovica ORANICA LIVADA			1882 1242 640	
2.	2241/3	ORANICA SA LIVADOM, VOĆNJAKOM I GOSP. ZGRADOM U DRENOVICI		308		
		UKUPNO:		308	1882	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TKALČEC FLORIJA, VIRJE	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 399195/2026



Kontrolni broj: 395136241a22402

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu, možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi http://oss.uredjenzemlja.hr/public/proizvodi/Dokument_unosom_kontrolnog_broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanja podataka u trenutku izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 11.05.2026

OSS evidencijski broj: 1397442/2026

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: NOVO VIRJE (Mbr. 309443)

Posjedovni list: 130

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	BUŠIĆ MARICA, DRENOVICA 62, NOVO VIRJE, HRVATSKA (VLASNIK)	46422191730

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3869/2	Drenovica	9798	18		
			LIVADA	2151			
			ORANICA	2930			
			ORANICA	4717			
		5771	TREPČE	1248	27		
			ORANICA	1248			
Ukupna površina katastarskih čestica				11046			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. I. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 39513301ea22b6b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom dokumentu možete provjeriti točnost podataka. Tako možete učiniti i na internet adresi <http://nss.urodnarodna.hr/pobli/prijava/dokumenti> uz pomoć kontrolnog broja. U oba slučaja sastav će prikazati izvod ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava pravilno točnost dokumenta i svih podataka u njemu izdaje isplate.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 11.05.2026

OSS evidencijski broj: 1397442/2026

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: NOVO VIRJE (Mbr. 309443)

Posjedovni list: 3608

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	ŠOSTAREC MARTIN, ĐURE BASARIČEKA 24, 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA (VLASNIK)	81870652957
1/2	PANDEK KRUNOSLAV, SESVETSKA ULICA 55, PLANINA GORNJA 10362 KAŠINA, HRVATSKA (VLASNIK)	15807741646

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3870/2	Trepčanska	1376	18		
			ORANICA	1376			
		3871/2	Trepčanska	466	18		
			ORANICA	466			
Ukupna površina katastarskih čestica				1842			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

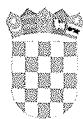
NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 39513303455cf6b

Skenirajući QR kod navedenog na ovom elektroničkom zapisu, možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na mrežnoj adresi <http://oss.medijskacentar.hr/public/posjedovni-lista-na-osnovi-kontrolnog-broja>. U ova su svojstva sadržane sve potrebne informacije ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazivanom izvorniku u digitalnom obliku, Doprava gradodjela upućuje na potvrdu točnosti dokumenta i stoga poslati u namjeni izdaje i proce.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 930-04/26-04/77

URBROJ: 541-17-03/4-26-2

ĐURĐEVAC, 12.05.2026

Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva ODVJETNICA JELENA TOMRLIN GRAČAN, OIB: 56815275838, ĐURE BASARIČEKA 13, 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR				ZEMLJIŠNA KNJIGA					
Kat.općina	Br.kat. čestice	Broj P.L.	Površina (m ²)	Glavna knjiga	Br. Z.K. čest.	Br.Z.K. ul.	Površina (m ²)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
309443, NOVO VIRJE	3869/1	130	9484	VIRJE	2240/1 2240/2	16701 12936	2537 6947		
309443, NOVO VIRJE	3870/2	3608	1376	VIRJE	2249/3	943	1376		
309443, NOVO VIRJE	3871/2	3608	466	VIRJE	2249/4	943	466		
309443, NOVO VIRJE	5771	130	1248	VIRJE	2254/1	8687		438	

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu postupaka pred sudom te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Stvarni troškovi prema čl. 16., st.1., čl. 17., st.1. (PRILOG 2., toč. 8.1.), Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka (»Narodne novine«, br. 56/23), naplaćeni su u iznosu od 12,00 eura.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Slavko Ivšak, geodetski tehničar

Ovlašteni geodetski referent - III. vrste

Službena osoba:

Slavko Ivšak, geodetski tehničar

Ovlašteni geodetski referent - III. vrste



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

12.05.2026 14:14

Serijski broj certifikata

203368686810116541083091869071795654531

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1860979249f06dbc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 930-04/26-04/83

URBROJ: 541-17-03/4-26-2

ĐURĐEVAC, 25.05.2026

Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva ODVJETNICA JELENA TOMRLIN GRAČAN, OIB: 56815275838, ĐURE BASARIČEKA 13, 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR				ZEMLJIŠNA KNJIGA					
Kat.općina	Br.kat. čestice	Broj P.L.	Površina (m ²)	Glavna knjiga	Br.Z.K. čest.	Br.Z.K. ul.	Površina (m ²)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
309443, NOVO VIRJE	3869/2	130	9798	VIRJE	2241/1	5136	1882		
					2242/2	16695	2220		
					2249/2	943	5696		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu postupaka pred sudom te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Troškovi naplaćeni prilikom rješavanja Identifikacije čestica Klasa: 930-04/2026-04/77.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

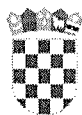
Slavko Ivšak, geodetski tehničar

Ovlašteni geodetski referent - III. vrste

Službena osoba:

Slavko Ivšak, geodetski tehničar

Ovlašteni geodetski referent - III. vrste



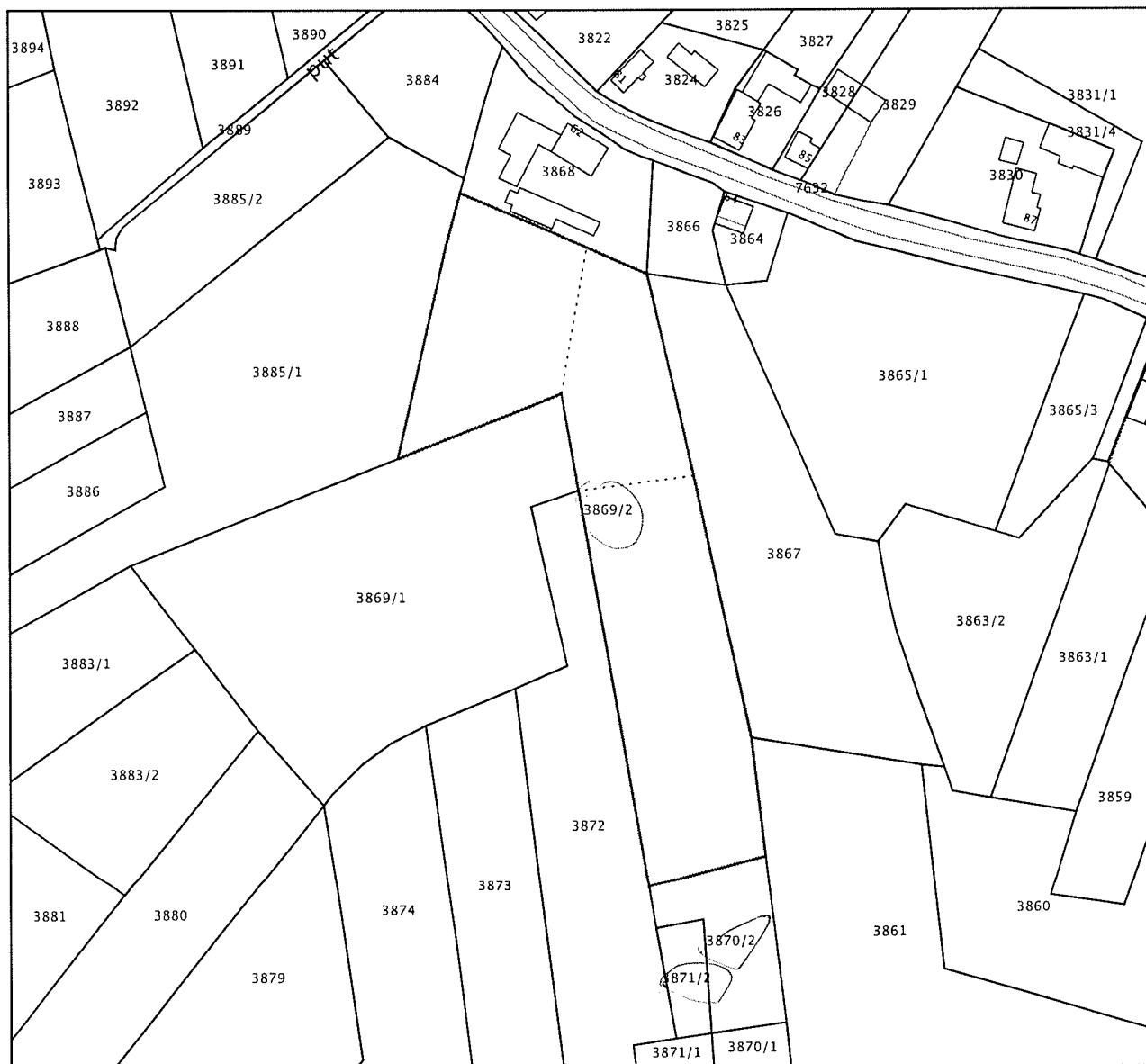
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

K.o. NOVO VIRJE
k.č.br.: 3869/2

Stanje na dan: 11.05.2026.
OSS evidencijski broj: 1397442/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 395132996933a99

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://os.uredjavnoglasnik.hr/public/preuzmiDokument?unos=kontrolnog_broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. ¹⁷ Zbog toga da je ovaj dokument iskorišten prikazom izvornika u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

MAĐEREK MARIJA, OIB: 37832397798, Ulica kneza Domagoja 68, Koprivnica, (u daljnjem tekstu: prodavateljica) i

MARIJAN TURČIĆ, OIB: 69082166106, Martina Milaka 25, Novo Virje, kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac), zaključili su danas sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Stranke suglasno utvrđuju da je prodavateljica vlasnik nekretnina koje se vode upisane kao njezino samovlasništvo i to:

- u zk.ul. broj 3320 k.o. Virje

čkbr. 2242/2 DRENOVICA sa 2220 m2,
oranica sa 1688 m2,
livada sa 532 m2,

- zatim nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu a koje čine katastarske čestice oznake čkbr. 3869/2, 3870/2, 3871/2 sve k.o. Novo Virje a čine ih uz navedene čestice još i sljedeće upisane u:

zk.ul. broj 5136 k.o. Virje

čkbr. 2241/1 Drenovica sa 1882 m2,
oranica sa 1242 m2,
livada sa 640 m2,

zk.ul broj 943 k.o. Virje

čkbr. 2249/2 Drenovica sa 5696 m2,
oranica sa 4717 m2,
livada sa 979 m2,

ODVJETNICA

Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.

čkb. 2249/3 Trepčanska sa 1376 m²,
oranica sa 1376 m²,

čkb. 2249/4 Trepčanska sa 466 m²,
oranica sa 466 m²,

te katastarsku česticu oznake 5771 k.o. Novo Virje koja odgovara zk čestici upisanoj u:

zk.ul. broj 8687 k.o. Virje

čkb. 2254/1 oranica u Trepču sa 438 čhv.

II

Prodavateljica prodaje kupcu cijele nekretnine iz čl. I ovog Ugovora. Kupac iste kupuje te odmah stupa u posjed istih.

III

Kupoprodajna cijena ugovorena je u ukupnom iznosu od 9.000,00 eura (slovima: devet tisuća eura) te je isplaćena prodavateljici u cijelosti što ista potvrđuje svojim potpisom.

IV

Prodavateljica ovlašćuje kupca da si, temeljem ovog Ugovora, bez daljnjih pitanja i odobrenja, izvrši uknjižbu nekretnina iz čl. I i II ovog Ugovora u svoje ime i vlasništvo, u zemljišnoj knjizi, te drugim očividnicima koji se vode za predmetne nekretnine, kao i da na sebe prenese sva prava vezana za nekretnine, a koja utvrđuje Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, kao i sva druga prava po svim drugim sličnim osnovama.

V

Troškove prijenosa prava vlasništva na kupca snosi kupac. Poreze i pristojbe koje se odnose na kupljene nekretnine plaća kupac.

ODVJETNICA

Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.

VI

Stranke prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti vlastoručno potpisuju.

U Đurđevcu, dana 12.02.2026. godine.

PRODAVATELJICA:

Marija Mečeta

KUPAC:

Marijan Turčić

Ja, javni bilježnik **Ronald Pavlović**, Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 14,
potvrđujem da je stranka:

**MARIJA MAĐEREK, OIB 37832397798, KOPRIVNICA, KOPRIVNICA, Ulica kneza
Domagoja 68**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117825102 PU
Koprivničko-križevačka.

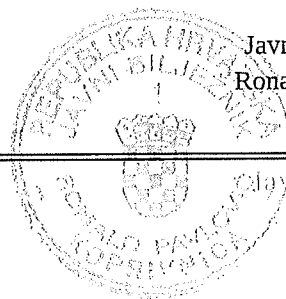
MARIJAN TURČIĆ, OIB 69082166106, NOVO VIRJE, NOVO VIRJE, Martina Milaka 25, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116062448 PP Đurđevac.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-698/2026

Koprivnica, 16.02.2026.



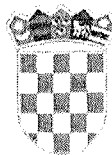
Javni bilježnik
Ronald Pavlović

Za javnog bilježnika

Antonia Pavlović



Rješenje je pravomoćno i ovršno
dana 24. travnja 2019.
U Đurđevcu, dana 24.4.2019.
Javni bilježnik
Ankica Šimčić



REPUBLIKA HRVATSKA

Z-4253//S
Posl. broj O-308/2019
UPP-OS-60/2019-8

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Ankica Šimčić iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Koprivnici – Stalna služba u Đurđevcu, u ostavinskom predmetu iza pok. Marice Bušić iz Novog Virja, Drenovica 62, OIB: 46422191730, nakon provedene ostavinske rasprave dana 24. travnja 2019. godine,

riješio je

Iza pok. **Marice (Petar) Bušić** iz Novog Virja, Drenovica 62, rođene 17. siječnja 1938. godine, a umrle 7. ožujka 2019. godine, bez oporuke, domaćice, državljanke Republike Hrvatske.

I. utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

A. NEKRETNINE upisane u:

Zk.ul.br. 3320 k.o. Virje u cijelosti

- kčbr. 1902/2 sjenokoša u Drenovici sa 674 čhv
- kčbr. 2240/1 sjenokoša u Trepču sa 523 čhv
- kčbr. 2242 kuća br 1778 i oranica u Drenovici sa 1405 čhv
- kčbr. 2256/A/1 oranica u Trepču sa 1390 čhv

Zk.ul.br. 4513 k.o. Virje u cijelosti

- kčbr. 361/2 sjenokoša u Karašu sa 860 čhv
- kčbr. 361/5 sjenokoša u Karašu sa 938 čhv

Zk.ul.br. 6583 k.o. Virje u cijelosti

- kčbr. 1101/4 oranica u Kingovu sa 800 čhv

IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO NEKRETNINA U K.O. NOVO VIRJE PREMA POSJEDOVNOM LISTU BROJ 130: kčbr. 3134, 3869 i kčbr. 5771

PRAVO KORIŠTENJA GROBNOG MJESTA NA MJESNOM GROBLJU U NOVOM VIRJU
OZNAKE: POLJE C, RED 12, BROJ 47

B. POKRETNINE:

- neisplaćeni iznos mirovine kod HZMIQ Ispostava Koprivnica
- traktor marke Zetor, tip 4911, bez kabine, reg. oznake KC461D, broj šasije 15141, godina proizvodnje 1980., datum prve registracije 26. 5. 1994.
- oročena novčana sredstva u Zagrebačkoj banci d.d., temeljem Ugovora o oročenom štednom ulogu-favorit štednja- broj oročenog štednog uloga: 2571912071
- novčana sredstva na tekućem računu u Erste banci d.d., broj: 3203864900
- novčana sredstva na žiro računu u Erste banci d.d., broj: 3102240734
- novčana sredstva na štednoj knjižici u Erste banci d.d., broj: 8701685695
- novčana sredstva na tekućem računu u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d., broj: HR1123900013221800838

II. Temeljem odredaba Zakona o nasljeđivanju, te shodno danoj nasljedničkoj izjavi, ostavinska imovina pripada:

Mariji Mađerek, kćerki ost. iz Koprivnice, Ulica kneza Domagoja 68, rođ. 7. 12. 1957. g., OIB:37832397798

- u cijelosti

III. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici – Stalna služba u Đurđevcu, izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama ostavitelja u korist nasljednika kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Kod ovog javnog bilježnika kao povjerenika Općinskog suda u Koprivnici – Stalna služba u Đurđevcu proveden je ostavinski postupak iza pok. Marice Bušić, koja nije ostavila oporuku.

U ostavinskom postupku utvrđena je ostavinska imovina ostaviteljice koja je pobliže označena pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Zakonskom nasljednicom iza ostaviteljice proglašena je nasljednica prvog nasljednog reda i to kćerka Marija Mađerek, koja je prihvatila nasljedstvo koje joj pripada temeljem Zakona, te joj je, shodno odredbama Zakona i danoj nasljedničkoj izjavi, uručena ostavinska imovina na način pobliže opisan u toč. II. gornjeg rješenja.

Iz obrazloženih razloga riješeno je kao u izreci rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Rješenje pravomoćno dana 24. travnja 2019. godine, jer su se nasljednici odrekli prava na prigovor protiv istog.

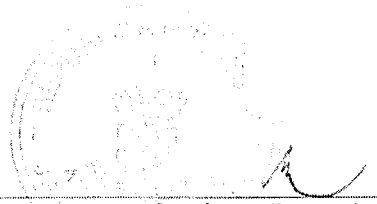
U Đurđevcu, 24. 4. 2019. godine.

(dvadesetčetritravnjadvjetisućedevetnaestegodine)

JAVNI BILJEŽNIK
Ankica Šimčić v.r.

Dostaviti:

1. Marija Mađerek, Koprivnica, Ulica kneza Domagoja 68
2. Općinski sud u Koprivnici – Stalna služba u Đurđevcu Zemljišno-knjižni odjel
3. Porezna uprava Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac
4. Upravni odjel za financije i proračun Koprivničko-križevačke županije


Istovjetnost ovog otpravka s izvornikom ovjerava

PANDEK KRUNOSLAV
SESVETSKA ULICA 55
PLANINA GORNJA
KAŠINA
OIB: 15807741646

IZJAVA

Ja PANDEK KRUNOSLAV, potvrđujem da iako sam upisan kao posjednik u ½ dijela nekretnina u posjedovnom listu broj 3608 k.o. Novo Virje, na čkbr. 3870/2 Trepčanska sa 1376 m², oranica sa 1376 m², i čkbr. 3871/2 Trepčanska sa 466 m², oranica sa 466 m², ja nisam vlasnik niti posjednik tih nekretnina već su one pogrešno prepisane na mene prilikom jedne kupoprodaje, a stvarni vlasnik tih nekretnina je MAĐEREK MARIJA, OIB: 37832397798, Ulica kneza Domagoja 68, Koprivnica, kao nasljednica Bušić Marice iz Drenovice 62, te su te nekretnine dio cjeline u njezinom posjedu i izvanknjižnom vlasništvu.

Zato ovom izjavom potvrđujem da je to njezino isključivo vlasništvo i posjed jer i sam znam kako se ta nekretnina uživa zadnjih par desetaka godina stoga dozvoljavam da si ju MAĐEREK MARIJA, OIB: 37832397798, Ulica kneza Domagoja 68, Koprivnica, kao i osobe koje od nje steknu te nekretnine prepíše u svoje samostalno vlasništvo u sudskom postupku i u zemljišnim knjigama nadležnog suda.

Đurđevac, 29.04.2026.

PANDEK KRUNOSLAV



Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

KRUNOSLAV PANDEK, OIB 15807741646, PLANINA GORNJA, SESVETSKA ULICA 55, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pisma
javnom bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-3016/2026

Đurđevac, 29.04.2026.



Javni bilježnik
Ankica Šimčić

ŠOSTAREC MARTIN
ĐURE BASARIČEKA 24
ĐURĐEVAC
OIB: 81870652957

IZJAVA

Ja ŠOSTAREC MARTIN, potvrđujem da iako sam upisan kao posjednik u ½ dijela nekretnina u posjedovnom listu broj 3608 k.o. Novo Virje, na čkbr. 3870/2 Trepčanska sa 1376 m², oranica sa 1376 m², i čkbr. 3871/2 Trepčanska sa 466 m², oranica sa 466 m², ja nisam vlasnik niti posjednik tih nekretnina već su one pogrešno prepisane na mene prilikom jedne kupoprodaje, a stvarni vlasnik tih nekretnina je MAĐEREK MARIJA, OIB: 37832397798, Ulica kneza Domagoja 68, Koprivnica, kao nasljednica Bušić Marice iz Drenovice 62, te su te nekretnine dio cjeline u njezinom posjedu i izvanknjižnom vlasništvu.

Zato ovom izjavom potvrđujem da je to njezino isključivo vlasništvo i posjed jer i sam znam kako se ta nekretnina uživa zadnjih par desetaka godina stoga dozvoljavam da si ju MAĐEREK MARIJA, OIB: 37832397798, Ulica kneza Domagoja 68, Koprivnica, kao i osobe koje od nje steknu te nekretnine prepíše u svoje samostalno vlasništvo u sudskom postupku i u zemljišnim knjigama nadležnog suda.

Đurđevac, 30.04.2026.

ŠOSTAREC MARTIN



Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

MARTIN ŠOSTAREC, OIB 81870652957, ĐURĐEVAC, ĐURĐEVAC, Đure Basaričeka 24, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119698149 PP ĐURĐEVAC.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-3059/2026

Đurđevac, 30.04.2026.

Javni bilježnik
Ankica Šimčić