



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4257/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagateljice Ane Pipić (OIB: 75331016846) iz Dubrave, Dubravski Markovac 14, zastupane po punomoćnici Moniki Mihelić, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka Dore Sabadi iz Markovca 12 i Mate Pipića iz Dubravskog Markovca 70, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 16. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagateljice i određuje ispravak na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 5725 k.o. Brezje i to kč.br. 1359, oranica Rastine od 3046 m² i to oranica od 2949 m² i poljski put Rastine od 97 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 1534 k.o. Gradec i to kč.br. 3020/37, pašnjak u Bereku od 15 čhv te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist :

ANE PIPIĆ (OIB: 75331016846) iz Dubrave, Dubravski Markovac 14, u cijelosti

II Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana rasprave održane dana 16. lipnja 2026.

III Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV Za zbirku isprava zadržavaju se posjedovni list i zapisnik s rasprave za ispravni postupak.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagateljica je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 5725 k.o. Brezje i to kč.br. 1359, oranica Rastine od 3046 m² i to oranica od 2949 m² i poljski put Rastine od 97 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 1534 k.o. Gradec i to kč.br. 3020/37, pašnjak u Bereku od 15 čhv, u kojem predlagateljica traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist predlagateljice Ane Pipić iz Dubrave, Dubravski Markovac 14, u cijelosti.
2. Predlagateljica je u prijedlogu navela da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekla temeljem nasljeđivanja iz a svojeg pokojnog supruga Stjepana Pipića. Nadalje je navela da se predmetne nekretnine nalaze u nesmetanom i istinitom posjedu predlagateljice i njezinih pravnih prednika već preko 40 godina.
3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 5725 k.o. Brezje i to kč.br. 1359, oranica Rastine od 3046 m² i to oranica od 2949 m² i poljski put Rastine od 97 m² dolaze upisane kao suvlasnice Dora Sabadi iz Markovca 12 u ½ dijela i Dora Sabadi, udova iz Dubravskog Markovca 12 u ½ dijela i zemljišnoknjižni uložak broj 1534 k.o. Gradec i to kč.br. 3020/37, pašnjak u Bereku od 15 čhv dolazi upisan kao vlasnik Mato Pipić iz Dubravskog Markovca 70, u cijelosti.
4. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak glede navedenih nekretnina svojim Rješenjem br. Z-4257/2026 od 24. travnja 2026., a temeljem čl. 208 st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl. 108 st. 1 i st. 2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.
5. O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Dubrava i Ureda za katastar Vrbovec dana 5. svibnja 2026.
6. U roku od 30 dana od dana objave oglasa nitko nije podnio prigovor ili prijavu u vezi otvaranja zemljišno knjižnog ispravnog postupka.
7. Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u izvadak iz zemljišne knjige (list 4), povijest promjena na katastarskim česticama (list 5-8), prijepis posjedovnog lista (list 9), rješenje o nasljeđivanju (list 11-14), nalaz i mišljenje mjerničkog vještaka Željka Bešana (list 25), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Valerije Kovačić (list 25), iskaz svjedoka Stjepana Katalenca (list 26) i iskaz svjedoka Marijana Plahutara (list 26).

8. Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08 i 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25, dalje ZPP)) ovaj sud nalazi da je prijedlog predlagateljice u cijelosti osnovan.

9. Dana 16. lipnja 2026. proveden je očevid na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Valerije Kovačić.

10. Mjernički vještak identificirao je nekretnine kao kč.br. 1359, oranica Rastine od 3046 m² i to oranica od 2949 m² i poljski put Rastine od 97 m² upisanu u zemljišnoknjižni uložak 5725 k.o. Brezje i kč.br. 3020/37, pašnjak u Bereku od 15 čhv upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 1534 k.o. Gradec. Naveo je da se površina predmetnih nekretnina podudara u zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu.

11. Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 5725 k.o. Brezje dolazi upisana kč.br. 1359, oranica Rastine od 3046 m² i to oranica od 2949 m² i poljski put Rastine od 97 m². U vlasničkom listu B dolaze upisane kao suvlasnice Dora Sabadi iz Markovca 12 u ½ dijela i Dora Sabadi, udova iz Dubravskog Markovca 12 u ½ dijela, s time da je prvi upis iz 1906., a zadnji iz 1922. Na teretnom listu C tereta nema.

12. Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 1534 k.o. Gradec dolazi upisana kč.br. 3020/37, pašnjak u Bereku od 15 čhv. U vlasničkom listu B dolazi upisan kao vlasnik Mato Pipić iz Dubravskog Markovca 70, u cijelosti, s time da su prvi i zadnji upis iz 1931. Na teretnom listu C tereta nema.

13. Iz iskaza svjedoka Stjepana Katalenca (list 26) proizlazi da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagateljica već dugi niz godina, a stekla ih je nasljeđivanjem iza pokojnog supruga. Koliko je njemu poznato nikada nije bilo sporova oko vlasništva ili posjeda na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući živi u neposrednoj blizini i predlagateljice i predmetnih nekretnina tako da zna o kojoj je zemlji riječ.

14. Iz iskaza svjedoka Marijana Plahutara (list 26) proizlazi da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagateljica, a prije nje ju je uživao njezin pokojni suprug koji je pak tu zemlju naslijedio od svojega oca. Koliko je njemu poznato nikada nije bilo sporova oko vlasništva ili posjeda na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući živi preko puta predlagateljice, a i vlasnik je nekretnina koje neposredno međaše sa nekretninama koje su predmet ovoga postupka pa zna o kojoj se zemlji radi.

15. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je temeljem čl. 194. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagateljice.

16. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnoj nekretnini i to po proteku roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak.

17. Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 16. lipnja 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 194. st. 3. i čl. 197. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

1. Pun. Monika Mihelić
2. e-oglasna ploča suda
3. Općina Dubrava+-oglasna ploča
4. Ured za katastar Vrbovec-oglasna ploča
5. Z.k. odjel ovoga suda uz zapisnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

25.06.2026 14:
36

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

242334622908898470864154518064067615689419671133

RSA

Z18753738669a6756