REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14A

Posl.br. Z-15204/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Zlataru po sudskoj savjetnici Božici Vrlec, u izvanparničnom predmetu predlagatelja ČEHULIĆ PETRA, OIB:25967999770, Kosovečko, Konjščina, Kosovečko 44, zastupana po Marini Šuti-Kudelić, odvjetnici u Zlataru protiv protustranaka: 1.Bačanek Bara, Bočadir; 2.Mokosek Magda, Kalnik; 3.Farkaš Zdravko, Kosovečko (sada u Virovitici); 4.Farkaš Ivan, Kosovečko 44; 5. Farkaš Barica (Milana), Zagreb, Varičkova 18, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, dana 06. studenoga 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem prijedloga predlagatelja od 29.10. 2026. i odredbi čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni z.k. ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

- Zk. ul. br. br.368 k.o. Konjščina i to na:

čkbr.255 kuća br.6 i dvorište u Kosovečkom površine 743 čhv, odnosno 2672 m2

radi provedbe geodetskog elaborata Ureda ovlaštenog inženjera geodezije,Vl.Ninoslava Čirjak,Oroslavje, Ulica Andrije Gredičaka 12 A, ovjerenog po Državnoj geodetskoj upravi,Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zlatar, pod oznakom:klasa:932-06/2024-02/490;Ur.broj:541-13-04/1-25-3, od 21.01.2025.god., tako da se po provedbi elaborata i sukladno elaboratu novo formirane katastarske čestice u k.o.Konjščina i to:

čkbr.255/2 KOSOVEČKO,KOSOVEČKO ukupne površine 1715 m2
kuća,Kosovečko, Kosovečko 44 površine 200 m2
garaža površine 43 m2
spremište površine 30 m2
spremište površine 154 m2
dvorište površine 1288 m2

ČKBR.255/1 KUĆA BR.6 I DVORIŠTE U KOSOVEČKOM od čega DVORIŠTE površine 989 m2

imaju upisati u zemljišnim knjigama na ime predlagateljice:

ČEHULIĆ PETRA,OIB:25967999770
Kosovečko,Konjščina,Kosovečko 44

Uz uknjižbu prava služnosti doživotnog plodouživanja na nekretnini čkbr.255/2 k.o. Konjščina u korist FARKAŠ MIRJANE, OIB:01068323589, Kosovečko,Konjščina, Kosovečko 44.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovog suda, odjela za katastar nekretnina Zlatar i na oglasnoj ploči grada Konjščine.

IV. Rok za podnošenje prigovora ili prijava je 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči te se isti podnose elektronskim putem preko sustava ZIS.

V. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku **na predmetnoj nekretnini** radi identifikacije svih nekretnina za dan:

24. studenoga 2026. u 13:15 sati

te se na istu pozivaju :
- predlagateljica osobno i po punomoćniku
- protustranke 1 do 5.
- mjernički vještak iz Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65

VI. Pozivaju se predlagatelji da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplate predujam za sud u iznosu od 81,59 eura, te za mjerničkog vještaka u iznosu od 265,00 eura, dakle u ukupnom iznosu od =**346,59 eura,** u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom a na broj HR 107-15204-2026, **te priznanicu o uplati dostavi u spis**, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZK-a).

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK-a).

IX. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. br.368 k.o. Konjščina.

X. Temeljem čl.211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči grada Zlatara, objavljuje se:

Posl.br. Z-15204/2026-2

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

- Zk. ul. br. br.368 k.o. Konjščina i to na:

čkbr.255 kuća br.6 i dvorište u Kosovečkom površine 743 čhv, odnosno 2672 m2

radi provedbe geodetskog elaborata Ureda ovlaštenog inženjera geodezije,Vl.Ninoslava Čirjak,Oroslavje, Ulica Andrije Gredičaka 12 A, ovjerenog po Državnoj geodetskoj upravi,Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zlatar, pod oznakom:klasa:932-06/2024-02/490;Ur.broj:541-13-04/1-25-3, od 21.01.2025.god., tako da se po provedbi elaborata i sukladno elaboratu novo formirane katastarske čestice u k.o.Konjščina i to:

čkbr.255/2 KOSOVEČKO,KOSOVEČKO ukupne površine 1715 m2
kuća,Kosovečko, Kosovečko 44 površine 200 m2
garaža površine 43 m2
spremište površine 30 m2
spremište površine 154 m2
dvorište površine 1288 m2

ČKBR.255/1 KUĆA BR.6 I DVORIŠTE U KOSOVEČKOM od čega DVORIŠTE površine 989 m2

imaju upisati u zemljišnim knjigama na ime predlagateljice:

ČEHULIĆ PETRA,OIB:25967999770
Kosovečko,Konjščina,Kosovečko 44

Uz uknjižbu prava služnosti doživotnog plodouživanja na nekretnini čkbr.255/2 k.o. Konjščina u korist FARKAŠ MIRJANE, OIB:01068323589, Kosovečko,Konjščina, Kosovečko 44.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo pisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

U Zlataru 06. studenoga 2026.

Sudska savjetnica

Božica Vrlec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. predlagatelj osobno i po punomoćniku
2. protustranke (od 1.do 5.)
3. Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65
4. Zk. odjel Zlatar - radi zabilježbe
5. e-Oglasna ploča
6. Oglasna ploča općine Konjščina
7. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina – Zlatar

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.11.2026 12:37	**Serijski broj certifikata**	160049162645257114045960275614059922072180849669
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191817711f11ab06

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -