



STEČAJNA UPRAVITELJICA

SARA OVUKA

**Stečajna masa iza LUCIJA d.o.o. u stečaju**

OIB: 23000668467

Giardini 3

Pula

zastupano po stečajnoj upraviteljici

Sara Ovuka, mag.iur.

Giardini 3/III, Pula

E-mail: [sara.ovuka@gmail.com](mailto:sara.ovuka@gmail.com) ; Mob: 098 305 497

**Trgovački sud u Pazinu**

Na posl. br. St-202/2022

Stečajni dužnik:

**Stečajna masa iza LUCIJA d.o.o. u stečaju**, OIB: 23000668467,  
sa sjedištem u Puli, Giardini 3

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**O FINANCIJSKO - GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA**

U Puli, dana 29.08.2022.

## I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-202/2022-19 od dana 4. srpnja 2022. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza LUCIJAd.o.o. u stečaju Rijeka.

Navedenim rješenjem pozvani su vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave rješenja prijave svoje tražbine stečajnoj upraviteljici na propisanom obrascu u dva primjerka te su u istom roku pozvani razlučni i izlučni vjerovnici da obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima.

Određeno je da će se Stečajna masa iza LUCIJA d.o.o. u stečaju upisati u sudski registar te je određeno ispitno ročište za dan 6. rujna 2022. godine u 12:00 h.

## II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

MBS: 130130817

OIB: 23000668467

Tvrtka: Stečajna masa iza LUCIJA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i turistička agencija u stečaju

Stečajna masa iza LUCIJA d.o.o. u stečaju

Sjedište: Pula (Grad Pula - Pola), Giardini 3

Pravni oblik: stečajna masa

Stečajna masa nastala je iza subjekta LUCIJA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i turistička agencija u stečaju, MBS: 130028166.

### Opći podaci o brisanom društvu:

Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

MBS: 130028166

OIB: 30064442445

Tvrtka: LUCIJA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i turistička agencija u stečaju

Sjedište: Trg slobode 4/IV

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivači/Članovi društva: Milijana Danevska, OIB: 17358933251, Sjeverna Makedonija, Vlae, Skopje – Karpoš, Ivan Cankar 23 B

Osobe ovlaštene za zastupanje: Milijana Danevska, OIB: 17358933251, Sjeverna Makedonija, Vlae, Skopje – Karpoš, Ivan Cankar 23 B

## III. PODUZETE AKTIVNOSTI NAKON PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Nakon preuzimanja dužnosti obavljene su sljedeće radnje:

- Poslan je poziv bivšoj zakonskoj zastupnici Milijani Danevska da mi bez odgode dostavi pregled imovine i obveza stečajnog dužnika te drugu poslovnu dokumentaciju društva kojom raspolaže;
- Poslan je poziv ranijem i aktualnom knjigovodstvu te odvjetniku Zoranu Belušiću (na kojeg me je uputila ranija z.z. brisanog društva) da mi dostave knjigovodstvenu te drugu poslovnu dokumentaciju brisanog društva;
- Poslan je upit Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi provjere ima li brisano društvo LUCIJA d.o.o. u stečaju evidentirane zaposlenike;

- Izrađen je pečat „Stečajna masa iza LUCIJA d.o.o. u stečaju“;
- Pribavljene su preslike iz Zbirke isprava ugovora o kupoprodaji na temelju kojih je brisano društvo steklo imovinu - nekretnine stečajnog dužnika;
- Pribavljena je Potvrda Stanice za tehnički pregled „AUTOKLUB RIJEKA“ o vlasništvu vozila stečajnog dužnika i eventualnom postojanju razlučnog prava;
- Pribavljeni su od Porezne uprave prijava poreza na dobit, bilanca i račun dobiti i gubitka za 2021., 2020. i 2019. godinu;
- Obavljanje knjigovodstvenih poslova povjereno je knjigovodstvenom servisu BOŽAC & BOŽIĆ d.o.o. iz Pule;
- Otvoren je račun stečajnog dužnika pri Istarska kreditna banka Umag d.d.

Podaci potrebni za sastav ovog izvješća pribavljeni su iz temelju dostavljenih financijskih izvještaja, od tijela koje vode javne upisnike te od aktualnog knjigovodstva (knjigovođa Tereza Dudaš) dužnika.

#### **IV. POSLOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Društvo LUCIJA d.o.o. osnovano je 2008. godine kao društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i turistička agencija.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-20/2022-6 od 8. travnja 2022. godine otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom LUCIJA d.o.o. te je društvo LUCIJA d.o.o. brisano iz sudskog registra.

#### **V. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Iz kupoprodajnih ugovora pribavljenih od Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, proizlazi da je stečajni dužnik, odnosno njegov prednik, brisano društvo LUCIJA d.o.o. steklo nekretninu označenu kao k.č. br. 5942/2, upisanu u zk. ul. 2094, k.o. Oprtalj, u naravi derutna zgrada i pripadajuće zemljište te 6. suvlasnički dio: 500/3150 nekretnine označene kao k.č. br. 5942/4, upisane u zk. ul. 2964, k.o. Oprtalj, u naravi poljoprivredno zemljište, po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni za obje nekretnine u iznosu od 150.000,00 EUR plativo u kunama po srednjem tečaju NBH na dan uplate.

U Bilanci na dan 31.12.2021. godine brisano društvo LUCIJA d.o.o. u stečaju ima evidentirano zemljište ukupne vrijednosti 860.567,00 kn, dok iz Bruto Bilance na dan 31.12.2021. proizlazi da se navedeno zemljište sastoji od šume vrijednosti 341.472,00 kn, pašnjaka vrijednosti 446.095,00 kn i poljoprivrednog zemljišta vrijednosti 73.000,00 kn.

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik:

- 1. Nekretnina upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buje, k.o. Oprtalj, zk. ul. br.2094, označena kao k.č. br. 5942/2, u naravi šuma, pašnjak, dvorište, kuća, ukupne površine 3.888 m<sup>2</sup>;*
- 2. 6. suvlasnički dio: 500/3150 nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buje, k.o. Oprtalj, zk. ul. br.2964, označene kao k.č. br. 5942/4, u naravi šuma, ukupne površine 3.201 m<sup>2</sup>.*

Nadalje, dužnik ima u Bilanci na dan 31.12.2021. iskazanu trgovačku robu vrijednosti 2.704.988 kn, a koji je iznos u ranijim poslovnim godinama knjižen kao proizvodnja u tijeku.

Nakon što sam obišla i razgledala nekretnine (u mjeri u kojoj je to moguće jer je riječ o obrasloj i neodržavanoj nekretnini na kojoj se nalazi nedovršeni objekt), zaključujem da se ranije navedena trgovačka roba/proizvodnja u tijeku u određenoj mjeri odnosi upravo na ulaganja u predmetne nekretnine od njihova stjecanja pa do brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra, no do pribave relevantne knjigovodstvene i poslovne dokumentacije ne mogu navedeno utvrditi sa sigurnošću.

*Slika 1. do 4. Nedovršeni objekt i dvorište*



Na dan 31.12.2021. od preostale imovine, dužnik ima iskazana potraživanja u iznos od 96.970,00 kn, potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 1.750,00 kn, ulaganja u vrijednosne papire u iznosu od 24.632,00 kn, novac u banci i blagajni u iznosu od 3.274,00 kn, no bez dostave konto kartica potraživanja prema pojedinim kupcima i drugih podataka od zakonskog zastupnika, nemoguće je utvrditi stvarno stanje aktive dužnika.

Opreza radi, zatražila sam uvjerenje o vlasništvu vozila te iz Uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila, AUTOKLUB RIJEKA, Br. Uvjerenja: H044-U-002322-22 od dana 20.08.2022. proizlazi da na dan 12.08.2022. brisano društvo LUCIJA d.o.o. nije evidentirano kao vlasnik vozila u službenim evidencijama Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske.

## **VI. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

U Bilanci na dan 31.12.2021. godine brisano društvo LUCIJA d.o.o. u stečaju ima evidentirane dugoročne obveze za zajmove, depozite i slično u iznosu od 3.250.577,00 kn te kratkoročne obveze u iznosu od 709.290,00 kn, a koje se sastoje od obveza prema dobavljačima u iznosu od 695.936,00 kn, za poreze, doprinose i sl. u iznosu od 3.024,00 kn te ostale u iznosu od 10.330,00 kn.

Iz obavijesti Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje proizlazi da pravna osoba LUCIJA d.o.o., Buje, Trg slobode 4/IV, nije registrirana kao obveznik uplate doprinosa za radnike u evidencijama Zavoda.

## VII. POPIS VJEROVNICA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-202/2022-19 od dana 4. srpnja 2022. godine pozvani su vjerovnici da u roku od **30 dana od dana objave rješenja** prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

U navedenom roku (a ni do sastava ovog izvješća) nije prispjela nijedna prijava tražbine, kao ni obavijest o postojanju razlučnog/izlučnog prava. Nadalje, niti iz zemljišne knjige ne proizlazi da bi nekretnina bila opterećena razlučnim pravom.

Slijedom navedenog, a sve s obzirom na imovinu stečajnog dužnika, **predlaže se naslovnom sudu da pozove vjerovnike nižeg isplatnog reda da prijave svoje tražbine.**

## VIII. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA I OBVEZE STEČAJNE MASE

- Izrada pečata, poštarina, uredski materijal, otvaranje, zatvaranje i naknada za račun u banci, u iznosu od 1.000,00 kn;
- troškovi knjigovodstva u trajanju od jedne i pol godine u iznosu od 12.000,00 kn + PDV (15.000,00 s PDV-om);
- naknada troškova stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 3.000,00 kn;
- troškovi procjene nekretnine u iznosu od 5.000,00 kn,
- trošak nagrade stečajnog upravitelja prema procjeni suda.

Ukupni predviđivi troškovi, bez nagrade stečajnog upravitelja, iznose 24.000,00 kn. Stečajni dužnik obveznik je PDV-a.

## IX. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA

- Redovan obilazak nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika;
- Preuzimanje dokumentacije od ranijeg zakonskog zastupnika i knjigovodstva;
- Procjena vrijednosti i prodaja nekretnina.

## X. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Slijedom svega navedenog stečajni upravitelj predlaže sudu da:  
1. Pozove vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbine.

U Puli, dana 19. kolovoza 2022. godine

Stečajna upraviteljica  
Sara Ovuka, mag. iur.

**Prilozi:**

1. *Financijski izvještaji*
2. *Bruto Bilanca*
3. *Ugovor o kupoprodaji i ZK izvadak*
4. *Potvrda HZMO*
5. *Potvrda o vlasništvu nad vozilom*
6. *Povijesni izvadak iz sudskog registra – LUCIJA d.o.o.*
7. *Korespondencija s ranijim zakonskim zastupnikom društva.*