

**Alpha Terra d.o.o.,  
Petrinja, Dražena Petrovića 18,  
OIB 26998923836**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Na posl.br. St-1407/2025

Sukladno odredbi čl. 221 i 223 SZ-a (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), stečajni upravitelj sastavlja

## **PREGLED IMOVINE I OBVEZA**

### **PROCJENA STEČAJNE MASE:**

#### **POKRETNINE**

1. KIA K2500, god. proizvodnje 2004., broj šasije KNESD06324K979237, reg. oznake SK401JG;
2. motocikl Yamaha RE11, god. proizvodnje 2016., broj šasije VG5RE114000101081, reg. oznake SK219JZ;
3. osobno vozilo Opel Astra 1.9 CDTI Cabrio, god. proizvodnje 2006., broj šasije W0L0AHL6765191596, reg. oznake SK180KA
4. Radni stroj, Bager, Fiat Hittachi, ser br FH150.LCT.3., god proizvodnje: 1996, Težina 15330 kg
5. Bager O&K- radni stroj, Model: RH8 PMS/LC-600 , Serijski broj: 116069
6. Kamion Mercedes , Broj šasije: 31837214893216, god. proizvodnje: 1991. - Nije registriran
7. Utovarivač Hanomag, god. proizvodnje: 1991. Model: E 20, 1990.g, E2038D23KIF9727 - Nije registriran
8. Traktor IMT 533, god. proizvodnje: 1990. Broj šasije: 30107483 – Nije registriran
9. Priključak za bager, koristi se kao sastavni dio (alat) uz Fiat Hittachi

#### **NEKRETNINE**

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

- kat. čestica 1195/1 upisana u zk.ul. 1408 k.o. Blatuša; 3. Suvlasnički dio: 3/8

- kat. čestice 212/35 i 624/20 upisane u zk.ul. 1429 k.o. Blatuša
- kat. čestice 213/1, 216, 217 i 251/1 upisane u zk.ul. 1521 k.o. Blatuša
- kat. čestice 999 i 1000 upisane u zk.ul. 1678 k.o. Blatuša; 4. Suvlasnički dio: 1/3
- kat. čestice 1040/42 i 1248/5 upisane u zk.ul. 1701 k.o. Blatuša
- kat. čestica 1632/1 upisana u zk.ul. 1750 k.o. Blatuša; 7. Suvlasnički dio: 12/24
- kat. čestica 1240 upisana u zk.ul. 1799 k.o. Blatuša; 3. Suvlasnički dio: 3/8
- kat. čestica 1040/44 upisana u zk.ul. 1801 k.o. Blatuša
- kat. čestica 1192 upisana u zk.ul. 1871 k.o. Blatuša
- kat. čestice 259/7 i 672 upisane u zk.ul. 1904 k.o. Blatuša
- kat. čestice 212/28 i 712/2 upisane u zk.ul. 2000 k.o. Blatuša
- kat. čestice 1/20, 1/24, 212/27, 473/15, 473/20 i 655 upisane u zk.ul. 2045 k.o. Blatuša
- kat. čestice 67/2, 68/2, 258/2, 258/5, 369/2, 371/2, 382/2, 383/2, 666, 667, 668/2, 684/2, 711/2, 991/2, 992/2, 1631/3 i 1632/2 upisane u zk.ul. 2101 k.o. Blatuša
- kat. čestica 212/36 upisana u zk.ul. 2105 k.o. Blatuša
- kat. čestice 1056 i 1057 upisane u zk.ul. 2110 k.o. Blatuša
- kat. čestica 368/4 upisana u zk.ul. 2113 k.o. Blatuša
- kat. čestice 783/1, 1053, 1055/2, 1061/1, 1172/1, 1269/1 i 1270/2 upisane u zk.ul. 2127 k.o. Blatuša; 4. Suvlasnički dio: 8/14
- kat. čestica 1249/1 upisana u zk.ul. 2128 k.o. Blatuša
- kat. čestica 64 upisana u zk.ul. 1187 k.o. Blatuša
- kat. čestica 259/2 upisana u zk.ul. 334 k.o. Blatuša; 3. Suvlasnički dio: 1/2
- kat. čestice 260/3 i 473/17 upisane u zk.ul. 918 k.o. Blatuša; 3. Suvlasnički dio: 1/2
- kat. čestica 1065/2 upisana u zk.ul. 1248 k.o. Blatuša; 4. Suvlasnički dio: 8/14
- kat. čestica 1200 upisana u zk.ul. 295 k.o. Blatuša; 3. Suvlasnički dio: 3/8
- kat. čestice 1190/4 i 1196 upisane u zk.ul. 580 k.o. Blatuša; 4. Suvlasnički dio: 6

Potrebno je izvršiti procjene po ovlaštenom sudskom vještaku.

Temeljem godišnjih financijskih izvještaja za 2024. potraživanja prema trećim osobama iznose 102.559,00 EUR međutim, dok knjigovodstvo dužnika ne dostavi relevantnu dokumentaciju, nije moguće utvrditi naplativost tih potraživanja.

#### **PROCJENA OBVEZE DUŽNIKA:**

Obveze temeljem priznatih tražbina

109.456,19 EUR

U Zagrebu, 08.12.2025.

Damir Šebetić  
Stečajni upravitelj