



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI**

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mariji Gugić, na prijedlog više sudske savjetnice - specijalist Maje Skokandić Nobilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Sanya Furniss, OIB: 81437370457, Velika Britanija, Oldknow Road 30, Marple SK67BX, koju zastupa punomoćnik Ljubomir Vranješ, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen iz Orebića, odlučujući o prijavi prava vlasništva, nakon provedene i zaključene rasprave za ispravak 23. rujna 2026., dana 5. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagateljice i određuje se ispravak na nekretnini upisanoj u;

- zk. ul. 1025 k. o. Viganj, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 535/1, vrt, površine 127 m², upisanih suvlasnika: 1. Dominiković Jozo pok. Marka za 1/5 dijela, 2. Dominiković Marko Jozov za 1/5 dijela, 3. Dominiković Marko pok. Marka za 1/10 dijela, 4. Mirko Magdalena ž. Ivana za 1/10 dijela, 5. Dominiković Antun pok. Luke za 3/160 dijela, 6. Dominiković Luka pok. Antuna za 71/120 dijela, 7. Dominiković Marko Jozov za 1/5 dijela, 8. Dominiković Jozo pok. Marka za 1/5 dijela, 9. Dominiković Marko pok. Ivana za 1/10 dijela, 10. Mirko Magdalena ž. Ivana za 1/10 dijela, 11. Dominiković Antun pok. Luke za 1/120 dijela, 12. Ortolio Jadran za 407/1440 dijela i 13. Furniss Sanya rođ. Isaković za 1129/2880 dijela prava vlasništva, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

SANYA FURNISS, OIB: 81437370457, Velika Britanija, Oldknow Road 30, Marple SK67BX.....za 1751/2880 dijela,

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika ad. 1/ - ad. 12/ za njihov upisani suvlasnički udio.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I/ ovog rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Korčuli.

IV. Za zbirku isprava zadržava se zapisnik s rasprave za ispravak.

Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga, Sanya Furniss, podnijela je po svom punomoćniku, odvjetniku Ljubomiru Vranješ, kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini katastarske oznake kao u izreci rješenja pod toč. I/., navodeći kako je ona isključiva vlasnica i posjednica predmetne nekretnine, a koju je stekla Darovnim ugovorom sklopljenim dana 14. kolovoza 2015., ovjerenim od strane javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule, pod brojem OV-2706/2015 i temeljem kojeg je predlagateljica uknjižena kao suvlasnica predmetne nekretnine za 1129/2880 dijela prava vlasništva. Nadalje, navodi kako je njen prednik, Hamdija Isaković, predmetnu nekretninu stekao temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog dana 20. veljače 1991., sa prodavateljem Jozom Dominkovićem pok. Marka, a koji je bio isključivi vlasnik i posjednik iste (dijelom knjižni, dijelom izvanknjižni). Ističe kako predmetna nekretnina danas u naravi predstavlja zemljište u građevinskom dijelu naselja položeno uz stojnu kuću predlagateljice koja nosi oznaku kat. čest. 583 ZGR, k.o. viganj te se nalazi u kvalificiranom posjedu predlagateljice, računajući i posjed njezinog pravnog prednika, dulje od 40 godina. Slijedom navedenog, a obzirom da zemljišnoknjižni upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama za katastarsku općinu Viganj na predmetnoj nekretnini ne odgovara stvarnom vlasničkom i posjedovnom stanju, predlagateljica predlaže sudu provesti pojedinačni ispravn postupak na način da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagateljice za 1751/2880 dijela, uz prethodno brisanje dosada upisanih suvlasnika ad. 1/ - ad. 12/ za njihov upisani suvlasnički udio.

2. Rješenjem posl. br. Z-9171/2024 od dana 6. srpnja 2026. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravn postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 8. srpnja 2026. godine.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

4. U roku od 30 od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda nisu uloženi

prigovori ni prijave prava vlasništva.

5. Na održanoj raspravi za ispravak, dana 23. rujna 2026. proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to Povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Korčula, Klasa: 930-04/24-05/203, Urbroj: 541-30-04/3-24-2 od 11. srpnja 2024., izvoda iz katastarskog plana za predmetnu nekretninu, Rješenja Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, Klasa: 350-05/24-10/000838 Urbroj: 2117-23-1/4-24-0003 od 5. lipnja 2024., Darovnice (Darovnog ugovora) Hamdije Isakovića od 14. kolovoza 2015. ovjerene od strane javnog bilježnika Ivne Kaliman pod br. OV-2706/15, Punomoći Joze Dominikovicha od 5. lipnja 1990. ovjerene pred Konzulatom SFRJ u Perthu, Kupoprodajnog ugovora sklopljenog između Milice Mišetić kao prodavateljice i punomoćnice Joze Dominkovića i Hamdije Isakovića kao kupca sklopljenog 20. veljače 1991., Punomoći Milice Mišetić od 23. kolovoza 1988. te zk izvotka za predmetnu nekretninu. Punomoćnica predlagateljice, u cijelosti je ustrajala u prijedlogu i prijavi prava vlasništva predlagateljice.

6. Provedbom svih dokaza tijekom postupka utvrđeno je kako je predlagateljica predmetnu nekretninu stekla temeljem darovanja, odnosno Darovnim ugovorom sklopljenim dana 14. kolovoza 2015. i ovjerenim od strane javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule, broj OV-2706/2015, a kojim ugovorom joj otac, Hamdija Isaković daruje predmetnu nekretninu u cijelosti. Temeljem spomenutog ugovora, ovdje predlagateljica se upisuje kao suvlasnica za 1129/2880 dijela prava vlasništva predmetne nekretnine. Nadalje, otac predlagateljice navedenu nekretninu stekao je temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenog sa Milicom Mišetić kao punomoćnicom Joza Dominkovića pok. Marka kao prodavatelja, temeljem punomoći od 5. lipnja 1990. ovjerene pred Konzulatom SFRJ u Perthu, a koji ugovor je zaključen dana 20. veljače 1991., a kojim Jozo Dominković kao knjižni vlasnik 1/5 dijela predmetne nekretnine, a u stvarnosti isključivi vlasnik predmetne nekretnine, prodaje kupcu Hamdiji Isakoviću predmetnu nekretninu za cijelo. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostave za katastar nekretnina Korčula, Klasa: 930-04/24-05/203, Urbroj: 541-30-04/3-24-2 od 11. srpnja 2024., razvidno je kako je kao isključiva posjednica predmetne nekretnine, na osnovu terenske identifikacije izvršene 1952. bila Suhor Marija ud. Ante r. Lupis. 1966. godine izvršena je promjena upisa na način da se briše Suhor Marija ud. Ante r. Lupis, a upisuje se Mišetić Milica ž. Ignacija rođ. Suhor. U konačnici, 1997. godine briše se Mišetić Milica ž. Igancija rođ. Suhor, a upisuje se Mišetić Ante Ignacija u cjelini te taj upis egzistira i danas. Za potrebe ovog postupka, izvršen je uvid u ovosudni spis Z-5989/2021 te je priložena Tabularna Izjava Ante Mišetića pok. Ignacija iz Vignja, ovjerena od strane javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule, broj OV-2726/2020 od 7. rujna 2020., a kao sina Milice Mišetić i isključivog posjednika predmetne nekretnine, kojom isti potvrđuje sve navode iz prijedloga te isključivo vlasništvo i posjed Hamdije Isakovića, oca predlagateljice, a koji je predmetnu nekretninu stekao kupoprodajnim ugovorom iz 1991. godine.

7. Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagateljica vlasništvo nekretnina iz toč I/ izreke rješenja stekla darovanjem pa i nesmetanim korištenjem nekretnine samostalno i putem prednika kroz vremenski

period duži od četrdeset godina, a koji posjed njoj, ni njenim prednicima nitko nije osporavao, niti ih u istom ometao. Na temelju rezultata raspravljanja zaključuje se, dakle, da je posjed same predlagateljice i njezinih prednika zakoniti posjed koji se temelji na darovanju, slijedom čega je predlagateljica ovlaštena zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

8. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a po utvrđenju da je predlagateljica dokazala i vlasničko pravo i valjani način stjecanja, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te donio i proglasio svoju odluku, kojom u cijelosti udovoljava prijedlogu predlagateljice.

U Korčuli 5. listopada 2026.

S u t k i n j a

Marija Gugić

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. ZZK).

Rj/

I. DNA:

- ZK odjel Korčula na provedbu

Nakon provedbe:

1. Predlagateljici putem punomoćnika uz rješenje o pristojbi za uknjižbu
2. Duška Ortolio, Stanković, Dubravica 15, po punomoćniku Draženu Vukoviću, odvjetniku u Splitu, Hrvatske mornarice 1D
3. Marieta Ortolio, Stanković, Dubravica 15
4. Edita Kopic, Viganj, Viganj 60
5. Ante Ortolio, Viganj, Viganj 184
6. Odjel za katastar nekretnina Korčula
7. Porezna uprava Korčula
8. e – Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.10.2026 14:
17

**Serijski broj
certifikata**

24275819754277704285917162950315332114725663760

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190626943594acf2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-