

OV-1938/23

Ktitor d.o.o. iz Zagreba, Grad Zagreb, Gupčeva ulica 27, OIB: 42156534685, MBS: 081277086, koje zastupa direktor ŽELJKO KELEČ, OIB: 79110542559, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ)

i

GRADNJA CJEVOVODA d.o.o. iz Zagreba, Grad Zagreb, Gajeva ulica 22, OIB: 18487028065, MBS: 040302831, koje zastupa član uprave MARKO SAVOVIĆ, OIB: 33202321664, kao kupac (u daljnjem tekstu: KUPAC)

zaključili su u Zagrebu dana 09.06.2023. sljedeći

### UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

#### I.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu upisanu u z.k.ul. 174 k.o. GORNJE VRAPČE,

k.č.br. 3508/1 ORANICA površine 102 čhv  
k.č.br. 3508/2 ORANICA površine 46 čhv  
k.č.br. 3508/3 PAŠNJAK površine 51 čhv  
k.č.br. 3508/4 VOČNJAK površine 360 čhv  
k.č.br. 3508/5 VOČNJAK površine 330 čhv  
k.č.br. 3508/6 VOČNJAK površine 325 čhv  
k.č.br. 3508/7 VOČNJAK površine 325 čhv  
k.č.br. 3508/8 VOČNJAK površine 330 čhv  
k.č.br. 3508/9 VOČNJAK površine 340 čhv  
k.č.br. 3508/10 VOČNJAK površine 443 čhv  
k.č.br. 3508/11 VOČNJAK površine 799 čhv  
k.č.br. 3508/12 VOČNJAK površine 169 čhv  
k.č.br. 3508/13 VOČNJAK površine 1 jutro 283 čhv  
k.č.br. 3510 ORANICA U TRDICA površine 1538 čhv  
k.č.br. 3511 VINOGRAD površine 2 jutra 235 čhv  
k.č.br. 3512 PAŠNJAK U TRDICA površine 154 čhv  
k.č.br. 3513 ORANICA površine 142 čhv  
k.č.br. 3525/1 površine ORANICA 15 čhv  
k.č.br. 3525/2 površine PAŠNJAK 504 čhv  
ukupne površine 3 jutra 6491 čhv.

#### II.

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina koja je predmet ovog ugovora u cijelosti vlasništvo prodavatelja te da nije opterećena nikakvim uknjiženim ni neuknjiženim teretima te jamči kupcu da ne postoje nikakva prava trećih koja umanjuju, isključuju ili ograničavaju prava kupca.

#### III.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi 93.000,00 EUR (devedesettritisućeura).

IV.

Kupoprodajnu cijenu iz prethodnog članka kupac će isplatiti prodavatelju u roku od 3 (tri) dana od potpisa ovog ugovora.

V.

Po isplati kupoprodajne cijene prodavatelj se obvezuje izdati kupcu u roku od dva radna dana Potvrdu o cjelokupnoj isplati kupoprodajne cijene na kojoj će biti javno ovjeren njegov potpis.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da, neposredno na temelju ovog Ugovora i javno ovjerene Potvrde o cjelokupnoj isplati kupoprodajne cijene, može u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

VI.

Stranke suglasno utvrđuju da će kupac stupiti u posjed nekretnine iz čl. I. ovog ugovora odmah po potpisu ovog ugovora.

VII.

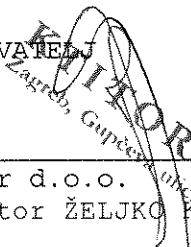
Sve troškove vezane za vlasništvo i posjed nekretnine, koji su nastali do stupanja kupca u posjed navedene nekretnine, snosi prodavatelj.

Porez na promet nekretnina snosi Kupac u cijelosti.


VIII.

Prodavatelj i kupac prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora što potvrđuju svojim potpisima.

PRODAVATELJ

  
Ktitor d.o.o.  
direktor ŽELJKO KELEČ

KUPAC

  
GRADNJA CJEVOVODA  
d.o.o.  
GRADNJA CJEVOVODA d.o.o.  
član uprave MARKO SAVOVIĆ

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Krešimir Valić**, Zagreb, Trg Nikole Zrinskog 17, potvrđujem da je stranka:

**ŽELJKO KELEČ**, OIB 79110542559, LJUBLJANA, KVEDROVA 26, kao direktor **Ktitor d.o.o.**, MBS 081277086, OIB 42156534685, Zagreb, Gupčeva ulica 27, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**MARKO SAVOVIĆ**, OIB 33202321664, GORNJA TREBINJA, GORNJA TREBINJA 5, kao direktor **GRADNJA CJEVOVODA d. o. o.**, MBS 040302831, OIB 18487028065, Zagreb, **GAJEVA ULICA 22**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 7898393 PU Karlovačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Pri ovjeri potpisa temeljem čl. 77.st.4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

**Broj: OV-1958/2023**  
Zagreb, 12.06.2023.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
**Krešimir Valić**

ZA VRŠITELJA DUŽNOSTI  
JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
**Sabrina Katedžić**

OPŠTINA KARLOVAČKA  
ZAGREB, 12.06.2023.

OPŠTINA KARLOVAČKA  
ZAGREB, 12.06.2023.



Kontrolni broj: Z1520320156006718

Z-32548/2023 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.