



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-19216/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mladenu Žavrljanu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja BRANEX d.o.o., OIB: 87359657228, Kačićeva ulica 11, Zagreb, zastupanog po punomoćniku Ozrenu Pučaru, odvjetniku u Zagrebu, protiv protustranke MANISA d.o.o., OIB: 23768642822, Kamenjak 1, Zagreb, radi upisa predbilježbe prava vlasništva, dana 15. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20.01.2026., dopušta se:

1. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5737 katastarske općine Centar novi

predbilježba prava vlasništva na nekretnini MANISA d.o.o., OIB: 23768642822, Kamenjak 1, Zagreb, koja se sastoji od kč.br. 3383 Srebrnjak sa 314 m² (livada sa 314 m²),

2. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 13634 katastarske općine Centar novi

predbilježba prava vlasništva na nekretnini MANISA d.o.o., OIB: 23768642822, Kamenjak 1, Zagreb, koja se sastoji od kč.br. 3384/3 Srebrnjak sa 614 m² (dvorište sa 614 m²),

3. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 13635 katastarske općine Centar novi

predbilježba prava vlasništva na nekretnini MANISA d.o.o., OIB: 23768642822, Kamenjak 1, Zagreb, koja se sastoji od kč.br. 3384/4 Srebrnjak sa 887 m² (dvorište sa 887 m²), sve za korist:

BRANEX d.o.o., OIB: 87359657228, Kačićeva ulica 11, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 15. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mladen Žavrljan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. BRANEX d.o.o. po opunomoćeniku Ozrenu Pučaru, odvjetniku u Zagrebu
2. MANISA d.o.o., Kamenjak 1, 10000 Zagreb
3. Mehulić Muharem, Ulica Pavla Šubića 65, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir, 10000 Zagreb, Petrova 116



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.04.2026 15:
13

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

629670744001876557711695260332750675548090641483

RSA

Z1851586042c51c1b